



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 82 (568)
6 августа 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченко О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5699. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 6.08.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2021 № 2023-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 15.01.2018 № 28-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц Администрации города Смоленска, уполномоченных на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации города Смоленска от 24.05.2021 № 569-лс «О внесении изменений в штатное расписание Администрации города Смоленска, утвержденное распоряжением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 1273-лс «Об утверждении штатных расписаний», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Перечень должностных лиц Администрации

ции города Смоленска, уполномоченных на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.01.2018 № 28-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц Администрации города Смоленска, уполномоченных на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Смоленска» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 27.01.2021 № 92-адм), изменение, дополнив пунктом 3 следующего содержания:

«3. Консультант отдела муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог управления муниципального контроля Администрации города Смоленска.».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2021 № 2035-адм

О внесении изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 19.04.2021 № 861-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм «Об утверждении проекта межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.08.2020 № 1698-адм, от 06.11.2020 № 2449-адм), изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на



4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска
Борисов

А.А.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.08.2021 № 2035-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть



Пояснительная записка.

Введение.

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 №1066-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.08.2020 №1698-адм, от 06.11.2020 №2449-адм), изготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.04.2021 №861-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска»

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории разрешена Евдокимову Сергею Александровичу.

Исполнителем работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г.Смоленск, ул.Кирова, д.22-Г, офис 53, тел.(4812)35-85-66).

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

Для разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории ООО «ИКФ по земле» выполнены геодезические работы по съемке текущих изменений земельного участка, расположенного по адресу: г.Смоленск, п.Анастасино, дом 61а.

Съемочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.

Нормативная документация.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;
- СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
- Генеральный план города Смоленска,
- Правила землепользования и застройки города Смоленска,
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска,
- Кадастровые планы территорий, выданные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата



Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, на кадастровые кварталы 67:27:0012110, 67:27:0000000,

- Инженерно-топографический план города Смоленска (топографические планшеты) в масштабе М 1:500.



Цели и задачи проекта внесения изменений в проект межевания территории

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен в следующих целях:

1. Образование земельного участка с номером ЗУ64 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012110:2, расположенного по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, п.Анастасино, дом 61а, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

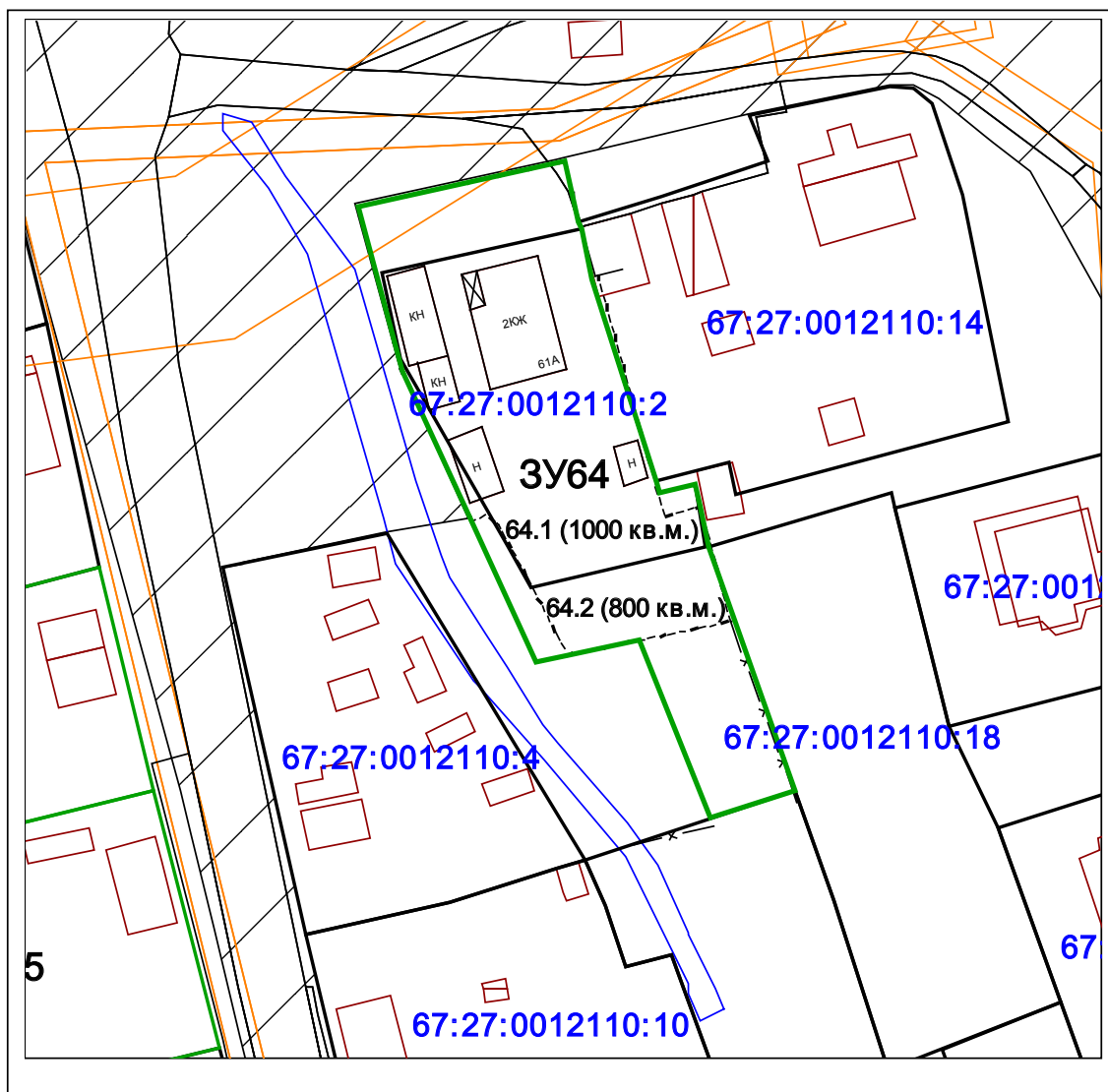
2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012107:7, расположенного по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, п.Анастасино, с видом разрешенного использования «Под зданием для культурно-досуговой деятельности населения», с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (земельные участки с номерами ЗУ29 и ЗУ30 по утвержденному проекту межевания территории). При этом, образованному земельному участку присвоен номер ЗУ29, а земельный участок с номером ЗУ30 исключен из проекта межевания территории.

Остальные земельные участки в проекте межевания территории остаются без изменений.



Обоснование местоположения границ и площади земельных участков.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012110:2 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, п.Анастасино, дом 61а, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, образуется земельный участок площадью 1800 кв.м.



Раздел 4. Межевание территории

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах предусматривается образование земельных участков (см. табл. 1.1).

При разработке проекта межевания принята система координат МСК-67.

Таблица 1.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м.
ЗУ1	1785	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1785
ЗУ2	1579	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1579
ЗУ3	1763	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1763
ЗУ4	1500	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1500
ЗУ5	1721	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	5.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012102:7, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1500
				5.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	221
ЗУ6	1592	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	6.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012105:1, вид разрешенного использования «под жилой дом»	1500
				6.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	92
ЗУ7	1654	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1654

ЗУ8	1310	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	8.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:6, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	778
				8.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	532
				8.3	часть исключаемая из земельного участка 67:27:0012103:6	532
ЗУ9	1773	Жилые дома блокированного типа	Перераспределение	9.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:2, вид разрешенного использования «под двухквартирным жилым домом»	1487
				9.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	286
ЗУ10	1632	Жилые дома блокированного типа	Перераспределение	10.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:3, вид разрешенного использования «под двухквартирным жилым домом»	1495
				10.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	137
ЗУ11	841	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	11.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:18, вид разрешенного использования «под частью жилого дома»	810
				11.2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	9
				11.2.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	22
ЗУ12	706	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	12.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:17, вид разрешенного использования «под частью жилого дома»	693
				12.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	13
ЗУ13	435	Жилые дома блокированного типа	Перераспределение	13.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:21, вид разрешенного использования «под блок секцией блокированного жилого дома»	400
				13.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	35
ЗУ14	1953	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1953

ЗУ15	1554	Жилые дома блокированного типа	Перераспределение	15.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:31, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом»	1500
				15.2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	33
				15.2.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	21
ЗУ16	1742	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	16.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:20, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1499
				16.2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	193
				16.2.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	50
ЗУ17	1282	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1282
ЗУ18	1619	Жилые дома блокированного типа	Перераспределение	18.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:44, вид разрешенного использования «-»	883
				18.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	736
ЗУ19	1511	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1511
ЗУ20	759	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	759
ЗУ21	1037	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1037
ЗУ22	1391	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1391
ЗУ23	1590	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	23.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012118:1, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1500
				23.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	90
ЗУ24	574	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	574
ЗУ25	669	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	669
ЗУ26	738	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	738
ЗУ27	1170	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1170

ЗУ28	1416	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	28.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:13, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (под частью жилого дома, квартира 1)»	866
				28.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	550
ЗУ29	1762	Под зданием для культурно-досуговой деятельности населения	Перераспределение	29.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:7, вид разрешенного использования «под зданием для культурно-досуговой деятельности населения»	485
				29.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1277
ЗУ31	1793	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1793
ЗУ32	1301	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1301
ЗУ33	1470	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	33.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:6, вид разрешенного использования «под жилым домом»	1393
				33.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	77
ЗУ34*	928	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение	34.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:12, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества»	778
				34.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	150
				34.3	часть исключаемая из земельного участка 67:27:0012007:12	22
ЗУ35	764	Объекты розничной торговли	Перераспределение	35.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:1, вид разрешенного использования «под нежилым зданием»	640
				35.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	124
ЗУ36	2572	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Перераспределение	36.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:9, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом»	2428
				36.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	144
ЗУ37	938	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	938



ЗУ38*	1531	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение	38.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:7, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	801
				38.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	730
ЗУ39	2019	Многokвартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	2019
ЗУ40	2202	Многokвартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	2202
ЗУ41	1264	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	41.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4813, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1200
				41.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	64
ЗУ42	1253	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	42.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012006:133, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1184
				42.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	69
ЗУ43	1428	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1428
ЗУ44	1401	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1401
ЗУ45	1680	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1680
ЗУ46*	1011	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение	46.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:6, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом»	608
				46.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	403
ЗУ47	1075	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	47.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:5, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	725
				47.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	350
ЗУ48*	4555	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	4555

ЗУ49	661	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	49.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:12, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	635
				49.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	25
				49.3	часть исключаемая из земельного участка 67:27:0012108:12	43
ЗУ50	1463	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	50.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012113:3, вид разрешенного использования «под жилым домом»	1307
				50.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	156
ЗУ51	1655	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Перераспределение	51.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012109:4, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1539
				51.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	116
ЗУ52*	1332	Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1332
ЗУ53*	544	Для индивидуального жилищного строительства	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	544
ЗУ54*	1412	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение	54.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012009:2, вид разрешенного использования «под индивидуальным жилым домом»	735
				54.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	677
				54.3	часть исключаемая из земельного участка 67:27:0012009:2	65
ЗУ55	56	Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	56
ЗУ56	66	Газораспределительные пункты	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	66
ЗУ57	53	Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки,	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	53



		центральные и индивидуальные тепловые пункты				
ЗУ58	301	Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	301
ЗУ59	68	Газораспределительные пункты	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	68
ЗУ60	56	Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	56
ЗУ61	54	Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	54
ЗУ62	57	Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	57
ЗУ63	670	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Образование	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	670
ЗУ64	1800	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение	64.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012110:2, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1000
				64.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	800
Примечание* - вид разрешенного использования принимается в соответствии с фактическим использованием земельного участка, необходимо внесение изменений в правила землепользования и застройки						

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данные земельные участки отсутствуют.

4.3. Сведения о границах территории.

Координаты характерных точек границ территории, представлен в таблице 4.4.

Номер поворотной точки	x	y
1	466800,12	1215592,39
2	466806,34	1215739,05
3	466841,79	1215802,99
4	466796,72	1215839,38
5	466768,63	1215919,20
6	466733,46	1216007,95
7	466750,57	1216199,24
8	466777,53	1216295,06
9	466548,35	1216407,80
10	466474,74	1216404,19
11	466374,36	1216418,35
12	466312,08	1216419,94
13	466159,09	1216459,26
14	466131,79	1216396,49
15	466099,19	1216281,66
16	466018,83	1216258,76
17	465957,90	1216153,26
18	465821,07	1216222,75
19	465823,40	1216284,22
20	465810,28	1216306,36
21	465778,69	1216320,72
22	465653,93	1216324,89
23	465593,61	1216339,88
24	465493,48	1216362,88
25	465417,56	1216366,61
26	465407,66	1216308,84
27	465471,66	1216279,30
28	465504,08	1216268,63
29	465649,75	1216230,85
30	465716,63	1216213,80
31	465757,27	1216220,34
32	465782,70	1216202,70
33	465819,62	1216178,91
34	465953,77	1216131,99
35	465970,00	1216114,43
36	466009,95	1216046,24
37	466036,69	1216004,69
38	466151,08	1215981,83
39	466205,66	1215970,94
40	466242,13	1215905,35
41	466254,40	1215852,07

42	466341,82	1215849,15
43	466370,95	1215830,70
44	466363,46	1215792,84
45	466363,92	1215769,64
46	466395,10	1215618,43
47	466422,44	1215559,19
48	466470,02	1215526,38



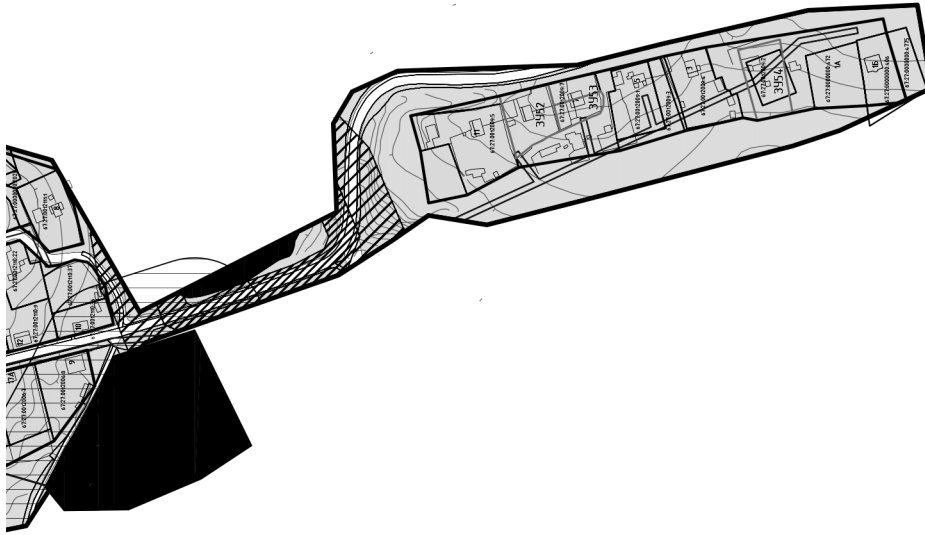
Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.08.2021 № 2035-адм

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории









- Условные обозначения**
- граница территории, в пределах которой реализуется проект межблочной застройки
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы образующих земельных участков
 - ЭЖБ — номера образующих земельных участков
 - 6722.001.01.02 — кадастровые номера земельных участков
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей включительно)
 - многофункциональные общественно-деловая зона
 - зона специализированной общественной застройки
 - зона инженерной инфраструктурной
 - зона размещения объектов недвижимости и территории общего пользования
 - зона кладбища
- санитарно-защитная зона промышленных предприятий
 - санитарно-защитная зона объектов коммунального обслуживания
 - охранная зона газопровода, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - охранная зона линий электропередачи и КТП, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - береговая полоса и водоохранная зона водоема реки Днепр, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Дизайн подготовил: ООО «НИИ ГИС» от 19.03.2021, расположен по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Космонавтов, д. 10			
Проект выполнен в соответствии с проектом планировки территории для реализации комплексной застройки территории, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Космонавтов, д. 10			
Имя, Кол-во листов, № блок, Подл.	Дата	Статус	Лист
Директор: [подпись]	И.А.	П	1
Коллеги: [подпись]	И.Т.	Л	2
Проект межблочной застройки		ООО «НИИ ГИС» по эскизу	
Масштаб: 1:2000			

	44	45		
	54.3	разрешение на строительство железнодорожного здания № 819/0010972		65
3955	-	Обращение - заявка, государственная регистрация		56
3956	-	Обращение - заявка, государственная регистрация		66
3957	-	Обращение - заявка, государственная регистрация		53
3958	-	Обращение - заявка, государственная регистрация		301
3959	-	Обращение - заявка, государственная регистрация		68
3960	-	Обращение - заявка, государственная регистрация		56
3961	-	Обращение - заявка, государственная регистрация		54
3962	-	Обращение - заявка, государственная регистрация		57
3963	670	Обращение - заявка, государственная регистрация		670
3964	000	Переговоры для изготовления книжного переплета		000

3976	1742	Модульное жилое дом квартальная зона Переговоры	18.2.1 заявка, государственная регистрация	93
3977	1382	Модульное жилое дом квартальная зона Обращение	18.2.2 заявка, государственная регистрация	50
3978	819	Жилое здание ИЖС-1 Переговоры	18.1 заявка, государственная регистрация	1382
3979	1311	Многоэтапное жилое дом ИЖС-1 Обращение	18.2 заявка, государственная регистрация	819
3980	736	Многоэтапное жилое дом ИЖС-1 Обращение	18.2 заявка, государственная регистрация	736
3981	1037	Многоэтапное жилое дом ИЖС-1 Обращение	18.1 заявка, государственная регистрация	1037
3982	1095	Многоэтапное жилое дом ИЖС-1 Обращение	18.2 заявка, государственная регистрация	1095
3983	906	Модульное жилое дом квартальная зона Переговоры	23.1 заявка, государственная регистрация	906
3984	90	Модульное жилое дом квартальная зона Обращение	23.2 заявка, государственная регистрация	90
3985	574	Модульное жилое дом квартальная зона Обращение	574 заявка, государственная регистрация	574
3985	669	Модульное жилое дом квартальная зона Обращение	669 заявка, государственная регистрация	669
3986	738	Модульное жилое дом квартальная зона Обращение	738 заявка, государственная регистрация	738
3987	1179	Модульное жилое дом квартальная зона Обращение	1179 заявка, государственная регистрация	1179
3988	886	Модульное жилое дом квартальная зона Переговоры	28.1 заявка, государственная регистрация	886
3989	550	Модульное жилое дом квартальная зона Переговоры	28.2 заявка, государственная регистрация	550
3989	1742	Многоэтапное жилое дом ИЖС-1 Переговоры	29.1 заявка, государственная регистрация	1742
3991	1773	Модульное жилое дом квартальная зона Обращение	29.2 заявка, государственная регистрация	1773
3992	1301	Модульное жилое дом квартальная зона Обращение	30.1 заявка, государственная регистрация	1301
3993	1478	Модульное жилое дом квартальная зона Переговоры	31.1 заявка, государственная регистрация	1478
3993	77	Модульное жилое дом квартальная зона Обращение	31.2 заявка, государственная регистрация	77
3994	928	Многоэтапное жилое дом ИЖС-1 Переговоры	34.1 заявка, государственная регистрация	928
3995	764	Объём работ Переговоры	34.2 заявка, государственная регистрация	764
3996	2571	Многоэтапное жилое дом ИЖС-1 Переговоры	34.3 заявка, государственная регистрация	2571
			34.3 заявка, государственная регистрация	22
			35.1 заявка, государственная регистрация	649
			35.2 заявка, государственная регистрация	134
			36.1 заявка, государственная регистрация	248
			36.2 заявка, государственная регистрация	514

Договор поставки на выполнение работ № 45 от 19.05.2017, заключенной с ЕСКБСМОЛЕНСК.С.А.					
Проектная организация в порядке исполнения поручения по договору поставки № 45 от 19.05.2017, заключенной с ЕСКБСМОЛЕНСК.С.А.					
Имя	Коллеги	Фамилия	Инициалы	Должность	Литера
Директор	Иванов	И.А.	И.И.	Директор	1
Заместитель	Петров	П.И.	П.И.	Заместитель	2
Проектная организация ОСМБСМОЛЕНСК				ООО "ИКБ по элеватору" М12000	





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2021 № 2036-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 11.06.2015 № 1056-адм, от 04.09.2015 № 1978-адм, от 21.01.2016 № 83-адм, от 08.07.2016 № 1678-адм, от 10.10.2016 № 2422-адм, от 09.03.2017 № 621-адм, от 24.10.2017 № 2989-адм, от 27.12.2017 № 4081-адм, от 29.10.2018 № 2845-адм, от 21.03.2019 № 772-адм, от 24.06.2019 № 1657-адм, от 30.06.2020 № 1420-адм, от 16.07.2020 № 1520-адм, от 23.09.2020 № 2092-адм, от 28.04.2021 № 974-адм), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.



2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.08.2021 № 2036-адм

**Изменения, вносимые в схему
размещения нестационарных торговых объектов на территории
города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм**

1. Раздел «Заднепровский район» дополнить пунктами 199 – 201 следующего содержания:

199	2-й переулок Серебрянки, у дома 72	30	до 1 июля 2025 года	павильон	продовольственные товары	30	в течение года
200	Улица Лавочкина, между домами 70, 72	4	до 1 июля 2025 года	торговый автомат	питьевая вода	4	в течение года
201	Поселок Серебрянка, у дома 98/100	4	до 1 июля 2025 года	торговый автомат	питьевая вода	4	в течение года

2. Раздел «Ленинский район» дополнить пунктом 138 следующего содержания:

138	Перекресток улиц Нормандия- Неман и Полтавской	4	до 1 июля 2025 года	торговый автомат	питьевая вода	4	в течение года
-----	--	---	------------------------	---------------------	---------------	---	----------------

3. Раздел «Промышленный район» дополнить пунктами 181 – 186 следующего содержания:

181	Улица Соболева, напротив дома 94	12	до 1 июля 2025 года	киоск	овощи, фрукты	12	в течение года
182	Улица Рыленкова, у дома 17	15	до 1 июля 2025 года	павильон	хлебобулочные изделия	15	в течение года
183	Улица Шейна (остановка «Шейновка»)	20	до 1 июля 2025 года	павильон	продовольственные товары	20	в течение года
184	Проспект Строителей, вблизи дома 24а	20	до 1 июля 2025 года	павильон	общественное питание	20	в течение года
185	Улица 25 Сентября, у дома 56	4	до 1 июля 2025 года	торговый автомат	питьевая вода	4	в течение года
186	Улица Куриленко, между домами 2 и 13	4	до 1 июля 2025 года	торговый автомат	питьевая вода	4	в течение года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о результатах публичных слушаний**

6 августа 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23».

Ни один из участников не принял участие в публичных слушаниях.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 3 августа 2021 г. № 281.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по
землепользованию и застройке города
Смоленска

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

6 августа 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка Реадовка – ГСК «Связист» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 июля 2021 г. № 276.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020858:10 (№ 189 по экспликации проекта межевания) с 800 кв. м до 722 кв. м.	Принято. Отменить красные линии, установленные в районе указанного земельного участка. На месте существующего проезда сформировать земельный участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).



<p>Возражение в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020858:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	<p>Принято частично. Указанные изменения внесены на основании письменного обращения собственника земельного участка. Откорректировать (уточнить) границы земельного участка № 183 (по экспликации проекта межевания) в соответствии с фактическим землепользованием.</p>
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – не вносились</p>	
<p>Замечания – не вносились</p>	

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов рекомендовано одобрить указанный проект с учетом принятых замечаний, а также с учетом предложений и замечаний членов комиссии:

1. Отобразить земельные участки № 251 и № 253 в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН. Обеспечить доступ к земельному участку № 287, путем установления публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 253.

2. Откорректировать в документации по планировке территории сведения о планируемом объекте капитального строительства, подлежащем размещению на земельном участке № 326 (по экспликации проекта межевания).

3. Исправить в экспликации земельных участков опечатку в отношении площади земельного участка № 66. Площадь данного земельного участка по проекту составляет 873 кв. м.

4. Устранить чересполосицу между земельными участками № 171 и № 172 (по экспликации проекта межевания).

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 05.08.2021 № 2023-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 15.01.2018 № 28-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц Администрации города Смоленска, уполномоченных на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Смоленска» 1

от 06.08.2021 № 2035-адм «О внесении изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска» 3

от 06.08.2021 № 2036-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»..... 26

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 30

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 31

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 34



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

