



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 83 (569)  
10 августа 2021 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:  
214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5700. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 10.08.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2021 № 129

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания (кафе с торговым залом)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 07.07.2021 № 267, рекомендацию об отказе в предоставлении разрешения от 16.07.2021, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 16.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строитель-

ства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания (кафе с торговым залом)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031410:36 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, 42а, в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в части отсутствия минимального количества машино-мест (14 машино-мест) для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2021 № 2038-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 02.12.2020 № 2640-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2021 году»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498 «Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области», постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2019 № 1807-адм «Об утверждении Положения о разработке и утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска», в целях наиболее полного обеспечения населения города Смоленска продовольственными и непродовольственными товарами, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальный план организации ярмарок на территории города Смоленска в 2021 году, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 02.12.2020 № 2640-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2021 году», изменения, изложив его в новой редакции (приложение).



2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2021 № 2038-адм

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПЛАН  
организации ярмарок на территории города Смоленска в 2021 году**

№ п/п	Наименование и вид ярмарки	Место размещения ярмарки	Планируемые сроки (период) проведения ярмарки	Количество мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Количество выделенных торговых мест на ярмарке для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции	Сведения об организаторе ярмарки (наименование, местонахождение, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», контактные телефоны)
1	2	3	4	5	6	7
1	Специализированная «Сад-огород»	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.18 (на площадке, прилегающей к залу «Молодость»)	28-30 апреля	40-60	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38-25-49)
2	Специализированная «Школьный базар»	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.18 (на площадке, прилегающей к залу «Молодость»)	12-14 августа	40-60	-	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38-25-49)

1	2	3	4	5	6	7
3	Специализированная «Сельскохозяйственная ярмарка»	г. Смоленск, ул. Кутузова (от д. 1 до д. 11)	21 августа	100-200	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38-25-49), Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск; selhoz@.admin-smolensk.ru; (4812) 29-22-41, (4812) 29-10-53)
4	Специализированная «Сельскохозяйственная ярмарка»	г. Смоленск, ул. Нахимова (от ул. Багратиона до ул. Нор-мандия-Неман)	21 августа	100-200	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38-25-49), Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск; selhoz@.admin-smolensk.ru; (4812) 29-22-41, (4812) 29-10-53)
5	Специализированная «Сельскохозяйственная ярмарка»	г. Смоленск, ул. 25 Сентября (от пересечения с ул. Рыленкова до пересечения с ул. Попова)	21 августа	100-200	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38-25-49), Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск; selhoz@.admin-smolensk.ru; (4812) 29-22-41, (4812) 29-10-53)
6	Специализированная «Сельскохозяйственная ярмарка»	г. Смоленск, ул. Кутузова (от д. 1 до д. 11)	25 сентября	100-200	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38-25-49), Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск; selhoz@.admin-smolensk.ru; (4812) 29-22-41, (4812) 29-10-53)



1	2	3	4	5	6	7
7	Специализированная «Сельскохозяйственная ярмарка»	г. Смоленск, ул. Нахимова (от ул. Багратиона до ул. Нор-мандия-Неман)	25 сентября	100-200	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38-25-49), Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск; selhoz@admin-smolensk.ru; (4812) 29-22-41, (4812) 29-10-53)
8	Специализированная «Сельскохозяйственная ярмарка»	г. Смоленск, ул. 25 Сентября (от пересечения с ул. Рыленкова до пересечения с ул. Попова)	25 сентября	100-200	90%	Администрация города Смоленска (ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, г. Смоленск; smoladmin.ru; (4812) 38-25-49), Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск; selhoz@admin-smolensk.ru; (4812) 29-22-41, (4812) 29-10-53)





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2021 № 2040-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2021 № 1101-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр», изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.





4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2021 № 2040-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно



## Оглавление

<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>7</b>



## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ**

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах ул. Дзержинского — ул. Кашена — ул. 2-я Садовая — вдоль реки Днепр в городе Смоленске вносятся на основании **Постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2021 №1101-адм.**

### **В проект межевания внесены изменения:**

1. Согласно технического задания откорректированы границы земельного участка №18. Вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), площадь по проекту 799 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7, перераспределение образованного земельного участка с землями государственная собственность на которые не разграничена с целью, исключить чересполосицу (или уточнение границ). Отражен земельный участок №60 площадью 104 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №4, площадь до изменений 10388 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 10224 м<sup>2</sup>.

### **Исправлены следующие технические ошибки и неточности:**

2. Откорректирован порядок нумерации земельных участков в перечне и сведениях о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

3. В текстовой части проекта межевания в таблице перечня и сведений о площади образуемых земельных участков откорректирована площадь земельного участка №5 — площадь до изменений 26013 м кв., площадь по проекту 26657 м кв. в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

4. В текстовой части проекта межевания в таблице перечня и сведений о площади образуемых земельных участках откорректирована площадь земельного участка №48 — площадь до изменений 4645 м кв., площадь по проекту 4021 м кв. в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

5. Внесены сведения о земельном участке №26, площадь 2119 м кв., с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

6. Внесены сведения о земельном участке №27, площадь 2667 м кв., с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

7. Внесены сведения о земельном участке №49, площадь 625 м кв., с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

8. Внесены сведения о земельном участке №51, площадь 19752 м кв., с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» в соответствии с экспликацией земельных участков в чертеже ПМ-УЧ-1.

9. Земельные участки №5, 6, 7 по нумерации до изменений исключены из перечня.

Так же в проект межевания внесены изменения на основании **письма** Управления архитектуры и градостроительства **№10/0963-исх от 06.05.2021**.

1. В соответствии со сведениями ЕГРН откорректированы площадь и конфигурация земельного участка №20 (67:27:0013011:226 – двухконтурный участок) площадь 1740 м<sup>2</sup> (способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0013011:226 с землями государственная собственность на которые не разграничена). Отражен земельный участок №59 площадью 226 м<sup>2</sup> (67:27:0013011:227). Так же отражен земельный участок №58 площадью 37 м<sup>2</sup> (67:27:0013011:43).

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 03.12.2018 г. № 3163-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах ул. Дзержинского — ул. Кашена — ул. 2-я Садовая — вдоль реки Днепр.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.



## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министрства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	Проезд, парковка	494	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0013009:11, 67:27:0013009:12, 67:27:0013009:13, 67:27:0013009:16, 67:27:0013009:2
2	Улично-дорожная сеть (12.0.2)	Проезд	339	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена, перераспределение с ЗУ 67:27:0013009:8
3	Магазины (4.4)	Магазин	713	67:27:0013009	Перераспределение ЗУ 67:27:0013009:19 с землями, гос.собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета 67:27:0013009:16
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	10224	-	Образование

5	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Акватория, развлекательно-оздоровительный комплекс	26657	67:27:0013009, 67:27:0013011	Объединение земельных участков после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 67:27:0013009:8, 67:27:0013009:141, 67:27:0013009:27, 67:27:0013009:10, 67:27:0013009:15, 67:27:0013011:17, 67:27:0013009:1. Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	196	67:27:0013009	-
10	Магазины (4.4)	-	1085	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена, перераспределение с ЗУ 67:27:0013011:102
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	-	6925	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
13	Служебные гаражи (4.9), коммунальное обслуживание (3.1)	-	6364	67:27:0013011	Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
15	Бытовое обслуживание (3.3)	-	7093	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:15 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
18	Магазины (4.4)	Магазин	799	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7, перераспределение образованного ЗУ с землями государственная собственность на



					которые не разграничена с целью, исключить череположицу (или уточнение границ)
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	3855	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:16 с землями, гос. собственностью на которые не разграничена
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	1740	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:226 с землями государственная собственность на которые не разграничена
21	Магазины (4.4)	Магазин	224	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:108 с землями, гос. собственностью на которые не разграничена
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Магазин	111	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:109 с землями, гос. собственностью на которые не разграничена
25	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин, кафе	103	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:46 с землями, гос. собственностью на которые не разграничена
26	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Магазин	2119	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:105с землями, гос. собственностью на которые не разграничена
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Магазин	2667	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:107с землями, гос. собственностью на которые не разграничена
28	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин, кафе	659	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:110 с землями, гос. собственностью на которые не разграничена
29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	3567	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:104 с землями, гос. собственностью на которые не разграничена

30	Магазины (4.4)	Магазин	1611	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:103 с землями, гос.собственность на которые не разграничена, снятие с КУ 67:27:0000000:2026 (после завершения строительства объекта газораспределительной сети)
31	Бытовое обслуживание (3.3)	Сауна	165	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:94с землями, гос.собственность на которые не разграничена
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	-	6820	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:7 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	2398	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:6 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
34	Магазины (4.4)	-	869	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:30 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
35	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1901	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:27 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	6137	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:2 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Парковка	1201	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	717	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	1073	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Земельные участки (территории)	-	429	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена



	общего пользования (12.0)				государственная собственность на которые не разграничена
41*	Благоустройство территории (12.0.2)*	Жилой дом	994	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменение ВРИ с 2.1.1 на 12.0.2 после сноса жилого дома
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	346	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:36, изменение ВРИ
43	Магазины (4.4)	-	689	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5
44	Магазины (4.4)	-	387	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891	67:27:0013011	Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2231	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	2065	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	4021	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена Раздел ЗУ 67:27:0013011:86, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
49	Отдых (рекреация) (5.0)	Сквер	625	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	772	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

51	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19752	67:27:0014401	разграничена после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0013010:55 Перераспределение ЗУ 67:27:0014401:4 с землями, гос.собственностью на которые не разграничена
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственностью на которые не разграничена
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4007	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственностью на которые не разграничена
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственностью на которые не разграничена
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	518	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственностью на которые не разграничена
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственностью на которые не разграничена
60	Благоустройство территории (12.0.2)	-	104	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7

\*— после реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы в соответствии с Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и сноса жилого дома с номером 11 по экспликации объектов капитального строительства ВРИ подлежит изменению на «Благоустройство территории» (12.0.2).  
Переселение граждан из дома 5 по улице Желябова в городе Смоленске согласно вышележащей программе произвести до 31.12.2024.

**Земельные участки с условными номерами 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 26, 27, 29, 30 в дальнейшем подлежат**



объединению с видом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)" на основании соглашения собственников участков.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь по проекту
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Служебные гаражи (4.9)	Проезд, парковка	995
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	339
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	10388
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	-	6925
13	Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1)	-	6364
37	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1201
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	717
42	Земли общего пользования (12.0)	-	346
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2231
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	772

51	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19752
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4007
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	518
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43

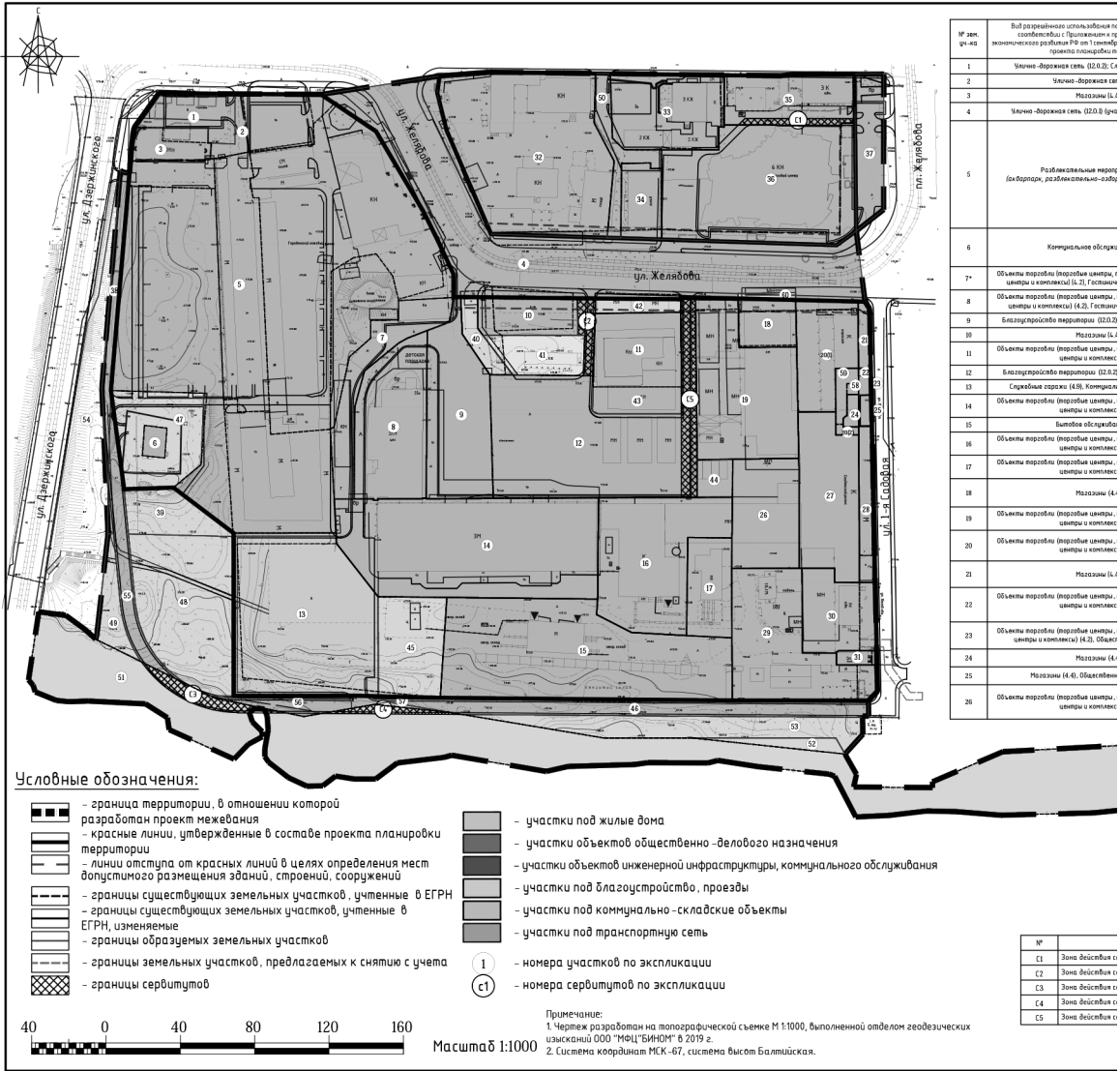




Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2021 № 2040-адм

Чертеж межевания территории





Экспликация земельных участков					27	Объекты территории (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под оригинальным цветом, содержащим криволинейные элементы, обозначены граница земельного участка и обозначены приобщищенного участка земельного участка	2667	2669	67.27.003.001.107
Проект планировки в масштабе 1:500 по территории территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ГЗН	3 кв. метра	5 кв. метров	Примечание	28	Мозаика (4.4), Общественное питание (4.6)	Для размещения объектов общественного питания, объектов общественного питания	639	465	67.27.003.001.104
участки (4.8)	-	484	-	-	29	Объекты территории (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Для размещения объектов торговли, объектов общественного питания, объектов общественного питания	3567	3345	67.27.003.001.104
кв. (2.0.0)	-	539	-	-	30	Мозаика (4.1)	Для размещения объектов торговли, объектов общественного питания, объектов общественного питания	1411	1289	67.27.003.001.103
стек (улиц Железные)	Под открытым небом	760	527	67.27.003.009.19	31	Бытовое обслуживание (3.3)	под КПП - диспетчерской, под бытовым обслуживанием для КПП - диспетчерской	165	144	67.27.003.001.194
кв. (4.0.0) жилищный комплекс)	Амбары - развлекательные - образовательный комплекс	2667	1037	67.27.003.009.9	32	Объекты территории (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под открытым небом, торговый центр, торговый центр	6820	6677	67.27.003.009.7
	Для размещения объектов торговли, объектов общественного питания	690	690	67.27.003.009.141	33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под административными, торговыми, общественными и хозяйственными зданиями и хозяйственными помещениями	2398	2325	67.27.003.009.6
	Амбары - развлекательные - образовательный комплекс	3154	3154	67.27.003.009.10	34	Мозаика (4.4)	Для размещения складских помещений	869	764	67.27.003.009.27
	Амбары - развлекательные - образовательный комплекс	3344	3344	67.27.003.009.15	35	Дачное строительство (4.0)	Для объектов общественного - бытового назначения	1901	1887	67.27.003.009.27
	Под открытым небом	1693	1693	67.27.003.001.17	36	Объекты территории (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Для размещения объектов различной торговли	6137	5311	67.27.003.009.2
бани (0.1)	Под административными, торговыми центрами	951	951	67.27.003.009.1	37	Благоустройство территории (02.0.2)	-	1201	-	
торгово-развлекательные объекты (4.7)	Для размещения объектов торговли, объектов общественного питания, объектов общественного питания	1665	1665	67.27.003.001.35	38	Улично-дворовая сеть (02.0.0) (проезд автомобильный)	-	717	-	
торгово-развлекательные объекты (4.8)	Для размещения объектов торговли, объектов общественного питания	3038	3038	67.27.003.001.100	39	Открытый (фасадный) (квартал)	-	8973	-	
Складские здания (4.9)	Под открытым небом	3069	3069	67.27.003.001.33	40	Земельные участки (территория) общего пользования (02.0)	Мозаика (земельные участки мозаики)	420	735	67.27.003.001.102
кв. (4.2)	Для организации торговли и оказания услуг населению	1885	806	67.27.003.001.35	41**	Благоустройство территории (02.0.2)**	-	994	-	
торгово-развлекательные объекты (4.3)	Под механическими мастерскими	1819	1819	67.27.003.001.12	42	Земельные участки (территория) общего пользования (02.0)	Для организации торговли и оказания услуг населению	346	468	67.27.003.001.36
Складские здания (4.9)	Для размещения приобщищенного участка	8925	7816	67.27.003.001.15	43	Мозаика (4.1)	Мозаика (4.1)	689	-	
необслуживаемые (0.1)	Для размещения коммунальной	6364	7160	67.27.003.001.86	44	Мозаика (4.1)	Мозаика (4.1)	387	-	
торгово-развлекательные объекты (4.2)	под приобщищенного участка; под торговое-общественный комплекс "Славянск"	7102	7193	67.27.003.001.101	45	Благоустройство территории (02.0.2)	-	1891	-	
не (0.3)	Под зданиями производственного назначения	7093	7186	67.27.003.001.15	46	Улично-дворовая сеть (02.0.0) (проезд автомобильный)	-	2231	-	
торгово-развлекательные объекты (4.2)	Под складскими зданиями	3943	3943	67.27.003.001.14	47	Открытый (фасадный) (квартал)	-	2065	-	
торгово-развлекательные объекты (4.2)	Под зданиями складского назначения	1279	1279	67.27.003.001.13	48	Открытый (фасадный) (квартал)	-	4021	-	
б) (4.2)	Под бытовыми помещениями	779	573	67.27.003.001.17	49	Открытый (фасадный) (квартал)	-	625	-	
торгово-развлекательные объекты (4.2)	Для строительства пристройки к бытовым помещениям	300	300	67.27.003.001.37	50	Улично-дворовая сеть (02.0.0) (проезд автомобильный), Благоустройство территории (02.0.2)	-	772	-	
торгово-развлекательные объекты (4.2)	Под криволинейными участками (2) (проезд) и (3) (проезд) (Славянск)	3855	3738	67.27.003.001.16	51	Благоустройство территории (02.0.2)	Для размещения объектов торговли, объектов общественного питания	10752	10714	67.27.003.001.404
торгово-развлекательные объекты (4.2)	под оригинальным цветом, содержащим криволинейные элементы, обозначены граница земельного участка и обозначены приобщищенного участка земельного участка	1740	1578	67.27.003.001.226	52	Благоустройство территории (02.0.2)	-	333	-	
кв. (4.2)	Для организации торговли, объектов общественного питания, объектов общественного питания	223	171	67.27.003.001.108	53	Благоустройство территории (02.0.2)	-	2124	-	
торгово-развлекательные объекты (4.2)	под оригинальным цветом, содержащим криволинейные элементы, обозначены граница земельного участка и обозначены приобщищенного участка земельного участка	37	37	67.27.003.001.43	54	Улично-дворовая сеть (02.0.0)	-	4007	-	
торгово-развлекательные объекты (4.0)	для организации торговли, объектов общественного питания, объектов общественного питания	111	99	67.27.003.001.109	55	Улично-дворовая сеть (02.0.0)	-	1096	-	
б) (4.2)	Для размещения промышленных объектов	120	120	67.27.003.001.41	56	Улично-дворовая сеть (02.0.0)	-	518	-	
по плану (4.0)	под оригинальным цветом, содержащим криволинейные элементы, обозначены граница земельного участка и обозначены приобщищенного участка земельного участка	103	89	67.27.003.001.46	57	Благоустройство территории (02.0.2)	-	43	-	
кв. (4.2)	под оригинальным цветом, содержащим криволинейные элементы, обозначены граница земельного участка и обозначены приобщищенного участка земельного участка	219	217	67.27.003.001.105	58	Мозаика (4.4)	под оригинальным цветом, содержащим криволинейные элементы, обозначены граница земельного участка и обозначены приобщищенного участка земельного участка	37	37	67.27.003.001.43
					59	Мозаика (4.4)	под оригинальным цветом, содержащим криволинейные элементы, обозначены граница земельного участка и обозначены приобщищенного участка земельного участка	226	226	67.27.003.001.227
					60	Благоустройство территории (02.0.2)	Под бытовыми помещениями	104	573	67.27.003.001.17
							для строительства пристройки к бытовым помещениям	300		67.27.003.001.37

\*участок №7 подлежит объединению с участком №8  
 \*\*участок №44 подлежит образованию в ВРИ "Многоквартирное жилое здание" (02.1), после сноса здания с номером 11 на экспликации объектов капитального строительства ВРИ "Многоквартирное жилое здание" (02.1) подлежит изменению в ВРИ "Благоустройство территории" (02.0.2)  
 Земельные участки с условными номерами 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 29, 30, 32, 33 в дальнейшем подлежат объединению с былом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)" на основании соглашения собственников земельных участков.

**Экспликация сервитута**

Наименование	Площадь	Примечание
сервитут для прохода или проезда через земельный участок 4	597	
сервитут для прохода или проезда через земельный участок 5	280	
сервитут для прохода или проезда через земельный участок 47	386	
сервитут для прохода или проезда через земельный участок 47	200	
сервитут для прохода или проезда через земельный участок 12	870	

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского - ул. Кашана - ул. 2-я Садовая - вдоль реки Днепр					
Изм.	Кол. чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГАП	Рейман		<i>Рейман</i>	
Разработал		Затула		<i>Затула</i>	
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть					
Чертеж межевания территории. М 1:2000					
Студия			Лист	Листов	
ДПТ			1	1	
000 "МФЦ "БИНОМ"					





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2021 № 2041-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Бабьегорский Водозабор – по границе города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.12.2020 № 2692-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Бабьегорский Водозабор – по границе города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 25.06.2021 № 262, заключение о результатах публичных слушаний от 09.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в границах улицы Бабьегорский Водозабор – по границе города Смоленска в составе:
  - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в границах улицы Бабьегорский Водозабор – по границе города Смоленска в составе:
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
  - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

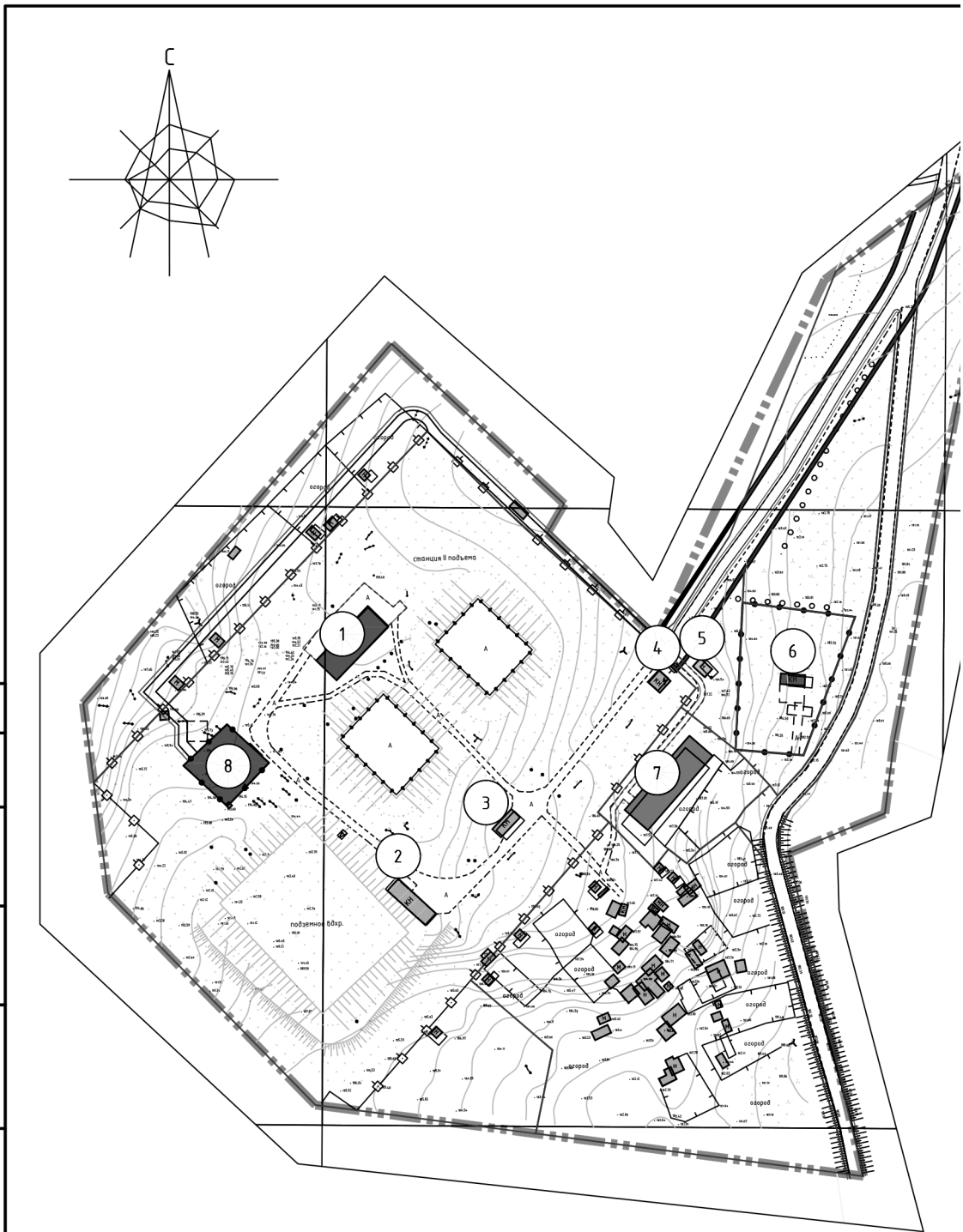
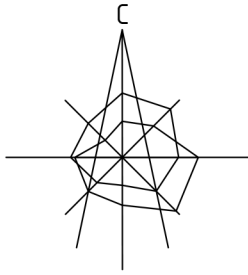


**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 10.08.2021 № 2041-адм

Чертежи планировки территории







Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

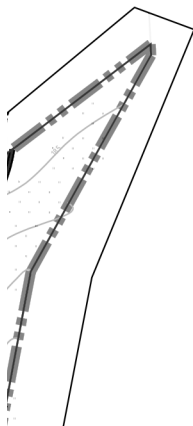
Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000







**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- жилые здания
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры

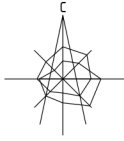
**Экспликация объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Насосная станция II подъема	345	1	в р-не Бадыегорского водозабора
2	Сарай	135	1	в р-не Бадыегорского водозабора
3	Диспетчерская	55	1	в р-не Бадыегорского водозабора
4	Здание проходной	43	1	ул. Бадыегорский водозабор
5	Гараж	27	1	в р-не Бадыегорского водозабора
6	КТП-6кВ ТП-388	43	1	в р-не Бадыегорского водозабора
7	Многоквартирный жилой дом	496	2	ул. Бадыегорский водозабор, д.1
8	Электросетевой комплекс ПС Водозабор 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35 "Отпайка на Водозабор"	-	2	в р-не Бадыегорского водозабора

						Договор №МЗ-2020-013904			
						Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Бадыегорский водозабор по границе города Смоленска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП	Сидоренкова О.С.					Проект планировки территории Основная(утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дуля М.А.						ППТ	1	3
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М1:2000			
						ООО "МФЦ "БИНОМ"			

Формат А3

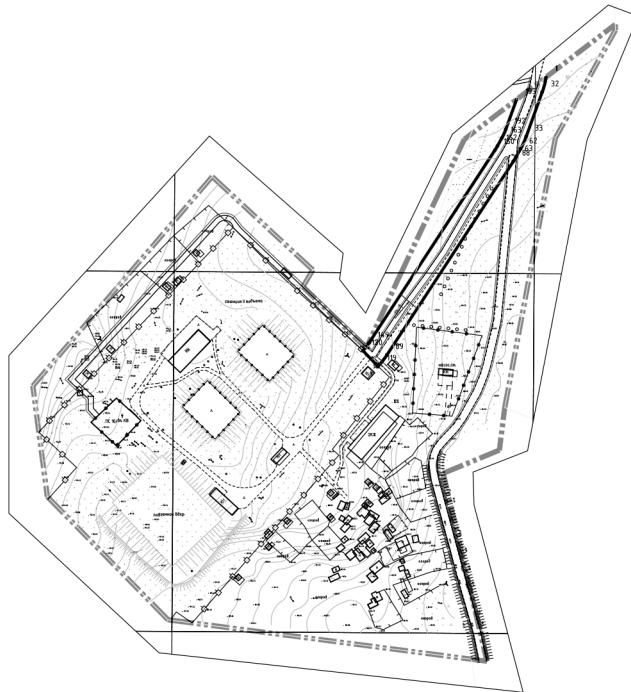




**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- объекты капитального строительства

- номер лабораторной точки
- поперечный профиль улиц



Номер точки	X
1	458449.3
2	458439.6
3	458439.4
4	458438.9
5	458438.5
6	458438.2
7	458437.9
8	458437.6
9	458437.2
10	458436.9
11	458436.5
12	458436.1
13	458435.8
14	458435.5
15	458435.1
16	458434.8
17	458434.5
18	458434.0
19	458433.7
20	458433.4
21	458433.1
22	458432.8
23	458432.4
24	458432.1
25	458431.7
26	458431.4
27	458431.1
28	458430.7
29	458430.4
30	458430.0
31	458429.7
32	458429.3
33	458428.9
34	458428.6
35	458428.2
36	458427.9
37	458427.5
38	458427.2
39	458426.8
40	458426.5
41	458426.1
42	458425.8
43	458425.4
44	458425.1
45	458424.7
46	458424.4
47	458424.0
48	458423.6
49	458423.3
50	458422.9
51	458422.6
52	458422.2
53	458421.9
54	458421.5
55	458421.2
56	458420.8
57	458420.5
58	458420.1
59	458419.8
60	458419.4
61	458419.1
62	458418.7
63	458418.4

Содержание	
Лист № табл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № табл.	

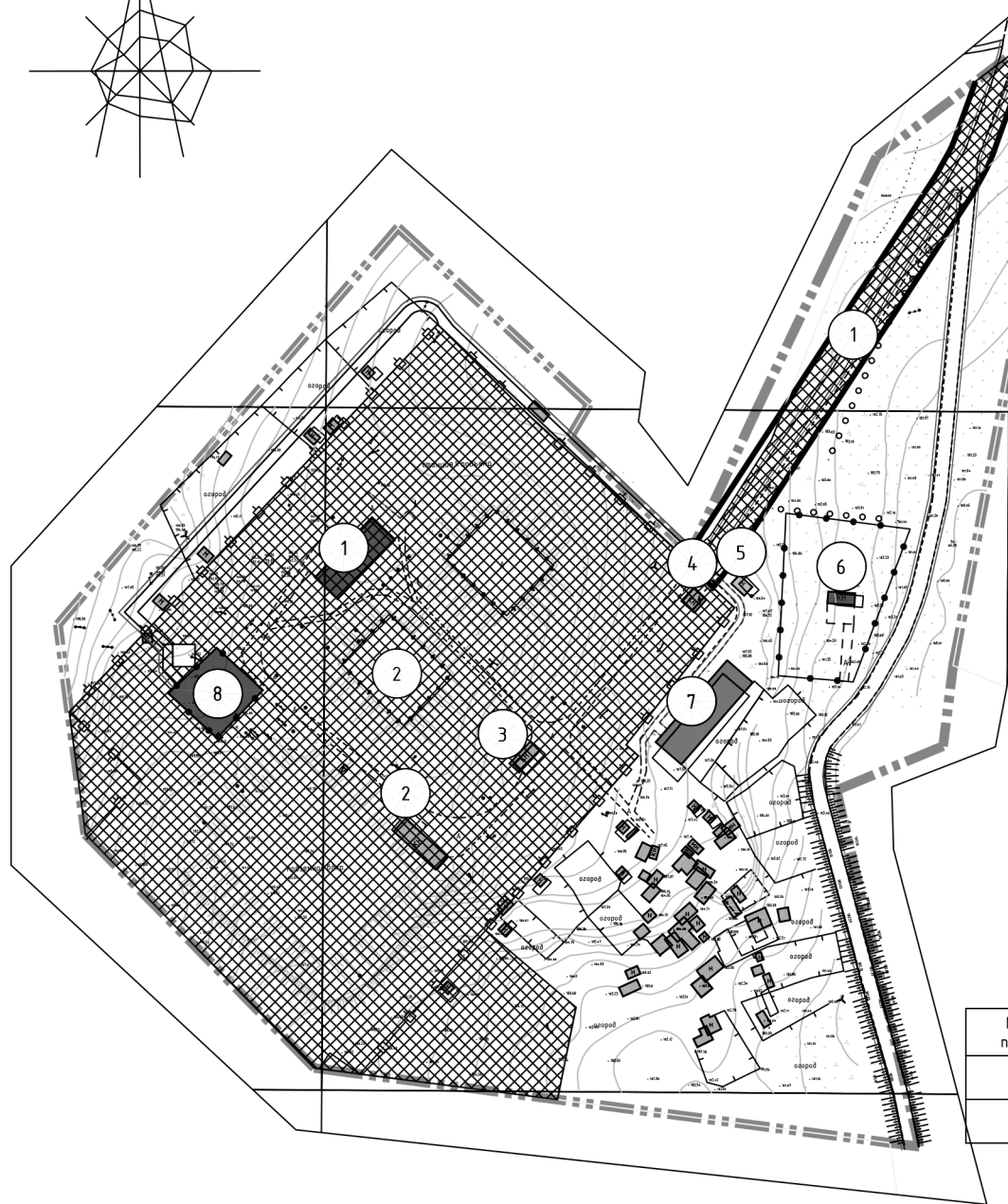
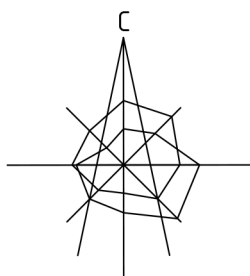
Примечания:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИФЦ "БИНОМ" в 2020 г.  
 2. Данный чертеж смотреть совместно с ППТ-МО-3 Том 4.  
 3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000







Согласовано

Взам. шиф. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№	п/
1	
2	

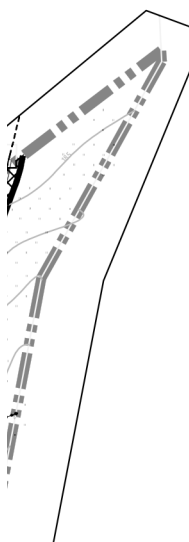
Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000





**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- жилые здания
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

**Экспликация объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Насосная станция II подъема	345	1	в р-не Бабыегогорского водозабора
2	Сарай	135	1	в р-не Бабыегогорского водозабора
3	Диспетчерская	55	1	в р-не Бабыегогорского водозабора
4	Здание проходной	43	1	ул. Бабыегогорский водозабор
5	Гараж	27	1	в р-не Бабыегогорского водозабора
6	КТП-6кВ ТП-388	43	1	в р-не Бабыегогорского водозабора
7	Многоквартирный жилой дом	496	2	ул. Бабыегогорский водозабор, д.1
8	Электросетевой комплекс ПС Водозабор 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35 "Отпайка на Водозабор"	-	2	в р-не Бабыегогорского водозабора

**Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	3144	-	ул. Бабыегогорский водозабор
	Зона реконструкции Бабыегогорского водозабора	38115	-	ул. Бабыегогорский водозабор

						Договор №МЗ-2020-013904			
						Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Бабыегогорский водозабор по границе города Смоленска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
ГАП		Сидоренкова О.С.				Чертеж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		
Разработал		Дуля М.А.							

Формат А3



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 10.08.2021 № 2041-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно



## Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	3
1.1 Характеристика территории проектирования.....	3
1.2 Характеристика планируемого развития территории.....	3
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	4
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....	5
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	5
2.2.1 Транспортное обслуживание.....	5
2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования.....	6
2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.....	6
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	6
2.3.1 Водоснабжение.....	6
2.3.2 Водоотведение.....	7
2.3.3 Теплоснабжение.....	7
2.3.4 Газоснабжение.....	7
2.3.5 Электроснабжение.....	7
2.3.6 Связь и информатизация.....	7
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8



# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 8,4 га;
- в красных линиях – 6,7 га.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И – зона объектов инженерной инфраструктуры

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

*Таблица 1*

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	<b>Территория квартала (микрорайона) - всего</b> в том числе:	<b>га</b>	<b>8,4</b>	<b>100</b>	<b>8,4</b>	<b>100</b>
1	территория жилой застройки	га	0,00	0,0	0,24	2,9
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,0	3,48	41,4
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,003	0,04
7	автостоянки для временного хранения	га	0,08	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	3,41	40,6
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,27	3,2
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,0	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### **1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,02$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=0,02$ .

Параметры застройки земельного участка зоны планируемого размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны объектов инженерной инфраструктуры – И (зона 1):

1. Площадь зоны – 3144 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка зоны реконструкции Бабьегогорского водозабора в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны объектов инженерной инфраструктуры – И (зона 2):

3. Площадь зоны – 38115 м<sup>2</sup>.

4. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

5. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

6. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

7. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

8. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

9. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - III.

10. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

12. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

13. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

#### *1.4 Красные линии и линии регулирования застройки*

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категориям каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение объектов микрорайонного значения.

### **2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания**

#### *2.2.1 Транспортное обслуживание*

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент



нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Бабьегорский водозабор.

Радиус закругления края проезжей части разные - 3,0 м, 6,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

*ул. Бабьегорский водозабор:*

- ширина полосы движения – 3,5-3,75 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 66‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

*Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:*

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>
1	улицы и дороги местного значения	км	0,5	0,5
2	проезды	км	0,6	0,6

### 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

## **2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

### 2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 69 м<sup>3</sup> в сут./га.

Расчетное водопотребление составляет 580 м<sup>3</sup> в сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 0,6 км.

### 2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,2 км.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,7 км.

### 2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,3 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,9 км.

### 2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 10.08.2021 № 2041-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно



## Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	7
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.....	10



## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в городе Смоленске в границах улицы Бабьегорский водозабор – по границе города Смоленска.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.



**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N ПП/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	7285	67:27:0031601	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Насосная станция II подъема	38115	67:27:0031601	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2385	67:27:0031601	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Благоустройство территории (12.0.2)	—	13683	67:27:0031601	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



5	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гараж	29	67:27:0031601	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Благоустройство территории (12.0.2)	—	980	67:27:0031601	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	КТП-6кВ ТП-388	2152	67:27:0031601	Перераспределение ЗУ 67:27:0031601:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1 405	67:27:0031601	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3 906	67:27:0031601	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2 862	67:27:0031601	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	6265	67:27:0031601	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3144	67:27:0031601	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7285
4	Благоустройство территории (12.0.2)	13683
6	Благоустройство территории (12.0.2)	980
8	Благоустройство территории (12.0.2)	1 405
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3906
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2862
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6265
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3144

#### **4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**



Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и распо			
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)
Участки жилых зданий	3	7	ул. Бабьегорский водозабор, д.1	Многоквартирный жилой дом	1972	2	827.2
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>						<b>827</b>
Участки объектов инженерной инфраструктуры	2	1	в р-не Бабьегорского водозабора	Насосная станция II подъема	—	1	—
	7	6	в р-не Бабьегорского водозабора	КТП-6кВ ТП-388	—	1	—
	12	—	в р-не Бабьегорского водозабора	Электросетевой комплекс ПС Водозабор 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35 "Отпайка на Водозабор"	—	—	—
	13	8	в р-не Бабьегорского водозабора	Электросетевой комплекс ПС Водозабор 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35 "Отпайка на Водозабор"	—	—	—
	<b>ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры</b>						<b>0</b>
Участки под предприятиями, обслуживающие автотранспорт	5	5	в р-не Бабьегорского водозабора	Гараж	—	1	—
	<b>ИТОГО участки под предприятия, обслуживающие автотранспорт</b>						<b>0</b>
Участки под благоустройство	1	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования	—	—	—
	4	—	—	Благоустройство территории	—	—	—
	6	—	—	Благоустройство территории	—	—	—
	8	—	—	Благоустройство территории	—	—	—
	9	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования	—	—	—
	10	—	—	Улично-дорожная сеть	—	—	—
	11	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования	—	—	—
	14	—	—	Улично-дорожная сеть	—	—	—
<b>ИТОГО участки под благоустройство</b>						<b>0</b>	
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>							<b>827</b>





ложенных на них объектов		Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
ь ий ий	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)					Обременения на участках
					минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям КИП	проектная		
	495.9	295.0	2.72	29	2250	–	–	2385	–	–
	<b>496</b>	<b>295</b>		<b>29</b>	<b>2250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2385</b>	<b>0</b>	
	–	345.0	–	–	–	–	–	38115	–	–
	–	43.0	–	–	–	–	16	2152	–	67:27:0031601:16
	–	–	–	–	–	–	67	67	–	67:27:0031601:29
	–	–	–	–	–	–	577	577	–	67:27:0031601:28
	<b>0</b>	<b>388</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>660</b>	<b>40911</b>	<b>0</b>	
	–	29.0	–	–	–	–	–	29	–	–
	<b>0</b>	<b>29</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	
	–	–	–	–	–	–	–	7285	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	13683	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	980	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	1 405	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	3906	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	2 862	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	6 265	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	3 144	–	–
	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39530</b>	<b>0</b>	
	<b>496</b>	<b>712</b>		<b>29</b>	<b>2250</b>	<b>0</b>	<b>660</b>	<b>82855</b>	<b>0</b>	

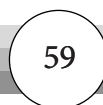
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 10.08.2021 № 2041-адм

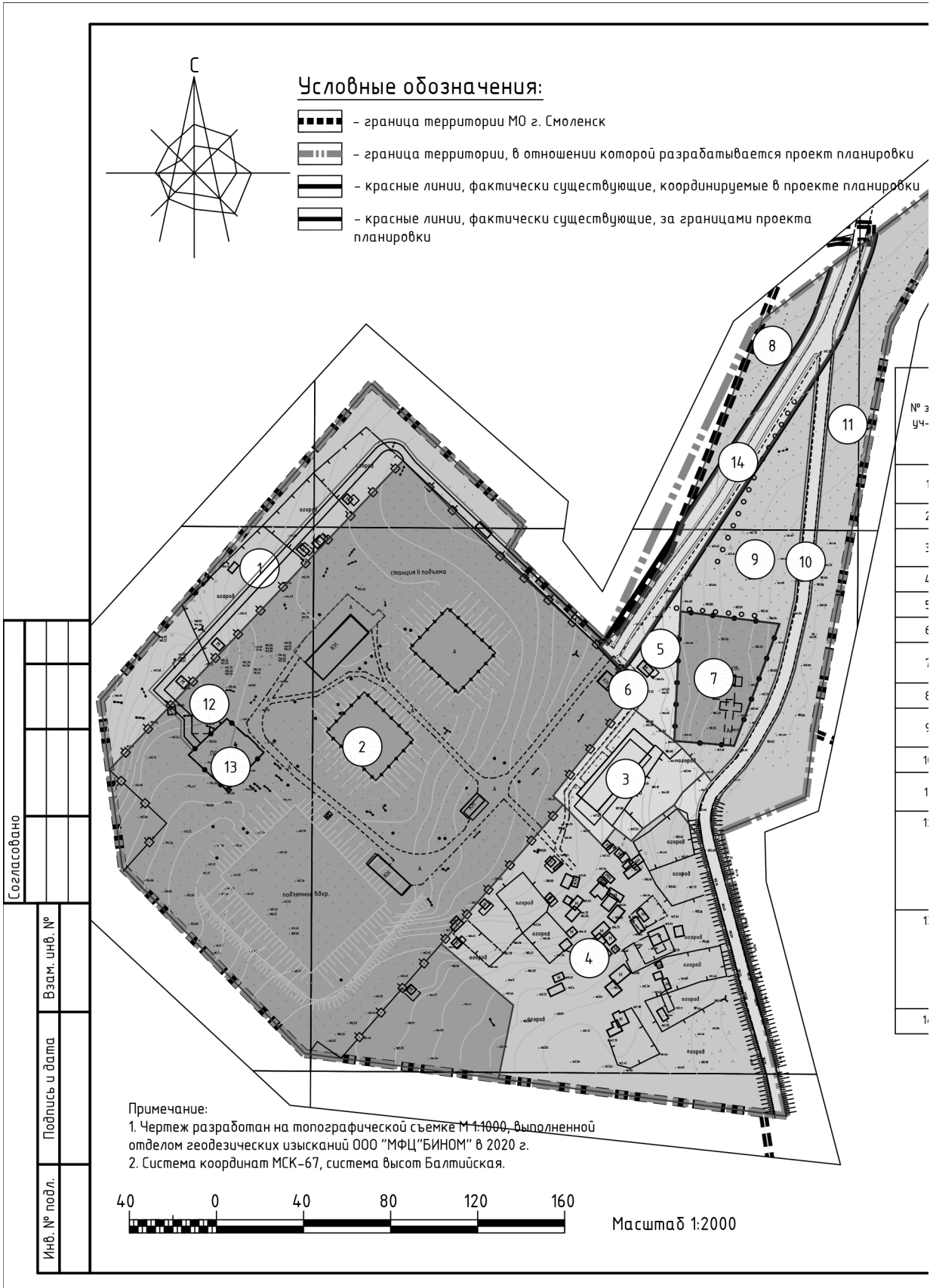
**Чертеж межевания территории**

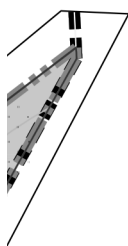




№ 83 (569)  
10 АВГУСТА  
2021 г







- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- номера участков по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под предприятия, обслуживающие автотранспорт
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

### Экспликация земельных участков

ем. ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года Н П/0412	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	7285	—	—
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	38115	—	—
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	2385	—	—
4	Благоустройство территории (12.0.2)	—	13683	—	—
5	Хранение автотранспорта (2.7.1)	—	29	—	—
6	Благоустройство территории (12.0.2)	—	980	—	—
7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание (размещение трансформаторных подстанций)	2152	16	67:27:0031601:16
8	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1405	—	—
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3906	—	—
0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	2862	—	—
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	6265	—	—
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Водозабор 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35 "Отпайка на Водозабор")	67	67	67:27:0031601:29
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Водозабор 35/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35 "Отпайка на Водозабор")	577	577	67:27:0031601:28
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	3144	—	—

Договор №МЗ-2020-013904					
Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Бабыггорский водозабор по границе города Смоленска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП				Сидоренкова О.С.	
Разработал				Дуля М.А.	
Проект межевания территории Основная(утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000				Листов	1
				ООО"МФЦ"БИНОМ"	

Формат А3



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** **о результатах публичных слушаний**

10 августа 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28.07.2021 № 275.

В собрании участников не зарегистрировано.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний в ходе рассмотрения вышеуказанного проекта не поступало.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка.

Заместитель Главы города Смоленска  
по имущественным и земельным отношениям,  
заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

**от 10.08.2021 № 129** «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания (кафе с торговым залом)» ..... 1

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 10.08.2021 № 2038-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 02.12.2020 № 2640-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2021 году»..... 3

**от 10.08.2021 № 2040-адм** «О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр» ..... 8

**от 10.08.2021 № 2041-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Бабьегорский Водозабор – по границе города Смоленска» .....28

## ОФИЦИАЛЬНО

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний .....62

**Список полезных телефонов и адресов организаций**.....64



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

#### Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

#### Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

#### Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

#### Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

#### Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

#### Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

#### Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

#### Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

**«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

