



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 103 (589)  
29 сентября 2021 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Лосев Е.Г.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ 5067. Тираж 60 экз.**

**Подписано в печать 29.09.2021**

**По графику в 15.00**

**Фактически в 15.00**

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 151

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 17а по улице Большая Краснофлотская в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 30.08.2021 № 293, рекомендацию о предоставлении разрешения от 02.09.2021, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 03.09.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 17а по улице Большая Краснофлотская в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020207:4 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, дом 17а, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в части уменьшения минимального отступа здания от восточной границы земельного участка с 3 м до 1 м, от красной линии улиц с 5 м до 3 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2021 № 2506-адм

О внесении изменений в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 7-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.02.2021 № 87 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм, изменения, изложив его в новой редакции (приложение).
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 28.09.2021 № 2506-адм

**ПЕРЕЧЕНЬ  
объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города  
Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Наименование заказчика и главного распорядителя	Наименование объекта	Сметная или предполагаемая стоимость объекта, тыс. руб.	В т.ч. расходы на разработку ПСД, тыс. руб.	Общий объем инвестиций, предоставленных на плановый период, руб. (распределение по годам)			В т.ч. расходы на разработку ПСД, руб.	Год начала работ	Срок ввода в эксплуатацию (в действии)	
					2021 год	2022 год	2023 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Разработка проекта историко-культурного наследия по объекту «Строительство ливневой канализации по ул. В. Волоч (участок от ул. Шевченко до ул. Песочной)»	350,0	0,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021	
2.		Утепление фасада здания МБОУ «СШ № 33»	16,74	0,00	16 740,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021	
3.		Выполнение работ по реконструкции пищеблока в МБОУ «СШ № 33»	54,45	0,00	54 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
4.		Строительство пристройки на 400 мест к МБОУ «СШ № 37»	767,10	0,00	767 101,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.		Выполнение работ по строительству школы на 1000 мест в мкр. Королевка	1 045,50	0,00	1 045 500,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
6.		Выполнение работ по строительству детского сада на Краснинском ш. на 210 мест	254,00	0,00	254 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
7.		Выполнение работ по строительству детского сада в мкр. Семичевка	274,30	0,00	274 300,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
8.		Выполнение работ по строительству детского сада в пос. Миловидово на 250 мест	296,00	0,00	296 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
9.		Строительство специализированного гимнастического зала по ул. Урицкого в г. Смоленске	147,55	0,00	147 550,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
10.		Реконструкция улицы местного значения ул. Генерала Трошева в г. Смоленск	31,00	0,00	30 995,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
11.		Строительство участка автомобильной дороги от улицы Шевченко в районе д. 91 до границы г. Смоленска в районе д. 916	39,18	0,00	39 183,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
12.		Строительство прогимназии для одаренных детей, г. Смоленск	229,62	0,00	229 615,59	0,00	0,00	0,00	2021	2021
13.		Строительство детского эколого-биологического центра «Смоленский зоопарк» (1-й пусковой комплекс), г. Смоленск	427,12	0,00	427 120,77	0,00	0,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.		Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Орленок» с круглогодичным циклом использования, г. Смоленск, пос. Красный Бор	98,73	0,00	98 728,60	0,00	0,00	0,00	2021	2021
15.		Разработка проектной документации на строительство школы на 1000 мест в мкр. Королевка города Смоленска	55,69	0,00	55 693,31	0,00	0,00	0,00	2021	2021
16.		Разработка проектно-сметной документации на строительство учебного корпуса к МБОУ «СП № 37» в г. Смоленске на 400 мест	19,88	0,00	19 881,64	0,00	0,00	0,00	2021	2021
17.		Разработка проектной документации на строительство здания детского сада на 150 мест в жилом мкр. Краснинское шоссе города Смоленска	17,85	0,00	17 846,64	0,00	0,00	0,00	2021	2021
18.		Разработка проектно-сметной документации на строительство дошкольного учреждения на 210 мест в микрорайоне Семичевка города Смоленска	18,14	0,00	18 135,20	0,00	0,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.		Разработка проектно-сметной документации на строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест в районе пос. Милонидово города Смоленска	19,69	0,00	19 688,02	0,00	0,00	0,00	2021	2021
20.		Строительство светофорных объектов	35,04	0,00	35 038,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
21.		Софинансирование на выполнение реконструкции объектов в рамках субсидии на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	103,16	0,00	103 160,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
		<b>ИТОГО</b>	<b>4 300,73</b>	<b>0,00</b>	<b>4 300 736,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
22.	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от Рославльского ш. до ул. 1-я и 2-я Каштановая, пос. Тихвинка (от д. 17а в пос. Тихвинка до д. 1 по ул. Каштановой)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
23.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от пос. Волчейка до пересечения с ул. Московский Большой в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения от д. 115 по ул. Шейна до д. 128а по ул. 1 Мая в г. Смоленске (прокуратура Промышленного района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
25.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Верхне-Майской, д. 4а-41а, д. 11-17б	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
26.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения от д. 47 по Московскому ш. до д. 24 по ул. Ворошилова в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
27.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Героя России Александра Прохоренко в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
28.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке дороги от Витебского ш. (поворот на пос. Пронино) до переезда 430 км и пос. 430 км (от д. 12в в пос. 430 км до д. 1 в пос. Пронино (прокуратура Заднепровского района)	500,00	500,00	500 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения во дворе д. 34, 34б, 36 по ул. Николаева в г. Смоленске (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
30.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Вишенки (ул. Монастырщинская – Запрудная - Родниковая- Нижние Вишенки в г. Смоленске) (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
31.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения лыжероллерной трассы в парке «Реадовка» в г. Смоленске (Администрация Ленинского района)	1 500,00	1 500,00	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00	2021	2021
32.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Хвойной – ул. Гнездовской в г. Смоленске	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
33.		Разработка ПСД на устройство наружного освещения мемориала Памяти жертв Смоленского малого концлагеря № 126 по ул. Нарвской в г. Смоленске	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Досуговскому ш., д. 14-34 (обращение Неверова С.И.)	150,00	150,00	150 000,0	0,00	0,00	150 000,00	2021	2021
35.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Зеленый Ручей (обращение депутата Леванга Д.Я.)	150,00	150,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	2021	2021
36.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. 2-я Загорная (обращение сенатора Госдумы)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
37.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Софиевской	182,50	182,50	182 500,00	0,00	0,00	182 500,00	2021	2021
38.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Солнечной	47,50	47,50	47 500,00	0,00	0,00	47 500,00	2021	2021
39.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Хвойной	82,50	82,50	82 500,00	0,00	0,00	82 500,00	2021	2021
40.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Смоленской	100,00	100,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Универсальной	75,00	75,00	75 000,00	0,00	0,00	75 000,00	2021	2021
42.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Новой	75,00	75,00	75 000,00	0,00	0,00	75 000,00	2021	2021
43.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Санаторной	82,50	82,50	82 500,00	0,00	0,00	82 500,00	2021	2021
44.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Задорожной	70,00	70,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	2021	2021
45.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Вокзальной (от д. 1 до д. 15)	62,50	62,50	62 500,00	0,00	0,00	62 500,00	2021	2021
46.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Гнездовской	250,00	250,00	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00	2021	2021
47.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Строителей (от д. 14 до д. 15)	107,50	107,50	107 500,00	0,00	0,00	107 500,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Южной (от д. 13 до д. 24)	80,00	80,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	2021	2021
49.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Слободской (от начала до в/ч 82283)	142,50	142,50	142 500,00	0,00	0,00	142 500,00	2021	2021
50.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения в пос. Красный Бор (от д. 836 до д. 2)	120,00	120,00	120 000,00	0,00	0,00	120 000,00	2021	2021
51.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по 2-му переулку Серебрянки (совхоз «Дубровенский»)	440,00	440,00	440 000,00	0,00	0,00	440 000,00	2021	2021
52.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Победы (на протяжении всей улицы)	165,00	165,00	165 000,00	0,00	0,00	165 000,00	2021	2021
53.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Лавочкина (от д. 46 до ул. Академической, д. 46)	37,50	37,50	37 500,00	0,00	0,00	37 500,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54.		Выполнение проектно-сметной документации для строительства уличного освещения по ул. Чернышевского	875,00	875,00	875 000,00	0,00	0,00	875 000,00	2021	2021
55.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения пешеходной дорожки по ул. Рыленкова, д. 52-54 (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
56.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Соболева, д. 116, 116 (корп. 1-4)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
57.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения во дворе дома 9 по ул. Академика Петрова в г. Смоленске	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
58.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Загорье, д. 39-41	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
59.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Войсковой, воинская часть 83283	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
60.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Туземлинской – ул. Вязовеньке в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Волчийка в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
62.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Пасово в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
63.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Декабристов, д. 84-86б	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
64.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Колхозному пер., д. 19	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
65.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Большая Набережная, от д. 1 до д. 22	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
66.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Красноборской (от ж/д переезда до пересечения с ул. Станционной)	300,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
67.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по 5-му Мопровскому пер. (от начала лестницы до Витебского ш.)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
68.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Исаковского, д. 14	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Крупской, д. 34	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
70.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке по ул. Слободской (от ж/д переезда до в/ч)	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
71.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Папанина	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
72.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. 1-10-му Досуговскому пр.	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
73.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Ворошилова, д. 46-62 в г. Смоленске	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
74.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке по ул. Цюлковского - с пересечением с ул. Тургенева, д. 17 - ул. Павлова, д. 24а-26а	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
75.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения от полигона ВА ВПВО ВС РФ до д. 68а в пос. Серебрянка	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
76.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. 1-я Восточная	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
77.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Ольшанскому пер.	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
78.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения пешеходной дорожки по ул. Рыленкова, д. 52-54 (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
79.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Тихвинка, д. 22, 24, 26	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
80.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Николаева, д. 42а, д. 49 – 51 – пер. Зои Космодемьянской, д. 8	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
81.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Промкасса	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
82.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль д. 23, 25, 25а, 25б, 25в, 25г, 25д по ул. Приднепровской и ул. 37, 39 по ул. Шейна (прокуратура Промышленного района)	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
83.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Софиевской, ул. Победы, ул. Строителей, ул. Южной (Администрация Заднепровского района)	500,00	500,00	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
84.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Лавочкина, д. 546 (вдоль пешеходной дорожки за домом)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
85.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Вишневой, от д. 31а до д. 47 и от д.47 до д. 53	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
86.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке дороги между д. 40 г по ул. Нахимова и МБОУ «СШ № 39» (ул. Нахимова, д. 35)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
87.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль ул. Дубровской, д. 5, 8, 10	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
88.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль пешеходной зоны в районе стадиона МБОУ «СШ № 11» до МБДОУ «Детский сад № 43 «Сказка»	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
89.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Лавочкина, на участке от поворота на ул. Апрельскую до СТО (остановка «Химбаза»)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
90.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль основных фасадов домов 9 и 9а по ул. Ново-Киевской	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
91.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Нижняя Дубровенка, от д. 55 до д. 66а	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
		<b>ИТОГО</b>	<b>16 795,00</b>	<b>16 795,00</b>	<b>7 995 000,00</b>	<b>4 300 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>16 795 000,00</b>		
92.		Строительство уличного освещения возле д. 2 по ул. Генерала Лукина, д. 12 по ул. Кутузова, д. 7 и 9 по ул. Губенко	500,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
93.		Строительство уличного освещения по Ипподромному пр., д. 28 (на участке дороги от остановки маршрутного такси до МБДОУ «Детский сад № 82 «Рябинка»)	1 300,00	0,00	1 300 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
94.		Строительство уличного освещения по ул. 3-я Ракитная в г. Смоленске	200,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
95.		Строительство уличного освещения по ул. Софиевской	730,00	0,00	730 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
96.		Строительство уличного освещения по ул. Солнечной	190,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
97.		Строительство уличного освещения по ул. Гнездовской	1 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
98.		Строительство уличного освещения по ул. Задорожной	280,0	0,00	280 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
99.		Строительство уличного освещения по ул. Красный Бор (от д. 836 до д. 2)	480,0	0,00	480 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
100.		Строительство уличного освещения по ул. Лавочкина (от д. 65 до ул. Академической, д. 4Б)	150,0	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
101.		Строительство уличного освещения по ул. Новой	300,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
102.		Строительство уличного освещения по ул. Победы (на протяжении всей улицы)	400,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
103.		Строительство уличного освещения по ул. Санаторной	330,00	0,00	330 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
104.		Строительство уличного освещения в пос. Серебрянка (совхоз «Дубровский»)	2 035,00	0,00	2 035 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
105.		Строительство уличного освещения по ул. Смоленской	400,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
106.		Строительство уличного освещения по ул. Строителей (от д. 14 до д. 38)	430,00	0,00	430 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
107.		Строительство уличного освещения по ул. Вокзальной (от д. 1 до д. 15)	250,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
108.		Строительство уличного освещения по ул. Слободской (от начала до в\ч 82283)	570,00	0,00	570 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
109.		Строительство уличного освещения по ул. Хвойной	330,00	0,00	330 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
110.		Строительство уличного освещения по ул. Южной (от д. 13 до д. 24)	320,00	0,00	320 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
111.		Строительство уличного освещения по ул. Универсальной	300,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
112.		Строительство уличного освещения по ул. Чернышевского	3 500,00	0,00	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
113.		Строительство уличного освещения по ул. М. Еременко, д. 38	200,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
114.		Строительство уличного освещения по ул. М. Октябрьской, ул. Молодежной	80,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
115.		Строительство уличного освещения от МБДОУ «Детский сад № 24» (ул. Чернышевского, д. 7) до д. 87 по ул. Велижской	2 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
116.		Строительство уличного освещения по ул. Чернышевского (от д. 87 по ул. Велижской до учебного центра ВА ВПВО ВС РФ)	1 700,00	0,00	0,00	0,00	1 700 000,00	0,00	2023	2023
117.		Строительство уличного освещения на участке от д. 7 по ул. Тухачевского до д. 2 по Рабочему пер. в г. Смоленске	300,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	2023	2023
		<b>ИТОГО</b>	<b>18 285,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 285 000,00</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>0,00</b>		
118.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
119.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	2022	2022
120.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	2023	2023
		<b>ИТОГО</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>0,00</b>		
121.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	310,00	310,00	310 000,00	0,00	0,00	310 000,00	2021	2021
122.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	312,00	312,00	0,00	312 000,00	0,00	312 000,00	2022	2022
123.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	312,00	312,00	0,00	0,00	312 000,00	312 000,00	2023	2023



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>ИТОГО</b>	<b>934,00</b>	<b>934,00</b>	<b>310 000,00</b>	<b>312 000,00</b>	<b>312 000,00</b>	<b>934 000,00</b>		
124.		Строительство сетей водоснабжения и водоотведения к жилому дому 1а по пер. Октября	14 290,84	0,00	14 290 840,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
		<b>ИТОГО</b>	<b>14 290,84</b>	<b>0,00</b>	<b>14 290 840,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
125.		Разработка проектной сметной документации по газификации жилых домов в пос. Анастасино	905,00	905,00	905 000,00	0,00	0,00	905 000,00	2021	2021
		<b>ИТОГО</b>	<b>905,00</b>	<b>905,00</b>	<b>905 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>905 000,00</b>		
126.		Капитальный ремонт объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (софинансирование)	250,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
		<b>ИТОГО</b>	<b>250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
127.		Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения по адресу: ул. Энгельса, д. 7, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9, ул. Докучаева, д. 3, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 8, пер. Мало-Штабной, д. 10, ул. 4-я Загорная, д. 7, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11, пос. Красный Бор, д. 4, ул. 3 линия Красноармейской Слободы, д. 11, ул. Энгельса, д. 36а, ул. Бакунина, д. 1/2, д.4, д. 6, д. 8	109 756,53	0,00	109 756 530,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
128.		Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения по адресу: ул. Вязовенка, д. 19, д. 25, ул. 4-я Загорная, д. 19, ул. 2-я Киевская, д. 16, ул. Соболева, д. 36, пос. Гелеоновка, д. 6а, ул. Мало-Краснофлотская, д. 27, ул. 1-я Северная, д. 8	136 591,57	0,00	0,00	136 591 570,00	0,00	0,00	2022	2022
129.		переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения по адресу: пос. Анастасино, д. 21, ул. 2-я Восточная, д. 3, ул. 9 мая, д. 3, пос. Тихвинка, д. 16, ул. 4-я Загорная, д. 18, ул. Воровского, д. 16а, ул. Энгельса, д. 14, ул. Минская, д. 11, ул. Спортивная, д. 3, ул. 1-я Восточная, д. 4, ул. Калинина, д. 21а, ул. 1-я Северная, д. 6/8, ул. П. Осипенко, д. 34а, ул. Строгань, д. 35, ул. Ударников, д.45, пр. Дзержинского, д.3д, пр-кт Гагарина, д. 31/2, пер. Хлебзаводской, д. 8, ул. П. Осипенко, д. 37,	144 768,80	0,00	0,00	0,00	144 768 800,00	0,00	2023	2023





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9, д. 13, ул. Загорная, д. 26, пос. Тихвинка, д. 29, пер. Перекопный, д. 10, ул. Ново-Московская, д. 37, ул. Калинина, д. 15, 1-й Зеленый пер., д. 1, ул. Энгельса, д. 5, д. 8	391 116,90	0,00	109 756 530,00	136 591 570,00	144 768 800,00	0,00		
		<b>Итого</b>	<b>447 177,47</b>	<b>18 634,00</b>	<b>152 193 096,77</b>	<b>143 303 570,00</b>	<b>151 680 800,00</b>	<b>18 634 000,00</b>		
		<b>Итого по Перечню</b>								





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2021 № 2510-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-й Верхний Волок – улицы 2-й Верхний Волок

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 18.03.2021 № 539-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-й Верхний Волок – улицы 2-й Верхний Волок», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 31.08.2021 № 294, заключение о результатах публичных слушаний от 09.09.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-й Верхний Волок – улицы 2-й Верхний Волок в составе:
  - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-й Верхний Волок – улицы 2-й Верхний Волок в составе:
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).



2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

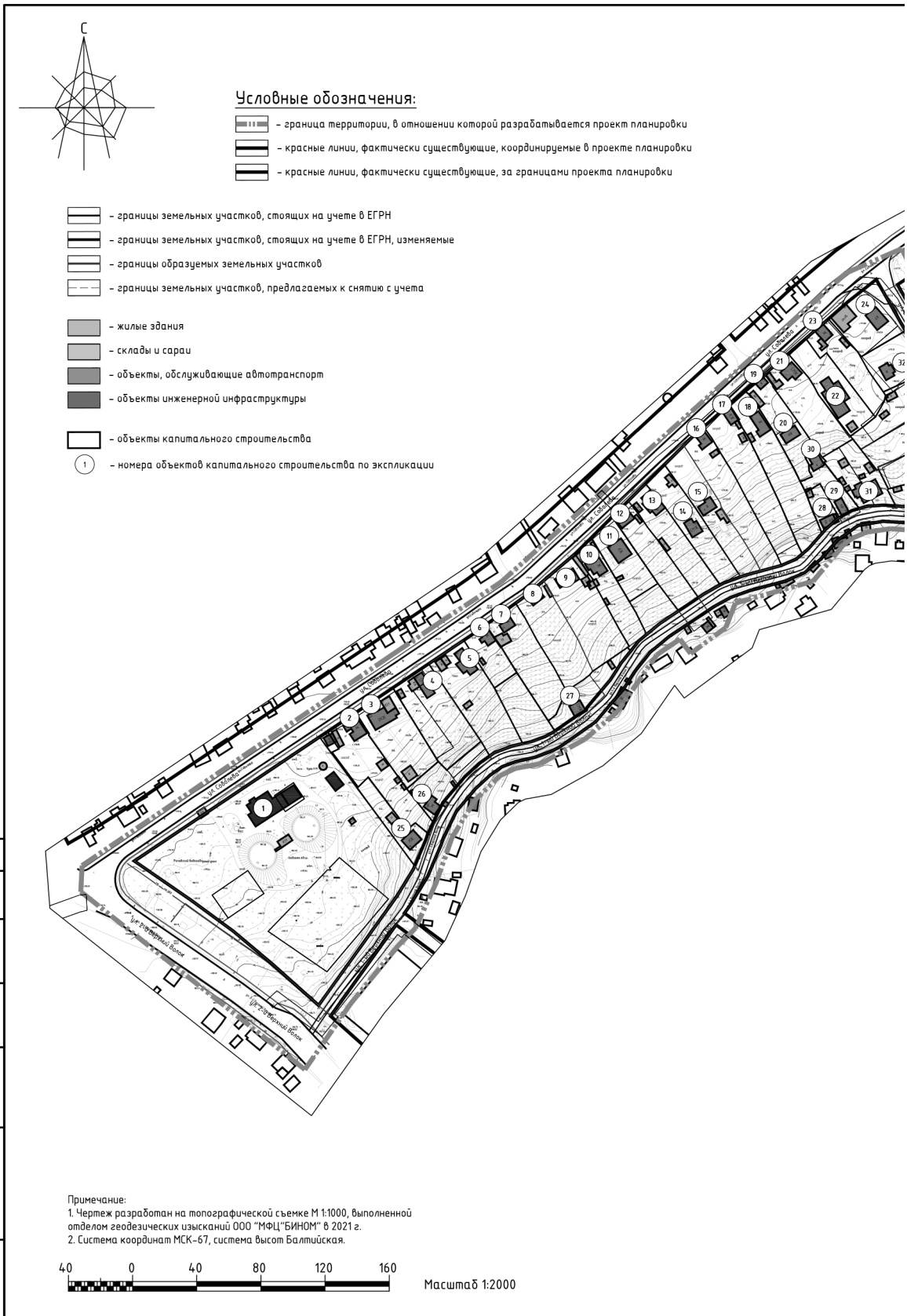


УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 28.09.2021 № 2510-адм

Чертежи планировки территории

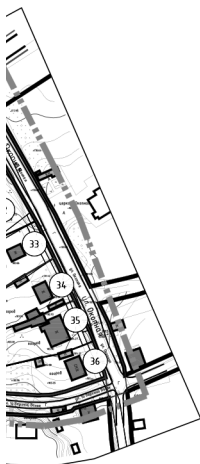






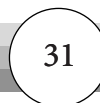
**Экспликация объектов капитального строительства**

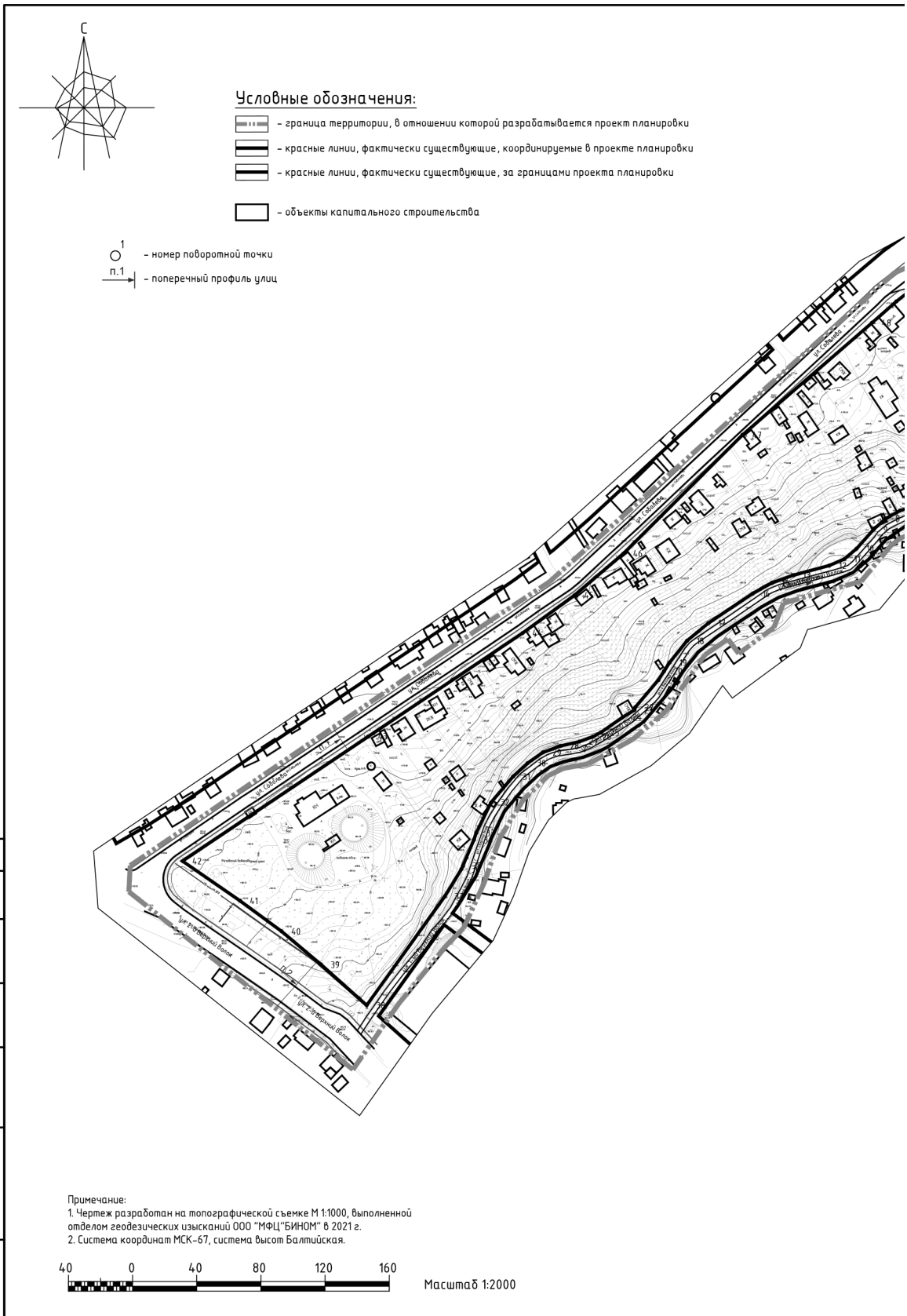
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Рачевский водозаборный узел	470	1	ул. 2-й Верхний Волок
2	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Соболева, д. 40
3	Индивидуальный жилой дом	150	2	ул. Соболева, д. 42
4	Индивидуальный жилой дом	107	1	ул. Соболева, д. 44
5	Индивидуальный жилой дом	123	1	ул. Соболева, д. 46
6	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Соболева, д. 48
7	Индивидуальный жилой дом	68	1	ул. Соболева, д. 50
8	Индивидуальный жилой дом	54	2	ул. Соболева, д. 52
9	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Соболева, д. 54
10	Индивидуальный жилой дом	94	2	ул. Соболева, д. 56
11	Индивидуальный жилой дом	120	3	ул. Соболева, д. 58
12	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Соболева, д. 60
13	Индивидуальный жилой дом	123	1	ул. Соболева, д. 62
14	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Соболева, д. 64
15	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Соболева, д. 66
16	Индивидуальный жилой дом	65	1	ул. Соболева, д. 68
17	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Соболева, д. 70
18	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Соболева, д. 72
19	Индивидуальный жилой дом	29	1	ул. Соболева, д. 74
20	Индивидуальный жилой дом	71	1	ул. Соболева, д. 74а
21	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Соболева, д. 76
22	Индивидуальный жилой дом	254	2	ул. Соболева, д. 78а
23	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Соболева, д. 78
24	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Соболева, д. 80
25	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 3а
26	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 5
27	Индивидуальный жилой дом	56	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 7
28	Индивидуальный жилой дом	51	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 11
29	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 11а
30	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 11б
31	Индивидуальный жилой дом	154	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 13
32	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Соболева, д. 80а
33	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Оконная, д. 4
34	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Оконная, д. 6
35	Индивидуальный жилой дом	127	2	ул. Оконная, д. 8
36	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Оконная, д. 10



						Муниципальный контракт №01633000294.1000602			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-й Верхний Волок – улицы 2-й Верхний Волок			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал Дуля М.А.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:2000	ООО "МФЦ БИНОМ"		

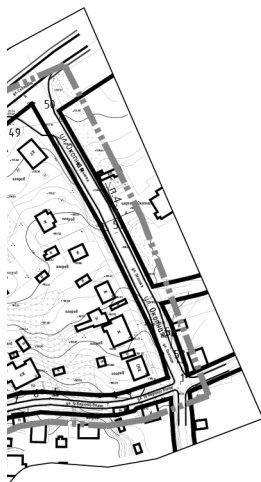
Формат А2







Ведомость координат поворотных точек красных линий

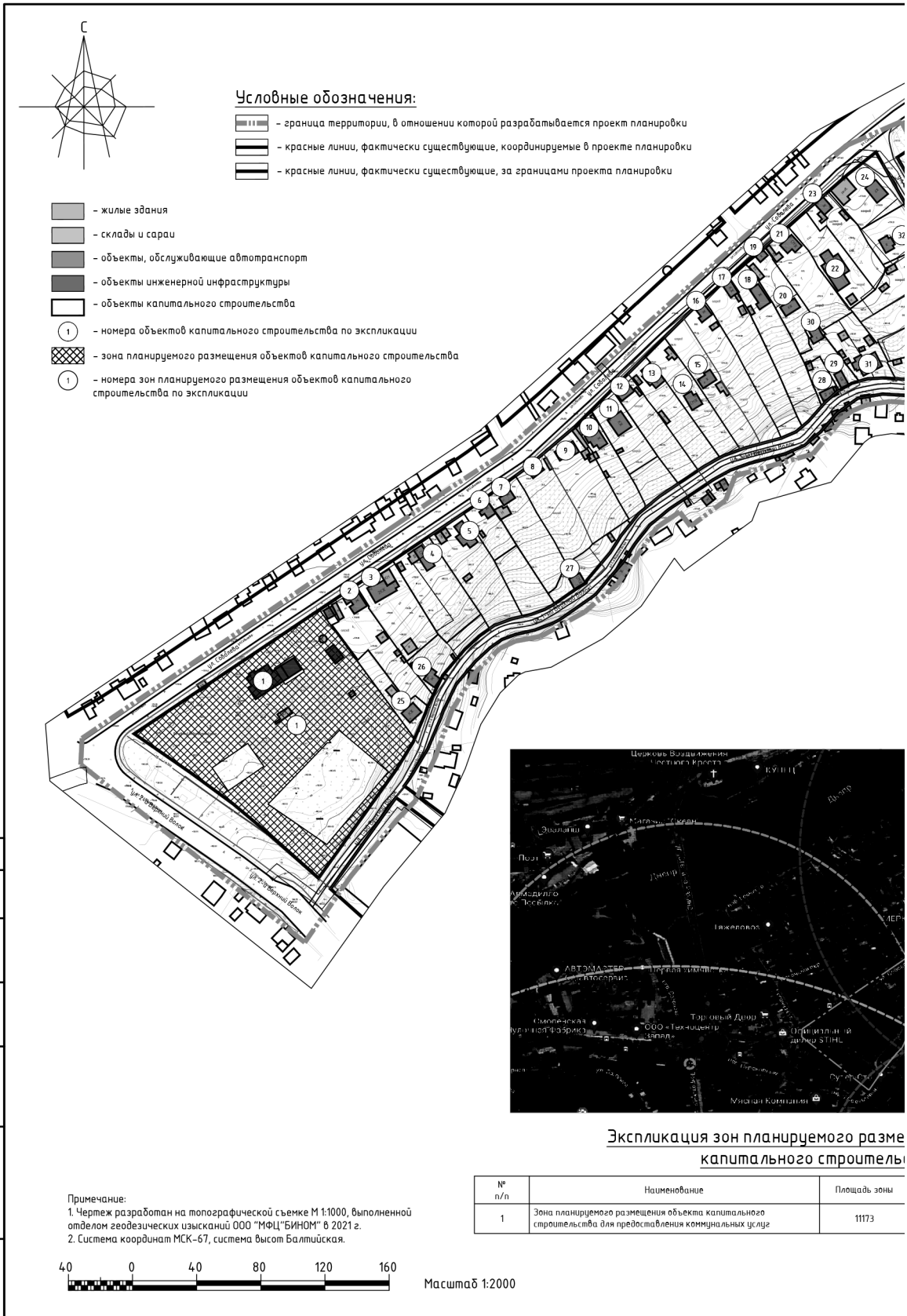


Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461586.48	1224221.83	20.8	250 51' 34"
2	461579.66	1224202.18	6.9	256 30' 27"
3	461578.05	1224195.47	6.91	267 50' 43"
4	461577.79	1224188.56	28.43	273 30' 30"
5	461579.53	1224160.18	10.19	266 57' 49"
6	461578.99	1224150.00	10.19	253 59' 6"
7	461576.18	1224140.21	10.19	240 59' 40"
8	461571.24	1224131.30	10.19	227 59' 11"
9	461564.42	1224123.73	15.91	221 32' 5"
10	461552.51	1224113.18	10.2	229 50' 58"
11	461545.93	1224105.38	10.19	246 39' 14"
12	461541.89	1224096.02	23.28	254 59' 27"
13	461535.86	1224073.53	13.91	250 20' 26"
14	461531.18	1224060.43	0.39	240 48' 9"
15	461530.99	1224060.09	13.52	240 55' 59"
16	461524.42	1224048.27	33.21	236 14' 0"
17	461505.96	1224020.66	17.32	230 21' 50"
18	461494.91	1224007.32	17.32	218 41' 45"
19	461481.39	1223996.49	6.5	212 48' 34"
20	461475.93	1223992.97	6.49	212 51' 26"
21	461470.48	1223989.45	22.3	220 13' 0"
22	461453.45	1223975.05	1.81	198 2' 3"
23	461451.73	1223974.49	8.39	238 41' 48"
24	461447.37	1223967.32	16.78	235 3' 0"
25	461437.76	1223953.57	5.6	242 28' 29"
26	461435.17	1223948.60	8.91	249 46' 31"
27	461432.09	1223940.24	12.22	257 5' 23"
28	461429.36	1223928.33	11.63	249 37' 1"
29	461425.31	1223917.43	11.63	234 50' 4"
30	461418.61	1223907.92	12.31	227 22' 10"
31	461410.27	1223898.86	21.17	220 13' 42"
32	461394.11	1223885.19	21.16	205 53' 13"
33	461375.07	1223875.95	4.43	198 50' 39"
34	461370.88	1223874.52	17.7	202 58' 24"
35	461354.58	1223867.61	2.17	203 1' 32"
36	461352.58	1223866.76	19.87	211 26' 1"
37	461335.63	1223856.40	83.65	215 38' 23"
38	461267.65	1223807.66	38.28	311 48' 45"
39	461293.17	1223779.13	32.09	310 1' 55"
40	461313.81	1223754.56	32.08	306 24' 20"
41	461332.85	1223728.74	43.64	304 36' 59"
42	461357.64	1223692.82	139.37	56 9' 48"
43	461435.25	1223808.59	115.87	56 9' 52"
44	461499.77	1223904.84	40.05	53 55' 42"
45	461523.35	1223937.21	40.08	49 30' 18"
46	461549.37	1223967.69	104.75	45 5' 4"
47	461623.33	1224041.87	106.92	49 7' 8"
48	461693.32	1224122.71	20.14	48 47' 5"
49	461706.59	1224137.86	22.22	51 45' 29"
50	461720.34	1224155.31	67.91	150 23' 59"
51	461661.29	1224188.85	58.24	154 8' 36"
52	461608.88	1224214.25	11.84	157 43' 21"
53	461597.92	1224218.74	11.85	164 53' 5"

Муниципальный контракт №01633000294.1000602					
Проект планировки и проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-й Верхний Волоч – улицы 2-й Верхний Волоч					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г А П		Сидоренкова О.С.			
Разработал		Дуля М.А.			
				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
				Разбивочный план красных линий. М 1:2000	
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				ППТ	
				2	
				3	
				ООО"МФЦ БИНОМ"	

Формат А2



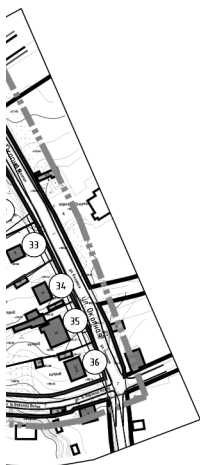


Согласовано	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



### Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Рачевский водозаборный узел	470	1	ул. 2-й Верхний Волок
2	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Соболева, д. 40
3	Индивидуальный жилой дом	150	2	ул. Соболева, д. 42
4	Индивидуальный жилой дом	107	1	ул. Соболева, д. 44
5	Индивидуальный жилой дом	123	1	ул. Соболева, д. 46
6	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Соболева, д. 48
7	Индивидуальный жилой дом	68	1	ул. Соболева, д. 50
8	Индивидуальный жилой дом	54	2	ул. Соболева, д. 52
9	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Соболева, д. 54
10	Индивидуальный жилой дом	94	2	ул. Соболева, д. 56
11	Индивидуальный жилой дом	120	3	ул. Соболева, д. 58
12	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Соболева, д. 60
13	Индивидуальный жилой дом	123	1	ул. Соболева, д. 62
14	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Соболева, д. 64
15	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Соболева, д. 66
16	Индивидуальный жилой дом	65	1	ул. Соболева, д. 68
17	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Соболева, д. 70
18	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Соболева, д. 72
19	Индивидуальный жилой дом	29	1	ул. Соболева, д. 74
20	Индивидуальный жилой дом	71	1	ул. Соболева, д. 74а
21	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Соболева, д. 76
22	Индивидуальный жилой дом	254	2	ул. Соболева, д. 78а
23	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Соболева, д. 78
24	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Соболева, д. 80
25	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 3а
26	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 5
27	Индивидуальный жилой дом	56	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 7
28	Индивидуальный жилой дом	51	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 11
29	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 11а
30	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 11б
31	Индивидуальный жилой дом	754	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 13
32	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Соболева, д. 80а
33	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Окопная, д. 4
34	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Окопная, д. 6
35	Индивидуальный жилой дом	127	2	ул. Окопная, д. 8
36	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Окопная, д. 10



### Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалами
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

### сведения об объектах

#### ства

Этажность	Адрес
-	ул. 2-й Верхний Волок

						Муниципальный контракт №01633000294 1000602				
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева - улицы Окопной - улицы 1-й Верхний Волок - улицы 2-й Верхний Волок				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
						ГАП Сидоренкова О.С.		ППТ	3	3
Разработал Дуля М.А.						Чертеж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000		ООО "МФЦ БИНОМ"		

Формат А2



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 28.09.2021 № 2510-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории



### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-уч-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-уч-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-уч-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-уч-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

## Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	5
1.2 Характеристика планируемого развития территории.....	6
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	6
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки.....	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....	7
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	9
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i> .....	9
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i> .....	10
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i> .....	10
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	11
2.3.1 <i>Водоснабжение</i> .....	11
2.3.2 <i>Водоотведение</i> .....	11
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i> .....	12
2.3.4 <i>Газоснабжение</i> .....	12
2.3.5 <i>Электроснабжение</i> .....	12
2.3.6 <i>Связь и информатизация</i> .....	12
2.3.7 <i>Сбор твердых бытовых отходов</i> .....	12
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 8,2 га;
- в красных линиях – 15,5 га.

Расчетная численность населения – 72 чел. (из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 2 человека).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны рекреационного назначения
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Зоны рекреационного назначения:

- Р2 - зона парков, набережных, скверов, ботанического сада

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона улично-дорожной сети

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	<b>Территория квартала (микрорайона) - всего</b> в том числе:	<b>га</b>	<b>8,2</b>	<b>100</b>	<b>8,2</b>	<b>100</b>
1	территория жилой застройки	га	1,74	21,2	3,9	47,6
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,32	3,9	1,44	17,6
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,00	0,0
9	прочие территории	га	0,0	0,0	0,0	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,09$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=0,17$ .

### 1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.



Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 72 чел.	Место размещения объекта

Дошкольные организации, место	300	4	Существующие МБДОУ «Детский сад № 10 «Ромашка», Ясли-сад "Солнечный Лучик"
Общеобразовательные учреждения, место	500	7	Существующее МБОУ СШ №11 города Смоленска
Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади, в том числе:	500	7	
продовольственными товарами		5	Существующие в смежном квартале
непродовольственными товарами		1	Существующие в смежном квартале
Предприятия общественного питания, место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	4	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола	500	2	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	1	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Соболева, 2-ой Верхний Волок.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Соболева (*магистральная улица районного значения*):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 7‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 12-17 м.

ул. 2-ой Верхний Волок (*магистральная улица общегородского значения*):

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 54‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 38-41 м.

ул. 1-ый Верхний Волок (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 42‰;
- ширина улицы в красных линиях – 14-15 м.

ул. Окопная (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 2,25 м;
- число полос движения – 2;

- наибольший продольный уклон – 44%;
- ширина улицы в красных линиях – 16-24 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

*Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:*

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>1,7</b>	<b>1,7</b>
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,2	0,2
2.	магистральные улицы районного значения	км	0,7	0,7
2.	улицы и дороги местного значения	км	0,8	0,8
3.	проезды	км	0,0	0,0

### 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0

2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	36
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

## 2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

### 2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения. Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 11200 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 3,5 км.

### 2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,7 км.

### *Дождевые стоки*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 6,3 км.

### 2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 3840 м<sup>3</sup>/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -1,6 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 480 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,3 км.

### 2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,7 км.

### 2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 7200 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков 480 кг в год.

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 28.09.2021 № 2510-адм

Текстовая часть проекта межевания территории





## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно



## Оглавление

<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>14</b>
<b>4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.....</b>	<b>15</b>



## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту от 11.05.2021 г. №016330002941000602 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-ый Верхний Волок – улицы 2-ой Верхний Волок.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Рачевский водозабор	11173	67:27:0030401	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1563	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030402:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 514	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030402:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 680	67:27:0030402	Образование путем объединения земельных участков 67:27:0030402:55 и 67:27:0030402:54 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 748	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	602	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030402:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 456	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030402:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 393	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 719	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	934	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов



14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	945	67:27:0030402	67:27:0030402:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030402:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 098	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030402:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1191	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1209	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030402:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1281	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 490	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1796	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов

21	строительства (2.1)					участка 67:27:0030402:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена  Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030402:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1671	67:27:0030402	Образование путем объединения земельных участков 67:27:0030402:19 и 67:27:0030402:18 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1012	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1348	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:155 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1180	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	986	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов	





27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	761	67:27:0030402	67:27:0030402:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	866	67:27:0030402	Образование путем объединения земельных участков 67:27:0030402:277и 67:27:0030402:35 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	799	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	705	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	494	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	315	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:2930 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	554	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	997	67:27:0030402	Образование путем объединения земельных участков 67:27:0030402:152 и 67:27:0030402:153 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	875	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1060	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального	Индивидуальный	1099	67:27:0030402	Образование из земель,	Земли



	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1049	67:27:0030402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	941	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3123	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1883	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1494	67:27:0030402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3123
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1883
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1494

## **4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**



Характеристики местоположения участка территории и расположенных на них объектов		Характеристики фактического использования участка территории и расположенных на них объектов										Характеристика расчетного обложения размеров участка территории				
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного назначения	№ участка на плане	Ж. строения на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений (объектов) комплексного назначения	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь застроенной территории (кв.м)	Общая площадь застроенной территории (кв.м)	Площадь по парковому обмену (кв.м)	Удельный показатель застроенной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участка территории			Примечание	
												Нормативно-подобная площадь участка (кв.м)	Сред. по пред. периоду (длина) (м)	Сред. по пред. периоду (ширина) (м)		Сред. по пред. периоду (площадь) (кв.м)
	5	2	ул. Соболева, д. 40	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	108,0	-	-	1 535	1563	-	67,27,00,04,02,11	
	6	3	ул. Соболева, д. 42	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	150,0	-	-	1 446	1514	-	67,27,00,04,02,2	
	7	4	ул. Соболева, д. 44	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	107,0	-	-	669	1680	-	67,27,00,04,02,5,5	
	8	5	ул. Соболева, д. 46	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	121,0	-	-	1 171	1748	-	67,27,00,04,02,5,4	
	9	6	ул. Соболева, д. 48	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	73,0	-	-	600	602	-	67,27,00,04,02,5	
	10	7	ул. Соболева, д. 50	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	68,0	-	-	1 462	1456	-	67,27,00,04,02,6	
	11	8	ул. Соболева, д. 52	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	54,0	-	-	-	1393	-	-	
	12	9	ул. Соболева, д. 54	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	94,0	-	-	-	1719	-	-	
	13	10	ул. Соболева, д. 56	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	94,0	-	-	904	934	-	67,27,00,04,02,9	
	14	11	ул. Соболева, д. 58	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	-	120	-	-	908	945	-	67,27,00,04,02,10	
	15	12	ул. Соболева, д. 60	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	66	-	-	1 278	1098	-	67,27,00,04,02,11	
	16	13	ул. Соболева, д. 62	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	123,0	-	-	-	1191	-	-	
	17	14	ул. Соболева, д. 64	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	73,0	-	-	1191	1209	-	67,27,00,04,02,13	
	18	15	ул. Соболева, д. 66	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	69,0	-	-	-	1281	-	-	
	19	16	ул. Соболева, д. 68	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	65,0	-	-	-	1490	-	-	
	20	17	ул. Соболева, д. 70	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	60,0	-	-	1 660	1671	-	67,27,00,04,02,16	
	21	18	ул. Соболева, д. 72	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	96,0	-	-	1 460	1671	-	67,27,00,04,02,17	
	22	19	ул. Соболева, д. 74	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	29,0	-	-	513	1012	-	67,27,00,04,02,19	
	23	20	ул. Соболева, д. 74	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	71,0	-	-	480	1012	-	67,27,00,04,02,18	
	24	21	ул. Соболева, д. 76	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	85,0	-	-	-	1348	-	-	
	24	22	ул. Соболева, д. 76	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	254,0	-	-	1165	1180	-	67,27,00,04,02,15,5	
	25	23	ул. Соболева, д. 78	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	63,0	-	-	-	986	-	-	
	26	24	ул. Соболева, д. 80	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	102,0	-	-	1000	1198	-	67,27,00,04,02,36	
	27	25	ул. 1-й Верхний Волжск, д. 3а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	78,0	-	-	800	761	-	67,27,00,04,02,34	
	28	26	ул. 1-й Верхний Волжск, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	63,0	-	-	648	866	-	67,27,00,04,02,27,7	
	29	-	-	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	800	799	-	67,27,00,04,02,35	
	30	27	ул. 1-й Верхний Волжск, д. 7	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	56,0	-	-	539	705	-	67,27,00,04,02,39	
	31	28	ул. 1-й Верхний Волжск, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	51,0	-	-	-	494	-	67,27,00,04,02,32	
	32	29	ул. 1-й Верхний Волжск, д. 1а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	50,0	-	-	437	315	-	67,27,00,04,02,39	
	33	30	ул. 1-й Верхний Волжск, д. 11б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	66,0	-	-	596	554	-	67,27,00,04,02,30	
	34	31	ул. 1-й Верхний Волжск, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	154,0	-	-	451	997	-	67,27,00,04,02,15,2	
	35	32	ул. Соболева, д. 80а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	62,0	-	-	550	875	-	67,27,00,04,02,15,3	
	36	33	ул. Окотина, д. 4	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	44,0	-	-	867	1060	-	67,27,00,04,02,37	
	37	34	ул. Окотина, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	60,0	-	-	892	1049	-	67,27,00,04,02,34	
	38	35	ул. Окотина, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	127,0	-	-	892	1049	-	67,27,00,04,02,26	
	39	36	ул. Окотина, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	75,0	-	-	941	941	-	-	
	Итого по участку жилых зданий							0,00	3083,0	0	0	17359	39529	0	67,27,00,04,02,15	
Участки объектов инфраструктуры	1	-	-	Для трансформаторной подстанции № 18	-	1	-	-	-	-	-	173	173	-	67,27,00,04,02,15	
	2	1	ул. 2-й Верхний Волжск	Расчетный коллектор	-	1	-	-	-	-	-	473	473	-	67,27,00,04,02,12	
	3	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2587	2587	-	67,27,00,04,02,11	
	4	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1173	4133,647	-	-	
Участки объектов инфраструктуры	40	-	-	Итого по участку объектов линейной инфраструктуры	-	-	0,00	0,00	0,00	0	0	3233	14406	496	-	
	41	-	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	3123	-	-	
	42	-	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	1083	-	-	
	42	-	-	Проект	-	-	-	-	-	-	-	-	1494	-	-	
Участки под застройку	Итого по участку под застройку-дорожку сеть						0,00	0,00	0,00	0	0	0	6500	0	67,27,00,04,02,11	
	Итого по участку под застройку-кварталу						0	0	3031	0	0	20592	60435	496	67,27,00,04,02,11	



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 28.09.2021 № 2510-адм

Чертеж межевания территории





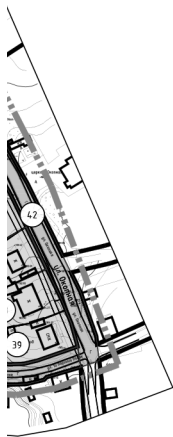
Согласовано	
Взам. циф. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





### Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04/12 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции № 18	173	173	67:27:00304015
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для реконструкции насосной станции II подъема Рачевского водозабора со строительством нового здания насосной станции	473	473	67:27:00304012
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для реконструкции Рачевского водозабора: строительство резервуара чистой воды	2 587	2 587	67:27:00304011
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	11173	-	-
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1563	1535	67:27:0030402:1
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1514	1446	67:27:0030402:2
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 680	669	67:27:0030402:55
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	-	1171	67:27:0030402:54
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1748	-	-
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	к существующему жилому дому	602	600	67:27:0030402:5
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 456	1462	67:27:0030402:6
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1393	-	-
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1719	-	-
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	934	904	67:27:0030402:9
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	945	908	67:27:0030402:10
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1 098	1 278	67:27:0030402:11
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1191	-	-
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для жилого дома	1209	1191	67:27:0030402:13
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1281	-	-
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1490	-	-
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	1796	1660	67:27:0030402:16
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1671	1460	67:27:0030402:17
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1012	513	67:27:0030402:19
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1348	480	67:27:0030402:18
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под строительство индивидуального жилого дома	1180	1165	67:27:0030402:155
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	986	-	-
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1198	1000	67:27:0030402:36
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	761	800	67:27:0030402:34
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	866	648	67:27:0030402:277
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	188	67:27:0030402:35
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	705	800	67:27:0030402:39
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	705	539	67:27:0030402:32
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	494	-	-
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	315	437	67:27:0030402:30
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	554	596	67:27:0030402:29
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	997	451	67:27:0030402:152
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	875	550	67:27:0030402:153
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1060	800	67:27:0030402:37
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1060	867	67:27:0030402:24
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1099	-	-
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1049	892	67:27:0030402:26
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	941	-	-
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3123	-	-
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1883	-	-
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1494	-	-



#### примечания

№	Площадь	Примечание
1	413	
2	36	
3	47	

Муниципальный контракт №01633000294.1000602					
Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева - улицы Окопной - улицы 1-й Верхний Волоч - улицы 2-й Верхний Волоч					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г А П		Сидоренкова О.С.			
Разработал		Дуля М.А.			
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории. М 1:2000				ПМТ	1
				Листов	1
ООО"МФЦ БИНОМ"					

Формат А2



**ОФИЦИАЛЬНО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

29 сентября 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5661».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 8 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальных участников – 6 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 сентября 2021 г. № 297.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний**

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части произрастают сноса трех сосен, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:5661.	Не принято. Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5661 находится в собственности. В соответствии с п. 1.4 постановления Администрации города Смоленска от 23.07.2014 № 1330-адм для застройки земельных участков, собственник в праве произвести вынужденную вырубку (снос) зеленых насаждений с выплатой компенсации стоимости данных зеленых насаждений.
Возражение в части выноса электросетей за границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5661 без согласования с потребителями электроэнергии, подключенных к данным сетям.	Принято. Согласовать вынос электросетей за границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5661 с потребителями электроэнергии, подключенных к данным сетям.
Возражение в части строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:5661 магазина, так как это	Принято с учетом мнения жителей.



<p>приведет к засорению территории, постоянному шуму (в том числе в ночное время суток), нарушению безопасности дорожного движения и перехода тротуара школьниками, а также возникает проблема въезда-выезда на территорию данного земельного участка по существующему подъезду к жилому дому № 83Б пос. Красный Бор. Также, еще один магазин уже строится на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011105:390.</p>	
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – не вносились</p>	
<p>Замечания – не вносились</p>	

В ходе проведения публичных слушаний от членов комиссии поступили следующие замечания: не проработана схема организации дорожного движения, не соблюдаются нормативы пожарной безопасности (нет кругового движения).

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5661.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5661.

Заместитель Главы города Смоленска –  
 начальник управления архитектуры и  
 градостроительства Администрации  
 города Смоленска – главный архитектор –  
 председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

**от 29.09.2021 № 151** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 17а по улице Большая Краснофлотская в городе Смоленске» ..... 1

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 28.09.2021 № 2506-адм** «О внесении изменений в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм» ..... 3

**от 28.09.2021 № 2510-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – улицы Окопной – улицы 1-й Верхний Волочок – улицы 2-й Верхний Волочок» ..... 26

### ОФИЦИАЛЬНО

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний ..... 66

**Список полезных телефонов и адресов организаций** ..... 69



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».