



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 98 (584)
16 сентября 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5858. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 16.09.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2021 № 146

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка, утвержденный постановлением

Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий микрорайона Королевка, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 14.10.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2021 № 147

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 23.08.2021 № 290, рекомендацию о предоставлении разрешения от 26.08.2021, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 25.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013326:15 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й Лестровский переулок, дом 7, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными



(одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в части уменьшения минимального отступа здания от северной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2021 № 148

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Производственно-бытовой корпус, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013021:10»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Производственно-бытовой корпус, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013021:10» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.



3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013021:10, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 07.10.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Производственно-бытовой корпус, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013021:10», несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 15.09.2021 №148 _____

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Производственно-бытовой корпус, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013021:10»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендацию о предоставлении разрешения от _____, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Производственно-бытовой корпус, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013021:10» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013021:10 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Московская, дом 15, в территориальной зоне П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) в части отсутствия минимального количества



машино-мест (3 машино-места) для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2021 № 2343-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 06.04.2021 № 718-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 17.08.2021 № 286, заключение о результатах публичных слушаний от 24.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей» (в редакции постановлений



Администрации города Смоленска от 12.04.2017 № 1015-адм, от 06.08.2019 № 2132-адм), изменения, изложив проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

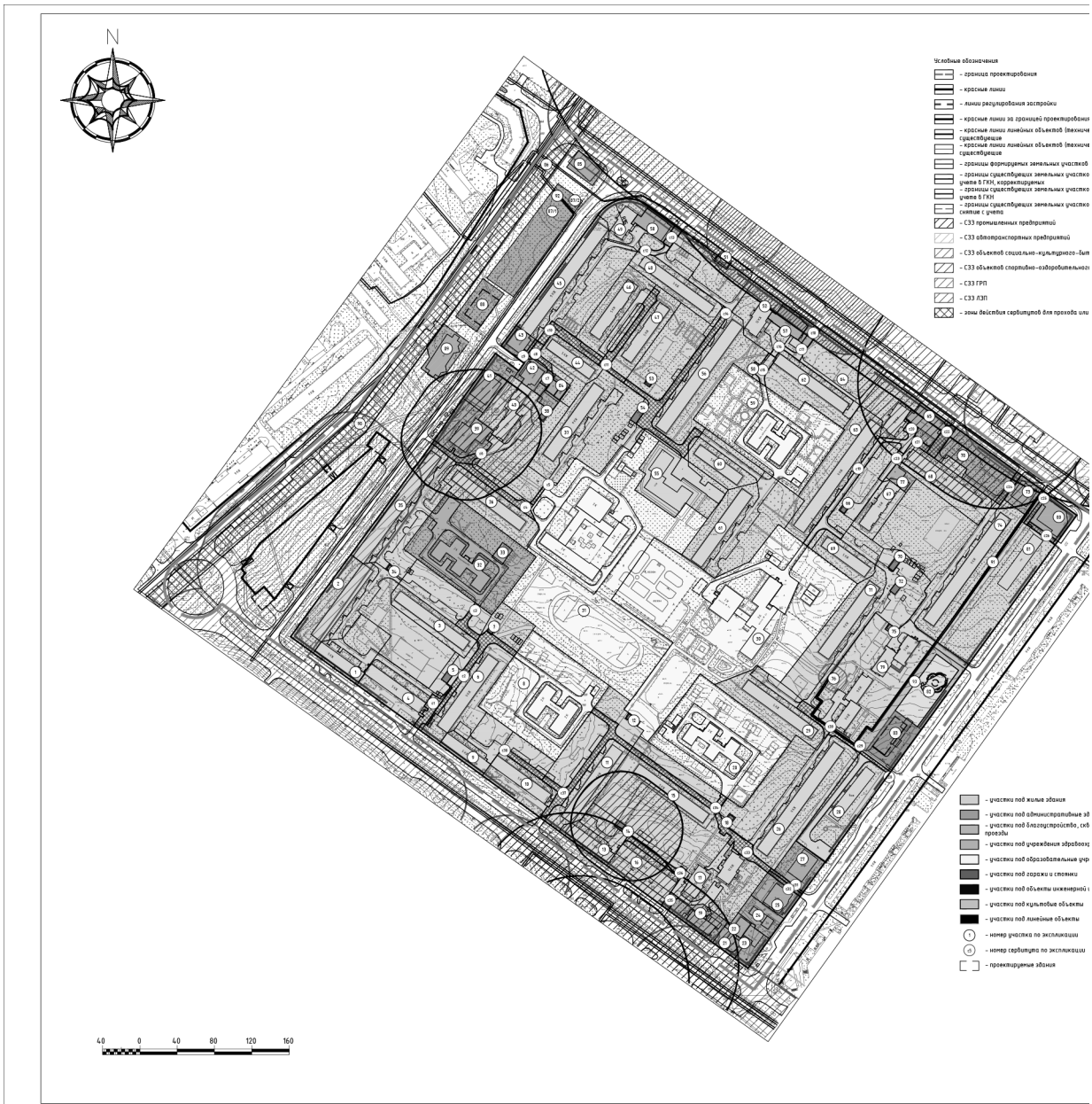
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.09.2021 № 2343-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в
границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева –
улицы Рыленкова





Экспликация земельных участков						
№ по межд.	№ уч. по собств.	№ стр. на плане	Наименование	С по проекту	С по сведениям м.ГКН	Примечание
1	1	25	Под жилой домом	2965	1514	67.27.0031.011
2	16	1	Под жилой домом	9633	2580	67.27.0031.019
3	16	22	Под жилой домом	5638	2277	67.27.0031.016
4	-	26	Под жилой домом	-	4011	-
5	13	24	Под ЦТП № 45	137	128	67.27.0031.015
6	2	27	Под жилой домом	6734	2847	67.27.0031.013
7	56	23	Для ТП №10	83	83	67.27.0031.0167
8	12	30	Под жилой домом №34 "Русская сказка"	10224	10180	67.27.0031.014
9	-	28	Под жилой домом	-	2489	-
10	3	29	Под жилой домом	3896	2027	67.27.0031.015
11	4	31	Под жилой домом	7800	2575	67.27.0031.016
12	19	40	Для ТП №11	81	81	67.27.0031.0124
13	5	32	Под жилой домом	2436	1597	67.27.0031.017
14	11	37	Под ЦТП № 45 А	137	134	67.27.0031.0113
15	-	39	Под жилой домом	-	6065	-
16	-	16	Под жилой домом	-	3420	-
17	-	35,36	Под жилой домом	-	10555	-
18	9	38	Для ТП №43	103	81	67.27.0031.0111
19	7	34	Под нежилым помещением-кафе "Польская сказка"	1568	1590	67.27.0031.019
20	20	43	Для жилого сада "Кристаллик"	1067	1000	67.27.0031.0125
21	78	41	Под зданием общественного назначения	632	259	67.27.0031.0197
22	99	41	Под зданием общественного назначения	392	307	67.27.0031.0127
23	71,69	41	Под зданием общественного назначения	835	-	-
24	75	-	Под маляжон	1089	337	67.27.0031.0193
25	79	73	Под здание парового-выбывого обслуживания	1434	1100	67.27.0031.0198
26	8	42	Под жилой домом	9837	4694	67.27.0031.0110
27	93	-	Под незавершенным строительством на территории многоквартирного жилого дома	1670	864	67.27.0031.0118
28	101	72	Для строительства многоквартирного жилого дома	4597	5332	67.27.0031.0119, 129
29	21	44	Под жилой домом	14623	2576	67.27.0031.0126
30	18	66	Для территории школы	28798	28820	67.27.0031.0123
31	74	18	Под территорией средней школы №11	29138	28675	67.27.0031.0192
32	94	20	Для здания поликлиники	9002	8979	67.27.0031.01120
33	95	-	Для здания, не связанного со строительством - под отведенный пункт из сборных конструкций	262	262	67.27.0031.01121
34	15	21	Для ТП №407	90	90	67.27.0031.0117
35	-	2	Под жилой домом	-	6273	-
36	17	19	Под жилой домом	4395	2505	67.27.0031.0121
37	41	16	Под жилой домом	7869	2948	67.27.0031.0150
38	42	15	Для ТП №408	87	81	67.27.0031.0146
39	55	3	Под помещением кафе "Кондитерские торты"	2728	1093	67.27.0031.0166
40	54	4	Под жилой домом	6903	2075	67.27.0031.0165
41	98	-	Под парового-выбывого центром в здании незавершенного строительства	1645	1176	67.27.0031.0126
42	53	5	Для отбывания связи N31	964	1000	67.27.0031.0163
43	52	6	Под нежилое помещение	806	800	67.27.0031.0162
44	44	14	Под жилой домом	344,7	1565	67.27.0031.0153
45	51	7	Под жилой домом	7325	3970	67.27.0031.0161
46	47	11	Под жилой домом	3947	2013	67.27.0031.0157
47	48	12	Под жилой домом	3512	1958	67.27.0031.0158
48	46	10	Под жилой домом	3456	2553	67.27.0031.0156
49	49	8	Под многоквартирного жилого дома	2327	1770	67.27.0031.0159
50	50	9	Для маляжон	1079	1100	67.27.0031.0160
51	77	-	Под зданием маляжон	-	165	67.27.0031.0196
52	45	62	Под жилой домом	5381	1921	67.27.0031.0154
53	38	13	Для ТП №504	81	81	67.27.0031.0146
54	37	17	Под ЦТП № 43	165	162	67.27.0031.0145
55	73	74	Для размещения многоквартирного жилого дома	4526	4500	67.27.0031.0190
56	-	61	Под жилой домом	-	12266	-
57	-	63	Под зданием маляжон	-	1965	-
58	43	69	Для ТП №459	77	77	67.27.0031.0152
59	36	60	Под здание школы	10955	10602	67.27.0031.0143
60	39	64	Под жилой домом	2847	1941	67.27.0031.0147
61	40	65	Под жилой домом	7375	3105	67.27.0031.0148
62	35	59	Под жилой домом	4110	2457	67.27.0031.0142
63	32	56	Под жилой домом	9734	3923	67.27.0031.0139
64	34	57	Под жилой домом	6509	2062	67.27.0031.0141
65	33	58	Под маляжон	1268	848	67.27.0031.0140
66	31	68	Под трансформаторной подстанции	85	85	67.27.0031.0138
67	29	55	Под жилой домом	1747	1736	67.27.0031.0136
68	28	54	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3553	3226	67.27.0031.0135
69	30	67	Под жилой домом	2687	1838	67.27.0031.0137
70	27	53	Для РП №8	169	169	67.27.0031.0134
71	24	50	Под жилой домом	8351	3076	67.27.0031.0131
72	26	52	Под ЦТП № 44	131	130	67.27.0031.0133

73	67,81	-	Для строительства административного здания	876	430	67.27.0031.01137 67.27.0031.01132
74	25	51	Под жилой домом	12210	3851	67.27.0031.0132
75	23	49	Для ТП №466	90	90	67.27.0031.0130
76	22	71	Под ГРП-22	48	48	67.27.0031.0128
77	-	70	Под сведениями о кадастровой недвижимости	500	-	-
78	82	-	Для строительства здания общественного назначения	3549	1270	67.27.0031.01102
79	-	45,46,47, 48	Под группой жилых домов	8940	-	-
80	87	75	Под незавершенным строительством общественного назначения	1732	1095	67.27.0031.01107
81	102	-	Для строительства многоквартирного жилого дома	6630	6800	67.27.0031.01130
82	92	80	Для строительства православного храма	2213	2213	67.27.0031.01117
83	97	82	Выбывого обслуживания (Б.З)	1810	1461,60	67.27.0031.01125, 67.27.0031.01171
84	10	81	Общественное назначение (4,6)	693	283	67.27.0031.0112
85	88	-	Под зданием общественного назначения в здании незавершенного строительства	744	744	67.27.0031.01108
86	68	-	Под многоквартирным комплексом ГС Южная ПП/35/6 кв в отходящей линии электропередачи Вл-110 кв " Смоленск-1 "Фланк"	6	6	67.27.0031.0185 (67.27.000000048)
87(1), 87(2)	89	-	Для строительства парового центра паровой энергии "Землемер" (незавершенный участок)	4493	4387	67.27.0031.01111
88	84	79	Для строительства парового центра	1390	1390	67.27.0031.01104
89	80	-	Для строительства маляжон в помещении Выбывого обслуживания	1633	1633	67.27.0031.01199
90	70	-	Под многоквартирным комплексом ГС Южная ПП/35/6 кв в отходящей линии электропередачи Вл-110 кв " Смоленск-1 "Фланк"	63	63	67.27.0031.0187 (67.27.000000048)
91	-	-	Под частным линейным объектом	905	-	-
92	-	-	Под частным линейным объектом	607	-	-
93	-	-	Общее пользование территории - под благоустройства, проезды, инженерно-техническое озеленение	201	-	-

Экспликация зон действия сервитута

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	4	4,31
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	6	8,78
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	3	3,28
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	38	6,80
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	40	18,1
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	39	37,77
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	42	14,7
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	44	29,2
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	43	14,7
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	45	7,80
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	47	84,4
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	49	186
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	50	212
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	56	1861
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	62	395
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	52	98
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	64	299
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	57	183
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	63	94,5
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	64	369
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	65	147
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	78	405
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	63	230
24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	78	238
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	80	154
26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	80	152
27	Сервитут аннулирован	-	-
28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	28	115
29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	26	132
30	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	29	292
31	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	27	186
32	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	25	151
33	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	17	76,3
34	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	15	739
35	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	15	161
36	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	16	456
37	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	11	1292
38	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	10	333

1. Чертеж разработан на топографическом плане М 1:500, выполненном отделом геодезических изысканий ООО "Витон" в 2011 г.
 2. Система координат ПК-47, системы высот Балтийская
 3. В документах чертёжные линии нанесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 04.12.2008 №342-адм.

Муниципальный контроль №733 "Разработка проекта планировки и межевания территории территории г. Смоленска"					
Проект планировки территории территории в границах проекта планировки Смоленска - ул. Пашова - ул. Паров Агелевича - ул. Рыбинская 078 №11					
Проект межевания					
№	И	Л	Л	Л	Л
Разработано	Исполнено	Проверено	Согласовано	Согласовано	Согласовано
Общий чертёж М:1:2000					
000 "Витон"					



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.09.2021 № 2343-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ –
УЛ. ПОПОВА – УЛ. ПЕТРА АЛЕКСЕЕВА – УЛ. РЫЛЕНКОВА (ПК №1)**

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от **06.04.2021 №718-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №83 (по ПМ): площадь до изменений 1461 м², площадь по проекту 1810 м². Возможный способ образования: 1эт.) объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031401:125 и 67:27:0031401:77; 2эт.) перераспределение образованного земельного участка с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования согласно классификатора «Бытовое обслуживание» (3.3).
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №93 (по ПМ): площадь до изменений 2358 м², площадь по проекту 2212 м².



Утвержденные ранее изменения

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3422-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова» в проект планировки внесены следующие изменения:

- Изменение площади, конфигурации и вида разрешенного использования земельного участка №84 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 том 1.5). Площадь земельного участка составляет 851 м², вид разрешенного использования: «Общественное питание (4.6)».
- Изменение площади и конфигурации земельного участка №44 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 том 1.5). Площадь земельного участка составляет 2205 м².
- Изменение площади и конфигурации земельного участка №40 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 том 1.5). Площадь земельного участка составляет 7191 м².
- Изменение площади и конфигурации земельного участка №42 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 том 1.5). Площадь земельного участка составляет 979 м²;
- Добавление сервитута с39 (обозначение по экспликации зон действия сервитутов чертежа ПМ-1 том 1.5). Данный сервитут расположен на земельном участке №8442 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 том 1.5), площадь – 76 м²;
- Изменение площади и конфигурации сервитута с8 (обозначение по экспликации зон действия сервитутов чертежа ПМ-1 том 1.5), площадь после внесения изменений – 203 м²;
- Изменение вида разрешенного использования земельного участка №83 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 том 1.5). Вид разрешенного использования земельного участка после внесения изменений: «Бытовое обслуживание (3.3)».

Введение

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту №293 от 10.10.2011 года на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №0163300029411000621-3 от 19 сентября 2011.

Директор ООО «БИНОМ» - Гаврилов Д.А.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н. И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);
 - Правила землепользования и застройки г. Смоленска;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
 - СНиП 2.07.01-89**. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
 - Инструкция по межеванию земель;
 - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
 - Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков
- Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- Историческое межевание города Смоленска;
- Нормативная документация.

Методика межевания.

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска, Москвы, Санкт-Петербурга; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а так же натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых тер-

риториях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.



Обоснование границ земельных участков.

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из 1 кадастрового квартала с номерами 67:27:0031401 (На основании сведений из ГКН).



2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.

2.1. Общие сведения.

2.1.1.	Нормативные документы на период межевания территории квартала			СНиП 2.07.01-89**		
2.1.2.	Примечания			<p>Площади вновь формируемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, корректируемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков</p> <p>При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой</p>		
2.1.3.	Дополнительные сведения					
2.2. Формирование земельных участков, расчет						
№ п/п	Предлагаемые номера вновь сформированных градостроительных участков межевания	Площадь участка нормируемая, м ²	Площадь участка проектная, м ²	Назначение вновь сформированных градостроительных участков межевания	Расчет	Ограничения и обременения
1	2	3	4	5	6	7
1	Участок 1	3563	2965	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}} = 709 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 1514 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3 = 0,47$ $K_{\text{пл.з.}} = 3,5$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 402 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
2	Участок 2	7853	9633	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}} = 1304 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 2580 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3 = 0,5$ $K_{\text{пл.з.}} = 6,2$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 22,6% от нормируемой (на 1780 м ²).	-

3	Участок 3	5945	5638	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1119 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2377 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=3,7$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 307 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
4.	Участок 4	5686	4011	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1119 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1675 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
5.	Участок 5	-	137	Под ТП№45	$S_{\text{уч.}}=128(\text{ГКН}) \text{ м}^2$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-
6.	Участок 6	7953	6734	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1275 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2847 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=2,85$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1219 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
7.	Участок 7	-	83	Под ТП№410	$S_{\text{уч.}}=83 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
8.	Участок 8	-	10224	Под детским садом	$S_{\text{уч.}}=10180 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-
9.	Участок 9	3598	2463	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=714 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1135 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-

10.	Участок 10	5453	3896	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1065 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2027 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3=0,53$ $K_{\text{пл.з.}}=2,05$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1157 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
11.	Участок 11	7847	7800	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1313 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2576 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3=0,51$ $K_{\text{пл.з.}}=3,15$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 47 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
12.	Участок 12	-	81	Под ТП№411	$S_{\text{уч.}}=81 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок не изменяется.	-
13.	Участок 13	3359	2436	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=709 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1597 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,73$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 923 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
14.	Участок 14	-	137	Под ЦТП№45А	$S_{\text{уч.}}=134 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
15.	Участок 15	6029	6065	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1093,4 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Большой сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на $0,6\%$ от нормируемой (на 36 м^2).	Сервитут прохода и проезда



16.	Участок 16	5493	3420	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1014 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2073 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
17.	Участок 17 (под два жилых дома)	7993	10555	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=507,7(\text{№}35) \text{ м}^2$ $S_{\text{застр.}}=649(\text{№}36) \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,2$ Участок формируемый. Поскольку участок формируется под кондоминиум, состоящих из двух жилых домов, необходимо увеличить площадь участка на 32,05% от нормируемой (2562 м ²)	Сервитут прохода и проезда
18.	Участок 18	-	103	Под ЦТП №439	$S_{\text{уч.}}=81 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
19.	Участок 19	-	1568	Под торговое здание	$S_{\text{уч.}}=1590 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
20.	Участок 20	-	11067	Ясли-сад "Кристаллик"	$S_{\text{уч.}}=1100 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
21.	Участок 21	-	632	Под торговое здание	$S_{\text{уч.}}=269 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
22.	Участок 22	-	392	Под торговое здание	$S_{\text{уч.}}=307 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
23.	Участок 23	-	835	Под торговое здание	$S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Формируемый участок	-
24.	Участок 24	-	1089	Под торговое здание	$S_{\text{уч.}}=337 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
25.	Участок 25	-	1434	Под торговое здание	$S_{\text{уч.}}=1100 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда

26.	Участок 26	11745	9837	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1957 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=4694 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=2,6$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1908 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
27.	Участок 27	-	1670	Строящееся здание	$S_{\text{уч.}}=864 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и по границам смежных участков	Сервитут прохода и проезда
28.	Участок 28	5958	4597	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=812 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=5232 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,6$ $K_{\text{пл.з.}}=1,4$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1361 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
29.	Участок 29	6009	4603	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1092 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2576 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,42$ $K_{\text{пл.з.}}=1,72$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1406 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
30.	Участок 30	-	28798	Под здание школы №34	$S_{\text{уч.}}=28820 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
31.	Участок 31	-	29138	Под здание школы №11	$S_{\text{уч.}}=28675 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
32.	Участок 32	-	9002	Под здание поликлиники №2	$S_{\text{уч.}}=8979 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
33.	Участок 33	-	262	Под аптечный пункт из сборных конструкций	$S_{\text{уч.}}=262 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
34.	Участок 34	-	90	Для ТП-407	$S_{\text{уч.}}=90 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-

35.	Участок 35	11423	6273	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1825,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,2$ Формируемый участок. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 5150 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
36.	Участок 36	6040	4395	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1097,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2505 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,77$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1645 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
37.	Участок 37	7875	7869	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1272 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2948 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=2,7$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации по границам смежных участков. Невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 0,07% от нормируемой (на 6 м ²).	-
38.	Участок 38	-	87	Для ТП№408	$S_{\text{уч.}}=81 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
39.	Участок 39	-	2728	Под торговое здание	$S_{\text{уч.}}=1093 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
40.	Участок 40	5046	7191	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=849,5 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2075 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=2,9$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации по границам смежных участков. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 42,4% от нормируемой (на 2143 м ²).	Сервитут прохода и проезда

41.	Участок 41	-	1645	Под строящимся торгово-бытовым центром	$S_{уч.}=1176 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
42.	Участок 42	-	964	Под здание почты	$S_{уч.}=1000 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	Сервитут прохода и проезда
43.	Участок 43	-	806	Под зданием магазина	$S_{уч.}=800 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
44.	Участок 44	2082	3447	Под жилым домом	$S_{застр.}=691 \text{ м}^2$ $S_{уч.}=1565 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_з=0,4$ $K_{пл.з.}=1,4$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 32,3% от нормируемой (на 674 м^2).	Сервитут прохода и проезда
45.	Участок 45	12148	7325	Под жилым домом	$S_{застр.}=1919 \text{ м}^2$ $S_{уч.}=3970 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_з=0,5$ $K_{пл.з.}=3,1$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 4029 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
46.	Участок 46	4138	3587	Под жилым домом	$S_{застр.}=861,8 \text{ м}^2$ $S_{уч.}=2013 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_з=0,4$ $K_{пл.з.}=1,6$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 565 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-



47.	Участок 47	4161	3512	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=862,2 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1958 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,61$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 649 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
48.	Участок 48	5927	3456	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1113 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2553 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,71$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2471 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
49.	Участок 49	5139	2327	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=549,6 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1770 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=3,1$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2812 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
50.	Участок 50	-	1079	Под зданием магазина	$S_{\text{уч.}}=1100 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
51.	Участок 51	-	165	Под зданием магазина	$S_{\text{уч.}}=165 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-

52.	Участок 52	5683	5381	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=505,1 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1921 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=2,4$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 302 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
53.	Участок 53	-	81	Для ЦТП№43	$S_{\text{уч.}}=81 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
54.	Участок 54	-	165	Для ЦТП№43	$S_{\text{уч.}}=162 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
55.	Участок 55	9563	4526	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1329 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=4500 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=2,58$ Участок нуждается в корректировке по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 5037 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
56	Участок 56	11759	12266	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1935 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,2$ Участок формируемый. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 4,3% от нормируемой (на 507 м ²).	Сервитут прохода и проезда
57	Участок 57	-	1165	Под зданием магазина	$S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок формируемый.	Сервитут прохода и проезда
58	Участок 58	-	77	Для ТП№43	$S_{\text{уч.}}=77 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
59	Участок 59	-	10955	Под детский сад "Калинка"	$S_{\text{уч.}}=10602(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по границам смежных участков.	-

60	Участок 60	3665	2847	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}} = 707 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 1941 \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,4$ $K_{\text{пл.з.}} = 1,4$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 818 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
61	Участок 61	7945	7375	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}} = 1294,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 3105 \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,4$ $K_{\text{пл.з.}} = 2,6$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 570 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
62	Участок 62	5908	4110	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}} = 1150 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 2457 \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,5$ $K_{\text{пл.з.}} = 1,8$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1798 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
63	Участок 63	11971	8734	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}} = 1978 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 3923 \text{ м}^2 (\text{ГКН})$ $K_3 = 0,5$ $K_{\text{пл.з.}} = 3,1$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 3237 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда

64	Участок 64	3606	6509	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=518 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2062 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=2,2$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Сквозной проход сквозь участок, несоответствие требованиям действующих нормативов и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 80,5% от нормируемой (на 2903 м ²).	Сервитут прохода и проезда
65	Участок 65	-	1268	Под зданием магазина	$S_{\text{уч.}}=848 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
66	Участок 66	-	85	Для ТП№477	$S_{\text{уч.}}=85 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
67	Участок 67	3283	1747	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=859 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1736 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=1,4$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1536 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
68	Участок 68	5940	3553	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1123 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3226 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=1,4$ Участок нуждается в корректировке по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2387 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
69	Участок 69	3695	2687	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=694 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1838 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,7$ $K_{\text{пл.з.}}=1,5$ Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1008 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-

70	Участок 70	-	169	Для ТП№477	$S_{уч.}=169 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок не изменяется.	-
71	Участок 71	7925	8351	Под жилым домом	$S_{застр.}=1276,5 \text{ м}^2$ $S_{уч.}=3076 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3=0,4$ $K_{пл.з.}=2,6$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Несоответствие требованиям действующих нормативов и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 5,4% от нормируемой (на 426 м ²).	-
72	Участок 72	-	131	Для ТП№44	$S_{уч.}=130 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке по границам смежных участков.	-
73	Участок 73	-	876	Под строительство административного здания	$S_{уч.}=430 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
74	Участок 74	11792	12210	Под жилым домом	$S_{застр.}=1909 \text{ м}^2$ $S_{уч.}=3851 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3=0,5$ $K_{пл.з.}=3,1$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Несоответствие требованиям действующих нормативов и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 3,54% от нормируемой (на 418 м ²).	-
75	Участок 75	-	90	Для ТП№466	$S_{уч.}=90 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок не изменяется.	-
76	Участок 76	-	48	Для ГРП	$S_{уч.}=48 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок не изменяется.	-
77	Участок 77	-	500	Для станции скорой помощи	$S_{уч.}=- \text{ м}^2$ (ГКН) Участок формируемый.	-
78	Участок 78	-	3549	Для строительства здания общественного назначения	$S_{уч.}=1270 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок формируемый.	Сервитут прохода и проезда

79	Участок 79	18753	8940	Под группой жилых домов	Участок формируется под кондоминиум, состоящих из четырех жилых домов. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 9813 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
80	Участок 80	-	1732	Под административное здание	$S_{уч.}=1195 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
81	Участок 81	-	6630	Для строительства многоквартирного жилого дома	$S_{уч.}=6800 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
82	Участок 82	-	2213	Для строительства православного храма	$S_{уч.}=2213 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
83	Участок 83	-	1461	Бытовое обслуживание (3.3)	$S_{уч.}=1461 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
84	Участок 84	-	693	Общественное питание (4.6)	$S_{уч.}=283 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по границам смежных участков.	Сервитут прохода и проезда
85	Участок 85	-	744	Для строительства общественного центра	$S_{уч.}=744 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
86	Участок 86	-	6	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ	$S_{уч.}=6 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
87	Многоконтурный участок 87(1); 87(2)	-	4193	Для строительства торгового центра	$S_{уч.}=4387 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок корректируется по дороге и в связи с формированием участка под линейным объектом.	-
88	Участок 88	-	1390	Для строительства торгового центра	$S_{уч.}=1390 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
89	Участок 88	-	1633	Для строительства торгового центра	$S_{уч.}=1633 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
90	Участок 90	-	63	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ	$S_{уч.}=63 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
91	Участок 91	-	905	Под частью линейного объекта	Участок формируемый.	-
92	Участок 92	-	67	Под частью линейного объекта	Участок формируемый.	-

93	Участок 93		2355	Общее пользование территории - под благоустройства, проезды, внутриквартальное озеленение	Участок формируемый	
----	------------	--	------	---	---------------------	--





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2021 № 2344-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 16.03.2021 № 497-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 18.08.2021 № 287, заключение о результатах публичных слушаний от 25.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переуллка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября –



✓

улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

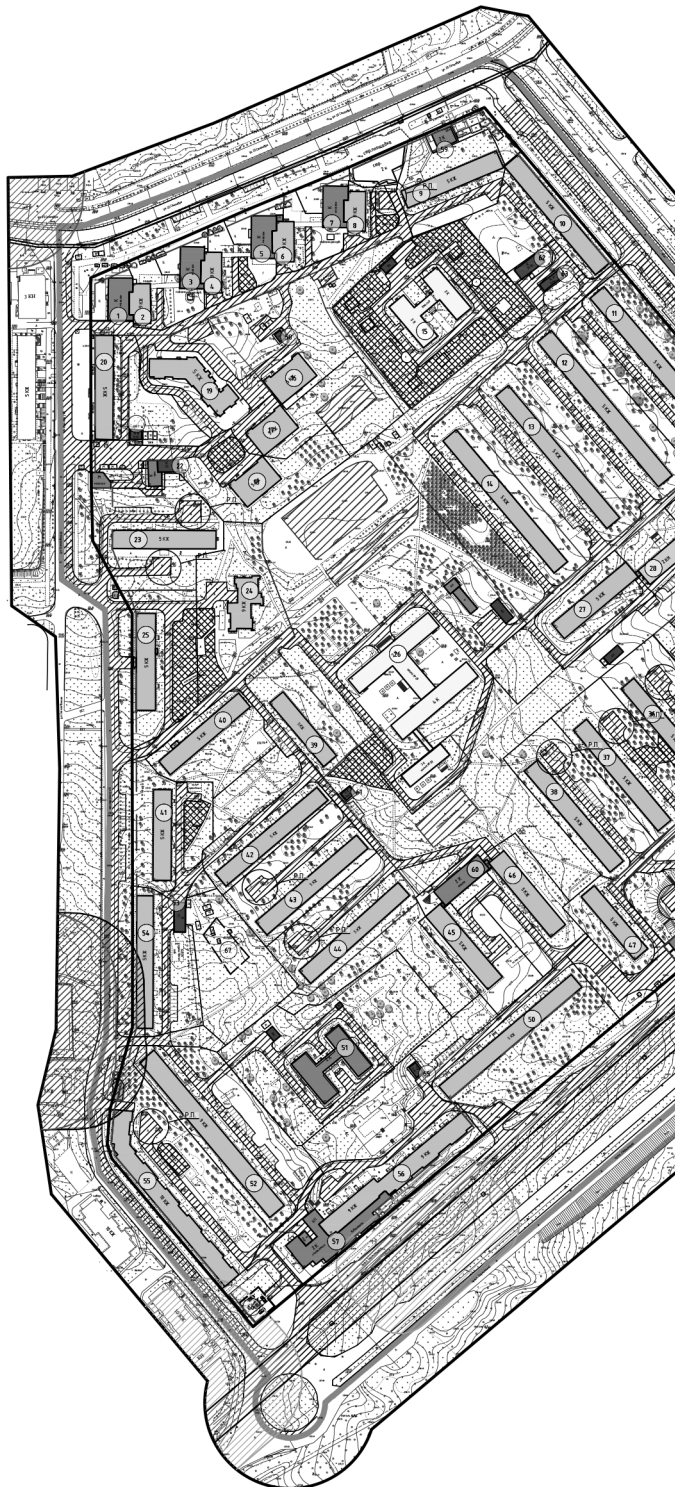
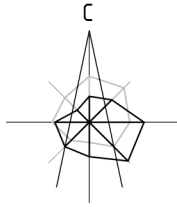


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.09.2021 № 2344-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в
границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала
Соколовского – проспекта Строителей







Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- площадка для выгула домашних животных
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья



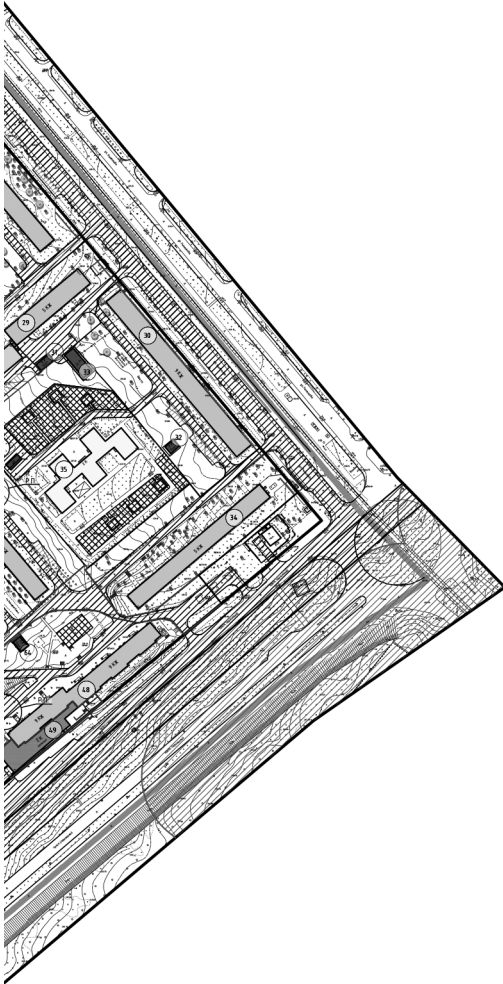
Секция	
Лист	
Имя, № табл.	Поблизости
Взвешивание	
№	

1
u
2
3
с



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шп.	Буд по пред. порядку (тех. паспорт)
1	Магазин	720	1	ул. 25 Сентября, д. 44	-	2688
2	Многоквартирный жилой дом	398	9	ул. 25 Сентября, д. 44	-	-
3	Магазин	452	1	ул. 25 Сентября, д. 46	-	-
4	Многоквартирный жилой дом	396	9	ул. 25 Сентября, д. 46	-	-
5	Магазин	427	1	ул. 25 Сентября, д. 48	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	394	9	ул. 25 Сентября, д. 48	3	-
7	Магазин	523	1	ул. 25 Сентября, д. 50	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	432	9	ул. 25 Сентября, д. 50	1	2559
9	Многоквартирный жилой дом	916	5	ул. 25 Сентября, д. 52	1	2001
10	Многоквартирный жилой дом	1234	5	ул. Рыленкова, д. 2	-	-
11	Многоквартирный жилой дом	1699	5	ул. Рыленкова, д. 4	-	914,7
12	Многоквартирный жилой дом	1658	5	ул. Рыленкова, д. 4А	-	-
13	Многоквартирный жилой дом	1414	5	ул. Рыленкова, д. 4Б	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	1413	5	ул. Рыленкова, д. 4В	-	-
15	Детский сад	1145	2	ул. Рыленкова, д. 2А	-	964,8
16	Общеквартирные	613	5	ул. М. Соколовского, д. 5Б	1	-
17	Общеквартирные	613	5	ул. М. Соколовского, д. 5Б	-	-
18	Общеквартирные	627	5	ул. М. Соколовского, д. 5А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	913	5	ул. М. Соколовского, д. 1А	-	5130
20	Многоквартирный жилой дом	925	5	ул. М. Соколовского, д. 1	5	5289
21	Трансформаторная подстанция № 345	46	1	ул. М. Соколовского, во дворе д. 1	-	-
22	Трансформаторная подстанция	117	1	ул. М. Соколовского, во дворе д. 5	-	-
23	Многоквартирный жилой дом	972	5	ул. М. Соколовского, д. 5	1	4281
24	Многоквартирный жилой дом	540	9	ул. М. Соколовского, д. 5Д	1	3465
25	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. М. Соколовского, д. 5Г	-	3905
26	МОУ СОШ № 29	2773	4	ул. М. Соколовского, д. 7Б	-	-
27	Общеквартирные	898	5	ул. Рыленкова, д. 6А к. 2	-	-
28	Административное здание	602	2	ул. Рыленкова, д. 6А	-	-
29	Общеквартирные	905	5	ул. Рыленкова, д. 6А к. 1	1	-
30	Многоквартирный жилой дом	1921	9	ул. Рыленкова, д. 6	-6	824,9
31	Трансформаторная подстанция № 459	60	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 6А	-	-
32	д.пр.	48	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 6	-	-
33	Трансформаторная подстанция	162	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 6	-	-
34	Многоквартирный жилой дом	1419	5	пр-кт Строителей, д. 12	2	4896
35	Прием для детей и подростков	1235	2	ул. Рыленкова, д. 8	-	9624
36	Многоквартирный жилой дом	1081	5	пр-кт Строителей, д. 14А	-	4988
37	Многоквартирный жилой дом	1081	5	пр-кт Строителей, д. 14Б	-	4672
38	Многоквартирный жилой дом	1175	5	пр-кт Строителей, д. 14В	-	4202
39	Многоквартирный жилой дом	715	5	ул. М. Соколовского, д. 7А	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	914	5	ул. М. Соколовского, д. 7	-	4056
41	Многоквартирный жилой дом	838	5	ул. М. Соколовского, д. 9	-	2560
42	Многоквартирный жилой дом	1098	5	ул. М. Соколовского, д. 9А	-	7982
43	Многоквартирный жилой дом	1090	5	ул. М. Соколовского, д. 9Б	-	4463
44	Многоквартирный жилой дом	1082	5	ул. М. Соколовского, д. 9В	-	-
45	Многоквартирный жилой дом	907	5	пр-кт Строителей, д. 18	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	922	5	пр-кт Строителей, д. 18А	-	3897
47	Многоквартирный жилой дом	672	5	пр-кт Строителей, д. 16	-	-
48	Многоквартирный жилой дом	1599	9	пр-кт Строителей, д. 14	1	7815
49	Магазин	780	2	пр-кт Строителей, д. 14	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	1421	5	пр-кт Строителей, д. 20	-	11408
51	Административное здание	1112	2	пр-кт Строителей, д. 22А	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	1823	9	ул. М. Соколовского, д. 13	-	-
53	Трансформаторная подстанция	158	1	ул. М. Соколовского, во дворе д. 11	-	-
54	Многоквартирный жилой дом	1099	5	ул. М. Соколовского, д. 11	-	-
55	Многоквартирный жилой дом	1779	10	пр-кт Строителей, д. 26	-	11471
56	Многоквартирный жилой дом	1872	9	пр-кт Строителей, д. 24	-	-
57	Спорт. школа/библиотека	1283	2	пр-кт Строителей, д. 24	-	14100
58	д.пр.	32	1	ул. М. Соколовского, во дворе д. 5В	-	-
59	Магазин	160	2	ул. 25 Сентября, д. 52А	-	-
60	Театр	513	2	пр-кт Строителей, д. 18	-	-
61	д.пр.	48	1	ул. М. Соколовского, около д. 7А	-	-
62	ТП №55	166	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 2	-	-
63	д.пр.	96	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 2	-	-
64	ТП №344	45	1	пр-кт Строителей, около д. 14	-	-
65	ТП №341	50	1	пр-кт Строителей, около д. 20	-	-
66	Проектируемая надземная парковка на 34 мест	317	8	пр. Строителей, около д. 24	-	-
67	Проектируемая эстакада					



- ССЗ автотранспортных предприятий
- ССЗ объектов социально - культурно - бытового обслуживания населения
- ССЗ ЛЭП
- ССЗ коммунальных и складских объектов
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами

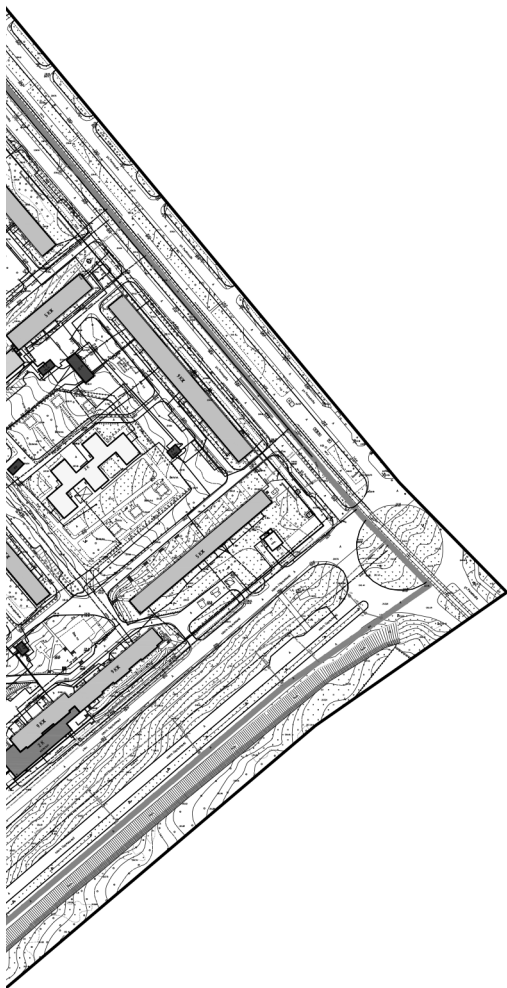
Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
 Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.03.2021 №497-адм ООО "Третья линия"

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в г. Смоленска"			
Проект планировки территории квартала в границах ул. Рыленкова - ул. 25 Сентября - ул. Маршала Соколовского - пр-кта Строителей (ПК №10)			
Имя	Фамилия	Дата	Лист
ГАП	Найданова		Кавовская
Нач. ОПИ	Кареев		
Разработчик	Найданова		Кавовская
Проект планировки территории			Лист
Проект планировки территории			Лист
Проект планировки территории			Лист
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.			000 "БИНОМ"

Копировал

Формат А1





Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

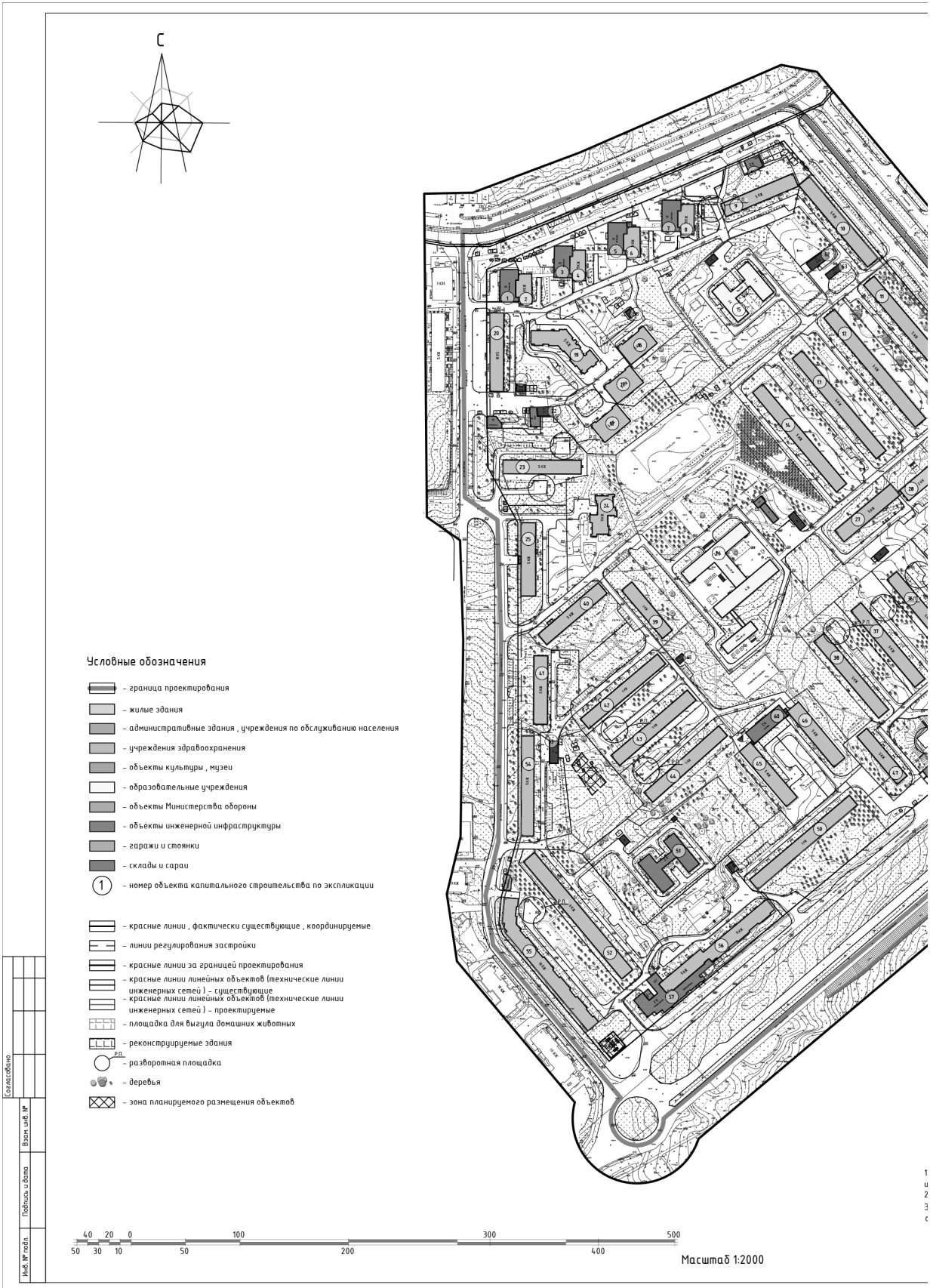
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые здания

- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.03.2021 №497-адм ООО "Третья линия".

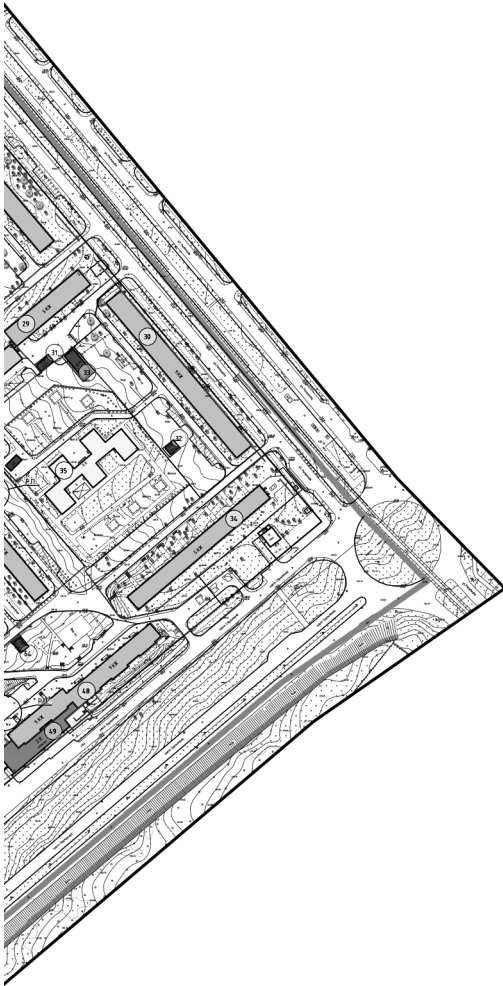
Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Рылеева - ул. 25 Сентября - ул. Маршала Соколовского - пр-кта Строителей (ПК №10)					
Изм.	Изм. от	Исполн.	Лист	Дата	
ГАП	Найданова	Калюжная			
Нач. ОПИ	Кареев				
Разработал	Максименкова				
Чертеж линий, обозначение вараи, улиц, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, парковки и другие объекты общего пользования и их верховный покрован. М 1:2000.					
				000 "БИНОМ"	
Копировал				Формат А1	





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шп.	Буд по пред. кадастр. (тех. паспорт)
1	Магазин	720	1	ул. 25 Сентября, д. 44	-	2688
2	Многоквартирный жилой дом	398	9	ул. 25 Сентября, д. 44	-	-
3	Магазин	452	1	ул. 25 Сентября, д. 46	-	-
4	Многоквартирный жилой дом	396	9	ул. 25 Сентября, д. 46	-	-
5	Магазин	427	1	ул. 25 Сентября, д. 48	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	394	9	ул. 25 Сентября, д. 48	3	-
7	Магазин	523	1	ул. 25 Сентября, д. 50	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	432	9	ул. 25 Сентября, д. 50	1	2559
9	Многоквартирный жилой дом	916	5	ул. 25 Сентября, д. 52	1	2001
10	Многоквартирный жилой дом	1234	5	ул. Рыленкова, д. 2	-	-
11	Многоквартирный жилой дом	1699	5	ул. Рыленкова, д. 4	-	914,7
12	Многоквартирный жилой дом	1658	5	ул. Рыленкова, д. 4А	-	-
13	Многоквартирный жилой дом	1414	5	ул. Рыленкова, д. 4Б	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	1413	5	ул. Рыленкова, д. 4В	-	-
15	Детский сад	1145	2	ул. Рыленкова, д. 2А	-	964,8
16	Общественные	613	5	ул. М. Соколовское, д. 5Б	1	-
17	Общественные	613	5	ул. М. Соколовское, д. 5В	-	-
18	Общественные	627	5	ул. М. Соколовское, д. 5А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	913	5	ул. М. Соколовское, д. 1А	-	5130
20	Многоквартирный жилой дом	925	5	ул. М. Соколовское, д. 1	5	5289
21	Трансформаторная подстанция № 345	46	1	ул. М. Соколовское, во дворе д. 1	-	-
22	Трансформаторная подстанция	117	1	ул. М. Соколовское, во дворе д. 5	-	-
23	Многоквартирный жилой дом	972	5	ул. М. Соколовское, д. 5	1	4281
24	Многоквартирный жилой дом	540	9	ул. М. Соколовское, д. 5Д	1	3465
25	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. М. Соколовское, д. 5Г	-	3905
26	МОУ СОШ № 29	2773	4	ул. М. Соколовское, д. 7Б	-	-
27	Общественные	898	5	ул. Рыленкова, д. 6А к. 2	-	-
28	Административное здание	602	2	ул. Рыленкова, д. 6А	-	-
29	Общественные	905	5	ул. Рыленкова, д. 6А к. 1	1	-
30	Многоквартирный жилой дом	1921	9	ул. Рыленкова, д. 6	-6	824,9
31	Трансформаторная подстанция № 459	60	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 6А	-	-
32	д.пр.	48	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 6	-	-
33	Трансформаторная подстанция	162	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 6	-	-
34	Многоквартирный жилой дом	1419	5	пр-кт Строителей, д. 12	2	4896
35	Прием для детей и подростков	1235	2	ул. Рыленкова, д. 8	-	9624
36	Многоквартирный жилой дом	1081	5	пр-кт Строителей, д. 14А	-	4988
37	Многоквартирный жилой дом	1081	5	пр-кт Строителей, д. 14Б	-	4672
38	Многоквартирный жилой дом	1175	5	пр-кт Строителей, д. 14В	-	4202
39	Многоквартирный жилой дом	715	5	ул. М. Соколовское, д. 7А	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	914	5	ул. М. Соколовское, д. 7	-	4056
41	Многоквартирный жилой дом	838	5	ул. М. Соколовское, д. 9	-	2560
42	Многоквартирный жилой дом	1098	5	ул. М. Соколовское, д. 9А	-	7982
43	Многоквартирный жилой дом	1090	5	ул. М. Соколовское, д. 9Б	-	4463
44	Многоквартирный жилой дом	1082	5	ул. М. Соколовское, д. 9В	-	-
45	Многоквартирный жилой дом	907	5	пр-кт Строителей, д. 18	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	922	5	пр-кт Строителей, д. 18А	-	3897
47	Многоквартирный жилой дом	672	5	пр-кт Строителей, д. 16	-	-
48	Многоквартирный жилой дом	1599	9	пр-кт Строителей, д. 14	1	7815
49	Магазин	780	2	пр-кт Строителей, д. 14	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	1421	5	пр-кт Строителей, д. 20	-	11408
51	Административное здание	1112	2	пр-кт Строителей, д. 22А	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	1823	9	ул. М. Соколовское, д. 13	-	-
53	Трансформаторная подстанция	158	1	ул. М. Соколовское, во дворе д. 11	-	-
54	Многоквартирный жилой дом	1099	5	ул. М. Соколовское, д. 11	-	-
55	Многоквартирный жилой дом	1779	10	пр-кт Строителей, д. 26	-	11471
56	Многоквартирный жилой дом	1872	9	пр-кт Строителей, д. 24	-	-
57	Спорт. школа/библиотека	1283	2	пр-кт Строителей, д. 24	-	14100
58	д.пр.	32	1	ул. М. Соколовское, во дворе д. 5В	-	-
59	Магазин	160	2	ул. 25 Сентября, д. 52А	-	-
60	Театр	513	2	пр-кт Строителей, д. 18	-	-
61	д.пр.	48	1	ул. М. Соколовское, около д. 7А	-	-
62	ТП №55	166	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 2	-	-
63	д.пр.	96	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 2	-	-
64	ТП №34	45	1	пр-кт Строителей, около д. 14	-	-
65	ТП №34.1	50	1	пр-кт Строителей, около д. 20	-	-
66	Проектируемая надземная парковка на 34 мест	317	8	пр. Строителей, около д. 24	-	-
67	Проектируемая эстакада					



- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
 Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.03.2021 №497-адм ООО "Третья линия".

				Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в г. Смоленска"			
				Проект планировки территории квартала в границах ул. Рыленкова - ул. 25 Сентября - ул. Маршала Соколовского - пр-кта Строителей (ПК №10)			
Изм.	Изм. №	Исполн.	Дата	Проект планировки территории	Лист	Листов	
ГАП	Найданова	Каховская			П	3	5
Нач. ОПИ	Кареев				Чертеж границ зон планировочного размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.		
Разработчик	Найданова-Каховская				ООО "БИНОМ"		

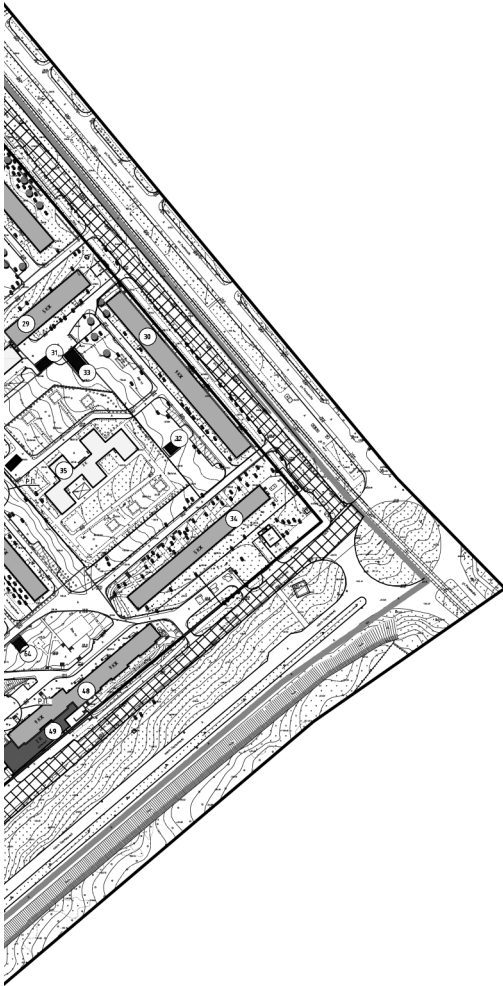
Копировать

Формат А1



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Буд по пред. изданию (тех. паспорт)
1	Магазин	720	1	ул. 25 Сентября, д. 44	-	2688
2	Многоквартирный жилой дом	398	9	ул. 25 Сентября, д. 44	-	-
3	Магазин	452	1	ул. 25 Сентября, д. 46	-	-
4	Многоквартирный жилой дом	396	9	ул. 25 Сентября, д. 46	-	-
5	Магазин	427	1	ул. 25 Сентября, д. 48	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	394	9	ул. 25 Сентября, д. 48	3	-
7	Магазин	523	1	ул. 25 Сентября, д. 50	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	432	9	ул. 25 Сентября, д. 50	1	2559
9	Многоквартирный жилой дом	916	5	ул. 25 Сентября, д. 52	1	2001
10	Многоквартирный жилой дом	1234	5	ул. Рыленко, д. 2	-	-
11	Многоквартирный жилой дом	1699	5	ул. Рыленко, д. 4	-	914,7
12	Многоквартирный жилой дом	1658	5	ул. Рыленко, д. 4А	-	-
13	Многоквартирный жилой дом	1414	5	ул. Рыленко, д. 4Б	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	1413	5	ул. Рыленко, д. 4В	-	-
15	Детский сад	1145	2	ул. Рыленко, д. 2А	-	964,8
16	Общешкольные	613	5	ул. М. Соколовское, д. 5Б	1	-
17	Общешкольные	613	5	ул. М. Соколовское, д. 5В	-	-
18	Общешкольные	627	5	ул. М. Соколовское, д. 5А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	913	5	ул. М. Соколовское, д. 1А	-	5130
20	Многоквартирный жилой дом	925	5	ул. М. Соколовское, д. 1	5	5289
21	Трансформаторная подстанция № 345	46	1	ул. М. Соколовское, во дворе д. 1	-	-
22	Трансформаторная подстанция	117	1	ул. М. Соколовское, во дворе д. 5	-	-
23	Многоквартирный жилой дом	972	5	ул. М. Соколовское, д. 5	1	4281
24	Многоквартирный жилой дом	540	9	ул. М. Соколовское, д. 5Д	1	3465
25	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. М. Соколовское, д. 5Г	-	3905
26	МОУ СОШ № 29	2773	4	ул. М. Соколовское, д. 7Б	-	-
27	Общешкольные	898	5	ул. Рыленко, д. 6А к. 2	-	-
28	Административное здание	602	2	ул. Рыленко, д. 6А	-	-
29	Общешкольные	905	5	ул. Рыленко, д. 6А к. 1	1	-
30	Многоквартирный жилой дом	1921	9	ул. Рыленко, д. 6	-6	824,9
31	Трансформаторная подстанция № 459	60	1	ул. Рыленко, во дворе д. 6А	-	-
32	Б.пр.	48	1	ул. Рыленко, во дворе д. 6	-	-
33	Трансформаторная подстанция	162	1	ул. Рыленко, во дворе д. 6	-	-
34	Многоквартирный жилой дом	1419	5	пр-кт Строителей, д. 12	2	4896
35	Прием для детей и подростков	1235	2	ул. Рыленко, д. 8	-	9624
36	Многоквартирный жилой дом	1081	5	пр-кт Строителей, д. 14А	-	4988
37	Многоквартирный жилой дом	1081	5	пр-кт Строителей, д. 14Б	-	4672
38	Многоквартирный жилой дом	1175	5	пр-кт Строителей, д. 14В	-	4202
39	Многоквартирный жилой дом	715	5	ул. М. Соколовское, д. 7А	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	914	5	ул. М. Соколовское, д. 7	-	4056
41	Многоквартирный жилой дом	838	5	ул. М. Соколовское, д. 9	-	2560
42	Многоквартирный жилой дом	1098	5	ул. М. Соколовское, д. 9А	-	7982
43	Многоквартирный жилой дом	1090	5	ул. М. Соколовское, д. 9Б	-	4463
44	Многоквартирный жилой дом	1082	5	ул. М. Соколовское, д. 9В	-	-
45	Многоквартирный жилой дом	907	5	пр-кт Строителей, д. 18	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	922	5	пр-кт Строителей, д. 18А	-	3897
47	Многоквартирный жилой дом	672	5	пр-кт Строителей, д. 16	-	-
48	Многоквартирный жилой дом	1599	9	пр-кт Строителей, д. 14	1	7815
49	Магазин	780	2	пр-кт Строителей, д. 14	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	1421	5	пр-кт Строителей, д. 20	-	11408
51	Административное здание	1112	2	пр-кт Строителей, д. 22А	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	1823	9	ул. М. Соколовское, д. 13	-	-
53	Трансформаторная подстанция	158	1	ул. М. Соколовское, во дворе д. 11	-	-
54	Многоквартирный жилой дом	1099	5	ул. М. Соколовское, д. 11	-	-
55	Многоквартирный жилой дом	1779	10	пр-кт Строителей, д. 26	-	11471
56	Многоквартирный жилой дом	1872	9	пр-кт Строителей, д. 24	-	-
57	Спорт. школа/библиотека	1283	2	пр-кт Строителей, д. 24	-	14100
58	Б.пр.	32	1	ул. М. Соколовское, во дворе д. 5В	-	-
59	Магазин	160	2	ул. 25 Сентября, д. 52А	-	-
60	Театр	513	2	пр-кт Строителей, д. 18	-	-
61	Б.пр.	48	1	ул. М. Соколовское, около д. 7А	-	-
62	ТП №55	166	1	ул. Рыленко, рядом с д. 2	-	-
63	Б.пр.	96	1	ул. Рыленко, рядом с д. 2	-	-
64	ТП №344	45	1	пр-кт Строителей, около д. 14	-	-
65	ТП №341	50	1	пр-кт Строителей, около д. 20	-	-
66	Проектируемая надземная парковка на 34 м/мест	317	8	пр. Строителей, около д. 24	-	-
67	Проектируемая эстакада					

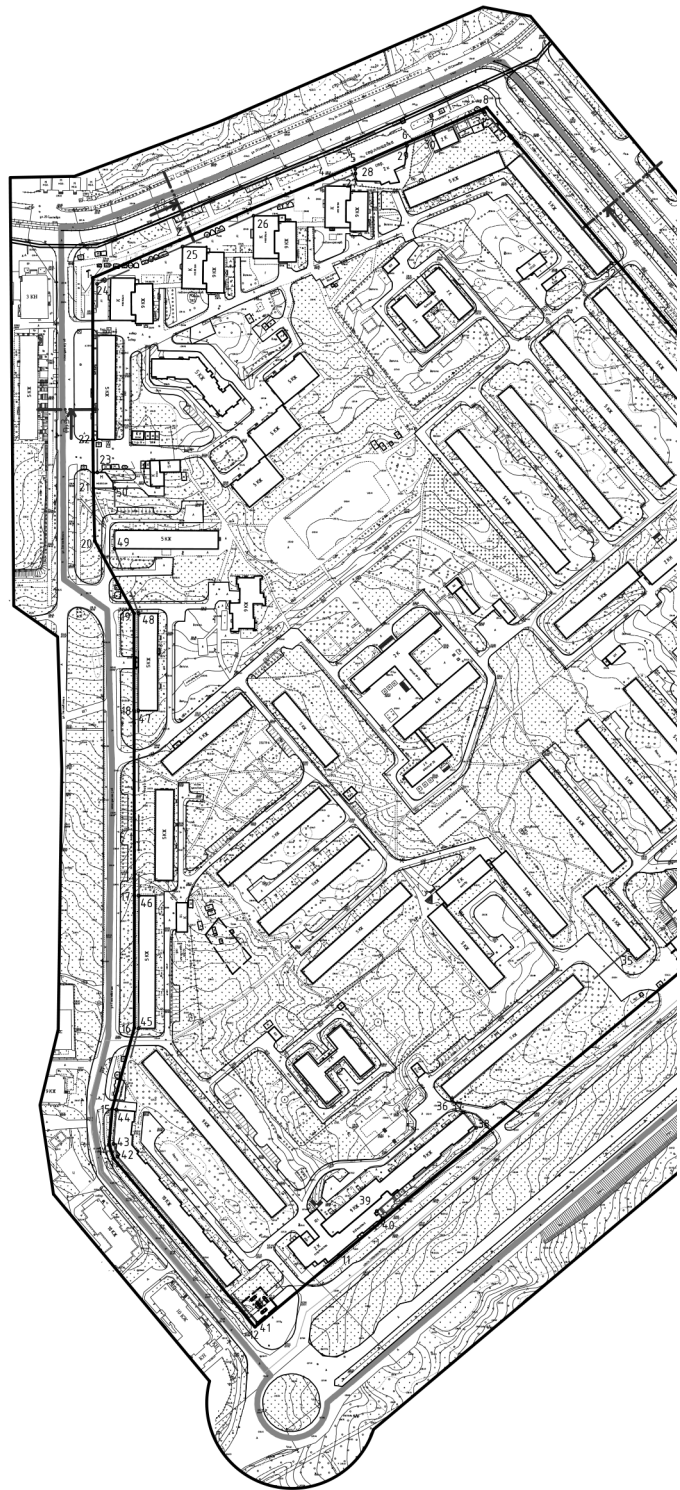
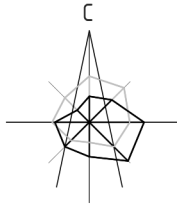


- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами

Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
 Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.03.2021 №497-адм ООО "Третья линия"

				Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в г. Смоленска"		
				Проект планировки территории квартала в границах ул. Рыленко - ул. 25 Сентября - ул. Маршала Соколовского - пр-кта Строителей (ПК №10)		
Изм.	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Дата	Лист	Листов
ГАП	Найданова	Каховская	Кареев		П	4 5
Нач. ОПИ	Кареев					
Разработчик	Найданова	Каховская				
				Чертеж границ зон планировочного размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000		
				Копировал		
				Формат А1		



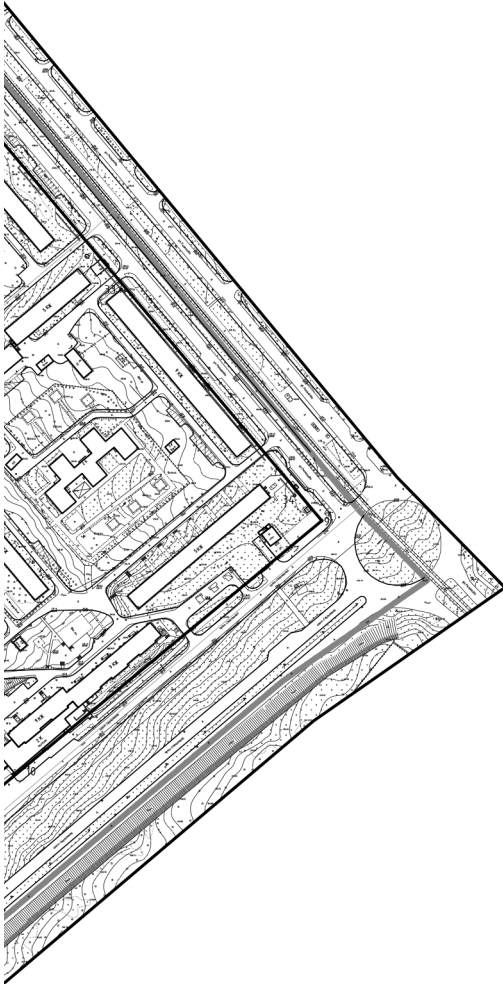


Секция	
Лист	
Имя, № листа	
Подпись и дата	
Взнос, руб.	
№	



Масштаб 1:2000





ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ				
Номер точки	Наименование	x	y	Дир. угла
1		458538.70	1224266.91	33.77 179° 31' 52"
2		458504.93	1224267.19	36.69 178° 27' 56"
3		458468.76	1224268.17	57.27 151° 31' 4"
4		458417.92	1224295.48	67.42 180° 2' 32"
5		458350.49	1224295.43	128.82 179° 52' 0"
6		458221.68	1224295.73	91.54 180° 7' 51"
7		458130.13	1224295.65	58.54 195° 16' 24"
8		458073.66	1224289.23	24.68 184° 50' 4"
9		458049.07	1224278.15	10.41 162° 7' 28"
10		458039.16	1224281.35	152.47 139° 58' 10"
11		457922.41	1224379.42	77.28 50° 5' 51"
12		457971.98	1224438.70	323.33 50° 7' 51"
13		458179.25	1224686.86	268.08 50° 19' 41"
14		458350.39	1224893.20	547.85 319° 52' 50"
15		458769.33	1224540.18	41.07 245° 53' 30"
16		458752.56	1224502.68	20.15 246° 42' 2"
17		458744.59	1224464.18	39.41 246° 8' 18"
18		458728.65	1224448.14	23.77 247° 2' 11"
19		458719.37	1224426.25	54.05 247° 30' 13"
20		458698.69	1224376.32	53.56 246° 30' 22"
21		458677.28	1224327.22	65.93 246° 30' 15"
22		458650.99	1224266.75	112.29 179° 55' 8"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ				
Номер точки	Наименование	x	y	Дир. угла
23		458515.94	1224270.02	130.93 359° 54' 24"
24		458546.87	1224269.81	64.75 66° 30' 4"
25		458672.68	1224329.18	53.71 66° 29' 10"
26		458694.11	1224378.44	76.54 67° 27' 37"
27		458723.45	1224449.13	3.26 319° 30' 36"
28		458726.71	1224448.98	39.45 66° 0' 54"
29		458742.74	1224485.02	20.16 66° 50' 17"
30		458750.67	1224503.55	38.37 65° 50' 55"
31		458766.37	1224538.57	137.31 139° 57' 22"
32		458661.25	1224626.91	196.88 139° 47' 53"
33		458510.88	1224764	196.82 139° 52' 48"
34		458368.02	1224874.38	622.2 283° 45' 11"
35		458184.19	1224638.49	160.33 229° 43' 41"
36		458080.55	1224515.16	112.12 138° 07' 23"
37		458071.42	1224524.15	13.85 140° 22' 9"
38		458060.76	1224532.98	90.09 229° 58' 45"
39		458022.83	1224463.99	6.31 139° 45' 12"
40		457998.01	1224468.07	252.4 42° 28' 13"
41		457925.13	1224361.07	150.92 320° 0' 5"
42		458040.74	1224284.01	9.36 347° 13' 4"
43		458049.66	1224281.15	23.69 4° 54' 48"
44		458073.26	1224283.18	58.62 15° 14' 40"
45		458129.82	1224298.60	92.08 0° 8' 39"
46		458221.90	1224288.83	128.71 359° 49' 22"
47		458350.60	1224288.43	67.43 0° 3' 55"
48		458418.03	1224298.51	47.83 339° 39' 23"
49		458462.98	1224281.84	41.93 0° 7' 20"
50		458504.91	1224261.93	14.72 210° 11' 12"
51		458505.00	1224267.21	590.94 168° 53' 47"

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- 25 ° - номер поворотной точки
- место построения поперечного профиля

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 10.3).
- В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.03.2021 №497-п/м ООО "Третья линия".

		Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
		Проект планировки территории квартала в границах ул. Рылеева - ул. 25 Сентября - ул. Маршала Соколовского - пр-кта Строителей (ПК №10)		
Изм.	Ил. отч.	Лист	Фол.	Лист
АП	Найданова	Куховская	Кареев	Кареев
Нач. ОПИ	Кареев			
Разработал	Найданова			
	Куховская			
		Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000		
		ООО "Бином"		

Копировал

Формат А1



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.09.2021 № 2344-адм

Положение о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября –
улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ РЫЛЕНКОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ МАРШАЛА СОКОЛОВСКОГО – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ

На основании постановления Администрации города Смоленска от 16.03.2021 №497-адм в проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей внесены следующие изменения:

1. Изменение расположения линии регулирования застройки в районе земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030851:31, 67:27:0030851:15, 67:27:0030851:47.
2. Изменение расположения красной линии от т. 9 до т. 10.

В проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей внесены следующие изменения:

3. Изменение площади и конфигурации земельного участка №36 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 7143 м², после внесения изменений – 7136 м². Категория земли: земли населенных пунктов.
4. Изменение вида разрешенного использования, площади и конфигурации земельного участка №37 (номер по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования до внесения изменений: «для строительства магазина с кафе», после: «Бытовое обслуживание (3.3)». Площадь до внесения изменений – 1481 м², после внесения изменений – 2264 м². Категория земли: земли населенных пунктов.
5. Изменение площади и конфигурации земельного участка №39 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений - 2925 м², после внесения изменений – 2533 м². Категория земли: земли населенных пунктов.
6. Изменение площади и конфигурации земельного участка №44 (номер



по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 8182 м², после внесения изменений – 8281 м². Категория земли: земли населенных пунктов.

7. Изменение площади и конфигурации земельного участка №45 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1086 м², после внесения изменений – 1116 м². Категория земли: земли населенных пунктов.

8. Изменение площади и конфигурации земельного участка №52 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1818 м², после внесения изменений – 1815 м². Категория земли: земли населенных пунктов.

9. Изменение площади и конфигурации земельного участка №53 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 8481 м², после внесения изменений – 8475 м². Категория земли: земли населенных пунктов.

10. Образование земельного участка №89 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка 81 м², виды разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», «Магазины (4.4)». Категория земли: земли населенных пунктов.

**Положения о размещении объектов капитального
строительства федерального, регионального и местного
значения территории, расположенной в границах: ул.
Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Маршала Соколовского –
пр. Строителей (ПК№10).**

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 40,2 га;
- в красных линиях – 31,21 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 11478 человек. (Собщ. жил./18 кв.м=206611/18=11478) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Жилая зона многоэтажной застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (ЖЗ), зона размещения автотранспортных предприятий (Т1). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 10.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	40,2	40,2
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многэтажная (9 этажей и более)	-//-	32,52/80,9	32,52/80,9
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малозэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	20,31/50,5	19,07/47,4
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	9,30/23,1	11,01/27,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,27/0,7
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	11478	11478
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	206,611	206,611
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	61,98/30	61,98/30
	частной собственности	-//-	144,63/70	144,63/70
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	51,65/25	51,65/25
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	154,96/75	154,96/75
	малозэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-
3.3.	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	206,611	206,611
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-



3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,173	0,173
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	1,357	1,357
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,200	0,200
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	56	56
	Общественное питание	шт.	1	1
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	4	4
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	1	1
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	2	2
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,63	2,63
	трамвай	км	0,99	0,99
	троллейбус	км	0,99	0,99
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,81	1,81
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,67	0,67
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	4,50	5,85
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	1,67	1,84
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2870	3960
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	7,51	7,51
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	7,80	7,80
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,4	1,4
6.3.	Энергоснабжение			

6.3.1.	Протяженность сетей	км	12,06	12,06
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,21	3,21
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	7,74	7,74
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	3,67	3,67
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются один многоэтажный автоматизированный паркинг (9 этажей, вместимостью 36 м/мест).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 10.1.

Проектом планировки проектируется расширение улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Рыленкова, пр. Строителей, ул. М. Соколовского. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 97% ($K_3=0,14$; $K_{пл.з}=0,97$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-

градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема среднего обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 10.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, проектом предусмотрена СЗЗ, в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030813:48; 67:27:0030813:40; 67:27:0030813:39; 67:27:0030813:22; 67:27:0030813:23; 67:27:0030813:26; 67:27:0030813:50; 67:27:0030813:32; 67:27:0030813:34; 67:27:0030813:38; 67:27:0030813:37; 67:27:0031504:16; 67:27:0031504:15; 67:27:0031504:19; 67:27:0030851:27; 67:27:0030851:33; 67:27:0030813:24; 67:27:0030813:20; 67:27:0030813:47; 67:27:0030813:25; 67:27:0030813:29; 67:27:0030813:21; 67:27:0030813:33; 67:27:0030813:46; 67:27:0030851:34; 67:27:0030851:24; 67:27:0030851:32; 67:27:0030813:27; 67:27:0030813:44; 67:27:0031504:12; 67:27:0030812:37; 67:27:0030813:30 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 10.5, 10.6, 10.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. **Территории объектов культурного наследия.**

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Маршала Соколовского – пр. Строителей (ПК№10).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 40,2 кв. м и состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030813; 67:27:0030850; 67:27:0030851. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,14$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,97$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами

накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Маршала Соколовского – пр. Строителей (ПК№10).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые **технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi** (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Vobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАЗА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.



2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 10.4.

Ширина ул. 25 Сентября в границах красных линий составляет – 43 м. Ширина проезжей части вдоль проектируемого квартала увеличивается с 7,5 с 12 м.

Ширина улицы Рыленкова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 64 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 до 12 м.

Ширина улицы Маршала Соколовского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 32 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 до 12 м.

Ширина проспекта Строителей в границах красных линий переменная, она составляет 100 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 10.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами,

трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Рыленкова, Попова, Строителей, Маршала Соколовского.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при расчетной численности населения 11478 составляет 2870 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 3960 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проектом планировки проектируются один многоэтажный автоматизированный паркинг (9 этажей, вместимостью 36 м/мест).

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемом автоматизированном многоэтажном паркинге.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 6475 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 186 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	186	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные парковки	м/мест	36	Многоэтажный паркинг – 36

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 10.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы

дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованной.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,



реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,21 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,74 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 12,06 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих

сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность сетей связи – 3,67 км.



Введение

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту №293 от 10.10.2011 года на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №0163300029411000621-3 от 19 сентября 2011.

Директор ООО «БИНОМ» - Гаврилов Д.А.

Главный архитектор проекта – Найданова-Каховская Е.А.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);

- Правила землепользования и застройки г. Смоленска;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СНиП 2.07.01-89**. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Инструкция по межеванию земель;

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);

- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.



Цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков
- Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- Историческое межевание города Смоленска;
- Нормативная документация.

Методика межевания.

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска, Москвы, Санкт-Петербурга; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а так же натурные исследования. Также учитывались

сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.



Обоснование границ земельных участков.

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030813; 67:27:0030850; 67:27:0030851. (На основании сведений из ГКН).

2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.

2.1. Общие сведения.

2.1.1.	Нормативные документы на период межевания территории квартала		СНиП 2.07.01-89**			
2.1.2.	Примечания		Площади вновь формируемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, корректируемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков			
			При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой			
2.1.3.	Дополнительные сведения					
2.2. Формирование земельных участков, расчет						
№п/п	Предлагаемые номера вновь сформированных градостроительных участков межевания	Площадь участка нормируемая, м ²	Площадь участка проектная, м ²	Назначение вновь сформированных градостроительных участков межевания	Расчет	Ограничения и обременения
1	2	3	4	5	6	7
1	Участок 1	-	1010	Под здание магазина	$S_{уч.} = 516 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
2	Участок 2	3142	1811	Под жилым домом	$S_{застр.} = 398 \text{ м}^2$ $S_{уч.} = 941 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3 = 0,4$ $K_{пл.з.} = 3,2$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1331 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
3	Участок 3	-	15	Под ТП №146	$S_{уч.} = 15 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
4.	Участок 4	-	999	Под здание магазина	Участок формируемый.	-

5.	Участок 5	3106	1802	Под жилым домом	$S_{застр.} = 396 \text{ м}^2$ $S_{уч.} = 1098 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3 = 0,4$ $K_{пл.з.} = 2,7$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1304 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
6.	Участок 6	-	1068	Под здание магазина	Участок формируемый.	-
7.	Участок 7	2995	1701	Под жилым домом	$S_{застр.} = 394 \text{ м}^2$ $S_{уч.} = 857 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3 = 0,5$ $K_{пл.з.} = 3,4$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1294 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
8.	Участок 8	-	966	Под здание магазина	Участок формируемый.	-
9.	Участок 9	3091	1246	Под жилым домом	$S_{застр.} = 432 \text{ м}^2$ $S_{уч.} = 1231 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3 = 0,4$ $K_{пл.з.} = 2,4$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1845 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
10.	Участок 10	-	18	Под ТП	$S_{уч.} = 16 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
11.	Участок 11	-	780	Под административным зданием	$S_{уч.} = 795 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий и по смежным участкам.	-

12.	Участок 12	5154	3812	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=916 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1810 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=1,9$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1342 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
13.	Участок 13	-	692	Под административным зданием	Участок формируемый.	-
14.	Участок 14	-	284	Под здание магазина	$S_{\text{уч.}}=150 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий и по смежным участкам.	-
15.	Участок 15	6908	4142	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1234 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=4291 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=1,1$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2766 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
16.	Участок 16	-	1736	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
17.	Участок 17	-	9957	Под детский сад	$S_{\text{уч.}}=9957 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок не изменяется.	-
18.	Участок 18	-	395	Под ТП№55	$S_{\text{уч.}}=155 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
19.	Участок 19	-	152	Под б. тр.	$S_{\text{уч.}}=152 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок не изменяется.	-

20.	Участок 20	9373	7348	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1699 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3718 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=1,7$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2025 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
21.	Участок 21	9178	7389	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1658 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1789 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
22.	Участок 22	8889	6390	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1414 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2499 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
23.	Участок 23	8816	8296	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1413 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,2$ Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 520 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
24.	Участок 24	-	3999	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
25.	Участок 25	-	25000	Под МОУ СОШ№29	$S_{\text{уч.}}=25000 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
26.	Участок 26	-	1275	Под образовательное учреждение	$S_{\text{уч.}}=1275 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-



27.	Участок 27	-	4849	Под общежитие	$S_{\text{застр.}}=898 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2180 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,7$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков.	-
28.	Участок 28	-	2205	Под административное здание	Участок формируемый.	-
29.	Участок 29	-	3727	Под общежитие	$S_{\text{застр.}}=905 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1898 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=2,1$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
30.	Участок 30	-	1244	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
31.	Участок 31	-	81	Под ТП №459	$S_{\text{уч.}}=81 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
32.	Участок 32	-	243	Под ТП	$S_{\text{уч.}}=166 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
33.	Участок 33	12352	7566	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1921 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3747 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=3,2$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 4786 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
34.	Участок 34	-	76	Под б. тр.	$S_{\text{уч.}}=79 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по границам смежных участков.	-
35.	Участок 35	-	10088	Под приют для детей и подростков	$S_{\text{уч.}}=10088 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-

36.	Участок 36	8683	7136	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1419 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=6461 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,2$ $K_{\text{пл.з.}}=0,9$ Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий и по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1547 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
37.	Участок 37	-	2264	Магазины (4.4)	$S_{\text{уч.}}=1278 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий и по смежным участкам.	-
38.	Участок 38	-	86	Под опоры	$S_{\text{уч.}}=86 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
39.	Участок 39	-	2533	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок образуемый.	-
40.	Участок 40	6719	5286	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1081 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2504 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,8$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1433 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
41.	Участок 41	6747	4916	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1081 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2498 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,8$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1831 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-

42.	Участок 42	6638	4988	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1175 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2283 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=1,9$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1650 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
43.	Участок 43	-	71	Под ТП№344	$S_{\text{уч.}}=71 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
44.	Участок 44	9764	8281	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1599 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=7727 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,2$ $K_{\text{пл.з.}}=1,5$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1483 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
45.	Участок 45	-	1116	Под здание магазина	Участок образуемый.	-
46.	Участок 46	-	5	Под опору	$S_{\text{уч.}}=5 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
47.	Участок 47	4765	2510	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=672 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2207 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=1,6$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2255 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
48.	Участок 48	-	5	Под опору	$S_{\text{уч.}}=5 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-

49.	Участок 49	5715	5606	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=922 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1757 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=2,1$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 109 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
50.	Участок 50	-	1242	Под здание театра	$S_{\text{уч.}}=997 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
51.	Участок 51	5943	4858	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=907 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1766 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=1,8$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1085 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
52.	Участок 52	-	1815	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок образуемый.	-
53.	Участок 53	8851	8475	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1421 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2994 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=1,9$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 410 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
54.	Участок 54	-	5	Под опору	$S_{\text{уч.}}=5 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
55.	Участок 55	-	5	Под опору	$S_{\text{уч.}}=5 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-

56.	Участок 56	-	10364	Под административное здание	$S_{\text{уч.}}=9265 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
57.	Участок 57	-	79	Под ТП№341	$S_{\text{уч.}} = 79 \text{ м}^2$ (ГКН) Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
58.	Участок 58	8248	9822	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1872 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=4141 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=2,3$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 19% от нормируемой (на 1574 м ²).	Сервитут прохода и проезда
59.	Участок 59	-	1286	Под гаражи	Участок формируемый.	-
60.	Участок 60	12000	7780	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1779 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=6121 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=2.2$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 4220 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
61.	Участок 61	12461	7184	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1823 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=6252 \text{ м}^2$ (ГКН) $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=1,9$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 5277 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
62.	Участок 62	-	4682	Под проектируемую гостиницу	Участок не изменяется.	-

63.	Участок 63	6718	4059	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1099 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3357 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=1,3$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2659 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
64.	Участок 64	-	682	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
65.	Участок 65	-	637	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
66.	Участок 66	-	170	Под ТП№341	$S_{\text{уч.}}=170 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
67.	Участок 67	6761	4695	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1082 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок не изменяется. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2066 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
68.	Участок 68	6765	4776	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1090 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2726 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,6$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1989 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-



69.	Участок 69	6802	4909	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1098 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2379 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=1,9$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1893 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
70.	Участок 70	4435	4485	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=838 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на $1,1\%$ от нормируемой (на 50 м^2).	-
71	Участок 71	5179	3488	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=914 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1937 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=1,8$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по смежным участкам. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1691 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
72	Участок 72	-	71	Под б. тр.	$S_{\text{уч.}}=71 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-
73	Участок 73	4124	3123	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=715 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1001 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-

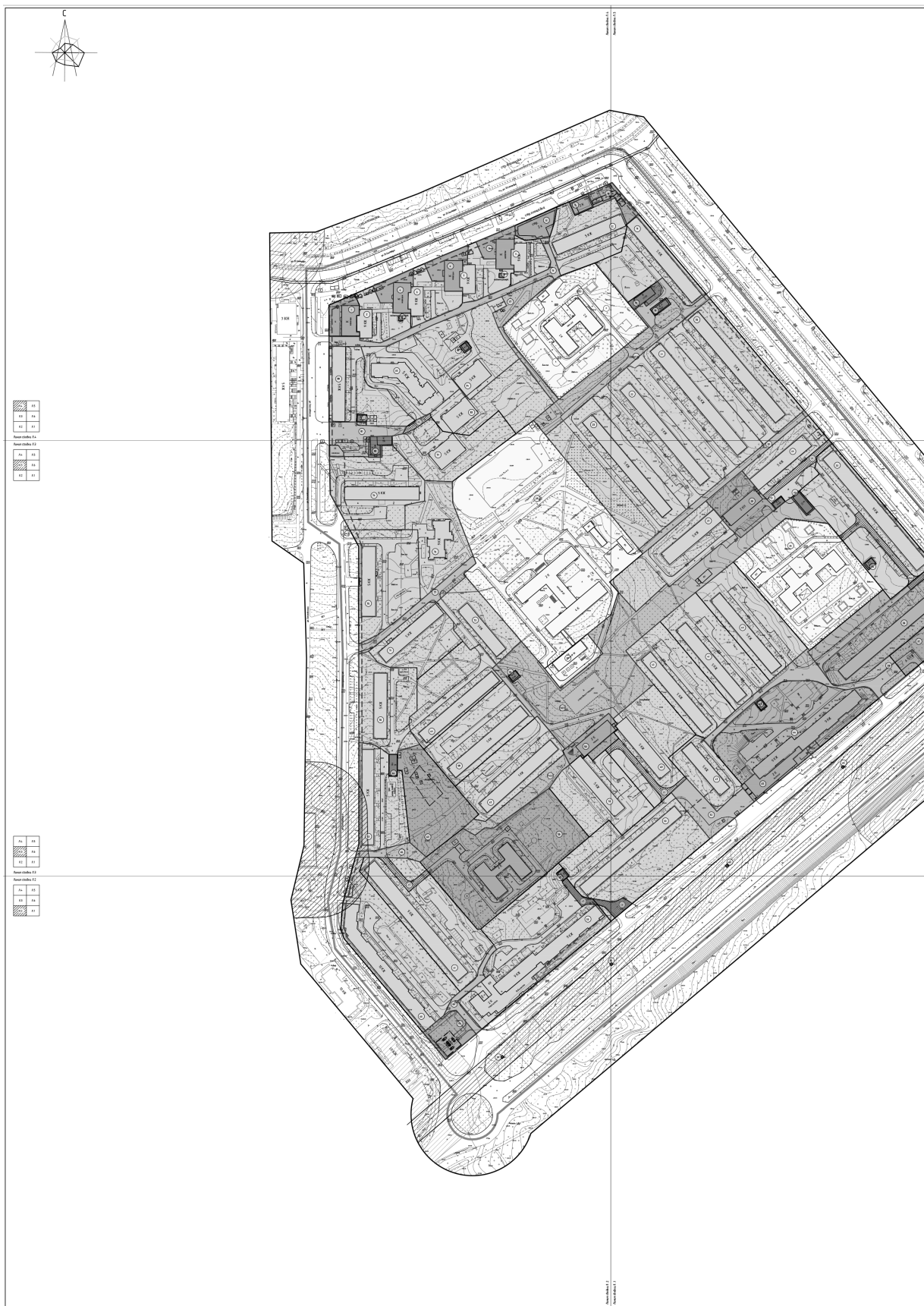
74	Участок 74	-	11657	Под городское благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный)	Участок формируемый.	-
75	Участок 75	5168	5154	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=929 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=5845 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,2$ $K_{\text{пл.з.}}=0,7$ Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 14 м^2 . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
76	Участок 76	2768	4229	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=540 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,85$ Участок формируемый. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 53% от нормируемой (на 1461 м^2).	-
77	Участок 77	-	1172	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
78	Участок 78	5250	5549	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=972 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 5,7% от нормируемой (на 299 м^2).	-
79	Участок 79	-	4428	Под общежитие	$S_{\text{застр.}}=627 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1416 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,6$ Участок формируемый.	Сервитут прохода и проезда
80	Участок 80	-	357	Под ТП	Участок формируемый.	-
81	Участок 81	-	1589	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
82	Участок 82	-	74	Под ТП№345	$S_{\text{уч.}}=74 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок не изменяется.	-

83	Участок 83	-	4370	Под общежитие	$S_{\text{застр.}}=613 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1240 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,5$ $K_{\text{пл.з.}}=1,8$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по смежным участкам.	-
84	Участок 84	-	5023	Под общежитие	$S_{\text{застр.}}=613 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый.	-
85	Участок 85	4185	4446	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=913 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок формируемый. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 6,2% от нормируемой (на 261 м ²).	-
86	Участок 86	-	71	Под б. тр.	$S_{\text{уч.}}=71 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ Участок нуждается в корректировке по границам смежных участков.	-
87	Участок 87	-	1346	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
88	Участок 88	6047	3719	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=925 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=5068 \text{ м}^2(\text{ГКН})$ $K_3=0,2$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2328 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
89	Участок 89		81	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Магазины (4.4)	Участок образуемый.	

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.09.2021 № 2344-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в
границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала
Соколовского – проспекта Строителей







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2021 № 2359-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Континент» от 28.07.2021 № 07/204, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Континент» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1», утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1404-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.



3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2021 № 2361-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Анисимова Дениса Андреевича, Анисимовой Натальи Анатольевны, Кирюхина Дмитрия Анатольевича, Анисимова Кирилла Денисовича от 29.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Анисимову Денису Андреевичу, Анисимовой Наталье Анатольевне, Кирюхину Дмитрию Анатольевичу, Анисимову Кириллу Денисовичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 27.12.2018 № 3449-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.



4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2021 № 2372-адм

О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 № 3404-адм

В соответствии с федеральными законами от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Смоленска, утвержденными решением 53-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 30.09.2013 № 949, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 № 3404-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 15.05.2020 № 995-адм, от 02.10.2020 № 2168-адм, от 09.04.2021 № 834-адм), изменения, дополнив ее пунктами 306-308 следующего содержания:

№ п/п	№ инв.	Адрес места установки отдельно стоящих рекламных конструкций на карте города Смоленска	Тип отдельно стоящих рекламных конструкций	Размер, площадь информационного поля
306	12866	Николаева улица - Багратиона улица	Щит 3х6 м	18.00 кв. м (3.00 x 6.00 x 1)
307	12867	Фрунзе улица, дом 38	Щит 3х6 м	18.00 кв. м (3.00 x 6.00 x 1)
308	12868	Петра Алексеева улица - Строителей проспект, рядом с домом 2а	Щит 3х6 м	18.00 кв. м (3.00 x 6.00 x 1)



2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Схема размещения рекламных конструкций (схема доступна на официальном сайте Администрации)



Условное обозначение:

- **12499** - место установки рекламной конструкции утвержденной постановлением
- **12802** - место установки предполагаемой рекламной конструкции

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.09.2021 № 2372-адм

ций на территории города Смоленска
страции города Смоленска www.smoladmin.ru)





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021 № 2374-адм

О начале отопительного сезона
в городе Смоленске

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом города Смоленска, в целях нормативного обеспечения централизованным отоплением населения, объектов социально-культурного и бытового назначения города Смоленска в осенне-зимний период 2021/22 года и в связи с понижением среднесуточной температуры наружного воздуха в городе Смоленске,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Руководителям предприятий и организаций города Смоленска независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, имеющих котельные, инженерное оборудование и тепловые сети, отапливающие жилищный фонд, объекты социально-культурного и бытового назначения города Смоленска, обеспечить начало отопительного сезона в осенне-зимний период 2021/22 года с подачей теплоносителя потребителям с 17.09.2021.

2. Главам администраций Заднепровского, Промышленного, Ленинского районов города Смоленска обеспечить контроль за своевременным подключением потребителей ведомственного жилищного фонда, управляющих компаний, детских дошкольных учреждений, школ и лечебно-профилактических учреждений к системе теплоснабжения.



3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка (далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 4 октября 2021 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 16 сентября 2021 года по 25 октября 2021 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 14 октября 2021 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 14 октября 2021 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 4 октября 2021 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 4 октября 2021 года.

Срок проведения экспозиций: с 4 октября 2021 года по 14 октября 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 14 октября 2021 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Производственно-бытовой корпус, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013021:10» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 24 сентября 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 16 сентября 2021 г. по 11 октября 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 7 октября 2021 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 7 октября 2021 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 24 сентября 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 24 сентября 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 7 октября 2021 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям – заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке города Смоленска

К.П. Кассиров



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Монастырщинской, земельный участок № 32а

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 18.06.10.2021 № 1471-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Монастырщинской».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 20.09.2021.

Дата окончания приема заявок: 18.10.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 19.10.2021, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 21.10.2021 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Монастырщинская, земельный участок № 32а.

Площадь земельного участка: 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020920:608.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 - зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования или обременения земельного участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровыми номерами 67:27-6.1034 (охранная зона инженерных коммуникаций), 67:27-6.2691 (охранная зона инженерных коммуникаций), 67:27-6.4689 (водоохранная зона бассейна реки Днепр);

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 86000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 17200,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2580,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 01.06.2021 № 22-2-4/1384.

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: распределительный газопровод среднего давления $D = 273$ мм, проложенный к котельной в п. Вишенки.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: $10 \text{ м}^3/\text{ч}$.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 350 м.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 0,9 млн. руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения: 1,5 года.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 30.07.2021 № 192, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – $0,66 \text{ м}^3/\text{сутки}$, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес): существующая водопроводная линия $D=110$ мм, материал трубопровода п/этилен проходящая по ул. Монастырщинская.

3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – 2,5 - 3,0 атм.

4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 0,66 м³/сутки, круглосуточно.

Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес):

1 Вариант: канализационная линия Д=300 мм, проходящая по ул. Монастырщинская, по согласованию с балансодержателем СОГБУ «Геронтологический центр «Вишенки»

2 Вариант: канализационный коллектор Д=500 мм, проходящий в районе земельного участка.

III. Общее

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Вопросы выноса за пределы границ земельного участка, отведенного для строительства водопроводных и канализационных сетей, не попадающих под пятно застройки в случаях отсутствия: возможности его выполнения, а так же обеспечения санитарно-защитных полос и санитарно-охранных зон

трубопроводов, определяются заключением между правообладателем земельного участка и балансодержателем сетей водоснабжения и канализации соглашения взаимных обязательств.

9. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 года № 269 .

Срок действия технических условий 5 лет.

10. Плата за подключение

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.
водоснабжение	м ³ /сутки	3510,00	0,66	2316,6
водоотведение	м ³ /сутки	4930,00	0,66	3253,8
		Кроме того НДС 20 %		1114,08
			Всего к оплате	6684,48

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск

Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска

БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001

Расчетный счет 03232643667010006300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

л/с 05902003039 ОКТМО 66701000



КБК 902 000000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Монастырщинская.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 19.10.2021 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет



уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «21» октября 2021 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.



- Приложение:
1. Форма заявки на участие в аукционе;
 2. Согласие на обработку персональных данных;
 3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
В.А. Тарасикову

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020920:608, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Монастырщинская, земельный участок № 32а.

_____ (полное наименование юридического лица или

_____ фамилия, имя, отчество

_____ физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020920:608, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Монастырщинская, земельный участок № 32а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2021 г.



СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 202__ г.

_____/_____/_____
Подпись Расшифровка под



Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № _____ «__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая _____ в _____ дальнейшем «Арендодатель», и _____ (гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020920:608, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Монастырщинская, земельный участок № 32а (далее – Участок), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1000 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровыми номерами 67:27-6.1034 (охранная зона инженерных коммуникаций), 67:27-6.2691(охранная зона инженерных коммуникаций), 67:27-6.4689 (водоохранная зона бассейна реки Днепр);

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 по _____ 2041.



2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней одновременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)

БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001

Расчетный счет 03100643000000016300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000

КБК 902 1 11 05012 04 0000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций, в водоохранной зоне бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:



10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления
имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города
Смоленска _____, действующей на основании
_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____ ,
(гр-н или юр. лицо)

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем
«Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях
Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории
земель населенных пунктов площадью 1000 кв. м с кадастровым номером
67:27:0020920:608, расположенный по адресу: Российская Федерация,
Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица
Монастырщинская, земельный участок № 32а, разрешенное использование: для
индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в
кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому
земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет
друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах,
имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у
Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____

(подпись)

Арендатор:

МП _____

(подпись) г. Смоленск _____



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 13.09.2021 № 146** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» 1
- от 14.09.2021 № 147** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске»..... 3
- от 15.09.2021 № 148** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Производственно-бытовой корпус, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013021:10» 5

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 13.09.2021 № 2343-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексева – улицы Рыленкова» 9
- от 13.09.2021 № 2344-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей» 36
- от 15.09.2021 № 2359-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1»..... 90
- от 15.09.2021 № 2361-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской»..... 92
- от 15.09.2021 № 2372-адм** «О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 № 3404-адм»..... 94
- от 16.09.2021 № 2374-адм** «О начале отопительного сезона в городе Смоленске» 98

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний	100
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний	102
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	104
Список полезных телефонов и адресов организаций.....	122



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

