



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 78 (564)
2 августа 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченко О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4869. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 2.08.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2021 № 1979-адм

Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории квартала в
границах улицы Попова (правая сторона –
от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы
Богородицкой

В соответствии с Градостроительным кодексом Рос-
сийской Федерации, Положением о подготовке и утверж-
дении документации по планировке территории города
Смоленска, утвержденным постановлением Администра-
ции города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, муници-
пальным контрактом № 0163300029416000627 от 13.10.2016,
принимая во внимание протокол публичных слушаний от
23.06.2021 № 261, заключение о результатах публичных слу-
шаний от 06.07.2021, руководствуясь Уставом города Смо-
ленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории квартала
в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100,
корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

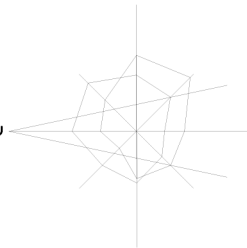
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 30.07.2021 № 1979-адм

Чертежи планировки территории



План красных линий (основной чертёж)

С

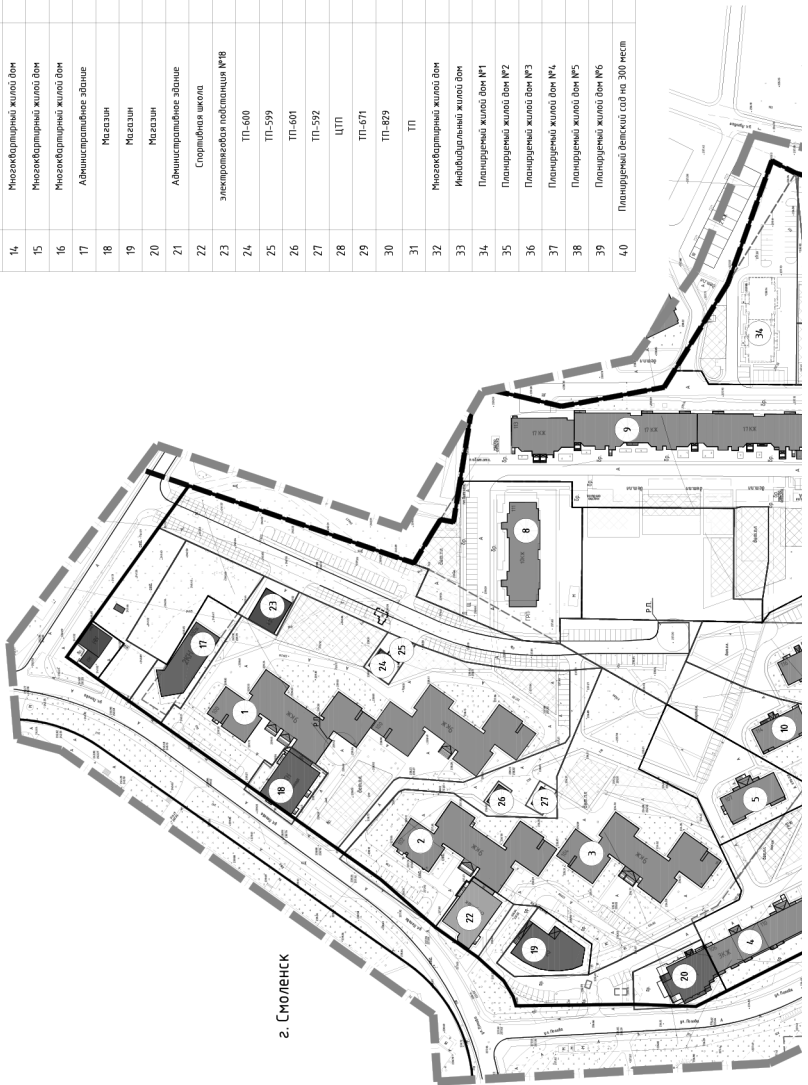


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр. м²	Этажность	Адрес	неж.пом. м²	С за по пред. в аренду (ипотекарно)
1	Микрорайонный жилой дом	3152,0	9	Ул. Парола, д. 100	885,1	16735
2	Микрорайонный жилой дом	154,9	9	Ул. Парола, д. 102	73,00	5838
3	Микрорайонный жилой дом	1507,0	9	Ул. Парола, д. 104	0,00	-
4	Микрорайонный жилой дом	410,0	5	Ул. Парола, д. 106	-	-
5	Микрорайонный жилой дом	440,0	10	Ул. Парола, д. 107	-	-
6	Микрорайонный жилой дом	855,0	10	Ул. Парола, д. 110 K1	46,80	-
7	Микрорайонный жилой дом	855,0	10	Ул. Парола, д. 110 K2	-	-
8	Микрорайонный жилой дом	780,0	10	Ул. Парола, д. 111	-	-
9	Микрорайонный жилой дом со вспомогательными объектами	2661	10	Ул. Парола, д. 113	900,00	-
10	Микрорайонный жилой дом	359,0	10	Ул. Парола, д. 114	-	-
11	Микрорайонный жилой дом	1410	10	Ул. Парола, д. 115	-	7 619,00
12	Микрорайонный жилой дом	704	10	Ул. Парола, д. 116	-	-
13	Микрорайонный жилой дом	1470	10	Ул. Парола, д. 117	-	14,56
14	Микрорайонный жилой дом	2143	10	Ул. Парола, д. 119	131,1	-
15	Микрорайонный жилой дом	2239	10	Ул. Парола, д. 121	-	284
16	Микрорайонный жилой дом	1229	10	Ул. Парола, д. 125	229	-
17	Административное здание	506	2	Ул. Парола, д. 99	900	-
18	Магазин	450	1	Ул. Парола, д. 100	420	-
19	Магазин	543	2	Ул. Парола, д. 102A	1000	-
20	Магазин	467	2	Ул. Парола, д. 106	880	-
21	Административное здание	500	2	Ул. Парола, д. 117	960	-
22	Спортивная школа	470	4	Ул. Парола, д. 102	11/0	-
23	элементарная поликлиника №8	249	1	Ул. Парола, в районе дома 100	-	-
24	ТП-600	51	1	Ул. Парола, в районе дома 100	-	-
25	ТП-599	52	1	Ул. Парола, в районе дома 100	-	-
26	ТП-601	61	1	Ул. Парола, в районе дома 102	-	-
27	ТП-592	53	1	Ул. Парола, в районе дома 104	-	-
28	ЦТП	237	1	Ул. Парола, в районе дома 114	-	-
29	ТП-671	67	1	Ул. Парола, в районе дома 114	-	-
30	ТП-879	68	1	Ул. Парола, в районе дома 113	-	-
31	ТП	66	1	Ул. Парола, в районе дома 121	-	-
32	Микрорайонный жилой дом	354	2	ул. Бояровицкая, 17	-	-
33	Индивидуальный жилой дом	166	2	ул. Бояровицкая, 15	-	-
34	Пансионный жилой дом №1	3920	10	-	-	-
35	Пансионный жилой дом №2	3920	10	-	-	-
36	Пансионный жилой дом №3	5853	10	-	-	-
37	Пансионный жилой дом №4	888	10	-	-	-
38	Пансионный жилой дом №5	5853	10	-	-	-
39	Пансионный жилой дом №6	5853	10	-	-	-
40	Пансионный детский сад на 300 мест	-	-	г. Смоленск, в Киселевка	-	-

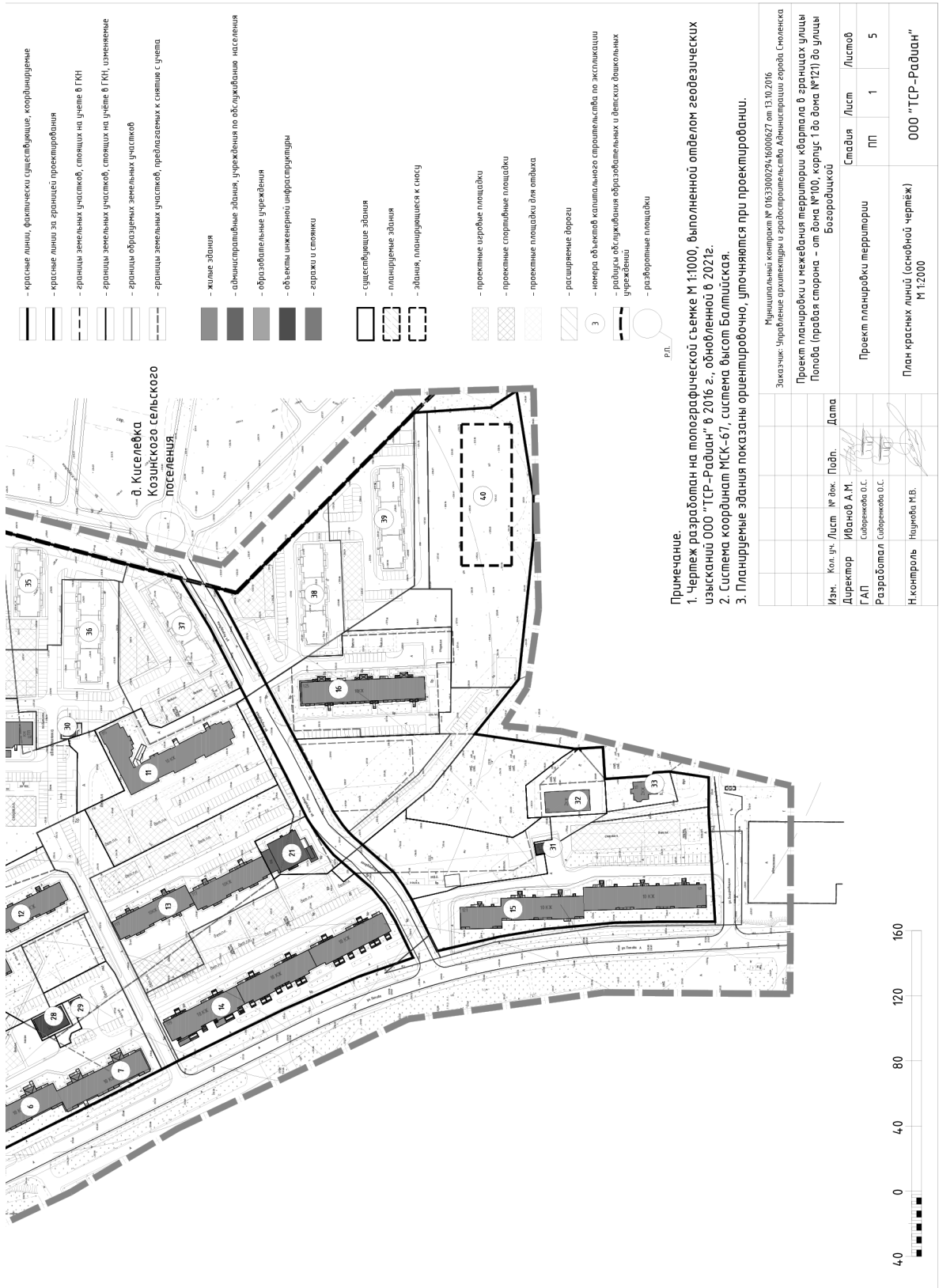
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории в г. Смоленск
- граница в. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

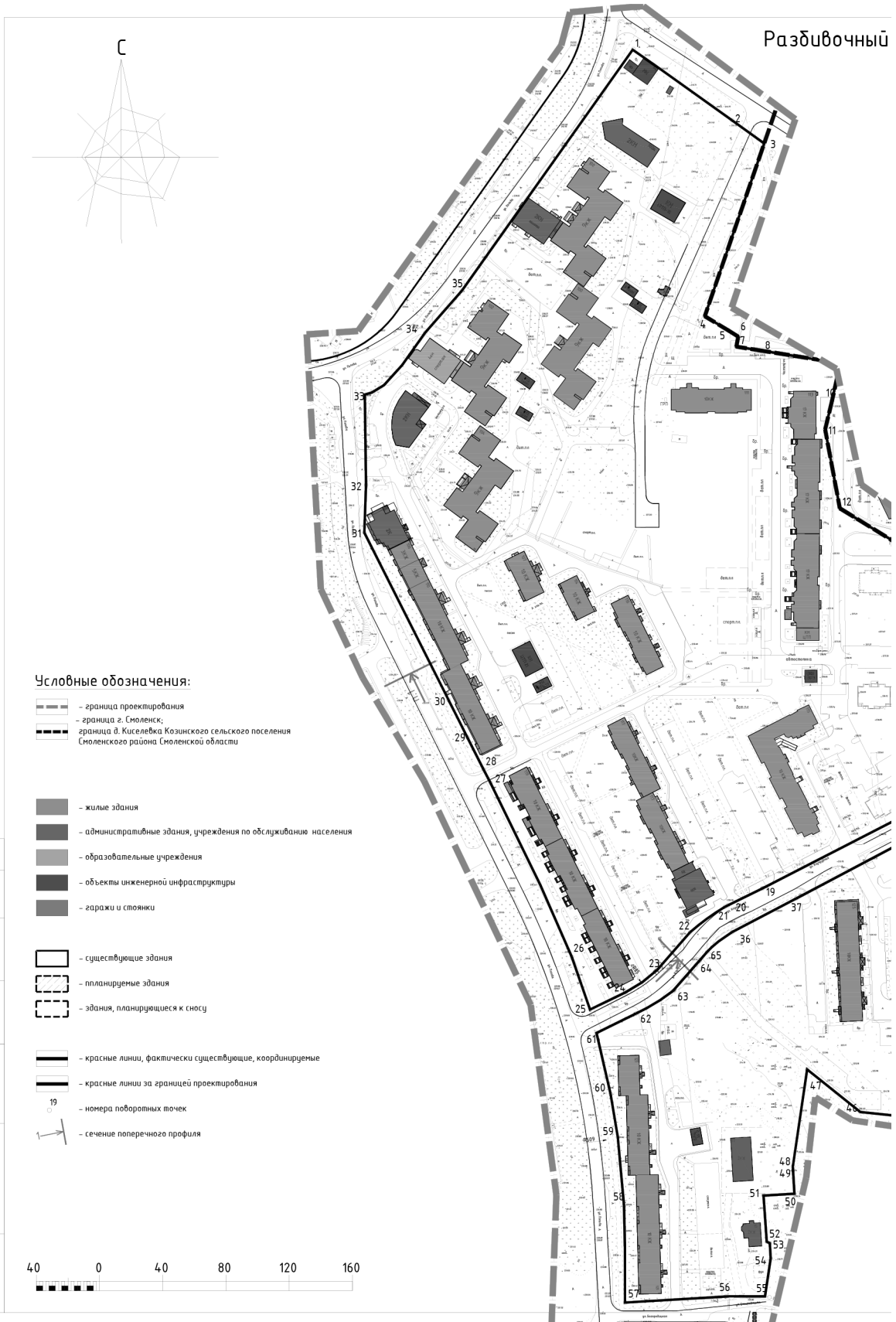


г. Смоленск





Разбивочный



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



чертеж красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

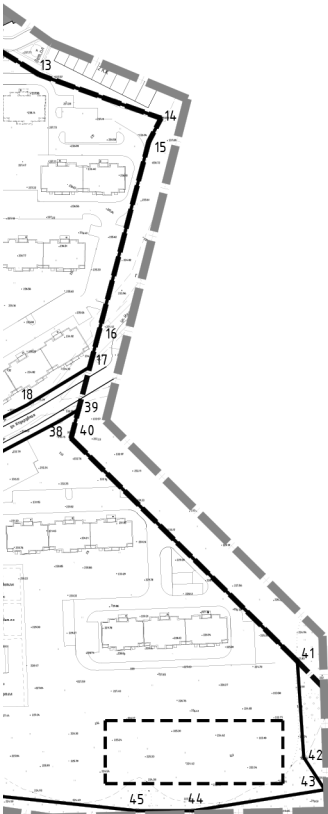
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457940.44	1226275.50	77.03	125 48' 34"
2	457895.37	1226337.97	113.8	204 35' 10"
3	457791.89	1226290.63	24.43	203 22' 51"
4	457769.47	1226280.93	24.37	199 26' 6"
5	457746.48	1226272.82	24.38	189 0' 54"
6	457722.41	1226269.00	24.49	181 5' 31"
7	457697.92	1226268.54	24.53	175 25' 43"
8	457673.47	1226270.49	24.39	170 16' 28"
9	457649.43	1226274.61	24.32	164 7' 0"
10	457626.04	1226281.27	48.86	160 7' 56"
11	457580.09	1226297.87	24.38	163 52' 37"
12	457556.67	1226304.64	22.22	168 42' 3"
13	457534.89	1226308.99	14.93	269 3' 53"
14	457534.64	1226294.07	21.83	256 27' 23"
15	457529.53	1226272.85	109.81	243 50' 54"
16	457481.14	1226174.28	124.26	333 37' 6"
17	457592.45	1226119.07	48.96	345 21' 39"
18	457639.83	1226106.70	76.36	357 11' 12"
19	457716.10	1226102.95	95.98	41 57' 49"
20	457787.46	1226167.13	187.48	35 18' 56"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
21	457761.72	1226330.77	13.86	133 58' 37"
22	457752.09	1226340.74	15.85	99 3' 54"
23	457749.59	1226356.39	41.42	121 34' 8"
24	457727.91	1226391.68	79.49	169 27' 12"
25	457649.76	1226406.23	57.96	121 40' 57"
26	457619.32	1226455.55	63.97	109 46' 17"
27	457597.68	1226515.75	62.47	195 22' 9"
28	457537.44	1226499.19	167.9	269 15' 8"
29	457535.25	1226331.30	18.36	349 15' 41"
30	457553.29	1226327.88	15.61	347 3' 26"
31	457568.51	1226324.38	24.17	342 39' 42"
32	457591.58	1226317.18	25.52	339 48' 43"
33	457615.53	1226308.37	25.88	340 53' 17"
34	457639.98	1226299.90	20.1	345 48' 13"
35	457659.47	1226294.97	20.48	351 25' 44"
36	457679.72	1226291.92	21.27	356 2' 55"
37	457700.94	1226290.45	16.3	0 50' 35"
38	457717.25	1226290.69	14.82	6 15' 8"
39	457731.98	1226292.31	14.52	12 54' 23"
40	457746.13	1226295.55	11.39	20 14' 10"
41	457756.82	1226299.49	8.03	23 12' 0"
42	457764.21	1226302.65	28.22	95 3' 46"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
43	457472.6	1226178.5	99.81	63 50' 23"
44	457516.6	1226268.1	37.12	76 27' 13"
45	457525.3	1226304.2	6.58	89 4' 3"
46	457525.4	1226310.8	132.3	168 3' 19"
47	457396	1226338.2	3.63	242 46' 59"
48	457394.3	1226334.9	26.89	234 38' 46"
49	457378.8	1226313	30.91	226 30' 32"
50	457357.5	1226290.6	24.37	234 44' 57"
51	457343.4	1226270.7	32.29	243 49' 20"
52	457329.2	1226241.7	85.12	338 25' 11"
53	457408.3	1226210.4	63.15	333 37' 6"
54	457464.9	1226182.3	8.59	333 37' 6"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
55	457525.78	1226333.10	164.01	89 4' 3"
56	457528.45	1226497.09	38.77	195 9' 33"
57	457491.03	1226486.95	21.33	217 0' 36"
58	457473.99	1226474.11	26.99	227 20' 3"
59	457455.70	1226454.26	107.63	242 46' 59"
60	457406.47	1226358.55	121.99	347 57' 32"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
61	457385.69	1226339.98	28.68	171 12' 9"
62	457357.35	1226344.37	16.27	173 14' 2"
63	457341.19	1226346.28	24.39	175 17' 37"
64	457316.89	1226348.28	16.26	177 23' 21"
65	457300.65	1226349.03	16.27	178 52' 36"
66	457284.38	1226349.34	16.28	180 10' 36"
67	457268.10	1226349.29	16.29	181 22' 4"
68	457251.82	1226348.91	16.29	182 41' 58"
69	457235.55	1226348.14	16.28	184 13' 24"
70	457219.32	1226346.94	16.27	185 56' 34"
71	457203.14	1226345.26	16.26	187 51' 35"
72	457187.03	1226343.03	16.24	189 56' 57"
73	457159.06	1226338.12	12.8	192 38' 39"
74	457147.10	1226335.44	69.39	269 6' 17"
75	457146.01	1226266.06	63.97	356 54' 1"
76	457209.89	1226262.60	110.53	350 39' 40"
77	457318.95	1226244.67	34.29	62 59' 22"
78	457334.52	1226275.21	27.23	54 44' 58"
79	457350.24	1226297.45	30.91	46 30' 32"
80	457371.51	1226319.87	24.61	54 48' 12"



Примечание.

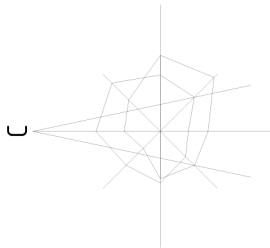
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г., обновленной в 2021г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

					Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016				
					Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска				
					Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона - от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	5
Директор		Иванов А.М.				Разбивочный чертеж красных линий. М1:2000	ООО "ТСР-Радиан"		
ГАП		Сиваренкова О.С.							
Разработал		Сиваренкова О.С.							
Н.контроль		Наумова М.В.							

Формат А2



Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.



Условные обозначения:

- граница проектирования
- граница г. Смоленск
- граница в. Киселевка, Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки

- существующие здания
- планируемые здания
- здания, планирующиеся к сносу

- водопровод
- теплотрасса
- электросети
- лифтовые канализации
- газопровод
- канализация





Примечание
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г., обновленной в 2021г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

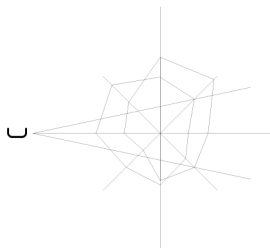
Муниципальный контракт № 01633000294.6000627 от 13.10.2016		Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Попова (права сторона – от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Базаровицкой		Проект планировки территории	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.
Директор	Иванов А.И.	Подп.	Дата
Г.АП	Саварева О.С.		
Разработал	Саварева О.С.		
Н.контроль	Нудева И.В.		
Чертеж выдан, обязанности автора, дизайнера, архитектора, оформителя и автора листов сняты, обязанности инженера-проектировщика, архитектора, оформителя и автора листов сняты, обязанности инженера-проектировщика, архитектора, оформителя и автора листов сняты, обязанности инженера-проектировщика, архитектора, оформителя и автора листов сняты		Стадия	Лист
		ПП	3
		000 "ТСР-Радиан"	5



Формат А2

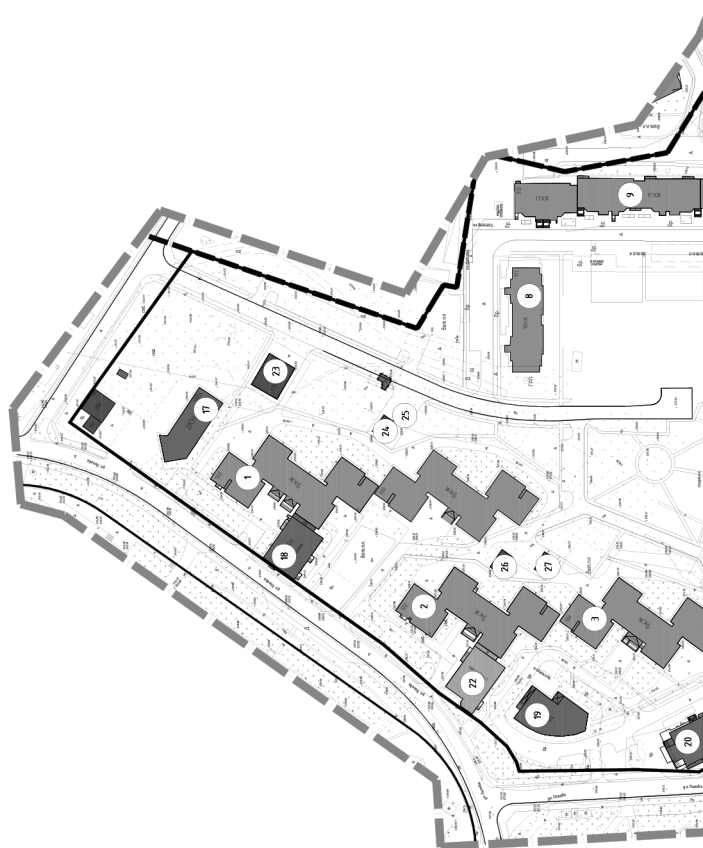


Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр. м ²	Этажность	Адрес	нежил. м ²	С застроив. нормал. (мех.платформ)
1	Многоквартирный жилой дом	3152,0	9	Ул. Панаева, д. 100	885,1	16735
2	Многоквартирный жилой дом	1549	9	Ул. Панаева, д. 102	73,00	5838
3	Многоквартирный жилой дом	1507,0	9	Ул. Панаева, д. 104	0,00	-
4	Многоквартирный жилой дом	419,0	5	Ул. Панаева, д. 106	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	440,0	10	Ул. Панаева, д. 107	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	855,0	10	Ул. Панаева, д. 110 К1	46,80	-
7	Многоквартирный жилой дом	855,0	10	Ул. Панаева, д. 110 К2	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	788,0	10	Ул. Панаева, д. 111	-	-
9	Многоквартирный жилой дом с въездными детскими садами	2681	10	Ул. Панаева, д. 113	900,00	-
10	Многоквартирный жилой дом	359,0	10	Ул. Панаева, д. 114	-	-
11	Многоквартирный жилой дом	1410	10	Ул. Панаева, д. 115	-	7 619,00
12	Многоквартирный жилой дом	704	10	Ул. Панаева, д. 116	-	-
13	Многоквартирный жилой дом	1470	10	Ул. Панаева, д. 117	-	1456
14	Многоквартирный жилой дом	244,3	10	Ул. Панаева, д. 119	1331,1	-
15	Многоквартирный жилой дом	2239	10	Ул. Панаева, д. 121	-	2184
16	Многоквартирный жилой дом	1279	10	Ул. Панаева, д. 125	229	-
17	Административное здание	506	2	Ул. Панаева, д. 99	900	-
18	Магазин	450	1	Ул. Панаева, д. 100	420	-
19	Магазин	54,3	2	Ул. Панаева, д. 102А	1000	-
20	Магазин	467	2	Ул. Панаева, д. 106	880	-
21	Административное здание	500	2	Ул. Панаева, д. 117	980	-
22	Спортивная школа	470	4	Ул. Панаева, д. 102	н/в	-
23	электростанция подстанции №18	24,9	1	Ул. Панаева, в районе дома 100	-	-
24	ТП-600	51	1	Ул. Панаева, в районе дома 100	-	-
25	ТП-599	52	1	Ул. Панаева, в районе дома 100	-	-
26	ТП-601	61	1	Ул. Панаева, в районе дома 102	-	-
27	ТП-592	53	1	Ул. Панаева, в районе дома 104	-	-
28	ЦТП	237	1	Ул. Панаева, в районе дома 114	-	-
29	ТП-671	67	1	Ул. Панаева, в районе дома 114	-	-
30	ТП-829	68	1	Ул. Панаева, в районе дома 113	-	-
31	ТП	66	1	Ул. Панаева, в районе дома 121	-	-
32	Многоквартирный жилой дом	354	2	ул. Басарыцкая, 17	-	-
33	Индивидуальный жилой дом	156	2	ул. Басарыцкая, 15	-	-
34	Планируемый жилой дом №1	3920	10	-	-	-
35	Планируемый жилой дом №2	3920	10	-	-	-
36	Планируемый жилой дом №3	5853	10	-	-	-
37	Планируемый жилой дом №4	888	10	-	-	-
38	Планируемый жилой дом №5	5853	10	-	-	-
39	Планируемый жилой дом №6	5853	10	-	-	-
40	Планируемый детский сад на 300 мест	-	-	г. Смоленск, д.Киселевка	-	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 30.07.2021 № 1979-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016 на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПЗ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть	
2	ППТ-Гр	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть	
3	МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть	
4	МО-Гр	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
5	ПМ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
6	ПМ-Гр	Проект межевания территории. Графическая часть	
7	ИД	Исходные данные	

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть (ППТ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертёж)	1:2000	
2	ППТ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
3	ППТ-3	Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	
4	ППТ-4	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть (МО-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ.	б/м	
2	МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	М 1:2000	
3	МО-3	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории.	М 1:2000	
5	МО-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	М 1:2000	
6	МО-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	

Том 6. Проект межевания территории. Графическая часть (ПМ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертеж проекта межевания	М 1:2000	

Содержание тома

1. <u>ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>	4
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	8
1.3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
2. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	ОШИБКА!
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
3. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
2. <u>ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.3
2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.3
2.4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.4
2.5. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.5
3. <u>ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.6
3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.6
3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.8
3.2.1. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.8
3.2.2. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	19
3.2.3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТОЯНКАМИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.6. СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ	24

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в юго-восточной части города Смоленска. С севера и запада территория ограничена улицей Попова, с юга – улицей Богородицкой, с востока территория примыкает к границе г. Смоленск.

В границах проекта планировки имеет место существующая многоэтажная застройка

Генеральным планом предусмотрено планируемое развитие функциональных зон, а именно - новое строительство в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 24,2 га;
- в красных линиях – 16,5 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 4523 человек. – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала находится в ЖЗ - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (См. том 4, лист МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением

границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	24,2	24,2
1.1.1	Жилых зон, в том числе:	га/%	19,2/79,3	19,2/79,3
	ЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше	-//-	19,2	19,2
1.1.2	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2	Из общей площади:			
	- зеленые насаждения	га/%	-	6,0
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	14,7
1.3	Из общей площади: участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального транспорта	га/%	0,09	0,6
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	3493	4523
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	212,5	308,6
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого	-	-

		фонда		
	частной собственности	-//-	212,5/100	308,6/100
3.2	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	212,4/99,9	305,8/99,09
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	-	2,8/0,9
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-
	Индивидуальные жилые дома	-//-	0,1/0,1	-
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	0,1
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	212,4	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	96,2
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности, в т.ч.:			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	93,4
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	2,8
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,05	0,230
4.2	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	4	6
	Общественное питание	шт.	-	1
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	2
	Аптеки	шт.	1	1
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	3	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,9	0,9
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	0,6	0,6
5.2	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,9	2,9
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,9	0,9
5.3	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.4	Обеспеченность населения	автомоб.	1580	2259

	индивидуальными легковыми автомобилями			
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Протяженность сетей	км	3,4	3,4
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Протяженность сетей	км	3,0	3,0
6.2.2	Ливневая канализация	км	2,0	2,0
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Протяженность сетей	км	8,2	8,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Протяженность сетей	км	0,6	0,6
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Протяженность сетей	км	3,8	3,8
6.6	Связь			
6.6.1	Протяженность сетей	км	-	-
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.7.1	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Размер (расстояние между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих и планируемых улиц (см. том 2, лист ППТ-1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на топографической основе в М1:1000, в системе координат "МСК-67". Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. Том 2 лист ППТ-2 «Разбивочный чертёж красных линий»).

1.3 Параметры планируемого развития территории

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

В Генеральном плане предусмотрено новое строительство в зоне застройки многоэтажными жилыми домами на первую очередь реализации генерального плана. В настоящее время в данной зоне имеются многоэтажные жилые дома, выданы градостроительные планы и разрешения на строительство, предусматривающее размещение на данной территории жилых домов и объектов общественно-делового назначения.

Генеральным планом предусматривалось строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной, идущей параллельно улице Попова. В настоящем проекте планировки данная дорога отражается с корректировкой в соответствии с выданными градостроительными планами. Так данная дорога идёт параллельно улице Попова (являющейся магистральной дорогой районного значения), имеет малую протяжённость (1,2 км.), малое расстояние от оси улицы Попова (максимальное 180 метров), имеет радиус кривых в плане менее нормативных (180 метров), то имеется необходимость изменить категорию дороги на рассматриваемом участке с «магистральной улицы районного значения» на «улицу в жилой застройке».

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи Лист ППТ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист ППТ-4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2. Размещение проектируемых зданий и сооружений на чертежах показано условно и подлежит уточнению при разработке рабочей документации.

Проект планировки территории предлагает к размещению следующие объекты капитального строительства:

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Этажность
1	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №1	10
2	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №2	10
3	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №3	10
4	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №4	10
5	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №5	10
6	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №6	10
7	Ул. Попова	Планируемый детский сад на 300 мест	3
8	Ул. Попова	Здание торгово-бытового обслуживания	-

Так же в квартале предлагаются к размещению земельные участки под территорию общего пользования, в том числе благоустройство территории, размещение проездов и размещение площадки для выгула собак.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031423:1005; 67:27:0031423:40; 67:27:0031423:62; 67:27:0031423:66; 67:27:0031423:67; 67:27:0031423:68, 67:18:0060108:4, 67:27:0031423:51, 67:27:0031423:53, 67:27:0031423:61, 67:27:0031423:63.

Имеется необходимость в проведении процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства дороги, предусмотренной генеральным планом города Смоленска.

Номера земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд: 67:27:0031423:67; 67:27:0031423:68; 67:27:0031423:49.

В проекте планировки и межевания отражены охранные зоны линейных объектов в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист ПМ-1. «Чертеж проекта межевания. М 1:2000» Том 6).

2. Территории объектов культурного наследия

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «Технологические Строительные Решения - Радиан» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

3. Размещение зон объектов капитального строительства

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории

2.1. Общие положения

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2.2. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 24,2 га и включает территории 3-х кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031423; 67:27:0031446; 67:27:0000000 (на основании сведений из ЕГРН).

2.3 Сведения о плотности застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,15$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=1,24$.



Показатели плотности застройки территориальных зон

(в границах красных линий, согласно п. 3 примечания приложения Г, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"):

Территориальные зоны	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Жилая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	Планируемый – 0,15	Планируемый – 1,04
	Нормативный - не более 0,4	Нормативный – не более 1,2

2.4. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В проекте планировки предусматривается строительство дороги, расположенной параллельно улице Попова, в соответствии с Генеральным планом города Смоленска, местоположение откорректировано в соответствии с выданными градостроительными планами.

Все проектируемые объекты увязаны между собой пешеходными и транспортными связями.

При строительстве многоэтажных многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть встроенно-пристроенные помещения общественного назначения для обслуживания населения

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из

всех до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

2.5. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусматривается строительство двух детских садов на 90 мест каждый.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, существующих в квартале многоквартирных жилых домов (численность населения 4523 чел.):1030

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для существующих домов (4523 чел.)	Количество для планируемых домов
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	240 мест	59 мест
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	407 мест	68 мест

Расчет количества вместимости планируемого к размещению детского сада

Наименование	Размер земельного участка согласно 35м²/1 место	Количество мест
Планируемый к размещению детский сад	10500 (необходимо) (11891 площадь уч.43)	300 мест
Существующий в границах квартала детский сад «Я в домике» (ул. Попова д. 125)		10 мест
Существующий в границах квартала детский сад «Полянка» (ул. Попова, д. 113)		50 мест

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом Генерального плана города Смоленска.

Генеральным планом предусматривается строительство улицы в жилой застройке. В настоящем проекте планировки данная дорога отражается с корректировкой в соответствии с выданными градостроительными планами.

Въезд на территорию квартала осуществляется с улицы Попова.

Улица Попова в соответствии с Генеральным планом является магистральной дорогой районного значения, по которой осуществляется движение общественного транспорта.

Планируются к размещению улицы в жилой застройке, обеспечивающие доступ к находящимся в квартале объектам капитального строительства.

Возле объектов предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта, также на проектируемой территории предусмотрена подземная автостоянка для постоянного хранения автотранспорта.

Устанавливаются следующие параметры для дорог и улиц:

ширина улицы Попова в границах красных линий переменная, она составляет – 26,6 м – 32 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 14 м;

ширина проектируемой улицы в границах красных линий составляет 22 м, ширина проезжей части – 7 м;

Ширина улиц в жилой застройке в границах красных линий составляет 9 м, ширина проезжей части – 7 м.

Ширина проезжей части внутриквартальных проездов составляет 5,5 м.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие

правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории.» Том 4).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Попова.

3.2.2. Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения, подземных парковок-стоянок.

В сложившейся застройке проектируются парковки везде, где это

соответствует нормам.

Расчет уровня автомобилизации

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 4523 составляет 1583 единицы (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2016).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, в подземных гаражах-стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (проектируемые)	м/мест	620	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	71	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	844	

3.2.4. Инженерная подготовка территории

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (см. Лист МО-5 «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» Том 4).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При строительстве и выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды «капитально-усовершенствованный».

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

3.2.5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

3.2.5.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотрено от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Протяженность сетей водоснабжения 3,4 км.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

3.2.5.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей канализации 2,9 км.

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность сетей ливневой канализации 2,0 км.

3.2.5.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 0,6 км.

3.2.5.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 3,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей,

утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.2.5.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 8,2 км.

3.2.5.6. Связь и информатизация

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 30.07.2021 № 1979-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016 на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПЗ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть	
2	ППТ-Гр	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть	
3	МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть	
4	МО-Гр	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
5	ПМ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
6	ПМ-Гр	Проект межевания территории. Графическая часть	
7	ИД	Исходные данные	

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть (ППТ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертёж)	1:2000	
2	ППТ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
3	ППТ-3	Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	
4	ППТ-4	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть (МО-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ.	б/м	
2	МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	М 1:2000	
3	МО-3	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории.	М 1:2000	
4	МО-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	М 1:2000	
5	МО-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	

Том 6. Проект межевания территории. Графическая часть (ПМ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертеж проекта межевания	М 1:2000	

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ..... 5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ..... 6



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ТСП-Радиан» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту № 0163300029416000627 от 13.10.2016 на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой.

Директор ООО «Технологические Строительные Решения - Радиан» - Иванов А.М.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Технологические Строительные Решения - Радиан" в 2016 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска. Съемка обновлена в 2021 г.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12068	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12077	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:2778 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1736	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8652	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:25 и ЗУ 67:27:0031423:14; перераспределение образованного	Земли населенных пунктов

					ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2703	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:25 и ЗУ 67:27:0031423:14				Земли населенных пунктов
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	170	67:27:000000		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1388	67:27:0031423		Объединение ЗУ 67:27:0031423:41 и ЗУ 67:27:0031423:1006; Перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4987	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:59 с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12451	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:64 и ЗУ 67:27:0031423:54, раздел образованного ЗУ				Земли населенных пунктов
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2680	67:27:0031423		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40)				Земли населенных пунктов
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7060	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ				Земли населенных пунктов



	застройка (высотная застройка) (2.6)			67:27:0031423:33 и ЗУ 67:27:0031423:54	пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3838	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40); Объединение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:62	Земли населенных пунктов
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7310	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40)	Земли населенных пунктов
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9664	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40)	Земли населенных пунктов
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9028	67:27:0031446	Уточнение границ ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6114	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:48 с ЗУ 67:27:0031423:67 (67:27:0031423:49) и ЗУ	Земли населенных пунктов

					67:27:0031423:66 или перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)	Земли населенных пунктов
17	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1242	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Магазины (4.4)	724	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Магазины (4.4)	989	67:27:0031423		Раздел ЗУ 67:27:0031423:22 или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1182	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49) или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:56 с 67:27:0031423:66	Земли населенных пунктов
23	Коммунальное	462	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ	Земли населенных пунктов



	обслуживание (3.1)				67:27:0031423:46 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	77	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	319	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:32 и ЗУ 67:27:0031423:25	Земли населенных пунктов
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	110	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:55 и ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	89	67:27:0031423; 67:27:0031446		1) Объединение ЗУ 67:27:0031423:3129, 67:27:0031423:3128, 67:27:0031423:3127; 2) перераспределение образованного ЗУ с землями государственная собственность на которые не разграничена и ЗУ 67:27:0031446:60; раздел образованного ЗУ	Земли населенных пунктов
32	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	403	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1702	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1401	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	709	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1624	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	194	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Улично-дорожная сеть (12.0)	1650	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4785	67:27:0031423	1) Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:67 или перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



					(после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67)				Земли населенных пунктов
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4602	67:27:0031423	4602	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54				Земли населенных пунктов
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4985	67:27:0031423	4985	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:33				Земли населенных пунктов
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4898	67:27:0031423	4898	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:64				Земли населенных пунктов
44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3064	67:27:0031423	3064	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:63				Земли населенных пунктов
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3610	67:27:0031423	3610	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение ЗУ 67:27:0031423:63 с образованным ЗУ, перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
46	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	9600	67:27:0031423	9600	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67 и после образования ЗУ16)				Земли населенных пунктов

47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	956	67:27:0031423	Уточнение границы ЗУ 67:27:0031423:61	Земли населенных пунктов
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1090	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67)	Земли населенных пунктов
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	935	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67)	Земли населенных пунктов
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3023	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1911	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5347	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2695	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



				которые не разграничена	
54	Магазины (4.4), Бытовое обслуживание (3.3)	3680	67:27:0031423:67:27:0031446	1) Объединение ЗУ 67:27:0031423:3129, 67:27:0031423:3128, 67:27:0031423:3127; 2) перераспределение образованного ЗУ с землями государственной собственности на которые не разграничена и ЗУ 67:27:0031446:60; раздел образованного ЗУ	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	268	67:27:0031446	Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3561	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:31423:3342	Земли населенных пунктов
57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1666	67:27:0031423	Объединение ЗУ 67:27:0031423:45, 67:27:0031423:3343, 67:27:0031423:2789	Земли населенных пунктов
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	309	67:27:0031423, 67:27:0031446	1) Объединение ЗУ 67:27:0031423:3129, 67:27:0031423:3128, 67:27:0031423:3127; 2) перераспределение образованного ЗУ с землями государственной собственности на которые не разграничена и ЗУ	Земли населенных пунктов

					67:27:0031446:60; 3) раздел образованного ЗУ	Земли населенных пунктов
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1032	67:27:0031446		Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	482	67:27:0031446		Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1118	67:27:0031423		Раздел ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1830	67:27:000000		Раздел ЗУ 67:27:0031423:66 или образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66)	Земли населенных пунктов
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37	67:27:0031423		Раздел ЗУ 67:27:0031423:22 или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	137	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:2778 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, раздел ЗУ 67:27:0031423:2778	Земли населенных пунктов
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:7 с землями,	Земли населенных пунктов



	государственная собственность на которые не разграничена, раздел ЗУ 67:27:0031423:7				Земли населенных пунктов
69	Благоустройство территории (12.0.2)	556	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:66 или образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66)	Земли населенных пунктов
70	Магазины (4.4)	85	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:3129, перераспределение ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	296	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:3129, перераспределение ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	807	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (под детскую площадку)	725	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:64	Земли населенных пунктов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 30.07.2021 № 1979-адм

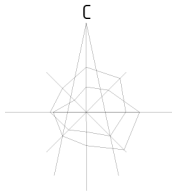
Чертеж межевания территории





№ 78 (564)
2 АВГУСТА
2021 г

Чертеж межевания территории



г. Смоленск



д. Киселевка Козинского сельского поселения

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница г. Смоленск
- красные линии, фактические
- красные линии за границей
- границы земельных участков
- границы образуемых земель
- границы земельных участков
- зоны действия сервитута
- номера участков по эксп.
- номера сервитутов по эк.
- участки под жилые здания
- участки под административные учреждения по объектам
- участки под образование
- участки под объекты или коммерциально-бытовой инд.
- участки под дороги и ст.
- участки под владениями
- участки под улицы-бульв.
- существующие здания
- планируемые здания
- здания, планирующиеся к

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона ВЛ 110 кВ
- охранная зона газорой
- охранная зона протектор
- охранная зона канализа

Экспликация зон действия серв	
№	Наименование
c1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
c2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
c3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
c4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
c5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
c6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
c7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
c8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
c9	Зона действия сервитута для прохода и проезда, для расположения инженерных сетей через земельный участок 15
c10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
c11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
c12	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
c13	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок

Составлено
Имя, № табл., Подпись и дата
Взнос, №Б, №



№ зем. уч.-ка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатора	Экспликация земельных участков		S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
		Вид разрешенного использования согласно сведений ЕГРН				
1	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	-	-	1068	-	-
2	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Под многоквартирными жилыми домами по ул. Потова, 102 и 104	-	1077	1028	67.27.00314.23.278
3	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	-	-	1756	-	-
4	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Под многоквартирными многоэтажными жилыми домами по ул. Потова, 106, 108К1 и 108К2	-	8652	6404	67.27.00314.23.25
5	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Под многоквартирными многоэтажными жилыми домами по ул. Потова, 107	-	2703	2939	67.27.00314.23.4
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	170	-	-
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под административными зданиями	-	1888	1154, 150	67.27.00314.23.41, 67.27.00314.23.1006
8	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения по ул. Потова, 111	-	4487	4342	67.27.00314.23.59
9	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения по ул. Потова, 113	-	12451	12267	67.27.00314.23.64
10	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения по ул. Потова, 115	-	2480	17545	67.27.00314.23.40
11	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения по ул. Потова, 115	-	7660	6520	67.27.00314.23.33
12	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения по ул. Потова, 116	-	3838	17545	67.27.00314.23.40
13	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения по ул. Потова, 117	-	7210	17545	67.27.00314.23.40
14	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	-	-	9664	-	-
15	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения по ул. Потова, 121	-	9028	9590	67.27.00314.46.60
16	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения по ул. Потова, 121	-	6113	5769	67.27.00314.23.48
17	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Под административными зданиями	-	1242	888	67.27.00314.23.36
18	Магазины (4.1)	Под магазином пристройкой - магазин	-	724	786	67.27.00314.23.7
19	Магазины (4.1)	Под незавершенным строительством здания универсального магазина	-	1000	1000	67.27.00314.23.65
20	Магазины (4.1)	Под магазином № 09	-	989	1026	67.27.00314.23.22
21	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	1182	1109	67.27.00314.23.56
22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.0)	Под нежилыми помещениями	-	774	774	67.27.00314.23.27
23	Коммунальное обслуживание (3.0)	Для строительства электротранспортной подстанции	-	462	349	67.27.00314.23.46
24	Коммунальное обслуживание (3.0)	Коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией ТП-600)	-	51	51	67.27.00314.23.2807
25	Коммунальное обслуживание (3.0)	Под ТП-599	-	77	82	67.27.00314.23.9
26	Коммунальное обслуживание (3.0)	коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией - под ТП-600)	-	100	100	67.27.00314.23.26
27	Коммунальное обслуживание (3.0)	Под трансформаторной подстанцией №52	-	130	130	67.27.00314.23.95
28	Коммунальное обслуживание (3.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	319	300	67.27.00314.23.31
29	Коммунальное обслуживание (3.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	103	103	67.27.00314.23.22
30	Коммунальное обслуживание (3.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	110	91	67.27.00314.23.55
31	Коммунальное обслуживание (3.0)	Для строительства многоэтажного жилого дома	-	89	3590	67.27.00314.46.60
32	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для сельскохозяйственного производства	-	489	584	67.27.00314.23.3127
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под приемной церкви Воскресия	-	893	360	67.27.00314.23.41
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения пунктов приема бытовых отходов с вывозом на объекты переработки, без право собственности на объекты недвижимости	-	1702	1747	67.27.00314.23.17
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	1401	-	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	709	-	-
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	1624	-	-
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	194	-	-
39	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	-	-	1650	-	-
40	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	4183	4183	67.27.00314.23.60
41	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	4785	23642	67.27.00314.23.54
42	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	4602	23642	67.27.00314.23.54
43	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	4958	23642	67.27.00314.23.54
44	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	4898	23642	67.27.00314.23.54
45	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	3064	23642	67.27.00314.23.54
46	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	3610	3657	67.27.00314.23.63
47	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	9600	13011	67.27.00314.23.67
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	956	984	67.27.00314.23.61
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	1090	1091	67.27.00314.23.67
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	935	1091	67.27.00314.23.67
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	3023	2214	67.27.00314.23.68
52	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	1011	4405	67.27.00314.23.66
53	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	-	-	5347	-	-
54	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	-	-	2695	-	-
55	Магазины (4.1), Бытовое обслуживание (3.3)	Для сельскохозяйственного производства	-	-	2554	67.27.00314.23.3128
56	Магазины (4.1), Бытовое обслуживание (3.3)	Для сельскохозяйственного производства	-	-	356	67.27.00314.23.3129
57	Магазины (4.1), Бытовое обслуживание (3.3)	Для сельскохозяйственного производства	-	-	584	67.27.00314.23.3127
58	Магазины (4.1), Бытовое обслуживание (3.3)	Для строительства многоэтажного жилого дома	-	-	9590	67.27.00314.46.60
59	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения по ул. Потова, 121	-	268	9590	67.27.00314.46.60
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажной жилой застройки	-	3561	33822	67.27.00314.23.3342
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажной жилой застройки	-	-	441	67.27.00314.23.3343
62	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажной жилой застройки	-	-	425	67.27.00314.23.2789
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажной жилой застройки	-	-	441	67.27.00314.23.3343
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	-	800	800	67.27.00314.46.05
65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для сельскохозяйственного производства	-	309	584	67.27.00314.23.3127
66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажного жилого дома	-	1032	9590	67.27.00314.46.60
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажного жилого дома	-	482	9590	67.27.00314.46.60
68	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	1118	23642	67.27.00314.23.54
69	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	-	-	1030	-	-
70	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	Под магазином № 09	-	37	1026	67.27.00314.23.22
71	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	Под многоквартирными жилыми домами	-	137	1028	67.27.00314.23.2778
72	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	Под нежилой пристройкой	-	86	786	67.27.00314.23.7
73	Магазины (4.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения	-	556	4405	67.27.00314.23.66
74	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	Для сельскохозяйственного производства	-	85	356	67.27.00314.23.3129
75	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	Для сельскохозяйственного производства	-	296	356	67.27.00314.23.3129
76	Улично-дворовая сеть (12.0.0)	-	-	807	-	-
77	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.0) (под детским садом)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурного-бытового и иного назначения по ул. Потова, 113	-	725	12267	67.27.00314.23.64

ку существующие, координируемые

с) проектирования

ной, спланированных на уч. в ЕГРН

ной, спланированных на уч. в ЕГРН, замененные

слышки участков

ной, расположенных к северу с уч. в

в) для прохода или проезда через земельный участок

спланированы

в

линейные здания, или населенные

ые участки

иерной и застроенной

линии

избы, сараи, проходы

жилая сеть

сплощ

И

И

сетей

де среднего давления

рмой линейной канализации

ш

тип

	S, кв.м	Примечание
4	344	
5	443	
10	282	
12	508	
9	297	
43	784	
42	62	
40	711	
грнх сетей	679	
11	480	
44	1006	
9	323	
45	421	

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г., обновленной в 2021г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Категория земель – земли населенных пунктов.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

Муниципальный контракт № 01633000294.16.00627 от 13.10.2016

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Потова (проезд староня – от дома №100, корпус 1 до дома №121) во дворе Базарной

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Директор	Иванов А.М.				
ГАП	Савинова Д.С.				
Разработал	Савинова Д.С.				
Н.Контроль	Наунова М.В.				

Проект межевания

Стадия

Лист

Листов

ПМ

1

1

Чертеж межевания.

М 1:2000

000 "ТСР-Радиан"

Формат А1



ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

2 августа 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора».

Официальные участники в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 июля 2021 г. № 271.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Отразить сервитут на всем участке дороги, которая попадает на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020803:5.	Принято. Отразить сервитут на части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020803:5.
К границе зон планируемого размещения линейного объекта добавить участок вблизи земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020803:35 для размещения инженерных коммуникаций.	Принято. Добавить участок к границе зон планируемого размещения линейного объекта.
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечаний, поступивших от членов



комиссии: исключить из границ проекта земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020803:339.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 30.07.2021 № 1979-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 58

Список полезных телефонов и адресов организаций 61



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».