



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 75 (561)  
27 июля 2021 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Лосев Е.Г.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ 4866. Тираж 60 экз.**

**Подписано в печать 27.07.2021**

**По графику в 15.00**

**Фактически в 15.00**

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
[www.smolprint.ru](http://www.smolprint.ru)



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07. 2021 № 117

О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земель-  
ного участка с кадастровым номером  
67:27:0000000:442

В соответствии с Градостроительным кодексом Рос-  
сийской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №  
131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-  
управления в Российской Федерации», принимая во вни-  
мание протокол публичных слушаний от 01.07.2021 № 264,  
рекомендацию о предоставлении разрешения от 08.07.2021,  
подготовленную комиссией по землепользованию и за-  
стройке города Смоленска на основании заключения о ре-  
зультатах публичных слушаний от 08.07.2021, руководству-  
ясь Уставом города Смоленска,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым но-  
мером 67:27:0000000:442 площадью 2250 кв.м с видом раз-

решенного использования «Бытовое обслуживание» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе поселка Вишенки (ранее Смоленский район Миловидовский с/с поселок Вишенки) (приложение) в территориальной зоне СД (зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства).

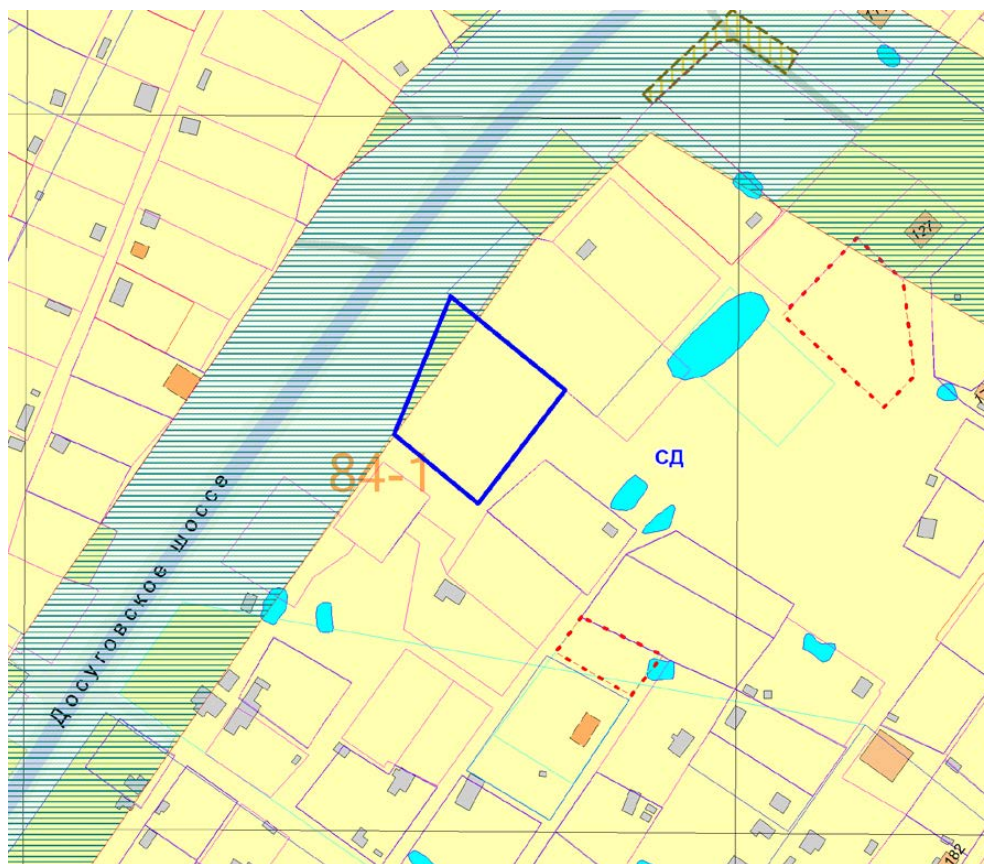
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 26.07.2021 № 117

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:442 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе поселка Вишенки (ранее Смоленский район Миловидовский с/с поселок Вишенки)





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2021 № 1926-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 01.12.2020 № 2632-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 09.06.2021 № 257, заключение о результатах публичных слушаний от 23.06.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3 в составе:
  - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3 в составе:



2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



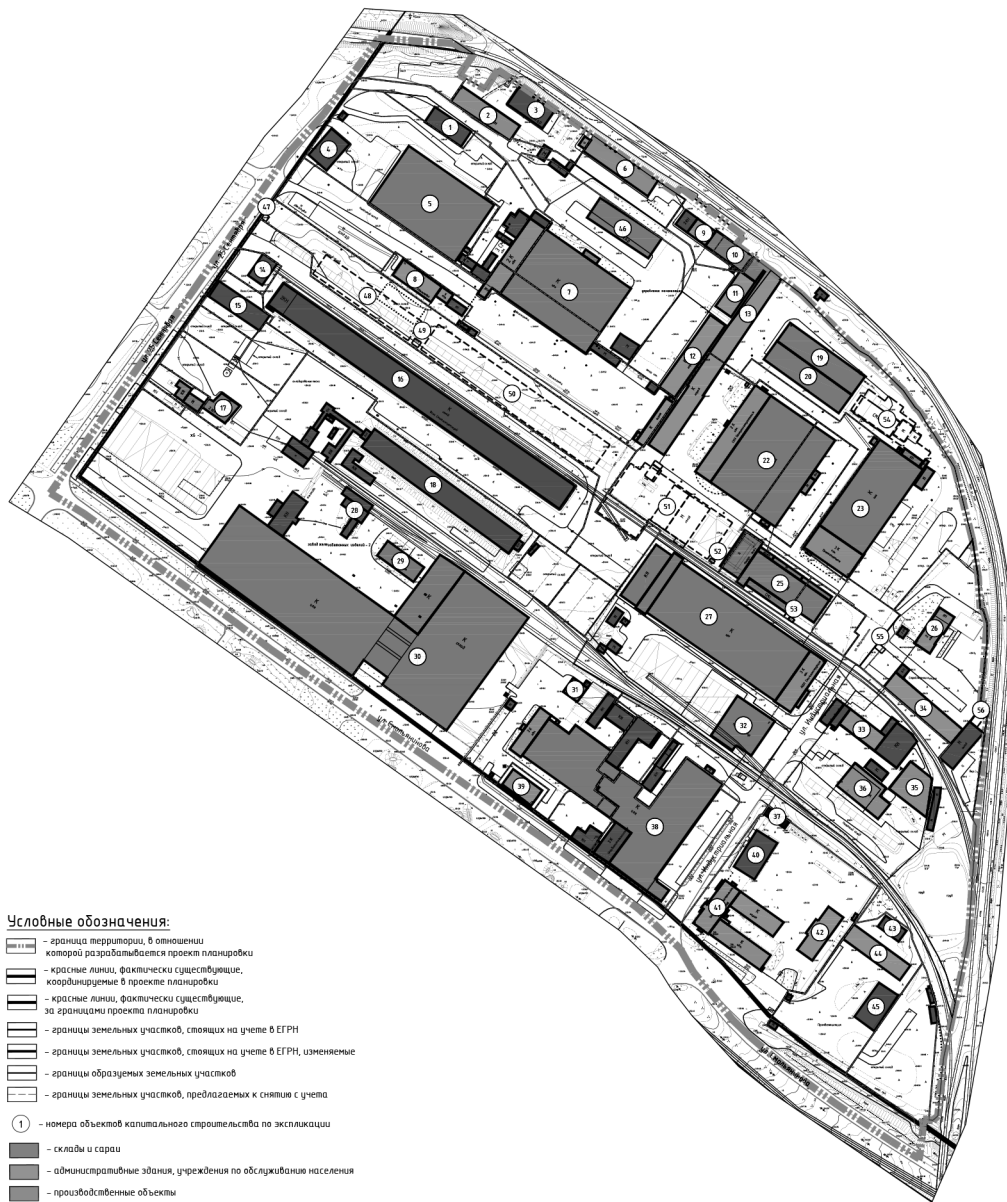
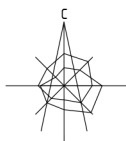
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 26.07.2021 № 1926-адм

Чертежи планировки территории





№ 75 (561)  
27 ИЮЛЯ  
2021 г



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за пределами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, измененные
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- склады и сараи
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- производственные объекты
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства под снос

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических измерений ООО "МНЦ"БИНОМ" в 2019 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская



Масштаб 1:2000

Календарная	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	





**Экспликация объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Ангар	384	1	ул. Индустриальная, 9А
2	Административное здание	628	2	ул. Индустриальная, 9А к 5
3	Ангар	427	1	ул. Индустриальная, 9А
4	Ангар	401	1	ул. Индустриальная, 9А
5	Цех	3534	1	ул. Индустриальная, 9А к 4
6	Магазин	681	1	ул. Индустриальная, 9А к 6
7	Цех с административной частью и пристройками	5309	1,2	ул. Индустриальная, 9А
8	Здание автосервиса с пристройками	588	1,2	ул. Индустриальная, 9А
9	Административное здание	311	2,3	ул. Индустриальная, 9А
10	Цех	580	1	ул. Индустриальная, 9А
11	Гараж	389	1	ул. Индустриальная, 9А
12	Гараж	799	1	ул. Индустриальная, 9А
13	Гараж	877	1	ул. Индустриальная, 9А
14	Склад	222	1	ул. Индустриальная, 9А
15	Склад	542	1	ул. Индустриальная, 9А
16	Склад базы "Смоленскспрострой"	4632	1	ул. Индустриальная, 9А
17	Производственная база с пристройками	477	1,2	ул. Смольяниноба
18	Склад	2604	1	ул. Индустриальная, 9А
19	Цех	998	1	ул. Индустриальная, 9А
20	Цех	1004	1	ул. Индустриальная, 9А
22	Цех СМЗ "Центрэлектроннаж"	4924	1,2	ул. Индустриальная, 9А
23	Цех "Промтехнаж"	3575	1,2,3	ул. Индустриальная, 9А ст1
25	Производственное здание с погрузкой и рамтой	2039	1	ул. Индустриальная, 9А
26	Административное здание	300	1	ул. Индустриальная, 9А
27	Цех АООТ "Стальконструкция"	6146	1,2,3	ул. Индустриальная, 9
28	Административно-складское здание	342	1	ул. Индустриальная, 9
29	Коммерческая	393	1	ул. Индустриальная, 9

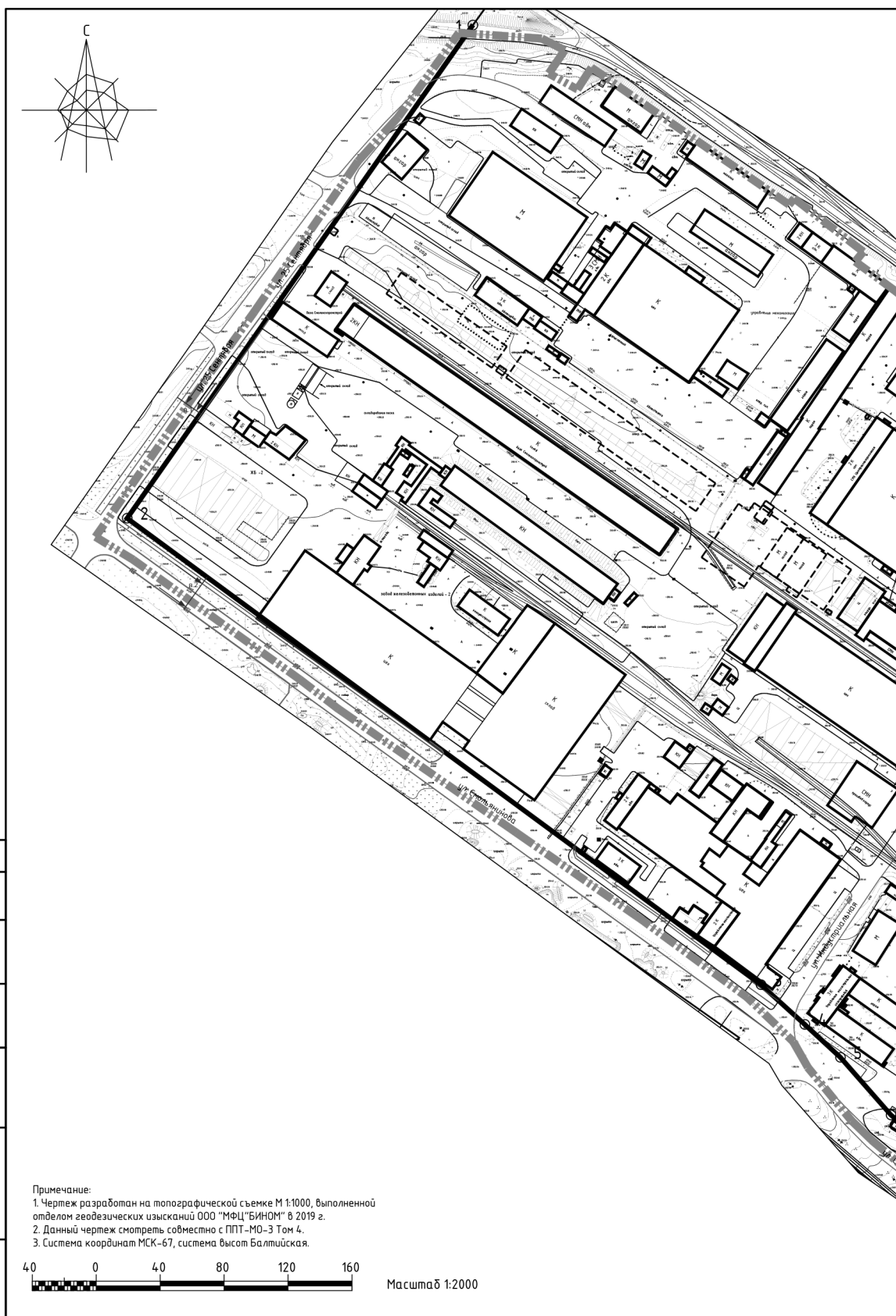
30	Цех завода ЖБИ	14521	1	ул. Индустриальная, 9А
31	Производственный корпус	158	1	ул. Индустриальная, 9Б
32	Производственный корпус	982	1	ул. Индустриальная, 9
33	Гараж с хозяйственными пристройками	1158	1	ул. Индустриальная, 9
34	Гараж с пристроенным складом	1332	1	ул. Индустриальная, 9
35	Административное здание	622	1	ул. Индустриальная, 9
36	Административное здание	685	1	ул. Индустриальная, 9
37	Теплопункт	110	1	ул. Индустриальная, 8
38	Цех с пристроенными административным корпусом, управлением механизацией, складами	7631	1,2	ул. Индустриальная, 9Б
39	Административное здание	327	1	ул. Индустриальная, 9Б
40	Склад	504	1	ул. Индустриальная, 8
41	Административное здание с гаражом "Управление магистральных газопроводов"	1531	1,3	ул. Индустриальная, 8
42	Гараж	500	1	ул. Индустриальная, 8
43	Склад	168	1	ул. Индустриальная, 8
44	Гараж	614	1	ул. Индустриальная, 8
45	Склад	485	1	ул. Индустриальная, 8
46	Ангар	849	1	ул. Индустриальная, 9А
47	Планируемый КПП	17	1	ул. Индустриальная
48	Планируемый производственный объект	1312	1	ул. Индустриальная
49	Планируемый ТП	23	1	ул. Индустриальная
50	Планируемый производственный объект	3093	1	ул. Индустриальная
51	Планируемый производственный объект	2974	1	ул. Индустриальная
52	Планируемый ТП	8	1	ул. Индустриальная
53	Планируемый ТП	9	1	ул. Индустриальная
54	Планируемый производственный объект	1028	1	ул. Индустриальная
55	Планируемый КПП	26	1	ул. Индустриальная
56	Планируемый гараж	120	1	ул. Индустриальная

\*Объекты капитального строительства под номерами 47,48,50,51,52,53,55,56 подлежат сносу







Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содв.	Лист	Листов
						Договор № 68н/2020 от 10 декабря 2020 г.		
						Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы 25 Сентября - улицы Смольяниноба - по границе территориальной зоны П5 - по границе территориальной зоны ТЗ		
ГАП	Реизман Н.И.					Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	ППТ	1 3
Разработал	Мельникова А.С.					Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки) М 1:2000	ООО "МЕЦ" БИНОМ"	

Формат А1







**Условные обозначения:**

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - объекты капитального строительства
-  - контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
-  - объекты капитального строительства под снос
-  1 - номер поворотной точки
-  п.1 - поперечный профиль улиц



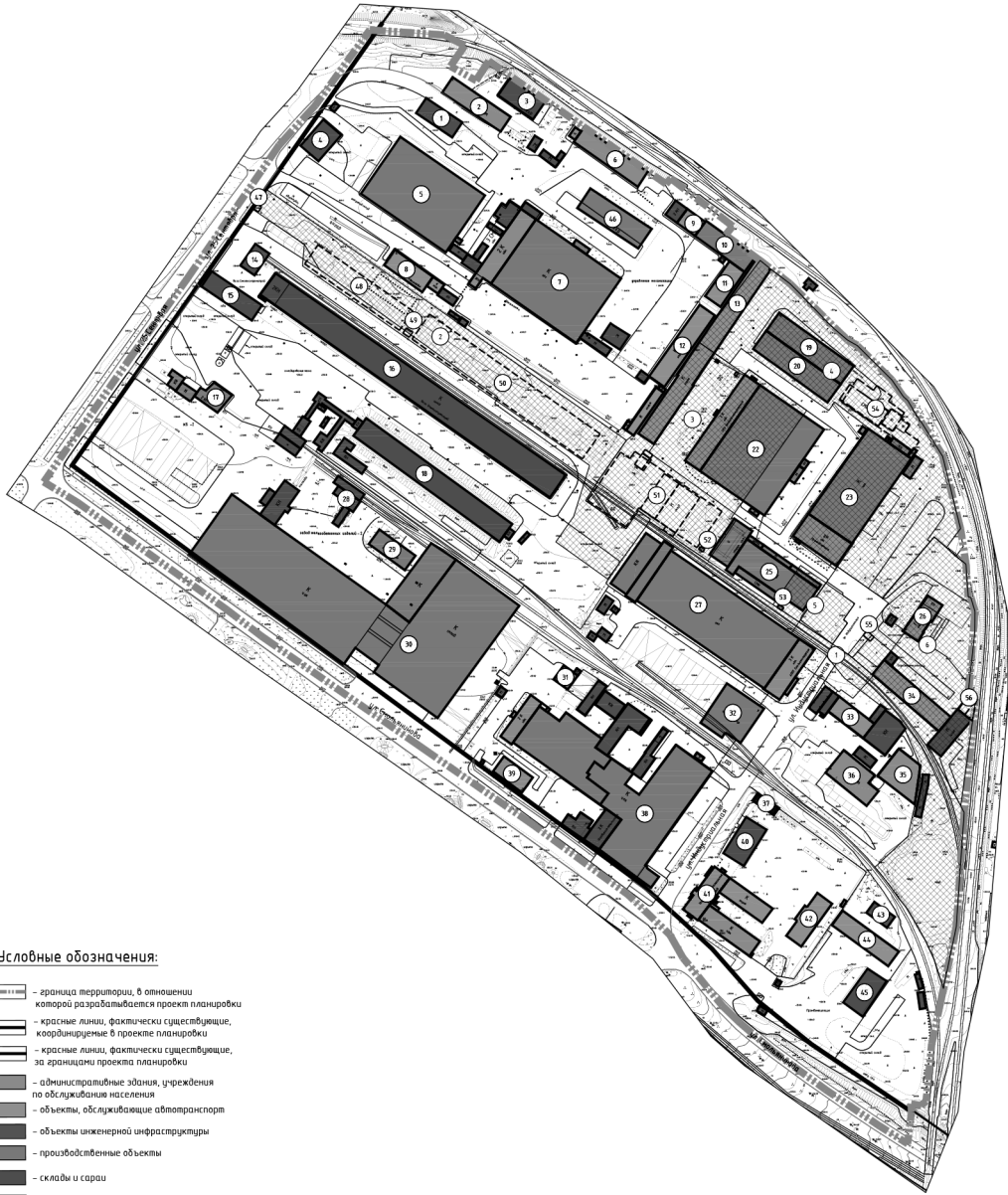
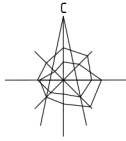
**Ведомость координат поворотных точек:**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	Х	У		
1	460275.3	1225737	376.82	215 1' 40"
2	459966.73	1225521	492.46	126 22' 2"
3	459674.72	1225917	37.02	132 6' 28"
4	459649.9	1225945	30.36	132 49' 13"
5	459629.26	1225967	47.98	138 44' 36"
6	459593.19	1225999	48.01	129 0' 50"
7	459562.97	1226036	84.54	124 5' 39"
8	459515.58	1226106	1.33	14 59' 55"
9	459516.86	1226106	843.56	334 2' 18"

					Договор № 68п/2020 от 10 декабря 2020 г.			
					Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы 25 Сентября - улицы Смольянинова - по границе территориальной зоны П5 - по границе территориальной зоны ТЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Рейзман Н.И.				ППТ	2	3
	Разработал	Медведева А.С.				ООО "МФЦ"БИНОМ"		
						Разбивочный план красных линий. М 1:2000		

Формат А2

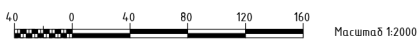




**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные объекты
- склады и сараи
- объекты капитального строительства
- контуры планировки к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства под снос
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезически-шахматной ООО "МНЦ"БИНКОМ" в 2019 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская



Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**Экспликация объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Анаар	384	1	ул. Индустриальная, 9А
2	Административное здание	628	2	ул. Индустриальная, 9А к 5
3	Анаар	427	1	ул. Индустриальная, 9А
4	Анаар	401	1	ул. Индустриальная, 9А
5	Цех	3534	1	ул. Индустриальная, 9А к 4
6	Магазин	681	1	ул. Индустриальная, 9А к 6
7	Цех с административной частью и пристройками	5309	1,2	ул. Индустриальная, 9А
8	Здание автосервиса с пристройками	588	1,2	ул. Индустриальная, 9А
9	Административное здание	311	2,3	ул. Индустриальная, 9А
10	Цех	580	1	ул. Индустриальная, 9А
11	Гараж	389	1	ул. Индустриальная, 9А
12	Гараж	799	1	ул. Индустриальная, 9А
13	Гараж	1877	1	ул. Индустриальная, 9А
14	Склад	222	1	ул. Индустриальная, 9А
15	Склад	542	1	ул. Индустриальная, 9А
16	Склад базы "Смоленскпромстрой"	4632	1	ул. Индустриальная, 9А
17	Производственная база с пристройками	477	1,2	ул. Смольянинова
18	Склад	2604	1	ул. Индустриальная, 9А
19	Цех	998	1	ул. Индустриальная, 9А
20	Цех	1004	1	ул. Индустриальная, 9А
22	Цех СМЗ "Центроэлектронмаж"	4924	1,2	ул. Индустриальная, 9А
23	Цех "Промтехмаж"	3575	1,2,3	ул. Индустриальная, 9А стп
25	Производственное здание с погрузкой и рампой	2039	1	ул. Индустриальная, 9А
26	Административное здание	300	1	ул. Индустриальная, 9А
27	Цех АООТ "Стальконструкция"	6146	1,2,3	ул. Индустриальная, 9
28	Административно-складское здание	342	1	ул. Индустриальная, 9
29	Компрессорная	393	1	ул. Индустриальная, 9

30	Цех завода ЖБИ	14521	1	ул. Индустриальная, 9А
31	Производственный корпус	158	1	ул. Индустриальная, 9Б
32	Производственный корпус	982	1	ул. Индустриальная, 9
33	Гараж с хозяйственными пристройками	1158	1	ул. Индустриальная, 9
34	Гараж с пристроенным складом	1332	1	ул. Индустриальная, 9
35	Административное здание	622	1	ул. Индустриальная, 9
36	Административное здание	685	1	ул. Индустриальная, 9
37	Теплопункт	110	1	ул. Индустриальная, 8
38	Цех с пристроенными административным корпусом, управлением механизацией, складами	7631	1,2	ул. Индустриальная, 9Б
39	Административное здание	327	1	ул. Индустриальная, 9Б
40	Склад	504	1	ул. Индустриальная, 8
41	Административное здание с гаражом "Управление магистральных газопроводов"	1531	1,3	ул. Индустриальная, 8
42	Гараж	500	1	ул. Индустриальная, 8
43	Склад	168	1	ул. Индустриальная, 8
44	Гараж	614	1	ул. Индустриальная, 8
45	Склад	485	1	ул. Индустриальная, 8
46	Анаар	849	1	ул. Индустриальная, 9А
47	Планируемый КПП	17	1	ул. Индустриальная
48	Планируемый производственный объект	1312	1	ул. Индустриальная
49	Планируемый ТП	23	1	ул. Индустриальная
50	Планируемый производственный объект	3093	1	ул. Индустриальная
51	Планируемый производственный объект	2974	1	ул. Индустриальная
52	Планируемый ТП	8	1	ул. Индустриальная
53	Планируемый ТП	9	1	ул. Индустриальная
54	Планируемый производственный объект	1028	1	ул. Индустриальная
55	Планируемый КПП	26	1	ул. Индустриальная
56	Планируемый гараж	120	1	ул. Индустриальная

\* Объекты капитального строительства под номерами 47,48,49,50,51,52,53,55,56 подлежат сносу

**Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улочно-дорожной сети	7156	-	ул. Индустриальная
2	Зона планируемого размещения производственных объектов, КПП и ТП	10313	1	ул. Индустриальная
3	Зона планируемого размещения производственного объекта и ТП	11740	1	ул. Индустриальная
4	Зона планируемого размещения производственного объекта	15800	1	ул. Индустриальная
5	Зона планируемого размещения ТП	1585	1	ул. Индустриальная
6	Зона планируемого размещения КПП и гаража	8332	1	ул. Индустриальная

Договор № 68н/2020 от 10 декабря 2020 г.					
Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы 25 Сентября - улицы Смольянинова - по границе территориальной зоны П5 - по границе территориальной зоны Т3					
Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Реизман Н.И.				
Разработал	Мельникова А.С.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стандия	Лист
				ППТ	3
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000				ООО "МФЦ "БИНОМ"	

Формат А1



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 26.07.2021 № 1926-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

## Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	3
1.1 Характеристика территории проектирования.....	3
1.2 Характеристика планируемого развития территории.....	4
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) .....	4
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки .....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....	13
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания .....	13
2.2.1 Транспортное обслуживание .....	13
2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования.....	14
2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей .....	15
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	15
2.3.1 Водоснабжение.....	15
2.3.2 Водоотведение .....	15
2.3.3 Теплоснабжение.....	15
2.3.4 Газоснабжение.....	16
2.3.5 Электроснабжение.....	16
2.3.6 Связь и информатизация.....	16
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	17



# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 26,6 га;
- в красных линиях – 25 га.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона акваторий

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Производственные зоны:

- ПЗ- зона размещения производственных объектов III-V класса санитарной классификации
- П4- зона размещения производственных объектов IV-V класса санитарной классификации

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона улично-дорожной сети
- ТЗ- зона объектов железнодорожного транспорта

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	<b>Территория квартала (микрорайона) - всего</b> в том числе:	<b>га</b>	<b>26,6</b>	<b>100</b>	<b>26,6</b>	<b>100</b>
1	территория жилой застройки	га	0,00	0,0	0,00	0,0
2	участки школ	га	0,00	0,00	0,00	0,00
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,00	0,00	0,00
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,0	0,00	0,0
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	2,27	8,53	2,27	8,53
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,34	1,3	0,34	1,3
7	автостоянки для временного хранения	га	0,08	0,3	0,08	0,3
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	1,17	4,39	2,15	8,08
9	прочие территории	га	18,43	69,29	18,95	71,24

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,3$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=0,8$ .

Параметры застройки земельного участка зоны планируемого размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом (зона 1):

1. Площадь зоны – 7156 м<sup>2</sup>.
2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения производственных объектов, КПП и ТП в пределах установленных градостроительным регламентом зоны

размещения производственных объектов III-V класса санитарной классификации – ПЗ  
(зона 2):

1. Площадь зоны – 10313 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - III.
8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.
10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения производственного объекта и ТП в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов III-V класса санитарной классификации – ПЗ (зона 3):

1. Площадь зоны – 11740 м<sup>2</sup>.  
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений,

сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - III.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения производственного объекта в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов III-V класса санитарной классификации – ПЗ (зона 4):

1. Площадь зоны – 15800 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - III.
8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.
10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения ТП в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов III-V класса санитарной классификации – ПЗ (зона 5):

1. Площадь зоны – 1585 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями

улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - III.
8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.
10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:
  - одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);
11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по



первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета  $95 \text{ м}^2$  на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения КПП и гаража в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов III-V класса санитарной классификации – ПЗ (зона 6):

1. Площадь зоны –  $8332 \text{ м}^2$ .
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - III.
8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10

единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

#### *1.4 Красные линии и линии регулирования застройки*

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категориям каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки, а также объектов микрорайонного значения.

### **2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания**

#### *2.2.1 Транспортное обслуживание*

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Смольянинова и улице 25 Сентября.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 3,0 м, 6,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

*ул. 25 Сентября (улица местного значения):*



- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 15%;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 17-18 м.

*ул. Смольянинова (улица местного значения):*

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 63%;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20-25 м.

*ул. Индустриальная (улица местного значения):*

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 3;
- наибольший продольный уклон – 32%;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

*Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:*

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>10,1</b>	<b>10,1</b>
1	улицы и дороги местного значения	км	1,5	1,5
2	проезды	км	8,6	8,6

### 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

## **2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

### 2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 69 м<sup>3</sup> в сут./га.

Расчетное водопотребление составляет 138 м<sup>3</sup> в сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,0 км.

### 2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 2,0 км.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 2,0 км.

### 2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 2,2 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 5,7 км.

### 2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Протяженность существующих сетей связи – 0,8 км.

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.



**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 26.07.2021 № 1926-адм

Текстовая часть проекта межевания территории





## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

## Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	11

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3 в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	1824	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:35 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Деловое управление(4.1)	Административное здание, ангар	2816	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:464 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Служебные гаражи(4.9)	Цех	9056	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	4072	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Деловое управление(4.1)	Административная часть цеха	2383	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

7	Магазины (4.4)	Магазин	1846	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:71 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1296	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:44 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Производственная деятельность (6.0)	Цех	8841	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:42 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	11997	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:66 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	10313	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:679 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Склады(6.9)	Склад базы "Смоленскпромстрой"	14706	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:678 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Склады(6.9)	Склад	711	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:76 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Склады(6.9)	Склад	1263	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:77 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



22	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	2274	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:78 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Производственная деятельность (6.0)	Производственное здание с погрузкой и рампой	2793	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:50 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Производственная деятельность (6.0)	Производственное здание с погрузкой и рампой	626	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Производственная деятельность (6.0)	Производственное здание с погрузкой и рампой	223	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Производственная деятельность (6.0)	Цех завода ЖБИ	52139	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	1276	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:59 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	1235	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:75 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	11206	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

31	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	3690	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:432 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	2803	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	1858	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект с дизельной электростанцией	1585	67:27:0031004	Объединение ЗУ 67:27:0031004:27 и 67:27:0031004:682	Земли населенных пунктов
35	Производственная деятельность (6.0)	Административная часть цеха	8332	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:38 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Железнодорожный транспорт(7.1)	Железнодорожные пути	7156	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	1659	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Железнодорожный	Железнодорожные	790	67:27:0031004	Образование из земель,	Земли





46	транспорт(7.1) Улично-дорожная сеть(12.0.1)	пути Проезд	3252	67:27:0031004	государственная собственность на которые не разграничена Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Железнодорожный транспорт(7.1)	Железнодорожные пути	432	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Деловое управление(4.1)	Административная часть цеха	1206	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:28 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Производственная деятельность(6.0)	Цех	5721	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:40 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	2188	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Деловое управление(4.1)	Административное здание с гаражом "Управление магистральных газопроводов"	10455	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Склады(6.9)	Склады	5817	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:461 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

57	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	3791	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
----	------------------------------	-----------------------	------	---------------	--	--------------------------------



**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4072
13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11997
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1659
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3252
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2188

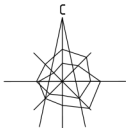


**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 26.07.2021 № 1926-адм

**Чертеж межевания территории**

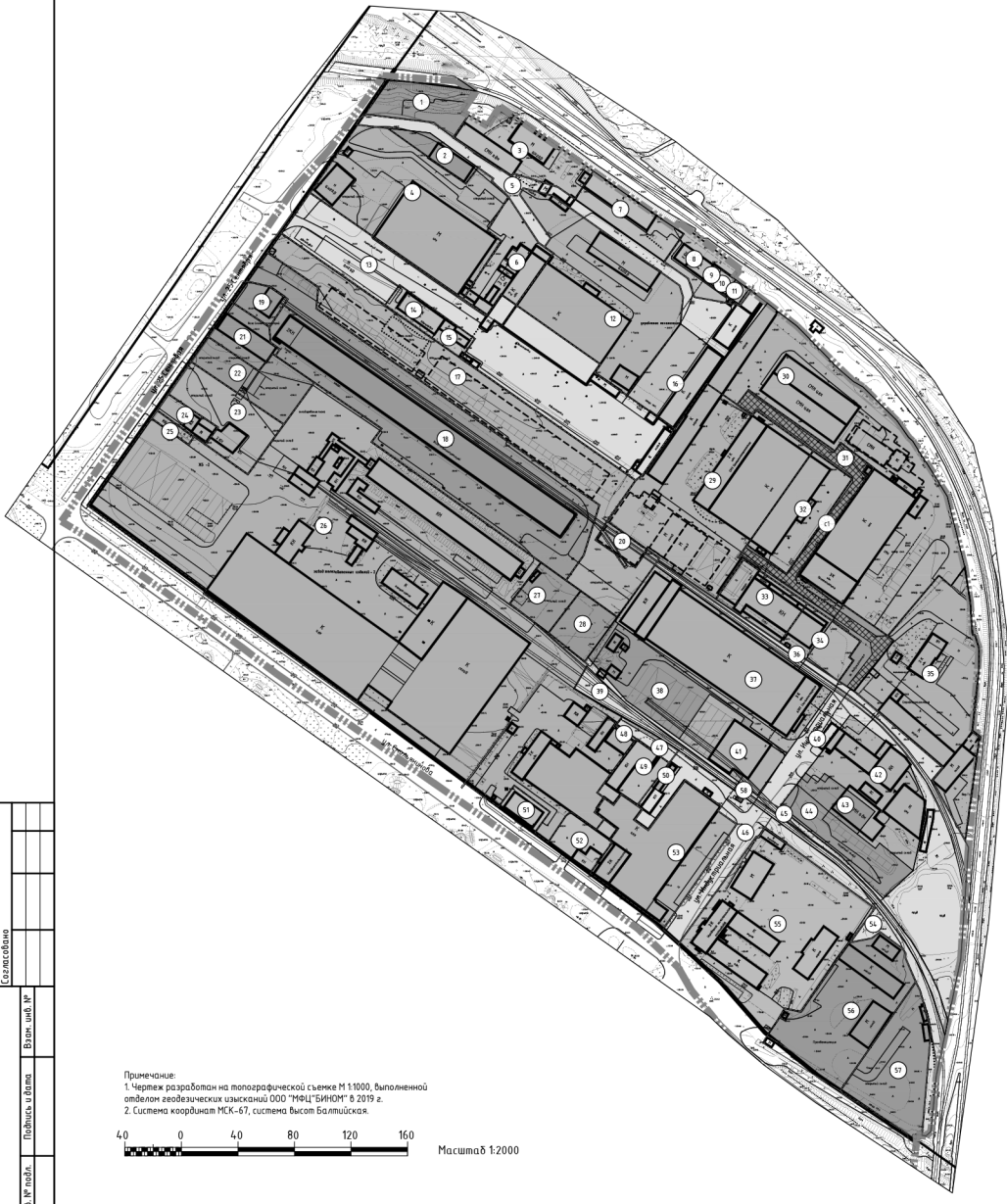






**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, связанных на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, связанных на учете в ЕГРН, изменения
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под производственные объекты
- участки под автомобильные и объекты автотранспорта
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под склады и цехи
- участки под улично-дорожную сеть и проезды
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства под снос
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок



№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования
1	Складские площадки(6.5)
2	Склады(6.9)
3	Деловое управление (4)
4	Служебные здания (4,5)
5	Улично-дорожная сеть (1)
6	Деловое управление (4)
7	Магазины (4, 4)
8	Деловое управление (4)
9	Служебные здания (4,5)
10	Служебные здания (4,5)
11	Служебные здания (4,5)
12	Производственная деятель (6.0)
13	Улично-дорожная сеть(1)
14	Магазины (4, 4)
15	Служебные здания (4,5)
16	Служебные здания (4,5)
17	Производственная деятель (6.0)
18	Склады(6.9)
19	Склады(6.9)
20	Производственная деятель (6.0)
21	Склады(6.9)
22	Складские площадки(6.5)
23	Производственная деятель (6.0)
24	Производственная деятель (6.0)
25	Производственная деятель (6.0)
26	Производственная деятель (6.0)
27	Складские площадки(6.5)
28	Складские площадки(6.5)

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИМП" "БИНОМ" в 2019 г.  
 2. Система координат ИСК-67, система высот Балтийская.

4.0 0 4.0 8.0 12.0 16.0  
 Масштаб 1:2000

Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**Экспликация земельных участков**

Код	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1.1)	Под иными объектами специального назначения, площадку для складирования материалов	1824	1601	67-27-0031004-35
	Для размещения производственных зданий	796	796	67-27-0031004-37
.1)	Для размещения промышленных объектов	2816	2 746	67-27-0031004-464
1)	Под объектами производственного назначения - под незавершенным строительством зданием профилактория (технического обслуживания строительных машин)	9056	8993	67-27-0031004-36
2.0.1)	—	4072	—	—
.1)	Под административно-бытовой корпус	2383	2 369	67-27-0031004-49
	Под мастерской и цехом гидравлики	1 846	1 834	67-27-0031004-71
.1)	Под административный корпус с гаражом	1296	1 159	67-27-0031004-44
1)	Объекты гаражного назначения	85	85	67-27-0031004-681
1)	обслуживание автотранспорта (под гаражами № 7, № 8)	161	161	67-27-0031004-437
1)	Объекты гаражного назначения	155	155	67-27-0031004-438
ность	Под нежилыми помещениями	8841	8822	67-27-0031004-42
1.0.1)	Для общего пользования (уличная сеть)	11 997	11 720	67-27-0031004-66
	Для общего пользования (уличная сеть)	712	712	67-27-0031004-68
1)	Для общего пользования (уличная сеть)	438	438	67-27-0031004-67
1)	Под механическими мастерскими	2534	2534	67-27-0031004-69
ность	Под зданием №3 материального склада с рампой и зданием конторы	10313	10 291	67-27-31004-687
	Под зданием №3 материального склада с рампой и зданием конторы	14706	14700	67-27-0031004-678
	Под гаражом	711	709	67-27-0031004-76
ность	под зданием №3 материального склада с рампой и зданием конторы	534	534	67-27-31004-688
	Для размещения индивидуальных гаражей	1263	1266	67-27-0031004-77
1.1)	Для строительства депоносительного узла	2274	1989	67-27-0031004-78
ность	Для размещения производственных зданий	2793	2784	67-27-0031004-50
ность	Для размещения промышленных объектов	626	621	67-27-0031004-18
ность	Для размещения производственных зданий	223	218	67-27-0031004-51
ность	Под объектами недвижимого имущества, расположенными на территории производственной базы (столярный цех, склад материально-технического снабжения, компрессорная станция, основной корпус БСЦ, АБК-1, АБК-2, основной корпус РМЦ, производственный корпус).	52139	51743	67-27-0031004-4
1.1)	Для целей, не связанных со строительством, - складирование и переработки лома черных металлов	1276	700	67-27-0031004-59
1.1)	Для размещения иных объектов промышленности	1235	500	67-27-0031004-75

**Экспликация зон действия сервитута**

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 31	2434	Частный сервитут для обеспечения доступа к земельным участкам с номерами 29,30,32,33,34,35

Договор № 68н/2020 от 10 декабря 2020 г.					
Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы 25 сентября - улицы Смольянинова - по границе территориальной зоны П5 - по границе территориальной зоны Т3					
Изм.	Кварт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГАП	Реизман Н.И.			
Разработал	Мельникова А.С.				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Студия	Лист
Чертеж межевания территории М12000				ПМТ	1 1
				ООО "ИПЦ "БИНОМ"	

Формат А1



## ОПОВЕЩЕНИЕ

### **о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031264:37» (далее – проект постановления)**

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 4 августа 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 27 июля 2021 г. по 17 августа 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 12 августа 2021 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 12 августа 2021 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 4 августа 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 4 августа 2021 г.

Срок проведения экспозиций: с 4 августа 2021 г. по 12 августа 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 12 августа 2021 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество



(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации города  
Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по землепользованию  
и застройке города Смоленска

Н.Б. Васнецов



## ОПОВЕЩЕНИЕ

### **о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 2б по улице Гоголя в городе Смоленске» (далее – проект постановления)**

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 4 августа 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 27 июля 2021 г. по 17 августа 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 12 августа 2021 г. в 16.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 12 августа 2021 г. с 15.00 до 16.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 4 августа 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 4 августа 2021 г.

Срок проведения экспозиций: с 4 августа 2021 г. по 12 августа 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 12 августа 2021 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации города  
Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по землепользованию  
и застройке города Смоленска

Н.Б. Васнецов



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 26.07.2021 № 117 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:442»..... 1

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 26.07.2021 № 1926-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3» ..... 4

## ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний ..... 48

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний ..... 50

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 53



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

**«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».