



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 106 (592)
8 октября 2021 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5071. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 8.10.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2021 № 2562-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 4 по улице 2-я Киевская в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 19.01.2018 № 84-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:
 - 1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель

населенных пунктов, площадью 397 м² с кадастровым номером 67:27:0030706:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Киевская, дом 4.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 4 по улице 2-я Киевская в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

— комнату в квартире 2 площадью 15,6 м² с кадастровым номером 67:27:0031280:43;

— комнату в квартире 2 площадью 11,3 м² с кадастровым номером 67:27:0031280:42;

— квартиру 3 площадью 54,4 м² с кадастровым номером 67:27:0030706:95;

— комнату в квартире 4 площадью 11,8 м² с кадастровым номером 67:27:0031280:44;

— часть квартиры 4 площадью 33,8 м² с кадастровым номером 67:27:0031280:39;

— квартиру 5 площадью 64,8 м² с кадастровым номером 67:27:0030706:97;

— комнату в квартире 6 площадью 18,4 м² с кадастровым номером 67:27:0031280:46;

— комнату в квартире 7 площадью 15,3 м² с кадастровым номером 67:27:0030706:228;

— комнату в квартире 7 площадью 9,8 м² с кадастровым номером 67:27:0030706:227.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А. А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2021 № 2563-адм

О внесении изменений в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 11-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 02.07.2021 № 163 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм, изменения изложив его в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.



4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 города Смоленска
 от 04.10.2021 № 2563-адм

**ПЕРЕЧЕНЬ
 объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города
 Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Наименование заказчика и главного распорядителя	Наименование объекта	Сметная или предполагаемая стоимость объекта, тыс. руб.	В т.ч. расходы на разработку ПСД, тыс. руб.	Общий объем инвестиций, предоставленных на плановый период, руб. (распределение по годам)			В т.ч. расходы на разработку ПСД, руб.	Год начала работ	Срок ввода в эксплуатацию (в действии)
					2021 год	2022 год	2023 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Разработка проекта историко-культурного наследия по объекту «Строительство ливневой канализации по ул. В. Волок (участок от ул. Шевченко до ул. Песочной)»	350,00	350,00	350 000,00	0,00	0,00	350 000,00	2021	2021
2.		Разработка проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объектов социальной и инженерной инфраструктур	16,74	16,74	16 740,00	0,00	0,00	16 740,00	2021	2021
3.		Выполнение работ по реконструкции пищеблока в МБОУ «СПШ № 33»	54,45	0,00	54 450,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.		Строительство пристройки на 400 мест к МБОУ «СШ № 37»	767,10	0,00	767 101,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
5.		Выполнение работ по строительству школы на 1000 мест в мкр. Королевка	1 045,50	0,00	1 045 500,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
6.		Выполнение работ по строительству детского сада на Краснинском ш. на 210 мест	254,00	0,00	254 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
7.		Выполнение работ по строительству детского сада в мкр. Семичевка	274,30	0,00	274 300,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
8.		Выполнение работ по строительству детского сада в пос. Милюдово на 250 мест	296,00	0,00	296 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
9.		Строительство специализированного гимнастического зала по ул. Урицкого в г. Смоленске	147,55	0,00	147 550,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
10.		Реконструкция улицы местного значения ул. Генерала Трошева г. Смоленск	31,00	0,00	30 995,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
11.		Строительство участка автомобильной дороги от улицы Шевченко в районе д. 91 до границы г. Смоленска в районе д. 91б	39,18	0,00	39 183,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
12.		Строительство прогимназии для одаренных детей, г. Смоленск	229,62	0,00	229 615,59	0,00	0,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.		Строительство детского эколого-биологического центра «Смоленский зоопарк» (1-й пусковой комплекс), г. Смоленск	427,12	0,00	427 120,77	0,00	0,00	0,00	2021	2021
14.		Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Орленок» с круглогодичным циклом использования, г. Смоленск, пос. Красный Бор	98,73	0,00	98 728,60	0,00	0,00	0,00	2021	2021
15.		Разработка проектной документации на строительство школы на 1000 мест в мкр. Королевка города Смоленска	55,69	55,69	55 693,31	0,00	0,00	55 693,31	2021	2021
16.		Разработка проектно-сметной документации на строительство учебного корпуса к МБОУ «СП № 37» в г. Смоленске на 400 мест	19,88	19,88	19 881,64	0,00	0,00	19 881,64	2021	2021
17.		Разработка проектной документации на строительство здания детского сада на 150 мест в жилом мкр. Краснинское шоссе города Смоленска	17,85	17,85	17 846,64	0,00	0,00	17 846,64	2021	2021
18.		Разработка проектно-сметной документации на строительство детского дошкольного учреждения на 210 мест в микрорайоне Семичевка города Смоленска	18,14	18,14	18 135,20	0,00	0,00	18 135,20	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.		Разработка проектно-сметной документации на строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест в районе пос. Милвидово города Смоленска	19,69	19,69	19 688,02	0,00	0,00	19 688,02	2021	2021
20.		Строительство автомобильной дороги в мкр. Королевка (от памятного камня до ул. М. Еременко)	45,04	0,00	45 041,74	0,00	0,00	0,00	2021	2021
21.		Выполнение инженерных изысканий на объектах: - строительство автомобильной дороги (участок от ул. Нахимова по 4-му Краснофлотскому пер. до д. 34); - обустройство тротуаром и наружным освещением а/д по ул. Чернышевского)	568,41	0,00	568 412,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
22.		Разработка проектов в рамках субсидии на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	474,92	474,92	474 920,00	0,00	0,00	474 920,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.		Сфинансирование на выполнение реконструкции объектов в рамках субсидии на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	120,14	0,00	120 137,43	0,00	0,00	0,00	2021	2021
24.		Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения объекта «Строительство прогимназии для одаренных детей, г. Смоленск»	4,57	0,00	4 571,17	0,00	0,00	0,00	2021	2021
25.		Оплата задолженности по договору № 41726221 от 09.10.2018 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Судебный приказ Арбитражного суда Смоленской области от 07.12.2020 по делу № А62-10533/2020	5,03	0,00	5 031,60	0,00	0,00	0,00	2021	2021
26.		Выполнение работ в рамках реализации субсидии (на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения) (тех.присоединение)	1,76	0,00	1 760,13	0,00	0,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.		Выполнение работ в рамках реализации (на субсидии проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения) (разработка проектов)	5,10	5,10	5 100,70	0,00	0,00	5 100,70	2021	2021
28.		Разработка проекта на строительство газопровода в пос. Анастасино	905,00	905,00	905 000,00	0,00	0,00	905 000,00	2021	2021
		ИТОГО	6 292,50	1 883,01	6 292 503,54	0,00	0,00	1 883 005,51		
29.	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от Рославльского ш. до ул. 1-я и 2-я Каштановая, пос. Тихвинка (от д. 17а в пос. Тихвинка до д. 1 по ул. Каштановой)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
30.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от пос. Волчейка до пересечения с ул. Московский Бельшак в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения от д. 115 по ул. Шейна до д. 128а по ул. 1 Мая в г. Смоленске (прокуратура Промышленного района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
32.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Верхне-Майской, д. 4а-41а, д. 11-176	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
33.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения от д. 47 по Московскому ш. до д. 24 по ул. Ворошилова в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
34.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Героя России Александра Прохоренко в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
35.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке дороги от Витебского ш. (поворот на пос. Пронино) до переезда 430 км и пос. 430 км (от д. 12в в пос. 430 км до д. 1 в пос. Пронино) (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения во дворе д. 34, 34б, 36 по ул. Николаева в г. Смоленске (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
37.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Вишенки (ул. Монастырцкая – Запрудная - Родниковая-Нижние Вишенки в г. Смоленске) (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
38.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения лыжероллерной трассы в парке «Реадовка» в г. Смоленске (Администрация Ленинского района)	1 500,00	1 500,00	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00	2021	2021
39.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Хвойной - ул. Гнездовской в г. Смоленске	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
40.		Разработка ПСД на устройство наружного освещения мемориала Памяти жертв Смоленского малого концлагеря № 126 по ул. Нарвской в г. Смоленске	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Досуговскому ш., д. 14-34 (обращение Неверова С.И.)	150,00	150,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	2021	2021
42.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Зеленый Ручей (обращение депутата Леванга Д.Я.)	150,00	150,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	2021	2021
43.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. 2-я Загорная (обращение сенатора Госдумы)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
44.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения пешеходной дорожки по ул. Рыленкова, д. 52-54 (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
45.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Соболева, д. 116, 116 (корп. 1-4)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
46.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения во дворе д. 9 по ул. Академика Петрова в г. Смоленске	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
47.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Загорье, д. 39-41	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Войсковой, часть 83283	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
49.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Тушемлинской – ул. Вязовеньке в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
50.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Волчейка в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
51.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Пасово в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
52.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Декабристов, д. 84-866	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
53.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Колхозному пер., д. 19	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
54.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Большая Набережная, от д. 1 до д. 22	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
55.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Красноборской (от ж/д переезда до пересечения с ул. Станционной)	300,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по 5-му Мопровскому пер. (от начала лестницы до Витебского ш.)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
57.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Исаковского, д. 14	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
58.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Крупской, д. 34	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
59.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке по ул. Слободской (от ж/д переезда до в/ч)	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
60.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Папанина	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
61.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по 1-10-му Дзюговскому пр.	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
62.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Ворошилова, д. 46-62 в г. Смоленске	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
63.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке по ул. Циолковского - пересечение с ул. Тургенева, д. 17 - ул. Павлова, д. 24а-26а	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения от полигона ВА ВПВО ВС РФ до д. 68а в пос. Серебрянка	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
65.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. 1-я Восточная	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
66.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Оляшанскому пер.	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
67.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения пешеходной дорожки по ул. Рыленкова, д. 52-54 (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
68.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Тихвинка, д. 22, 24, 26	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
69.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Николаева, д. 42а, д. 49 – 51 - пер. Зои Космодемьянской, д. 8	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
70.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Промкасса	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль д. 23, 25, 25а, 25б, 25в, 25г, 25д по ул. Приднепровской и ул. д. 37, 39 по ул. Шейна (прокуратура Промышленного района)	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
72.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Софиевской, ул. Победы, ул. Строителей, ул. Южной (Администрация Заднепровского района)	500,00	500,00	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00	2023	2023
73.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Лавочкина, д. 546 (вдоль пешеходной дорожки за домом)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
74.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Вишневой, от д. 31а до д. 47 и от д. 47 до д. 53	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
75.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке дороги между д. 40г по ул. Нахимова и МБОУ «СШ № 39» (ул. Нахимова, д. 35)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль ул. Дубровской, д. 5, 8, 10	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
77.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль пешеходной зоны в районе стадиона МБОУ «СШ № 11» до МБДОУ «Детский сад № 43 «Сказка»	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
78.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Лавочкина, на участке от поворота на ул. Апрельскую до СТО (остановка «Химбаза»)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
79.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль основных фасадов домов 9 и 9а по ул. Новокиевской	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
80.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Нижняя Дубровенка, от д. 55 до д. 66а	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
		ИТОГО	14 000,00	14 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	14 000 000,00		
81.		Строительство уличного освещения возле д. 2 по ул. Генерала Лукина, д. 12 по ул. Кутузова, д. 7 и 9 по ул. Губенко	500,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
82.		Строительство уличного освещения по Ипподромному пр., д. 28 (на участке дороги от остановки маршрутного такси до МБДОУ «Детский сад № 82 «Ряблинка»)	1 300,00	0,00	1 300 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
83.		Строительство уличного освещения по ул. 3-я Ракитная в г. Смоленске	200,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
84.		Строительство уличного освещения по ул. Софиевской	730,00	0,00	730 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
85.		Строительство уличного освещения по ул. Солнечной	190,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
86.		Строительство уличного освещения по ул. Гнездовской	1 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
87.		Строительство уличного освещения по ул. Задорожной	280,0	0,00	280 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
88.		Строительство уличного освещения по ул. Красный Бор (от д. 836 до д. 2)	480,0	0,00	480 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
89.		Строительство уличного освещения по ул. Лавочкина (от д. 65 до ул. Академической, д. 46)	150,0	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
90.		Строительство уличного освещения по ул. Новой	300,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
91.		Строительство уличного освещения по ул. Победы (на протяжении всей улицы)	400,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
92.		Строительство уличного освещения по ул. Санаторной	330,00	0,00	330 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
93.		Строительство уличного освещения в пос. Серебрянка (совхоз «Дубровский»)	3 029,75	0,00	3 029 752,43	0,00	0,00	0,00	2021	2021
94.		Строительство уличного освещения по ул. Смоленской	400,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
95.		Строительство уличного освещения по ул. Строителей (от д. 14 до д. 38)	430,00	0,00	430 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
96.		Строительство уличного освещения по ул. Вокзальной (от д. 1 до д. 15)	250,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
97.		Строительство уличного освещения по ул. Слободской (от начала до в/ч 82283)	570,00	0,00	570 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
98.		Строительство уличного освещения по ул. Хвойной	330,00	0,00	330 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
99.		Строительство уличного освещения по ул. Южной (от д. 13 до д. 24)	320,00	0,00	320 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
100.		Строительство уличного освещения по ул. Универсальной	300,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
101.		Строительство уличного освещения по ул. Чернышевского	5 500,00	0,00	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
102.		Строительство уличного освещения по ул. М. Еременко, д. 38	200,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
103.		Строительство уличного освещения по ул. М. Октябрьской, ул. Молодежной	80,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
104.		Строительство уличного освещения от МБДОУ «Детский сад № 24» (ул. Чернышевского, д. 7) до д. 87 по ул. Велижской	2 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00	2022	2022
105.		Строительство уличного освещения по ул. Чернышевского (от д. 87 по ул. Велижской до учебного центра ВА ВПВО ВС РФ)	1 700,00	0,00	0,00	0,00	1 700 000,00	0,00	2023	2023
106.		Строительство уличного освещения на участке от д. 7 по ул. Тухачевского до д. 2 по Рабочему пер. в г. Смоленске	300,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	2023	2023
		ИТОГО	21 199,75	0,00	17 199 752,43	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00		
107.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
108.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	2022	2022
109.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	2023	2023
		ИТОГО	300,00	0,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00		
110.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	310,00	310,00	310 000,00	0,00	0,00	310 000,00	2021	2021
111.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	500,00	500,00	0,00	500 000,00	0,00	500 000,00	2022	2022
112.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	450,00	450,00	0,00	0,00	450 000,00	450 000,00	2023	2023
		ИТОГО	1 260,00	1 260,00	310 000,00	500 000,00	450 000,00	1 260 000,00		
113.		Строительство сетей водоснабжения и водоотведения к жилому дому 1а по пер. Октября	10 990,84	0,00	10 990 840,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
		ИТОГО	10 990,84	0,00	10 990 840,00	0,00	0,00	0,00		
114.		Решение Ленинского районного суда города Смоленска от 17.05.2021 по представлению взамен изымаемого жилого помещения	2 020, 152	0,00	2 020 152,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
115.		Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых	109 756,53	0,00	109 756 530,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в домах, благоустроенные жилые помещения по адресу: ул. Энгельса, д. 7, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9, ул. Докучаева, д. 3, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 8, пер. Мало-Штабной, д. 10, ул. 4-я Загорная, д. 7, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11, пос. Красный Бор, д. 4, ул. 3 линия Красноармейской Слободы, д. 11, ул. Энгельса, д. 36а, ул. Бакунина, д. 1/2, д.4, д. 6, д. 8								
116.		Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, благоустроенные жилые помещения по адресу: ул. Вязовенька, д. 19, д. 25, ул. 4-я Загорная, д. 19, ул. 2-я Клевская, д. 16, ул. Соболева, д. 36, пос. Геденовка, д. 6а, ул. Мало-Краснофлотская, д. 27, ул. 1-я Северная, д. 8	136 591,57	0,00	0,00	136 591 570,00	0,00	0,00	2022	2022
117.		переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в	144 768,80	0,00	0,00	0,00	144 768 800,00	0,00	2023	2023



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		<p>благоустроенные жилые помещения по адресу: пос. Анастасино, д. 21, ул. 2-я Восточная, д. 3, ул. 9 мая, д. 3, пос. Тихвинка, д. 16, ул. 4-я Загорная, д. 18, ул. Воровского, д. 16а, ул. Энгельса, д. 14, ул. Минская, д. 11, ул. Спортивная, д. 3, ул. 1-я Восточная, д. 4, ул. Калинина, д. 21а, ул. 1-я Северная, д. 6/8, ул. П. Осипенко, д. 34а, ул. Строгань, д. 35, ул. Ударников, д. 45, пр. Дзержинского, д. 3д, пр-кт Гагарина, д. 31/2, пер. Хлебозаводской, д. 8, ул. П. Осипенко, д. 37, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9, д. 13, ул. Загорная, д. 26, пос. Тихвинка, д. 29, пер. Перекопный, д. 10, ул. Ново-Московская, д. 37, ул. Калинина, д. 15, 1-й Зеленый пер., д. 1, ул. Энгельса, д. 5, д. 8</p>									
		ИТОГО	393 137,052	0,00	111 776 682,00	136 591 570,00	144 768 800,00	0,00			
		Итого по Перечню	447 180,142	17 143,01	151 669 777,97	143 691 570,00	151 818 800,00	17 143 005,51			





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2021 № 2573-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 03.08.2017 № 2113-адм, от 12.03.2018 № 666-адм, от 10.09.2018 № 2421-адм, от 21.03.2019 № 776-адм, от 21.08.2019 № 2297-адм, от 17.10.2019 № 2840-адм, от 22.10.2019 № 2909-адм, от 20.07.2020 № 1559-адм, от 13.11.2020 № 2499-адм), следующие изменения:



1.1. Исключить из состава муниципальной комиссии Александрова Алексея Олеговича, Никитину Жанну Павловну, Силкину Елизавету Валерьевну.

1.2. Включить в состав муниципальной комиссии членами комиссии:

- Бородина Андрея Александровича, начальника производственно-технического отдела муниципального казенного учреждения «Строитель» (по согласованию);

- Левченкову Марину Владимировну, заместителя главы Администрации Промышленного района города Смоленска;

- Королеву Ксению Константиновну, менеджера отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2021 № 2575-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска, сформированной постановлением Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2015 № 1659-адм, от 05.11.2015 № 2555-адм, от 10.12.2015 № 157-адм, от 07.09.2017 № 2421-адм, от 17.05.2018 № 1322-адм, от 22.08.2018 № 2168-адм, от 12.12.2019 № 3508-адм, от 06.04.2020 № 739-адм, от 31.08.2020 № 1889-адм, от 03.12.2020 № 2667-адм), следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Пономарева В.В.

1.2. Включить в состав комиссии Смолякова Олега Михайловича, главу Администрации Промышленного района города Смоленска, председателем комиссии (Промышленный район).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на

официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2021 № 2580-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 28.06.2021 № 1579-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 23.08.2021 № 289, заключение о результатах публичных слушаний от 03.09.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы



Пржевальского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 01.09.2016 № 2111-адм, от 24.08.2017 № 2314-адм, от 30.12.2020 № 2960-адм), изменения, изложив приложения № 2, 3 в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.10.2021 №2580-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий
в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая
Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской
Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы
Пржевальского



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4).</p> <p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4).</p> <p>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4).</p>	

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Внесение изменений в Проект планировки территории,
расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой
Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской
революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия –
ул. Пржевальского**

Изменения в Проект планировки и проект межевания вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 28.06.2021 №1579-адм.**

Цели проекта внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка №55 с «Для многоквартирного жилого дома» на «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №55 с «Для многоквартирного жилого дома» на «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 03.09.21 в проекте межевания сформированы земельные участки под существующей улицей Пржевальского с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.2):

- 1) ЗУ №208 площадью 12100 м², способ образования ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 2) ЗУ №209 площадью 163 м², способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020301:1.
- 3) ЗУ №210 площадью 23 м², способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020301:39.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

УТВЕРЖДЕННЫЕ РАНЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в Проект планировки вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 22.08.2019 №2320-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского».

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

3. *Изменения в проект планировки и межевания территории вносятся в связи с изменением границ и конфигурации без увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:368. Земельный участок 67:27:0020302:368 находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), расположенного по адресу: г.Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д.1. При разработке проекта внесения изменений необходимо учесть установленные в данной зоне режим использования ее земель и градостроительные регламенты.*

4. *Сформировать земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: г.Смоленск, ул.Красина, д.6А*

5. *Сформировать земельный участок под гаражом (кадастровый номер 67:27:0020309:891) по адресу: г.Смоленск, ул. Пржевальского, возле д.8*

6. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

2. Откорректирована в проекте планировки территории (чертеж ППТ-3 «Чертёж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:2000») зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома (зона №3, площадь зоны 7128 кв.м. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №3) (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Характеристики развития территории».

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3. Отражена в проекте планировки территории (чертеж ППТ-3 «Чертёж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:2000») зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома (зона №4, площадь зоны 3558 кв. м). Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №4) (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Характеристики развития территории».

4. В проекте планировки территории отражено планируемое благоустройство территории планируемого многоквартирного жилого дома №141 (по ППТ).

5. На чертежах отражено планируемое размещение существующей площадки ТБО на территории многоквартирного жилого дома №3 по ул. Большая Краснофлотская для существующих многоквартирных домов.

6. Отражены на чертеже ППТ-1, фактически существующие объекты капитального строительства – гаражи с номерами по экспликации 145, 146, 147, 148, 149, 150.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Изменения в проект межевания территории вносятся в связи с разделением земельного участка 67:27:0020302:368 на два. Отражен на чертеже проекта межевания земельный участок №165 площадью 7128 м кв., площадь по ЕГРН 8410 м кв. Вид разрешенного использования «Жилая застройка» (код 2.0).

2. Объединены земельные участки №161 и №163, сохранен №161 (по ПМ), площадь по проекту 2880 м кв. Вид разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1). Возможные способы образования земельного участка: 1 этап) объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020302:26 и 67:27:0020302:27; 2 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:368 с вновь образованным земельным участком.

3. Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №193 площадью 907 м кв., вид разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7).

4. На чертеже проекта межевания территории отражаются границы

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

земельных участков под существующими гаражами в соответствии с данными ЕГРН: 195 (67:27:0020309:91, площадь 27 кв. м), 196 (67:27:0020309:1417, площадь 19 кв. м), 197 (67:27:0020309:1415, площадь 20 кв. м), 198 (67:27:0020309:1413, площадь 21 кв. м), 199 (67:27:0020309:1440, площадь 50 кв. м) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

5. На чертеже проекта межевания территории отражаются границы образуемого земельного участка под существующим гаражом, номер по экспликации чертежа проекта межевания – 200, площадь участка 30 кв. м, вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»

6. На чертеже проекта межевания территории в соответствии с данными ЕГРН отражаются границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020301:411, площадью 3200 кв. м, вид разрешенного использования «Благоустройство территории. 12.0.2 (под природный ландшафт и зеленые массивы), №191 по экспликации ПМ-1.

7. Изменение вида разрешенного использования земельного участка 67:27:0020302:148 (номер по экспликации чертежа проекта межевания – 167) с «Под иными объектами специального назначения, под озеленение и элементы благоустройства» на «Благоустройство территории» (код 12.0.2)*, исправлена ошибка в отражении площади с 775 кв. м на 776 кв. м.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №130, площадь до изменений 2767 м кв., площадь по проекту 3307 м кв., вид разрешенного использования согласно классификатора «Ветеринарное обслуживание» (код 3.10). Посредством раздела данный земельный участок делиться на три самостоятельных. Сформирован земельный участок №190 под существующим многоквартирным жилым домом по адресу: г. Смоленск, ул. Красина, д. 6А с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код. 2.1.1), площадь 340 м кв. Сформирован земельный участок №201 под существующим жилым домом по адресу: г. Смоленск, ул. Красина, д. 6Б с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код. 2.1), площадь 254 м кв. Для доступа к жилым через территорию земельного участка №130 отражен сервитут С29, площадью 190 м кв.

9. Так же в проекте межевания отражены сервитуты для прохода или

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

проезда: с14 через земельный участок 160 площадью 134 м кв.,
с15 через земельный участок 188 площадью 65 м кв.,
с16 через земельный участок 187 площадью 9 м кв.,
с19 через земельный участок 148 площадью 165 м кв.,
с20 через земельный участок 28 площадью 12 м кв.,
с21 через земельный участок 28 площадью 13 м кв.,
с22 через земельный участок 166 площадью 5 м кв.,
с23 через земельный участок 165 площадью 73 м кв.,
с24 через земельный участок 165 площадью 15 м кв.,
с25 через земельный участок 165 площадью 9 м кв.,
с26 через земельный участок 165 площадью 58 м кв.,
с27 через земельный участок 165 площадью 6 м кв.,
с28 через земельный участок 150 площадью 21 м кв.

10. Исправлена техническая ошибка в части отражения земельного участка по адресу переулок 1-й Первомайский, дом 1, участок №55 площадь участка до изменения 712 м кв., площадь земельного участка после корректировки 667 м кв. (площадь участка по кадастру 729 м кв.).

11. Исправлена техническая ошибка в части отражения площадей земельных участков:

№3 площадь до изменений 1906 м кв., площадь после 1893 м кв.;
№6 площадь до изменений 3873 м кв., площадь после 3876 м кв.;
№8 площадь до изменений 3242 м кв., площадь после 3245 м кв.;
№28 площадь до изменений 2693 м кв., площадь после 2576 м кв.;
№31 площадь до изменений 1081 м кв., площадь после 1085 м кв.;
№32 площадь до изменений 1370 м кв., площадь после 1271 м кв.;
№33 площадь до изменений 5227 м кв., площадь после 5231 м кв.;
№37 площадь до изменений 2827 м кв., площадь после 2882 м кв.;
№39 площадь до изменений 1901 м кв., площадь после 1197 м кв.;
№40 площадь до изменений 555 м кв., площадь после 375 м кв.;
№68 площадь до изменений 12164 м кв., площадь после 12416 м кв.;
№95 площадь до изменений 1337 м кв., площадь после 1310 м кв.;
№104 площадь до изменений 18923 м кв., площадь после 18954 м кв.;
№168 отражен участок площадью 269 м кв.

Откорректированы границы и площадь земельного участка №119 площадь до изменений 1535 м кв., площадь согласно ЕГРН 1766 м кв., площадь по

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

проекту 1747 м кв.

12. Откорректирована площадь и конфигурация земельных участков: №129 площадь до корректировки 25523 м кв., площадь после корректировки 19537 м кв.;

№148 площадь до корректировки 1978 м кв., площадь после 1520 м кв.;

№149 площадь до корректировки 2241 м кв., площадь после 1446 м кв.;

№150 площадь до корректировки 2634 м кв., площадь после 2560 м кв.;

№151 площадь до корректировки 2816 м кв., площадь после 23 м кв.;

№152 площадь до корректировки 18126 м кв., площадь после 14998 м кв.;

№153 площадь до корректировки 1350 м кв., площадь после 1310 м кв.;

№154 площадь до корректировки 1332 м кв., площадь после 1200 м кв.;

№155 площадь до корректировки 1865 м кв., площадь после 1778 м кв.;

№157 площадь до корректировки 1403 м кв., площадь после 1120 м кв.;

№165 площадь до корректировки 8410 м кв., площадь после 6518 м кв.;

№166 площадь до корректировки 1874 м кв., площадь после 1880 м кв.;

№184 площадь до корректировки 2049 м кв., площадь после 1143 м кв.

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №162, площадь до изменений 1940 м кв., площадь по проекту согласно сведениям ЕГРН 2000 м кв., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код. 2.1).

14. Сформирован земельный участок №206, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2), площадью 15 м кв.

15. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №132, площадь до изменений 1059 м кв., площадь по проекту согласно сведениям ЕГРН 634 м кв.

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №133, площадь до изменений 582 м кв., площадь по проекту 570 м кв.

17. Отражен согласно сведений ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020301:178, №202 (по ПМ), площадь 1000 м кв., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код. 2.1).

18. Сформирован земельный участок под проездом №203 (по ПМ) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2), площадь 62 м кв.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

19. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №129, площадь до изменений 19537 м кв., площадь по проекту 19687 м кв.
20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №117, площадь до изменений 4488 м кв., площадь по проекту согласно сведениям ЕГРН 5010 м кв., вид разрешенного использования согласно классификатора «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
21. Сформированы земельные участки под улицей Красина, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), №204 площадью 2529 м кв., №205 площадью 3532 м кв.
22. Согласно письма главного архитектора города Смоленска от 17.11.2020 №10/2278-исх откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №20, площадь до изменений 3342 м кв., площадь по проекту 2848 м кв. Часть земельного участка, расположенная в границах установленных красных линий сформирована в отдельный участок №207 площадью 488 м кв., с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Положения о размещении объектов капитального
строительства федерального, регионального и местного
значения территории, расположенной в границах:
ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской –
ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции
– ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия –
ул. Пржевальского (ПК№4).**

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 44,3 га;
- в красных линиях – 36,17 га.

Численность населения (расчетная) – 4155 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра – ОЖИ. (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 4.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	44,3	44,3
1.1.1.	Территория жилой застройки, в том числе:	га/%	19,64/44	19,64
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	7,01/36	7,01
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	12,63/64	12,63
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Участки объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	-//-	9,36	9,36
	Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	-//-	5,9	5,9
	Участки учреждений здравоохранения	-//-	0,4	0,4
	Участки объектов культуры, музеев	-//-	0,16	0,16
	Участки культовой застройки	-//-	1,09	1,09
	Участки образовательных учреждений	-//-	1,59	1,59
1.1.3.	Участки объектов инженерной инфраструктуры	-//-	0,07	0,07
1.1.4.	Участки гаражей и автостоянок	-//-	0,15	0,15
1.1.5.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.8.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.9.	Военные и иных режимов использования объекты	-//-	-	-
1.1.10	Территория общего пользования	-//-		
	- участки для благоустройства территории (в т.ч. озеленения)	га/%	7,56	
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	7,85/17,7	8,45/19,1
1.1.11	Площадь озеленённой территории квартала, в т.ч. - альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	25%	0,07/0,01
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4,037	4,360
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	109,26	119,14
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	109,26/100	119,14/100

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (5-8 этажей)	-//-	81,94	81,94
	малоэтажный (1-4 этажа)	-//-	27,31	37,19
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	109,26	109,26
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	9,88/100
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (5-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-4 этажа)	-//-	-	9,88/100
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,326	0,326
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	0,200	0,200
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	11	11
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	-
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	1,5	1,5
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	3	3
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,75	3,75
	трамвай	км	0,57	0,57
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,97	1,97
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,57	0,57
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	4,45	5,34

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	1,29	1,29
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	1022	1140
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	7,35	7,35
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	8,02	8,02
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,20	1,20
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	13,56	13,56
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,69	2,69
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	9,45	9,45
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	5,5	5,5
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Характеристики планируемого развития территории.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-3):

№ зоны	Наименование объекта	Площадь зоны, м ²
1	Зона размещения реконструкции улично-дорожной сети	23516
2	Мемориальный комплекс	1564
3	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома	7128
4	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома	3558

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона 3) (в пределах, установленных градостроительным регламентом):

1. Площадь земельного участка – 7128 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «Жилая застройка» (код 2.0).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 10977 м². Общая площадь планируемых квартир по проекту планировки принимается ориентировочно равной – 4145 м².
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части жилого дома определяется органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Уточняется при проектировании и согласовании проекта. Согласно Постановления Администрации Смоленской области от 09.06.2010 №344 в соответствии с Режимом 1 – ограничение уровня высоты новой застройки до 10 м от нулевой отметки до венчающего карниза (13 м от уровня земли до конька крыши с устройством цокольного этажа при перепаде высот на длине здания более 1,2м (не выше 3 этажей со скатной формой крыши).
7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. Расчетное количество мест стоянок для проектируемого здания составляет – 52 м/места. Из расчета 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену и 10 одновременных посетителей для нежилых помещений требуется 16 машино-мест. Общее количество требуемых машино-мест 68. На рассматриваемом земельном участке размещено 68 машино-мест (100% необходимых м/мест). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

9. При расчете количества жильцов принята минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений 31,1 м² на 1 человека на основании фактических статистических данных Смоленской области и рассчитанных на перспективу в соответствии с пунктом 1.5.3.3.3.(таб.76) Постановления Администрации Смоленской области от 19.02.19 №45 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Нормируемая площадь при численности населения 133 чел., м ²	Площадь, предусмотренная проектом планировки в границах участка, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	93,1	116
Для отдыха взрослого населения	0,1	13,3	15
Для занятий физкультурой	2,0	266,0	308
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	39,9	45

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (зона 4) (в пределах, установленных градостроительным

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

регламентом):

1. Площадь земельного участка – 3558 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 5479 м².
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части жилого дома определяется органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Уточняется при проектировании и согласовании проекта. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

8. Площадь нормируемых элементов дворовой территории рассчитывается в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области.

В случае необходимости недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет стадиона Спартак, расположенного в смежном квартале на западе от Лопатинского сада (ул. Дзержинского д. 18/2).

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка, рекомендуется реконструкция с сохранением параметров исторически сложившихся типов градостроительной среды.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов был разработан чертеж: «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000» Том 4.1.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска проектируется продолжение улицы Воровского.

Проектом планировки проектируется расширение улиц: Бакунина, Красина. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 41% ($K_3=0,11$; $K_{пл.з}=0,41$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования); Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования); Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 4.1.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020309:97; 67:27:0020309:11; 67:27:0020309:82; 67:27:0020301:54; 67:27:0020309:91; 67:27:0020309:98; 67:27:0020301:58; 67:27:0020301:56; 67:27:0020301:64 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 4.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. Территории объектов культурного наследия.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Главное управление Смоленской области по культурному наследию).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к обследованной территории рассматриваемого квартала.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 422913 кв. м и состоит из 6 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020301; 67:27:0020302; 67:27:0020309; 67:27:0020308; 67:27:0020310; 67:27:0020311 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,11$.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $K_{пл.з}=0,41$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Дзержинского – ул. Большой Краснофлотской – ул. Студенческой – ул. Ногина – ул. Октябрьской революции – ул. Карла Маркса – ул. Кирилла и Мефодия – ул. Пржевальского (ПК№4).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi 38a).

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории,

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

координируемые в проекте планировки.

Ширина улицы Держинского в границах красной линии переменная, она составляет – от 25 до 32 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Большой Краснофлотской в границах красной линии переменная, она составляет – от 25 до 32 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Бакунина в границах красных линий переменная, она составляет – от 12 до 22 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10,4 до 12 м.

Ширина улицы Красина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 8 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 6 м.

Ширина улицы Воровского в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,2 до 7 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 4.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Бакунина, Большой Краснофлотской, Пржевальского.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при расчетной численности населения 4155 составляет 1434 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев (62 машины) предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей строительным нормам. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Общая протяженность проездов составляет – 6915 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 11 машино-мест. В дополнение к существующим в квартале предусмотрено 68 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	92	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (планируемые)	м/мест	11 68	

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 4.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

необходимо выбирать тип дорожной одежды, капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 4.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2,69 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 9,45 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 13,56 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность 5,5 км.

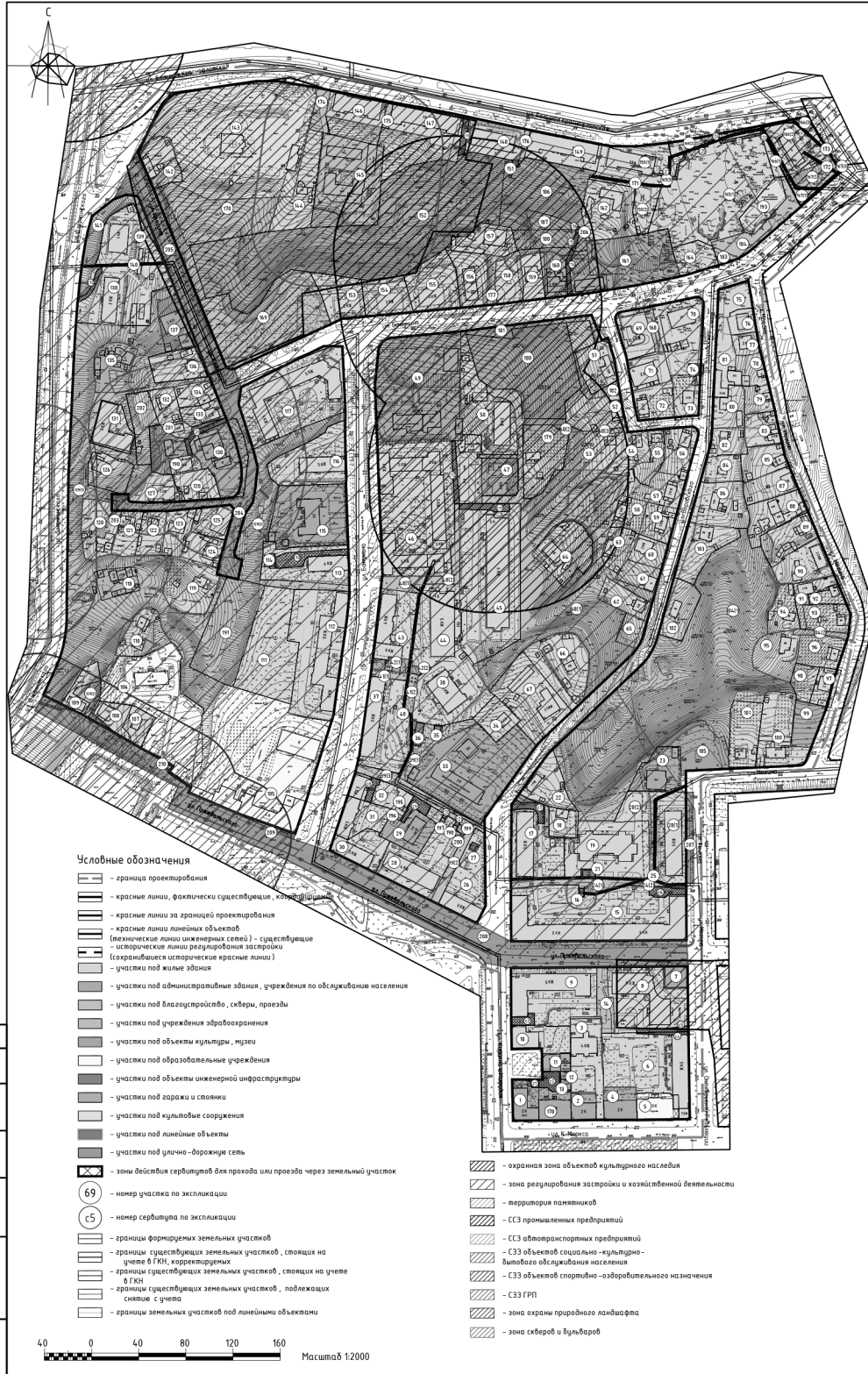
ООО «БИНОМ»



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.10.2021 №2580-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы
Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла
Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского





Экспликация			
№ по межд.	№ уч. на соб. вл.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования
1	-	123	Под административные :
2	-	122	Под нежилые помещения
3	-	124	Под многоквартирные жилы
4	-	121	Под здания - учреждения
5	-	120	Под объекты недвижимости
6	-	119	Под жилые здания
7	-	118	Под здания АТС - 30
8	-	117	Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания
9	-	116	Под жилые здания
10	-	125	Под жилые здания
11	-	-	Под гаражи, стоянки
12	-	-	Под гаражи, стоянки
13	-	-	Под гаражи, стоянки
14	-	-	Под благоустройство, с
15	-	96	Под жилой дом со вставкой
16	-	94	Под ГРП - 15
17	-	84	Под жилые здания
18	-	83	Под жилые здания
19	-	128	Для строительства 6-этажного многоквартирного жилого здания
20(1); 20(2)	-	95	Под жилые здания (многоэтажные)
21	-	93	Для ТП - 11
22	-	82	Под жилые здания
23	-	131	Под административные :
24	-	-	Под благоустройство, с
25	-	-	Под часть линейного объекта
26	-	97	Под жилые здания
27	-	92	Для ТП - 63
28	-	90	Под жилые здания
29	-	91	Под здания конторы по
30	-	127	Под жилые здания
31	-	126	Под жилые здания
32	-	87	Под жилые здания
33	-	85, 79	Для административного здания
34	-	80	Под жилые здания
35	-	86	Для ТП № 4.1.7
36	-	78	Под ЦТП № 4.9
37	-	77	Под жилые здания
38	-	69	Для объектов ИС
39(1); 39(2); 39(3)	-	-	Земельные участки (первоначально под ТП)
40	-	-	Под часть линейного объекта
41(1); 41(2)	-	-	Под благоустройство, с (многоконтурный участок)
42	-	-	Для строительства административного здания для размещения конторы подстанции
43	-	70	Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания
44	-	130	Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания
45	-	129	Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания
46	-	46	Под жилые здания
47	-	140	Под административные :
48(1); 48(2)	-	-	Под благоустройство, с (многоконтурный участок)
49	-	27	Под административные :
50	-	28	Под жилые здания
51	-	30	Под жилые здания
52	-	37	Для многоквартирного жилого здания
53	-	41	Под жилые здания
54	-	40	Под жилые здания
55	-	39	Для индивидуального жилого здания
56	-	38	Для многоквартирного жилого здания
57	-	42	Для многоквартирного жилого здания
58	-	44	Для многоквартирного жилого здания
59	-	43	Для многоквартирного жилого здания
60	-	-	Под жилые здания
61	-	-	Для индивидуального жилого здания
62	-	66	Под жилые здания
63	-	65	Под жилые здания
64	-	64	Для многоквартирного жилого здания
65	-	-	Под жилые здания
66	-	68	Под жилые здания
67	-	81	Под жилые здания
68	-	-	Под благоустройство, с (многоконтурный участок)
69	-	31	Под жилые здания
70	-	32	Под жилые здания
71	-	36	Под жилые здания
72	-	37	Под жилые здания
73	-	34	Для индивидуального жилого здания
74	-	33	Для ТП - 10
75	-	-	Для индивидуального жилого здания
76	-	45	Для индивидуального жилого здания
77	-	131	Для индивидуального жилого здания
78	-	99	Под жилой дом
79	-	100	Под жилой дом
80	-	98	Для индивидуального жилого здания
81	-	98	Для индивидуального жилого здания
82	-	101	Для индивидуального жилого здания
83	-	102	Для индивидуального жилого здания
84	-	104	Под жилой дом
85	-	103	Для индивидуального жилого здания

Секция	
Лист	
Взам. инв. №	
Получен и дата	
Изм. № инв.	

40 0 40 80 120 160 Масштаб 1:2000



Main table containing land parcels and their characteristics. Columns include: вид земельного участка, категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь, кадастровая стоимость, дата кадастра, вид собственности, наименование, кадастровый номер, площадь, кадастровая стоимость, дата кадастра, вид собственности, наименование.

Экспликация зон действия сервитута. Table with 5 columns: №, Наименование, 5, Примечание. Lists various zones and their corresponding parcel numbers.

- 1. Чертеж разработан на топорафической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезически-кадастровой ООД "БТИИМ" в 2014 г. (реконструкция – 2020г.)
2. Система координат МСК-67, система Высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2019 №2320-10н.
4. Категория земель: земли населенных пунктов.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.06.2021 №1579-10н.

Table with columns: №, Вид, Имя, Дата, Вид, Подп., Дата. Contains information about the cadastral plan and its development.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2021 № 2598-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 06.04.2021 № 716-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 21.09.2021 № 296, заключение о результатах публичных слушаний от 24.09.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5 в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор –



по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



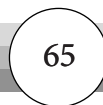
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 08.10.2021 № 2598-адм

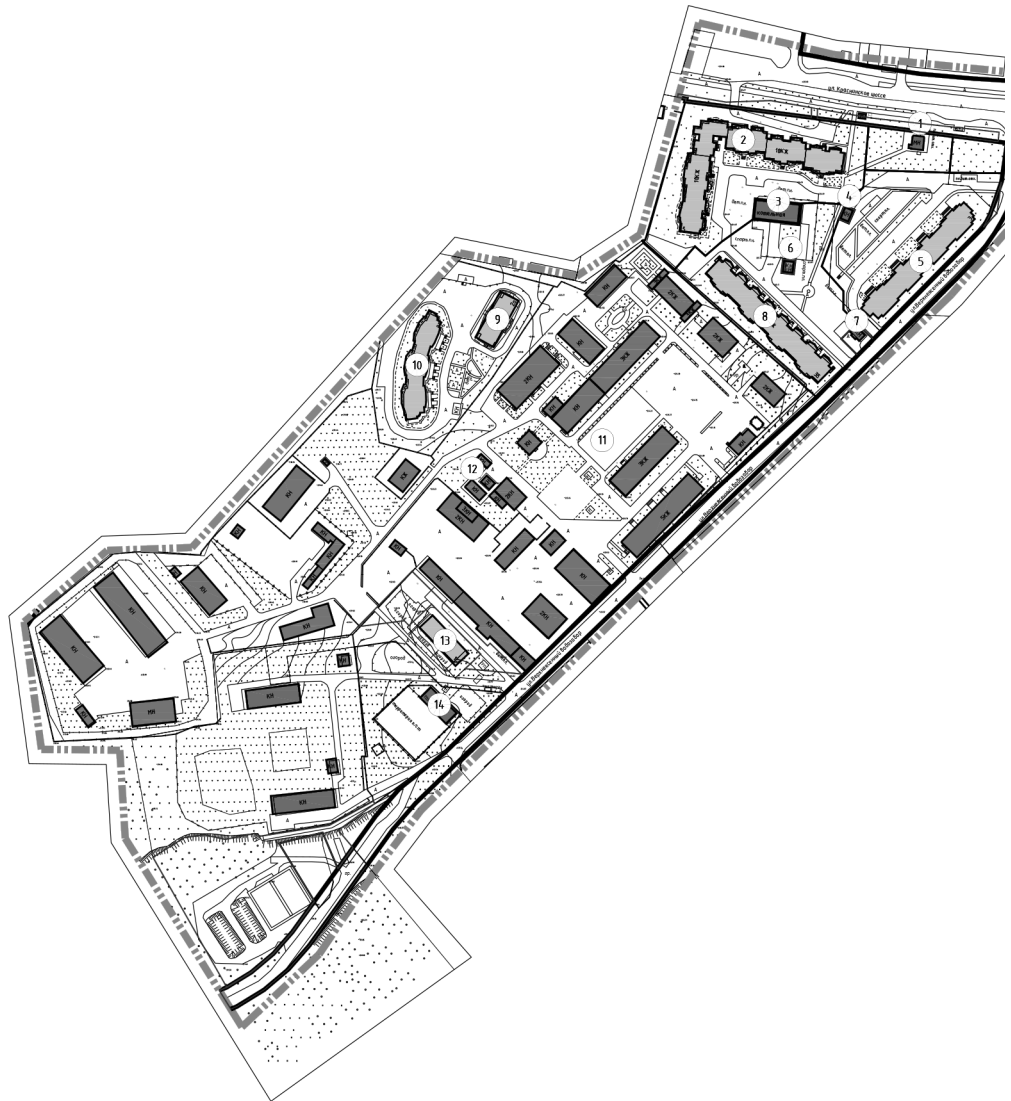
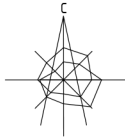
Чертежи планировки территорий





№ 106 (592)
8 ОКТЯБРЯ
2021 г





Квартал	
Участок	
Литера	
Этаж	
Пол	
Классификация	
Инв. № табл.	
Планиш. табл.	
Возв. табл. №	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геоэвических изысканий ООО "ИЭЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000





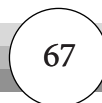
Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Продуктовый магазин	82	1	Краснинское шоссе, 3а
2	Множквартирный жилой дом	2680	10	Краснинское шоссе, 5
3	Котельная	394	1	Краснинское шоссе
4	ТП	46	1	Краснинское шоссе
5	Множквартирный жилой дом	1534	16	Краснинское шоссе, 3
6	ГРП	50	1	Краснинское шоссе
7	ТП № 603	60	1	Краснинское шоссе
8	Множквартирный жилой дом	1849	10	Краснинское шоссе, 3б
9	Общезипные	521	3	ул. Верхне-Ясенный Водозабар, 2а
10	Множквартирный жилой дом	1061	10	ул. Верхне-Ясенный Водозабар, 2
11	Военная часть 7459	-	-	ул. Верхне-Ясенный Водозабар
12	ТП № 359	47	1	ул. Верхне-Ясенный Водозабар
13	Множквартирный жилой дом	456	2	ул. Верхне-Ясенный Водозабар, 1
14	Подстанция Верхне-Ясенная 35/6 кВ	267	1	ул. Верхне-Ясенный Водозабар

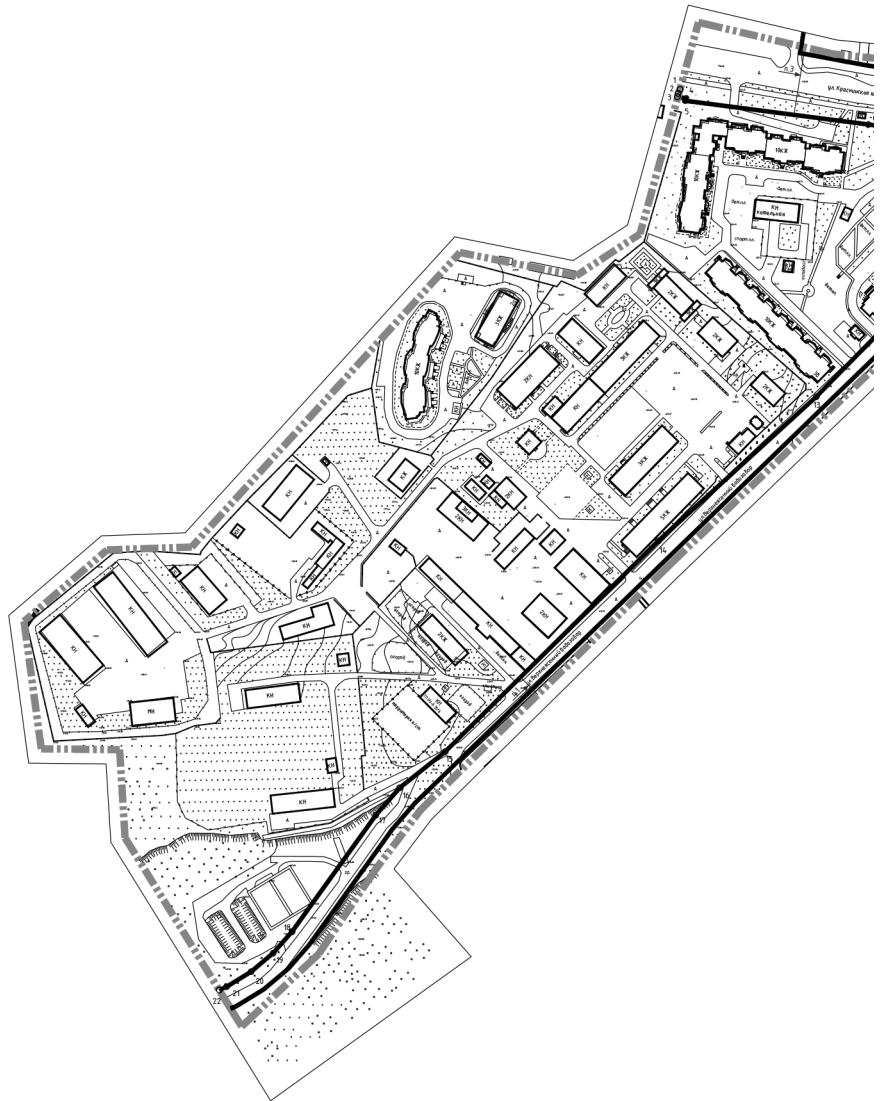
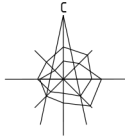
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны, специализированные объекты
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Муниципальный контракт № 01633000294.21000720						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабар – по границе территориальной зоны Р1-по границе территориальной зоны П5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						Основная(утверждаемая) часть	1	3
Разработал			Дуля М.А.			Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "ИФЦ "БИНОМ"	

Формат А1





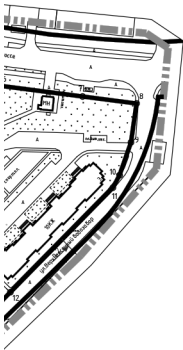
Изд. № подл.	Полный и дата	Взам. инв. №	Складовый

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "НЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000





Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458723.78	1219245.9	3.12	206 35' 25"
2	458720.99	1219244.51	2.32	190 26' 15"
3	458718.71	1219244.09	6.09	101 14' 10"
4	458717.52	1219250.06	1.69	196 10' 43"
5	458715.9	1219249.59	127.93	97 23' 53"
6	458699.43	1219376.45	58.99	97 24' 1"
7	458691.83	1219434.95	37.78	97 23' 53"
8	458686.96	1219472.42	27.29	188 9' 38"
9	458659.95	1219468.55	24.09	199 12' 58"
10	458637.2	1219460.62	9.83	208 6' 9"
11	458628.52	1219455.98	101.45	224 25' 57"
12	458556.08	1219384.96	63.61	224 25' 37"
13	458510.65	1219340.43	148.34	227 35' 54"
14	458410.62	1219230.89	207.83	225 17' 40"
15	458264.42	1219083.18	40.32	231 35' 43"
16	458239.37	1219051.58	25.23	220 57' 57"
17	458220.32	1219035.04	99.34	215 42' 50"
18	458139.66	1218977.05	19.93	221 12' 56"
19	458124.67	1218963.92	19.94	229 54' 13"
20	458111.83	1218948.67	19.91	238 26' 57"
21	458101.41	1218931.7	5.61	246 33' 18"
22	458099.18	1218926.55	701.51	27 4' 49"

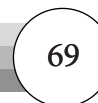
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- объекты капитального строительства

- номер поворотной точки
- поперечный профиль улиц

Муниципальный контракт № 01633000294.21000720					
Проект планировки и проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улиц Николаева - улицы Верхне-Ясный Водозабр - по границе территориальной зоны Р-1 - по границе территориальной зоны П-5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Собственник ос.		Проект планировки территории Основания(утверждаемая)часть	
Разработал		Дуля М.А.			
				Разбивочный план красных линий. М 1:2000	
			Студия		Лист
			ППТ		2
					3
ООО"ИФЦ"БИИИМ"					

Формат А1



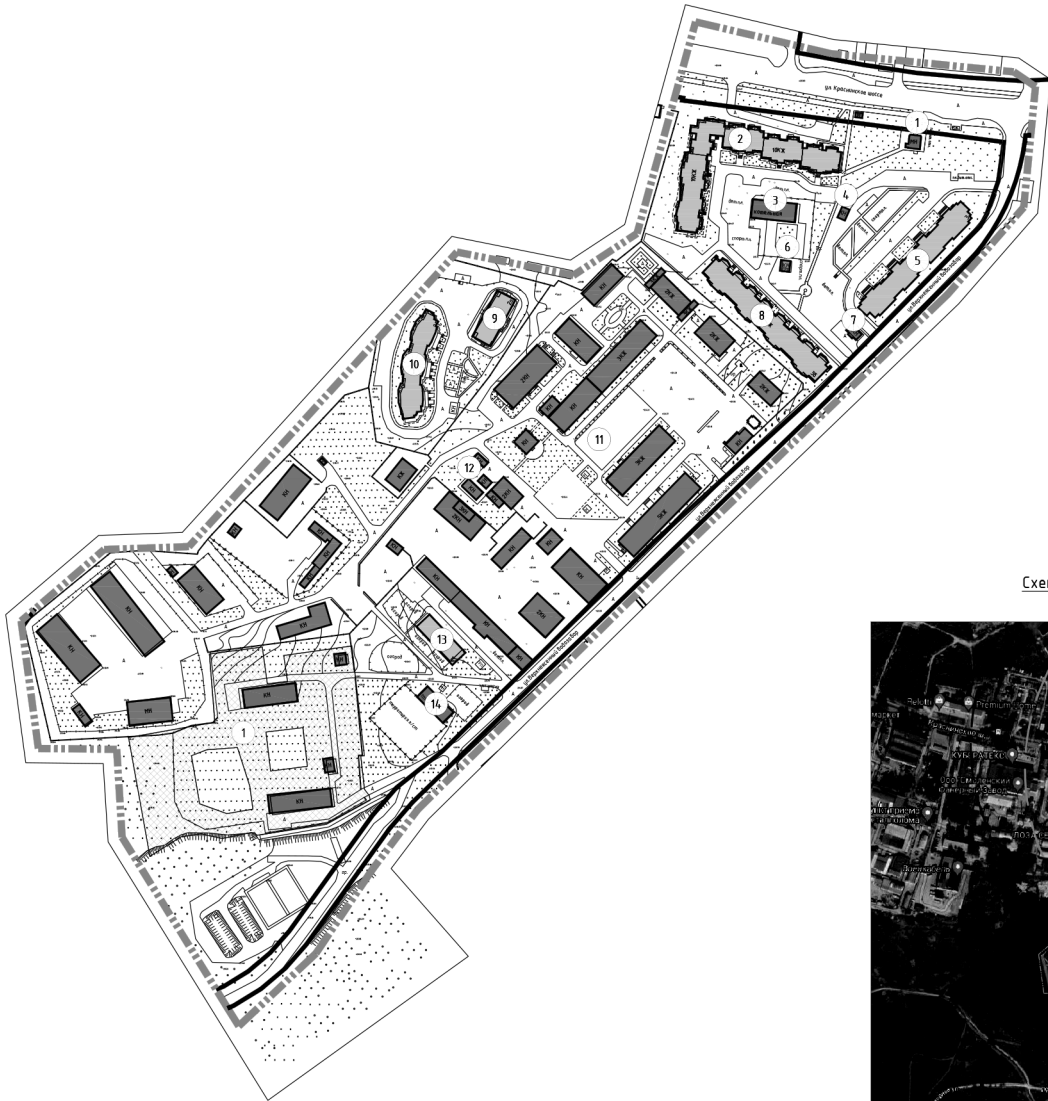
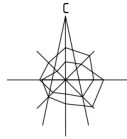


Схема радиусов от
орган



Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Колосово

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИЖТЭКОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Продуктовый магазин	82	1	Краснинское шоссе, 3а
2	Множквартирный жилой дом	2680	10	Краснинское шоссе, 5
3	Котельная	394	1	Краснинское шоссе
4	ТП	46	1	Краснинское шоссе
5	Множквартирный жилой дом	1534	16	Краснинское шоссе, 3
6	ГРП	50	1	Краснинское шоссе
7	ТП № 603	60	1	Краснинское шоссе
8	Множквартирный жилой дом	1849	10	Краснинское шоссе, 3б
9	Общешитие	521	3	ул. Верхне-Ясенный Водозабор, 2а
10	Множквартирный жилой дом	1061	10	ул. Верхне-Ясенный Водозабор, 2
11	Военная часть 7459	-	-	ул. Верхне-Ясенный Водозабор
12	ТП № 359	47	1	ул. Верхне-Ясенный Водозабор
13	Множквартирный жилой дом	456	2	ул. Верхне-Ясенный Водозабор, 1
14	Подстанция Верхне-Ясенная 35/6 кВ	267	1	ул. Верхне-Ясенный Водозабор

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения объекта	13012	-	ул. Верхне-Ясенный Водозабор

ислуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты Министерства обороны, специализированные объекты
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

Муниципальный контракт № 01633000294.21000720						Проект планировки и проект межбанки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улиц Николаева - улицы Верхне-Ясенный Водозабор - по границе территориальной зоны Р1 - по границе территориальной зоны П5		
Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
ГАП	Соборнова О.С.					ППТ	3	3
Разработал	Дуля М.А.					Чертеж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000		
						ООО "ИФЦ "БИНОМ"		

Формат А1



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 08.10.2021 № 2598-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	5
1.2 Характеристика планируемого развития территории.....	7
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	7
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки.....	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....	10
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	11
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	11
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	12
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	12
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	13
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	13
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	13
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	14
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	14
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	14
2.3.6 <i>Связь и информатизация</i>	14
2.3.7 <i>Сбор твердых бытовых отходов</i>	14
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 19,4 га;
- в красных линиях – 16,1 га.

Расчетная численность населения – 1404 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- общественно-деловой зоны
- производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры
- зоны транспортной инфраструктуры
- зоны специального назначения
- зона рекреационного назначения

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения

Зоны специального назначения:



- С2 - зона специального назначения-военных или иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоны

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- И - зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т4 - зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	19,4	100	19,4	100
1	территория жилой застройки	га	2,82	14,4	3,01	15,5
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	4,38	22,5	4,41	22,7
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,2	1,03	0,24	1,24
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,00	0,00	0,00
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,00	0,00	0,00
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,14	0,72	0,51	2,62
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,00	0,01	0,05
9	прочие территории	га	8,52	43,9	8,52	43,9

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,04$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,43$.

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция Верхне-Ясенного Водозабора (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для реконструкции Верхне-Ясенного Водозабора, установленных градостроительным регламентом зоны размещения

специального назначения-военных или иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоной – С2 (зона №1).

1. Площадь зоны – 122 703 м².
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - III.
8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.
10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 1404 чел.	Место размещения объекта	
Дошкольные организации, место	300	74	Существующее МБДОУ «Детский сад № 57 «Колобок»	
Общеобразовательные учреждения, место	500	126	Существующие МБОУ СШ №21 города Смоленска	
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	140		
продовольственными товарами			98	Существующие в смежных кварталах
непродовольственными товарами			42	Существующие в смежных кварталах
Предприятия общественного питания, место	500	11	Существующие в смежных кварталах	
Аптеки, объект	500	1	Существующие в	

Отделения связи, объект	500	1	смежном квартале Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Краснинское шоссе.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Краснинское шоссе (*магистральная улица общегородского значения*):

- ширина полосы движения – 14 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 16‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 34-47 м.

ул. Верхне-Ясенный Водозабор (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 7-9 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 29‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 11,5-15 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации

улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,0	2,0
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,2	0,2
2.	улицы и дороги местного значения	км	0,6	0,6
3.	проезды	км	1,2	1,2

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	96
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 98500 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 6,6 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 6,6 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 2,6 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 47280 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -1,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 189.12 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 12,2 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,9 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 315 900 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 21 060 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 08.10.2021 № 2598-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно



Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.....	11



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту №0163300029421000720 «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева-ул. Верхне-Ясенный Водозабор-по границе территориальной зоны Р1-по границе территориальной зоны П5

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	10 635	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 67:27:0020805:1 в измененных границах с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Магазины (4.4)	Магазин	1 671	67:27:0020805	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 67:27:0020805:238 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	872	67:27:0020805	Образование земельного участка путем перераспределения	Земли населенных пунктов

						земельного участка 67:27:0020805:239 с землями, государственная собственность на которые не разграничена					Земли населенных пунктов
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	ТП	78	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 67:27:0020805:240 в измененных границах					Земли населенных пунктов
7			Многоквартирный жилой дом	8 577	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 67:27:0020805:240 в измененных границах с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена					Земли населенных пунктов
8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		ТП	82	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 67:27:0020805:1 в измененных границах					Земли населенных пунктов
9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		ТП	246	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка 67:27:0020805:1 в измененных границах					Земли населенных пунктов
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		Многоквартирный жилой дом	8 935	67:27:0020805	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27:0020805:1 в измененных границах с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена					Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории		Благоустройство	4 103	67:27:0020803	Образование земельного участка из					Земли населенных



	(12.0.2)					земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	1020	67:27:0020803	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0020803:338 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	7761	67:27:0020803	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2 077	67:27:0020803	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	70	67:27:0020805	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	498	67:27:0020805	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	742	67:27:0020805	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Благоустройство	1 679	67:27:0020803	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
9	Благоустройство территории (12.0.2)	1 074
17	Благоустройство территории (12.0.2)	4 103
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2077
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	70
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	498
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	742
27	Благоустройство территории (12.0.2)	1679

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



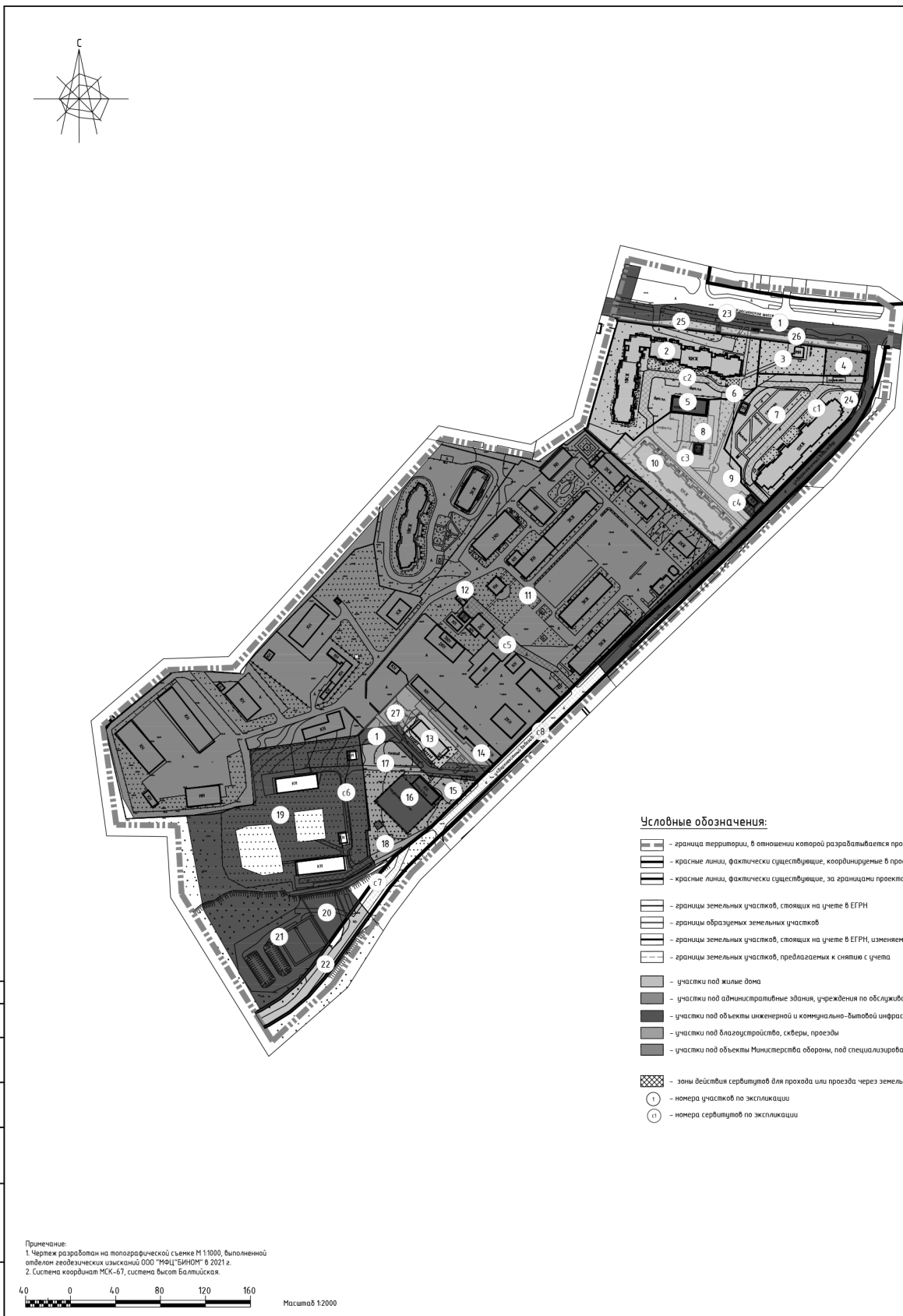
Характеристики местонахождения участка, территории и расположенных на них объектов		Характеристики фактического использования участка, территории и расположенных на них объектов										Характеристики расчетно обоснованного размера участка и территории						
Участки, здания, сооружения, объекты (объектов) комплексного благоустройства	Му. участки на плане на плане	Же. участки на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (объектов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений, зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений, зданий, сооружений (кв.м)	Площадь поперечного сечения (кв.м)	Удельный показатель жилой доли	Расчетное население (чел)	Нормативно-любазовый план участка (кв.м)			Примечание			
												Су по пред. (штук)	Су по специализ. (штук)	РСП				
Участки, здания, сооружения, объекты (объектов) комплексного благоустройства	2	2	Краснинское шоссе, д. 5	Многоквартирный жилой дом	2001	10	17429,90	0	260,00	0,85	618	14415	19786	10635	949	6727/002/0805/51		
	7	5	Краснинское шоссе, д. 3	Многоквартирный жилой дом	2014	16	9554,00	7217,44	154,00	0,65	332	6080	7498	8577	4177	6727/002/0805/240		
	10	8	Краснинское шоссе, д. 36	Многоквартирный жилой дом	1998	10	12112,82	0	1849,00	0,83	439	10296	-	8355	1095182240	-		
	13	13	ул. Верные-Ясельный Володарь, 1	Многоквартирный жилой дом	1975	2	6922,25	0,5	456,00	2,3	25	1392	1148	3148	-	6727/002/0805/338		
	Итого по участку жилых зданий							39888,97	7213,14	6519,00		1404	37784	0	2852	29295	10186	
	Участки, здания, сооружения, объекты (объектов) комплексного благоустройства	3	1	Краснинское шоссе, д. 3а	Материны	-	1	-	-	82	-	0	-	2404	1671	-	6727/002/0805/238	
		Итого по участку многоквартирных зданий, учреждений по обеспечению населения							0,00	0,00	82	0	0	0	2404	1671	0	
		11	9	ул. Верные-Ясельный Володарь	Общественные	-	3	-	-	521	-	0	-	-	85224	-	6727/002/0805/32	
	Участки под объектами индустриальной инфраструктуры	1	-	Краснинское шоссе	Линия водовода Д-600 мм	-	-	-	-	-	-	0	0	0	85224	85224	0	6727/000/000/2940
		5	3	Краснинское шоссе	Котельня	-	2	-	-	395,00	-	0	-	25785	25785	-	-	
		6	4	Краснинское шоссе	ТП	-	1	-	-	46,00	-	0	-	484	484	-	6727/002/0805/5	
		8	6	Краснинское шоссе	ГРП	-	1	-	-	50,00	-	0	-	192	78	-	-	
		9	7	Краснинское шоссе	ТП	-	1	-	-	60,00	-	0	-	246	246	-	-	
12		11	ул. Верные-Ясельный Володарь	ТП №359	-	1	-	-	47,00	-	0	-	76	76	-	6727/002/0805/11		
14		-	ул. Верные-Ясельный Володарь	Для проектирования и строительства котельной	-	-	-	-	-	-	0	-	18	18	-	6727/002/0805/12		
15		-	ул. Верные-Ясельный Володарь	Для планировки для обслуживания курсовых контейнеров	-	-	-	-	-	-	0	-	8	8	-	6727/002/0805/215		
16		10	ул. Верные-Ясельный Володарь	Поквартирные Верные-Ясельная 35/66В под откры	-	1	-	-	267,00	-	0	-	1734	1734	-	6727/002/0805/218		
18		-	ул. Верные-Ясельный Володарь	ул. Верные-Ясельный Володарь	-	-	-	-	-	-	0	-	39	39	-	6727/002/0805/18		
19		-	ул. Верные-Ясельный Володарь	Верные-Ясельный Володарь	-	-	-	-	-	-	0	-	1310,2	1310,2	-	6727/002/0805/339		
20		-	ул. Верные-Ясельный Володарь	ул. Верные-Ясельный Володарь	-	-	-	-	-	-	0	-	1020	1020	-	6727/002/0805/338		
21		-	ул. Верные-Ясельный Володарь	ул. Верные-Ясельный Володарь	-	-	-	-	-	-	0	-	7760	7760	-	-		
23		-	ул. Верные-Ясельный Володарь	ул. Верные-Ясельный Володарь	-	-	-	-	-	-	0	-	1711	1711	-	6727/000/000/3268		
Итого по участку объектов индустриальной инфраструктуры							0,00	0,00	865,00	0	0	0	43887	52954	0	6727/002/0805/239		
Участки под благоустройством	17	-	Озеленение и благоустройство	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	0	-	1408	872	-	-		
	22	-	Проект	Проект	-	-	-	-	-	-	0	-	-	2077	-	-		
	24	-	Улицно-территориальная сеть	Улицно-территориальная сеть	-	-	-	-	-	-	0	-	-	498	-	-		
	25	-	Улицно-территориальная сеть	Улицно-территориальная сеть	-	-	-	-	-	-	0	-	-	742	-	-		
	26	-	Озеленение и благоустройство	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	0	-	-	1679	-	-		
	Итого по участку под благоустройством							0,00	0,00	0,00	0	0	0	1408	10041	0	-	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ								39888,97	7213,14	7466,00		1404	32784	0	16175	178285	10186	



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 08.10.2021 № 2598-адм

Чертеж межевания территорий





Согласовано	
Имя, № подл.	
Подпись, и дата	
Взнос, таб. №	

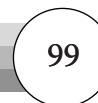


Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04.12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	линия водовода Д=600 мм	25 785	25 785	67:27:0000000:2940
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для д. №3,3а,5,5а,5б,7,7а,7б,9,9а,11,11а	10 635	19 796	67:27:0020805:1
3	Магазины (4.4)	для д.№3, 3а, 5, 5а, 5б, 7, 7а, 7б, 9, 9а, 11, 11а	1 671	2 404	67:27:0020805:238
4	Благоустройство территории (12.0.2)	для д.№3, 3а, 5, 5а, 5б, 7, 7а, 7б, 9, 9а, 11, 11а	872	1 408	67:27:0020805:239
5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под котельную	484	484	67:27:0020805:4
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	78	-	-
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для д.№3, 3а, 5, 5а, 5б, 7, 7а, 7б, 9, 9а, 11, 11а	8 577	7308	67:27:0020805:240
8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	82	-	-
9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	246	-	-
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	8 935	-	-
11	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Для в/ч 7459	85 224	85 224	67:27:0020803:32
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 359	76	76	67:27:0020803:11
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1 148	1 148	67:27:0020803:35
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для проектирования и строительства котельной	18	18	67:27:0020803:12
15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под площадку для обслуживания мусорных контейнеров	8	8	67:27:0020803:215
16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под здание ОПУ подстанции Верхне-Ясенная 35/6 кВ	1 734	1 734	67:27:0020803:21
17	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4 103	-	-
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	39	39	67:27:0020803:18
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	13 012	13 012	67:27:0020803:339
20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	1 020	1 020	67:27:0020803:338
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	7 761	-	-
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 967	-	-
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	1 711	1 711	67:27:0000000:3268
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	70	-	-
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	498	-	-
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	742	-	-
27	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 679	-	-

Экспликация зон действия сервитута		
№	Наименование	Площадь
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	1 498
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	939
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	1 254
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	107
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	992
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	1051
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	453
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	1590

Муниципальный контракт № 01633040029421000720					
Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенной Водозабор-по границе территориальной зоны Р1-по границе территориальной зоны П5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Соборникова О.С.				
Разработчик	Дуля М.А.				
Проект межевания территории Основная (управляемая) часть			Стандия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. М 1:2000			ПМТ	1	1
			ООО "МЦ"БИНОМ"		

Формат А1



Официально



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.09.2021 № 91

Об утверждении Положения о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», областным законом от 29.11.2007 № 109-з «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Смоленской области», Положением о Контрольно-счетной палате города Смоленска, утвержденным 30.09.2021 № 218:

1. Утвердить Положение о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Смоленска согласно приложению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Контрольно-счетной палаты города Смоленска от 20.12.2013 № 49 «Об утверждении Положения о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Смоленска».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

4. Разместить настоящее распоряжение в официальном издании Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска «Смоленские городские известия» и на сайте Смоленского городского Совета.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Смоленска

Л.А. Смирнова



Приложение
к распоряжению Контрольно-счетной
палаты города Смоленска
от «30» сентября 2021 года № 91

ПОЛОЖЕНИЕ

о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Смоленска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 25-ФЗ «О муниципальной службе Российской Федерации», областным законом от 29.11.2007 № 109-з «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Смоленской области».

1.2. Настоящее Положение определяет цели, принципы порядок формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы (далее – кадровый резерв) в Контрольно-счетной палате города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата), а также регулирует вопросы исключения из кадрового резерва.

1.3. Формирование кадрового резерва производится в целях:

- совершенствования деятельности по подбору кадров для замещения должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате;

- своевременного и оперативного замещения вакантных должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате лицами, соответствующими квалификационным требованиям по данным вакантным должностям;

- привлечения на муниципальную службу высококвалифицированных специалистов;

- сокращения периода профессиональной адаптации при назначении на вакантную должность муниципальной службы в Контрольно-счетной палате.

1.4. Формирование кадрового резерва основано на принципах:

- гласности, доступности информации при формировании кадрового резерва;

- добровольности включения в кадровый резерв и нахождения в кадровом резерве;

- единства основных требований к кандидатам на включение в кадровый резерв;

- объективности и всесторонней оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов на включение в кадровый резерв;

- профессионализма и компетенции лиц, включенных в кадровый резерв.

1.5. Организационную и координационную функции по работе с кадровым резервом осуществляет заместитель председателя Контрольно-счетной палаты.



2. Порядок формирования кадрового резерва

2.1. Кадровый резерв формируется на ведущие должности муниципальной службы в соответствии со штатным расписанием Контрольно-счетной палаты.

2.2. Формирование кадрового резерва включает в себя следующие этапы:

- анализ текущей и перспективной потребностей Контрольно-счетной палаты в муниципальных служащих;

- оценка и отбор кандидатов на включение в кадровый резерв;

- включение кандидатов в кадровый резерв.

2.3. Правом на включение в кадровый резерв для замещения ведущих должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате обладают граждане, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы (государственной службы) или стажу работы по специальности для замещения ведущих должностей муниципальной службы, установленным областным законом от 29.11.2007 № 109-з «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Смоленской области»: высшее профессиональное образование и стаж муниципальной (государственной) службы не менее двух лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет.

2.4. Кадровый резерв формируется из числа:

- кандидатов, являющихся муниципальными служащими;

- кандидатов, не являющихся муниципальными служащими (далее – граждан).

2.5. Кандидаты, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения представляют в Контрольно-счетную палату следующие документы:

- письменное заявление на включение в кадровый резерв согласно приложению 1 к настоящему Положению;

- письменное согласие на получение, обработку и передачу персональных данных согласно приложению 2 к настоящему Положению;

- собственноручно заполненную и подписанную кандидатом анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также, по желанию кандидата, резюме;

- копию всех страниц паспорта (с предъявлением его оригинала);

- копию всех страниц трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

- копии документов, подтверждающих соответствие лица квалификационным требованиям по уровню образования, а также, по желанию кандидата, о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания.

2.6. Кадровый резерв формируется из числа кандидатов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, путем составления перечня лиц, включенных в состав кадрового резерва Контрольно-счетной палаты, который ведется в электронном виде и на бумажном носителе, по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

2.7. Не подлежат включению в кадровый резерв следующие кандидаты:

- не соответствующие квалификационным требованиям для замещения должности муниципальной службы;

- не представившие документы, указанные в пункте 2.5. настоящего Положения;

- достигшие предельного возраста, установленного действующим законодательством о муниципальной службе для замещения должности муниципальной службы;

- представившие недостоверные сведения.

2.8. Отбор кандидатов для включения в кадровый резерв осуществляется комиссией на основе анализа представленных документов. Персональный состав комиссии утверждается распоряжением Контрольно-счетной палаты.

В случаях необходимости, комиссия проводит индивидуальное собеседование. Индивидуальное собеседование проводится в форме свободной беседы с кандидатом по вопросам, связанным с будущей профессиональной и служебной деятельностью кандидата, профилем деятельности Контрольно-счетной палаты.

2.9. По результатам рассмотрения документов и индивидуального собеседования кандидат оценивается комиссией в его отсутствие по следующим критериям:

1) продолжительность деятельности кандидата в соответствующей профессиональной сфере;

2) уровень профессиональных знаний кандидата в соответствующей сфере деятельности, знание им действующего законодательства, регламентирующего данную сферу деятельности;

3) представления кандидата об основных должностных обязанностях по должности муниципальной службы;

4) иные профессиональные и личностные качества кандидата.

2.10. По результатам оценки кандидата комиссия принимает решение о зачислении либо отказе в зачислении в кадровый резерв.

2.11. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем, секретарем и членами комиссии, принявшими участие в заседании.

2.12. Протокол комиссии направляется председателю Контрольно-счетной палаты для принятия решения о включении кандидата в кадровый резерв.

2.13. Решение о включении кандидата в кадровый резерв принимает председатель Контрольно-счетной палаты путем издания распоряжения.

3. Организация работы с кадровым резервом

3.1. В течение 10 рабочих дней после принятия решения о включении кандидата в кадровый резерв, лицам, включенным в кадровый резерв, направляется уведомление о принятом решении по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

В случае не включения кандидата в кадровый резерв, Контрольно-счетная палата направляет указанному лицу мотивированный отказ.

3.2. Лица, включенные в кадровый резерв, обязаны уведомлять Контрольно-счетную палату об изменении сведений в документах, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Положения, в течение пяти календарных дней с момента изменения указанных сведений.

4. Основания исключения из кадрового резерва

4.1. Муниципальный служащий исключается из кадрового резерва в случаях:

- назначения на должность муниципальной службы в порядке должностного роста или перевода;
- совершения дисциплинарного проступка, за который к муниципальному служащему применено дисциплинарное взыскание, предусмотренное статьей 27 Федерального закона от 02.03.2007 25-ФЗ «О муниципальной службе Российской Федерации»;
- письменного отказа от предложения по замещению вакантной должности муниципальной службы;
- по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением;
- достижение предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы;
- пребывание в кадровом резерве более 3-х лет.

4.2. Гражданин, включенный в кадровый резерв, исключается из кадрового резерва в случаях:

- назначение на соответствующую должность муниципальной службы;
- письменного отказа от предложения по замещению вакантной должности муниципальной службы;
- наступление и (или) обнаружение обстоятельств, препятствующих поступлению лица, включенного в кадровый резерв, на муниципальную службу, ее прохождению;
- обнаружение фактов предоставления лицом недостоверных сведений;
- пребывание в кадровом резерве более 3-х лет.

4.3. Исключение муниципального служащего (гражданина) из кадрового резерва оформляется распоряжением Контрольно-счетной палаты.

4.4. Решение об исключении из кадрового резерва доводится до муниципального служащего (гражданина) в письменной форме в срок не

позднее 15 календарных дней со дня издания распоряжения об исключении из кадрового резерва.



Приложение 1
к Положению о кадровом резерве для
замещения вакантных должностей
муниципальной службы в Контрольно-
счетной палате города Смоленска

Форма

Председателю
Контрольно-счетной палаты города
Смоленска _____

Прошу рассмотреть мою кандидатуру на включение в кадровый резерв
для замещения вакантной должности муниципальной службы
_____ в Контрольно-счетной палате города Смоленска.

К заявлению прилагаю:

(дата)

(подпись)



Приложение 2
к Положению о кадровом резерве для
замещения вакантных должностей
муниципальной службы в Контрольно-
счетной палате города Смоленска

Форма

Согласие

Я, (фамилия, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе), даю согласие Контрольно-счетной палате города Смоленска на обработку моих персональных данных (на совершенствование действий, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»), представленных в Контрольно-счетную палату города Смоленска в письменной форме для целей формирования кадрового резерва для замещения вакантной должности муниципальной службы _____ Контрольно-счетной палаты города Смоленска.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(дата)

(подпись)



Приложение 3
к Положению о кадровом резерве для
замещения вакантных должностей
муниципальной службы в Контрольно-
счетной палате города Смоленска

Форма

**Перечень
лиц, включенных в состав кадрового резерва
Контрольно-счетной палаты города Смоленска**

по состоянию на «___» _____ года

Наименование должности, на которую формируется кадровый резерв	Ф.И.О. кандидата	Дата рождения	Образование (учебное заведение, год окончания, специальность) Послевузовское и (или) дополнительное профессиональное образование	Стаж муниципальной службы или работы по специальности	Наименование места работы, замещаемой должности в настоящее время	Основание включения в кадровый резерв
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 4
к Положению о кадровом резерве для
замещения вакантных должностей
муниципальной службы в Контрольно-
счетной палате города Смоленска

Форма

Уведомление

(ФИО лица, включенного в кадровый
резерв, адрес)

Уважаемый (ая) _____!

Контрольно-счетная палата города Смоленска уведомляет Вас, что по
результатам рассмотрения документов, представленных
_____,

(Ф.И.О.)

(по результатам собеседования) принято решение включить Вашу кандидатуру
в кадровый резерв Контрольно-счетной палаты города Смоленска.

(В случае не включения гражданина в кадровый резерв указывается причина).



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

8 октября 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 4 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 сентября 2021 г. № 298.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Исключить из границ земельного участка № 138 проезд, расположенный в районе многоквартирного жилого дома № 1/35 по улице Шевченко.	Не принято. Указанный проезд не соответствует фактическому местоположению. Необходимо откорректировать топографическую съемку.

Замечания – не вносились

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Исключить изломанность границ образуемых земельных участков № 138, 208.

2. Указать в документации по планировке территории сведения, содержащиеся в ЕГРН, в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 67:27:0030367.

3. Отобразить в документации по планировке территории земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030362:28, 67:27:0030362:29, 67:27:0030362:37, 67:27:0000000:974 с целью образования земельных участков в связи с их изъятием для муниципальных нужд.

4. образуемый земельный участок № 203 частично расположен в границах территории общего пользования. За пределами красной линии необходимо сформировать самостоятельный земельный участок.

5. Откорректировать границы и площади земельных участков, расположенных в границах 2-го Рославльского переулка – 1-го Овражного переулка – улицы Дачной.

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: отклонить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка и направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 04.10.2021 № 2562-адм** «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 4 по улице 2-я Киевская в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» 1
- от 04.10.2021 № 2563-адм** «О внесении изменений в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм» 3
- от 06.10.2021 № 2573-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске»25
- от 06.10.2021 № 2575-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска»27
- от 06.10.2021 № 2580-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского»29
- от 08.10.2021 № 2598-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5».....62

ОФИЦИАЛЬНО

РАСПОРЯЖЕНИЕ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

- от 30.09.2021 № 91** «Об утверждении Положения о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Смоленска» 100
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний** 110
- Список полезных телефонов и адресов организаций**..... 113



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».