



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 68 (554)
8 июля 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченко О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4817. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 08.07.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2021 № 1731-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 05.06.2020 № 1190-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 02.06.2021 № 255, заключение о результатах публичных слушаний от 11.06.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2018 № 1630-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

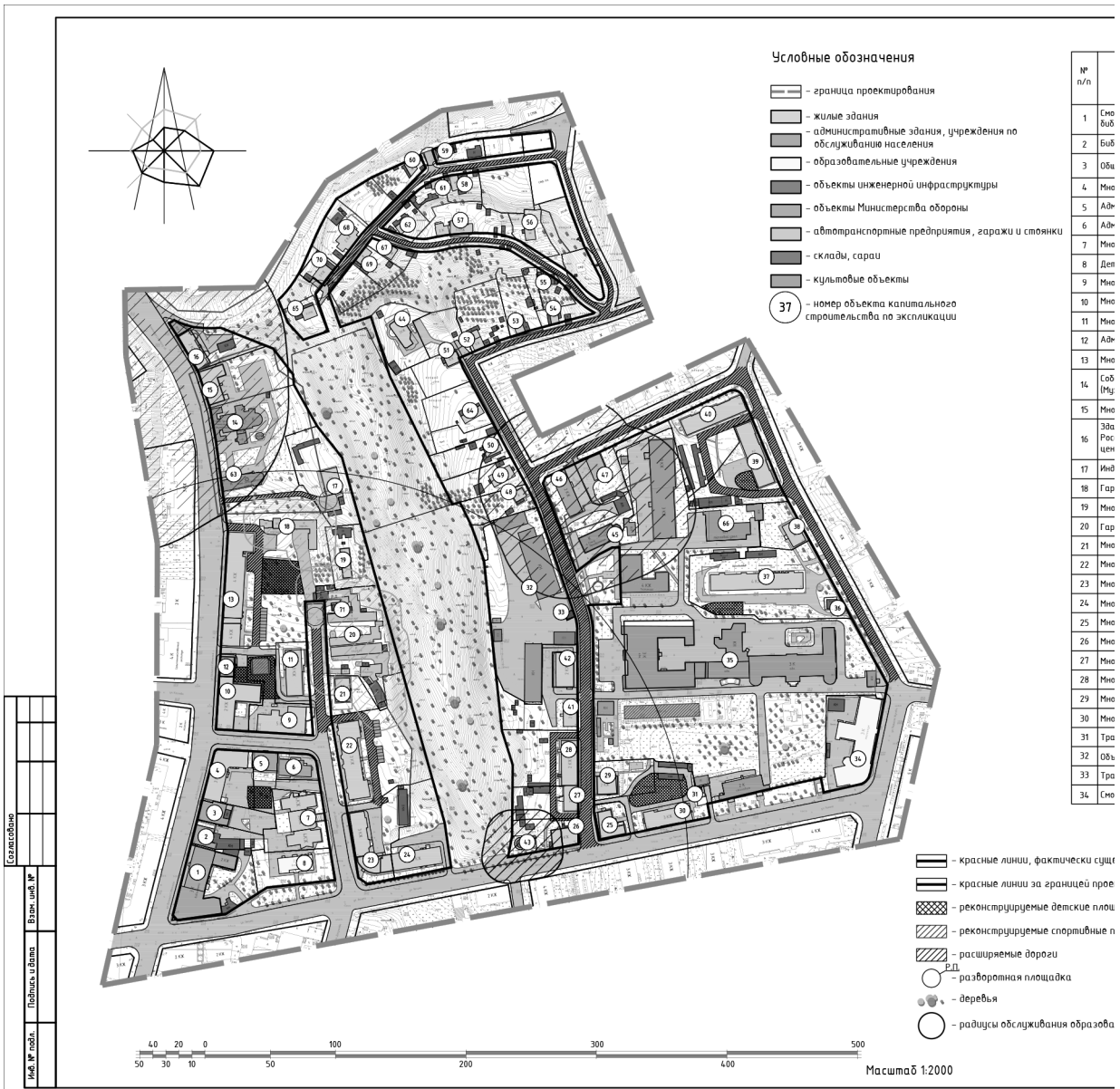
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.07.2021 № 1731-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка





Экспликация объектов капитального строительства

Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	Этаж по пред. нормат. (тех. паспорт)
ленская Областная Универсальная лифтовая ин. А.Т. Твардовского лифтовая	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
цественное-деловое здание	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	-
заквартирный жилой дом	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
инципальное здание	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
инципальное здание	255	3	ул. Верхнесенная, д. 2	-
заквартирный жилой дом	299	4	ул. Верхнесенная, д. 4	-
заквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	-
ский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
заквартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	-
заквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
заквартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
инципальное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	-
заквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
ор Свято-Троицкого женского монастыря (ей льна)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
заквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
не Смоленская областного отделения сийского фонда мира, Вычислительного пра ЖХХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	-
индивидуальный жилой дом	469	2	ул. Большая Советская, д. 1а	2211
ажи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	-
заквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
ажи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-
заквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
заквартирный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
заквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
заквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
заквартирный жилой дом	556	2	ул. Революционная, д. 31/19	1351
заквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	-
заквартирный жилой дом	958	2	ул. Революционная, д. 22	3314
заквартирный жилой дом	432	2	ул. Революционная, д. 20	-
заквартирный жилой дом	231	2	ул. Революционная, д. 17	-
заквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
нформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	-
ект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Революционная	-
нформаторная подстанция №16	33	1	ул. Революционная, около д. 16	-
ленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 37	2790

35	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Фурманова, д. 26б	-
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	-
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	939	2	пер. Малолитовый, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Революционная, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419,9	2	ул. Революционная, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	-
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Революционная, д. 2а	-
45	Церковь Преображения Господня (Спаская церковь)	375	3	ул. Революционная, д. 13	-
46	Здание УМВД Смоленской области, Управление по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Революционная, д. 211	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Революционная, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Революционная, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Революционная, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Революционная, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Революционная, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Революционная, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	14,1	1	ул. Революционная, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Революционная, д. 5	-
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	-
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	-
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	-
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	-
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	-
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	-
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	-
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	-
63	Ано-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	-
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Революционная, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 6а	-
66	Тепловой узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	-
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	-
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	-
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	-
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков подлежащих снятию с учета

- существующие, координируемые
- реконструкция
- объекты промышленного назначения
- объекты жилого назначения
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ транспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КЖС
- территории памятников
- объекты культурного наследия, представляющие архитектурную ценность
- объекты культурного наследия, представляющие историческую ценность

и детского дошкольного учреждения

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
2. Система координат МСК - 67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 05.06.2020 №1190-адм.

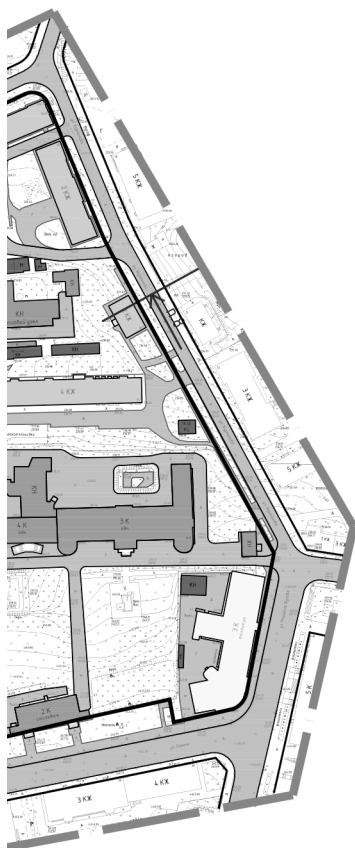
Муниципальный контракт №016330002944.000667_127441					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мал. Штабного переулка - ул. Революционная - Верхне - Фурмановского переулка					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ дн.	Подп.	Дата
ГАП	Резман	Греков			
Нач. ОГИ	Резман	Греков			
Разработал	Резман	Греков			
Проект планировки территории				Листов	6
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000				000 "Бином"	





Согласовано				
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		





Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- п.1 - место построения поперечного профиля

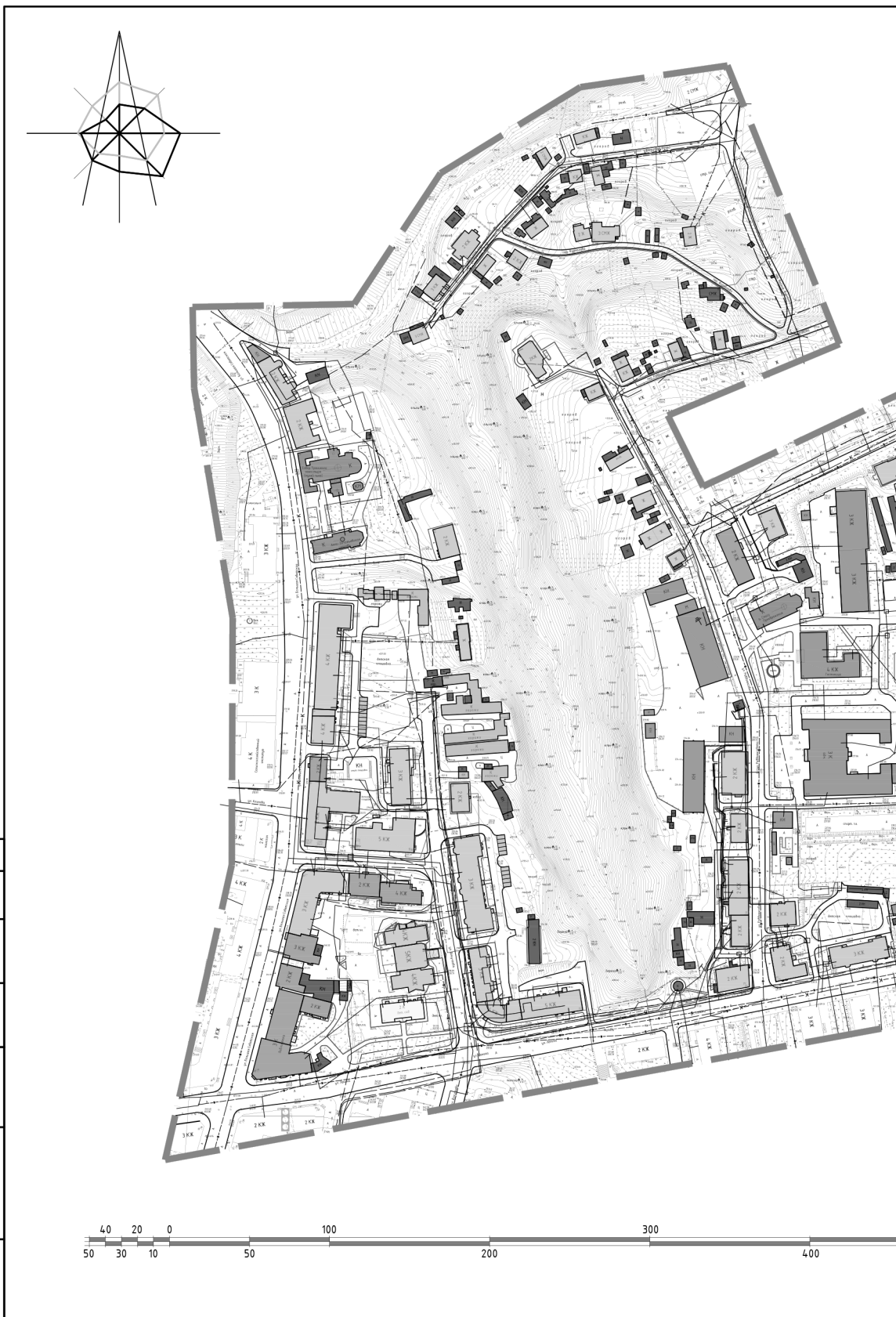
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3)

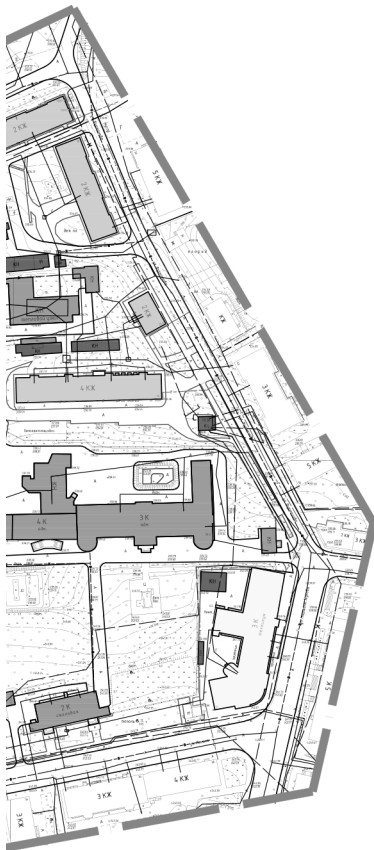
500
Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №01633000294.14.000667_127441					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мало-Штабного переулка - ул. Революционная - Верхне - Фурмановского переулка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП		Рейзман		<i>Рейзман</i>	
Нач. ОГИ		Греков			
Разработал		Рейзман		<i>Рейзман</i>	
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000					ООО "Бином"

Формат А2







Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты

- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосети

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

500

Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт №01633000294.14.000667_127441			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мало-Штабного переулка - ул. Революционная - Верхне - Фурмановского переулка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман		<i>Рейзман</i>			П	3	6
Нач. ОГИ		Греков							
Разработал		Рейзман		<i>Рейзман</i>		Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000		ООО "Бином"	

Формат А2



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	Сайт по праву нормат. (инв. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная Библиотека (ул. А.Т. Твардовского)	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	-
3	Общественно-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Множественный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул. Верхневенная, д. 2	-
6	Административное здание	299	4	ул. Верхневенная, д. 4	-
7	Множественный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	-
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Множественный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	-
10	Множественный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Множественный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	-
13	Множественный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Мужья льна)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Множественный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, вычислительного центра ЖКУ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	-
17	Индивидуальный жилой дом	469	2	ул. Большая Советская, д. 11а	2211
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	-
19	Множественный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-
21	Множественный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Множественный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Множественный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Множественный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Множественный жилой дом	556	2	ул. Революционная, д. 31/19	1351
26	Множественный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	-
27	Множественный жилой дом	958	2	ул. Революционная, д. 22	3314
28	Множественный жилой дом	432	2	ул. Революционная, д. 20	-
29	Множественный жилой дом	231	2	ул. Революционная, д. 17	-
30	Множественный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Революционная, около д. 33	-
32	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Революционная	-
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Революционная, около д.16	-
34	Смоленский политехнический техникум	154,9	1	ул. Ленина, д. 37	2790

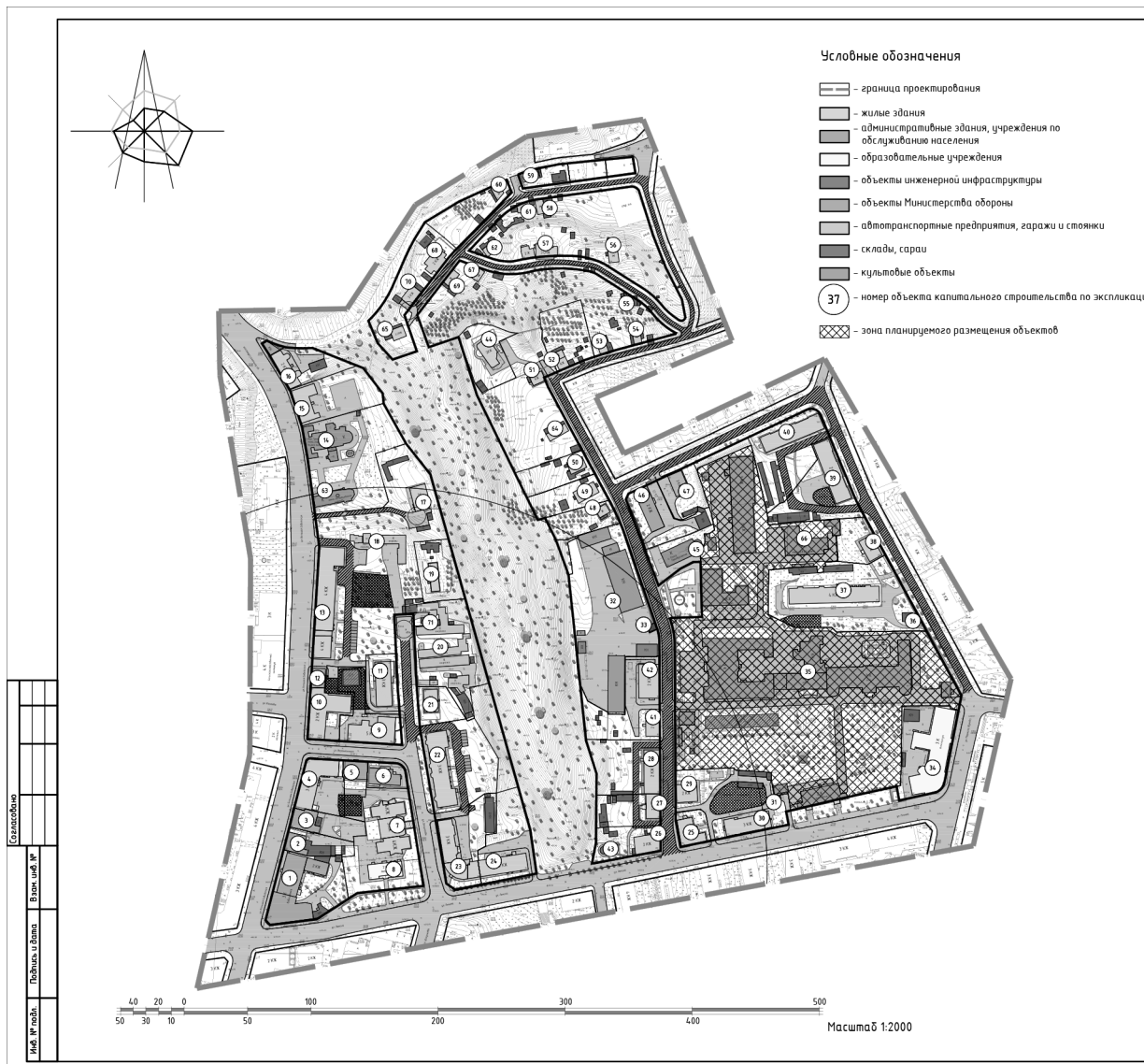
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширенные дороги
- разворотная площадка
- деревья
- радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

35	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Фурманова, д. 26б	-
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	-
37	Множественный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Множественный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Множественный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Множественный жилой дом	939	2	пер. Малышовой, д. 10	2457
41	Множественный жилой дом	339,7	2	ул. Революционная, д. 18	1295
42	Множественный жилой дом	419,9	2	ул. Революционная, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	-
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Революционная, д. 2а	-
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Революционная, д. 13	-
46	Здание ЧМФД Смоленской области, Управление по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Революционная, д. 211	1704
47	Множественный жилой дом	259	3	ул. Революционная, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Революционная, д. 12	1040
49	Множественный жилой дом	238	1	ул. Революционная, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Революционная, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Революционная, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Революционная, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	141	1	ул. Революционная, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Революционная, д. 5	-
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	-
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	-
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	-
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	-
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	-
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	-
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	-
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	-
63	Анно-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	-
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Революционная, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 6а	-
66	Телевизионная вышка	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	-
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	-
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	-
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	-
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 05.06.2020 №1190-адм.

Муниципальный контракт №01633000294.14.000567_127441							
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул.Ленина - ул.Фурманова - Малышовой переулка - ул.Революционная - Верхние - Фурмановского переулка							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП	Резман	Смет					
Нач. ОП	Греков						
Разработчик	Резман						
Проект планировки территории					Сметы	Лист	Листов
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000					П	4	6
					ООО "Бином"		





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	Сайт по праву нормат. (инв. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная Библиотека (ин. А.Т. Твардовского)	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	-
3	Общественно-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул. Верхневенная, д. 2	-
6	Административное здание	299	4	ул. Верхневенная, д. 4	-
7	Многоквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	-
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	-
10	Многоквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	-
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Мужья льна)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, вычислительного центра ЖКУ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	-
17	Индивидуальный жилой дом	469	2	ул. Большая Советская, д. 11а	2211
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	-
19	Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-
21	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Многоквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Революционная, д. 31/19	1351
26	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	-
27	Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Революционная, д. 22	3314
28	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Революционная, д. 20	-
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Революционная, д. 17	-
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Революционная, около д. 33	-
32	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Революционная	-
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Революционная, около д.16	-
34	Смоленский политехнический техникум	154,9	1	ул. Ленина, д. 37	2790

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширения дороги
- разворотная площадка
- деревья
- радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

35	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Фурманова, д. 26б	-
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	-
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	939	2	пер. Малышовой, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Революционная, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419,9	2	ул. Революционная, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	-
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Революционная, д. 2а	-
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Революционная, д. 13	-
46	Здание ЧМФД Смоленской области, Управление по проведению следствия эксперименту и тероризму	391	3	ул. Революционная, д. 211	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Революционная, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Революционная, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Революционная, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Революционная, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Революционная, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Революционная, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	141	1	ул. Революционная, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Революционная, д. 5	-
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	-
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	-
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	-
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	-
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	-
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	-
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	-
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	-
63	Анно-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	-
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Революционная, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 6а	-
66	Телевизионная вышка	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	-
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	-
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	-
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	-
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-

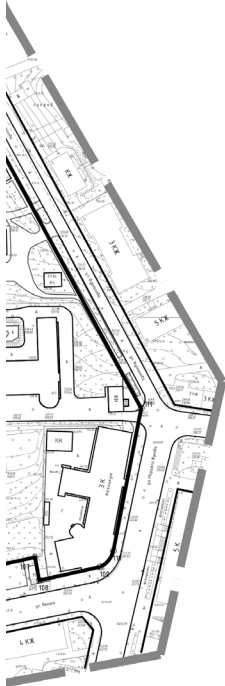
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 05.06.2020 №1190-адм.

Муниципальный контракт №01633000294.14.000567_1274441							
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул.Ленина - ул.Фурманова - Малышовой переулков - ул.Революционная - Верхние - Фурмановского переулков							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП	Резман	Смет					
Нач. ОП	Греков						
Разработчик	Резман	Смет					
Проект планировки территории					Смет	Лист	Листов
					П	5	6
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения №12000					ООО "БИНОМ"		



ость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Наименование		Меры линий, м	Дир. угол	На точку
X	Y			
440485,17	1222661,26	10,09	131 52' 9"	2
440470,43	1222568,78	96,95	111 3' 16"	3
440380,59	1222582,92	52,36	263 45' 25"	4
440302,29	1222530,67	37,99	237 15' 28"	5
440362,35	1222498,92	37,95	263 1' 54"	6
440387,85	1222482,14	9,24	218 0' 37"	7
440361,75	1222458,64	129,43	14 20' 38"	8
440407,14	1222440,71	2,63	48 41' 14"	9
440460,88	1222492,80	68,60	93 5' 43"	1



Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. угол	На точку
	X	Y			
10	440499,51	1222566,17	74,63	273 35' 41"	11
11	440504,10	1222491,69	19,52	3 29' 50"	12
12	440655,42	1222509,94	69,66	352 27' 41"	13
13	440724,48	1222491,0	23,27	350 1' 52"	14
14	440749,36	1222487,42	29,81	342 2' 3"	15
15	440777,72	1222478,23	32,31	329 50' 20"	16
16	440805,66	1222441,99	11,44	327 10' 46"	17
17	440818,27	1222458,79	4,52	60 12' 14"	18
18	440817,52	1222459,72	15,81	109 21' 27"	19
19	440802,28	1222474,63	25,97	91 30' 8"	20
20	440811,14	1222448,59	4,3	111 30' 42"	21
21	440795,9	1222356,57	25,56	162 28' 38"	22
22	440775,96	1222550,91	7,81	175 35' 50"	23
23	440768,17	1222591,51	36,3	150 42' 9"	24
24	440736,52	1222569,27	30,02	161 42' 4"	25
25	440710,32	1222588,38	290,66	164 18' 15"	26
26	440432,5	1222687,01	34,53	171 48' 2"	27
27	440398,33	1222671,96	65,28	258 45' 10"	28
28	440385,6	1222667,93	8,5	304 48' 21"	29
29	440390,45	1222600,95	122,83	350 10' 39"	30
30	440511,82	1222580,28	39,95	355 29' 23"	31
31	440545,36	1222577,61	57,29	357 21' 33"	32
32	440602,59	1222674,97	16,02	267 22' 2"	33
33	440601,9	1222559,97	57,32	177 19' 55"	34
34	440544,44	1222562,64	45,27	175 31' 7"	35

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. угол	На точку
	X	Y			
35	440809,17	1222573,71	30,08	341 4' 53"	36
36	440837,63	1222547,96	57,08	37 39' 38"	37
37	440880,38	1222605,27	6,67	41 51' 54"	38
38	440888,35	1222607,72	28,3	44 33' 34"	39
39	440908,66	1222627,72	35,51	44 4' 32"	40
40	440936,17	1222652,42	10,69	337 0' 52"	41
41	440944,03	1222640,29	41,16	245 23' 0"	42
42	440926,89	1222610,87	31,25	236 51' 48"	43
43	440910,73	1222584,12	15,71	211 58' 14"	44
44	440897,4	1222575,8	24,99	205 23' 0"	45
45	440876,91	1222565,10	17,67	204 0' 5"	46
46	440858,77	1222585,94	27,59	216 12' 12"	47
47	440835,94	1222542,43	3,92	225 54' 54"	48
48	440833,22	1222536,61	10,97	157 30' 21"	49
49	440815,67	1222544,03	17,56	197 53' 58"	50
50	440802,84	1222558,68	20,19	71 7' 51"	51

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. угол	На точку
	X	Y			
51	440948,26	1222605,12	11,63	161 22' 27"	52
52	440937,24	1222661,03	89,69	82 15' 52"	53
53	440949,28	122274,91	19,03	350 20' 10"	54
54	440962,13	1222747,62	58,18	264 17' 30"	55
55	440956,35	1222689,73	10,88	288 39' 1"	56
56	440952,63	1222671,23	14,48	252 25' 22"	57

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. угол	На точку
	X	Y			
57	440882,79	1222634,61	16,74	289 19' 37"	58
58	440888,33	1222610,81	34,77	43 26' 37"	59
59	440913,58	1222642,72	33,36	62 55' 18"	60
60	440928,67	1222672,25	14,77	82 17' 4"	61
61	440938,71	1222744,34	7,89	123 28' 47"	62
62	440936,36	1222752,92	35,03	162 28' 8"	63
63	440900,86	1222763,5	27,46	158 30' 7"	64
64	440878,20	1222773,5	28,63	153 0' 9"	65
65	440849,74	1222786,44	16,23	169 19' 21"	66
66	440835,75	1222799,08	8,02	255 62' 26"	67
67	440836,29	1222783,24	18,21	311 58' 56"	68
68	440844,66	1222769,7	17,17	311 50' 23"	69
69	440857,91	1222756,91	37,42	302 10' 44"	70
70	440877,91	1222725,29	38,78	281 50' 29"	71
71	440886,23	1222695,16	42,21	264 3' 2"	72
72	440879,86	1222653,17	6,32	271 4' 55"	73
73	440879,98	1222644,85	12,57	282 56' 21"	74

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. угол	На точку
	X	Y			
74	440486,24	122278,58	54,94	79 30' 24"	75
75	440476,24	1222760,58	162,38	359 38' 44"	76
76	440570,82	1222768,58	14,44	350 28' 30"	77
77	440592,91	1222766,79	72,27	341 0' 44"	78
78	440641,24	1222742,67	31,61	336 27' 10"	79
79	440690,2	1222730	103,3	331 39' 45"	80
80	440701,12	1222690,97	8,07	337 59' 50"	81
81	440708,61	1222677,95	24,96	66 57' 19"	82
82	440802,36	1222710,11	22,19	71 47' 47"	83
83	440809,28	1222731,19	52,99	74 57' 38"	84
84	440823,11	1222782,34	26,44	310 10' 30"	85
85	440840,18	1222762,13	14,29	311 12' 17"	86
86	440849,47	1222751,52	37,37	302 21' 41"	87
87	440889,47	1222779,16	8,95	289 20' 24"	88
88	440872,43	1222715,51	41,3	270 14' 42"	89
89	440872,61	1222670,21	39,16	271 19' 23"	90
90	440873,45	1222631,07	20,24	289 18' 40"	91
91	440880,14	1222611,97	54,28	271 53' 2"	92
92	440893,3	1222578,64	26,3	161 7' 29"	93
93	440812,41	1222597,74	24,71	71 11' 18"	94
94	440820,20	1222610,53	41,771	162 24' 41"	95
95	440716,83	1222624,94	109,39	163 59' 56"	96
96	440676,51	1222672,89	5,97	74 33' 51"	97
97	440678,1	1222678,64	19,39	152 47' 17"	98
98	440686,76	1222667,18	29,09	160 0' 44"	99
99	440633,42	1222697,12	19,09	173 58' 35"	100
100	440603,06	1222710,08	27,64	162 27' 50"	101
101	440476,7	1222719,21	54,36	180 35' 44"	102
102	440422,85	1222778,64	76,4	198 50' 2"	103

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. угол	На точку
	X	Y			
103	440479,24	1222795,16	86,92	78 23' 16"	104
104	440436,74	1222870,3	10,54	349 30' 58"	105
105	440447,1	1222868,38	49,42	74 43' 37"	106
106	440458,65	1222916,47	39,79	77 47' 44"	107
107	440466,93	1222955,35	11,32	169 47' 9"	108
108	440485,79	1222997,35	30,01	77 25' 47"	109
109	440442,32	1222988,64	10,01	39 21' 58"	110
110	440470,06	1222992,99	69,66	11 4' 36"	111
111	440503,42	1223006,37	168,33	331 39' 57"	112
112	440486,44	1222926,22	5,45	332 52' 4"	113
113	440489,3	1222923,73	5,42	335 50' 25"	114
114	440486,24	1222921,52	67,61	337 35' 41"	115
115	440758,73	1222996,74	11,83	212 19' 35"	116
116	440763,23	1222004,8	155,26	244 48' 0"	117
117	440697,12	1222744,32	4,94	204 47' 54"	118
118	440692,63	1222742,25	72,39	59 16' 54"	119
119	440626,92	1222797,06	21,9	52 30' 37"	120
120	440630,22	1222765,26	11,32	62 45' 10"	121
121	440643,4	1222795,32	5,69	88 29' 18"	122
122	440643,55	1222801,01	43,41	178 29' 37"	123
123	440600,14	1222802,15	15,52	268 20' 58"	124
124	440599,46	1222776,64	21,16	189 18' 38"	125
125	440578,80	1222780,59	128,05	175 47' 7"	126
126	440440,59	1222781,95	21,69	169 57' 44"	127

ЧЕНИЯ

ктирования

фактически существующие, координируемые

за границей проектирования

ения поперечного профиля

500

Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Реузан	№ док.		<i>Reuzan</i>	
Нач. ОГИ	Греков				
Разработчик	Реузан			<i>Reuzan</i>	

Муниципальный контракт №0163300029414.000667_127441					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская – ул. Ленина – ул. Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул. Революционная – Верхне – Фурмановского переулка					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разбивочный чертеж красных линий. М1:2000			П	6	6
			ООО "Бином"		

Формат А2



№ 68 (554)
8 ИЮЛЯ
2021 г

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.07.2021 № 1731-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала
в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова –
Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-
Фурмановского переулка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: улицы Большая Советская - улицы Ленина - улицы Фурманова - Мало-Штабного переулка - улицы Реввоенсовета - Верхне-Фурмановского переулка (ПК №1).</p> <p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: улицы Большая Советская - улицы Ленина - улицы Фурманова - Мало-Штабного переулка - улицы Реввоенсовета - Верхне-Фурмановского переулка (ПК №1).</p> <p>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: улицы Большая Советская - улицы Ленина - улицы Фурманова - Мало-Штабного переулка - улицы Реввоенсовета - Верхне-Фурмановского переулка (ПК №1).</p>	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ
ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ
РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО
ПЕРЕУЛКА (ПК №1)**

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска **от 05.06.2020 № 1190-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка».

Цель разработки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории: внести изменения в части уменьшения ширины улицы Красный ручей в красных линиях с 10 до 8 метров для возможности формирования земельного участка для размещения жилого дома с кадастровым номером 67:27:0031916:88, находящегося в собственности физического лица. Внести необходимые изменения в проект в связи с уменьшением дороги. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в рамках разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Уменьшена ширина улицы Красный Ручей в красных линиях с 10 до 8 метров.

Изменена площадь и конфигурация земельного участка под индивидуальный жилой дом № 63 по экспликации чертежа проекта межевания, площадь 1044 м². Способ образования участка: 1) уточнение границ под существующим жилым домом по адресу: ул. Красный Ручей, д.1; 2) перераспределение образованного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031916:458.

Изменена площадь и конфигурация земельного участка под блокированную жилую застройку № 64 по экспликации чертежа проекта межевания, площадь участка 800 м². Способ образования участка: перераспределение образованного участка (под существующим жилым домом по адресу: ул. Красный Ручей, д.1) с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031916:458.

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 61 (по ПМ), площадь 385 м². Сформирован земельный участок №99 площадью 265 м².

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ -
УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-
ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА
- ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК №1).**

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Большая Советская - улицы Ленина - улицы Фурманова - Мало-Штабного переулка - улицы Реввоенсовета - Верхне-Фурмановского переулка г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 28,3 га;
- в красных линиях – 15,3 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 1491 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м²/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 1491 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения.



Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- ОЖИ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- И (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры);
- территории объектов культурного наследия.

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	28,3	28,3
	в границах красных линий:	га	-	15,3
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:			
	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	-//-	-	22,2/78,4
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	8,6/30,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	6,3/22,3
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,03/0,1
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	20
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	20
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	1491
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	0	30,5
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	0	28,3/92,8
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0	2,3/7,5
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	0	30,5
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			

	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0,1
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	0
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4.	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	1
	Общественное питание	шт.	-	2
	Библиотека	шт.	-	1
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	0,5
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	2,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	0,5
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	8,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	1,7
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,9
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	5,0	5,0

6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5,3	5,3
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,5	0,5
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	10,6	10,6
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,1	3,1
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	4,1	4,1
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается сохранение существующих объектов культурного наследия федерального значения, регионального значения, объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

В результате проекта межевания не было выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение

транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 108% ($K_z=0,03$; $K_{пл.з}=1,08$). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031921:36; 67:27:0031921:35 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья

(древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ
ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО
ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-
ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК №1).**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 28,3 га и состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031916; 67:27:0031916; 67:27:0031921:37 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,03$.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $K_{пл.з}=1,08$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории



квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию воинской части, территорию объектов культурного наследия федерального и регионального значения и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате

средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ
ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ
РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО
ПЕРЕУЛКА (ПК №1).**

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

**Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового
обслуживания**

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (1491 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	268 мест	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №6 – Том I. Исходные данные.
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	149 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №26, МБОУ ДС №70
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1000 жит.	417,48 м ²	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	60 мест	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике

главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Ленина в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Большая Советская она составляет – 20 м. Ширина проезжей части - 12 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Большая Советская в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части - 14 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Докучаева в границах красных линий переменная, она составляет – 17 м. Ширина проезжей части - 8 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Верхнесенная в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –15 м. Ширина проезжей части уменьшается с 10 до 7 м, ширина тротуаров увеличивается.

Ширина улицы Маршала Жукова переулка в границах красных линий переменная, после пересечения с улицей Ленина она составляет – 24 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Фурманова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 м до 6 м.

Ширина Малоштабного переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 6 м.

Ширина переулка Реввоенсовета в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина переулка Верхне-Фурмановского в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 1,75 до 3 м.

Ширина переулка Фурманова в границах красных линий составляет – 10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 1,75 до 3,0 м.

Ширина улицы Красный Ручей в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Большая Советская.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и



запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1491 составляет 887 единиц (По данным Письма УМВД РФ по Смоленской области №8 Г-99 от 07.10.2014 г. – о транспортных средствах).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1,6 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного	м/мест	52	

	хранения легковых автомобилей			
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	-	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	-	Многоэтажный паркинг

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м² на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона

отдыха).

2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).

3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветное решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в исторической части г. Смоленска в Промышленном районе и занимает площадь около 28,3 га. С севера территория ограничена проездом, проходящим у подножия Соборного Холма, соединяющим улицу Большая Советская с улицей Красный Ручей, с востока – улицами Фурманова и Верхнее-Фурмановским переулком, с юга улицей Ленина, с запада – улицей Большая Советская. Поверхность проектируемой территории расчленена глубоким оврагом, разделяющим участок проектирования на две части и имеет уклон с юга на север. Перепад высот составляет более 60,0 метров. Исторически сложившаяся застройка располагается фактически на склонах оврага, потому уклоны по улицам и переулкам местами превышают нормативные значения и соответствуют величинам от 0,005 до 0,220.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.



Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	-	279,5
- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	-	223,6
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	5,0
-проектируемых	км	-	5,0

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение

ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,1 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 4,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 10,6 км.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не

планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.07.2021 № 1731-адм

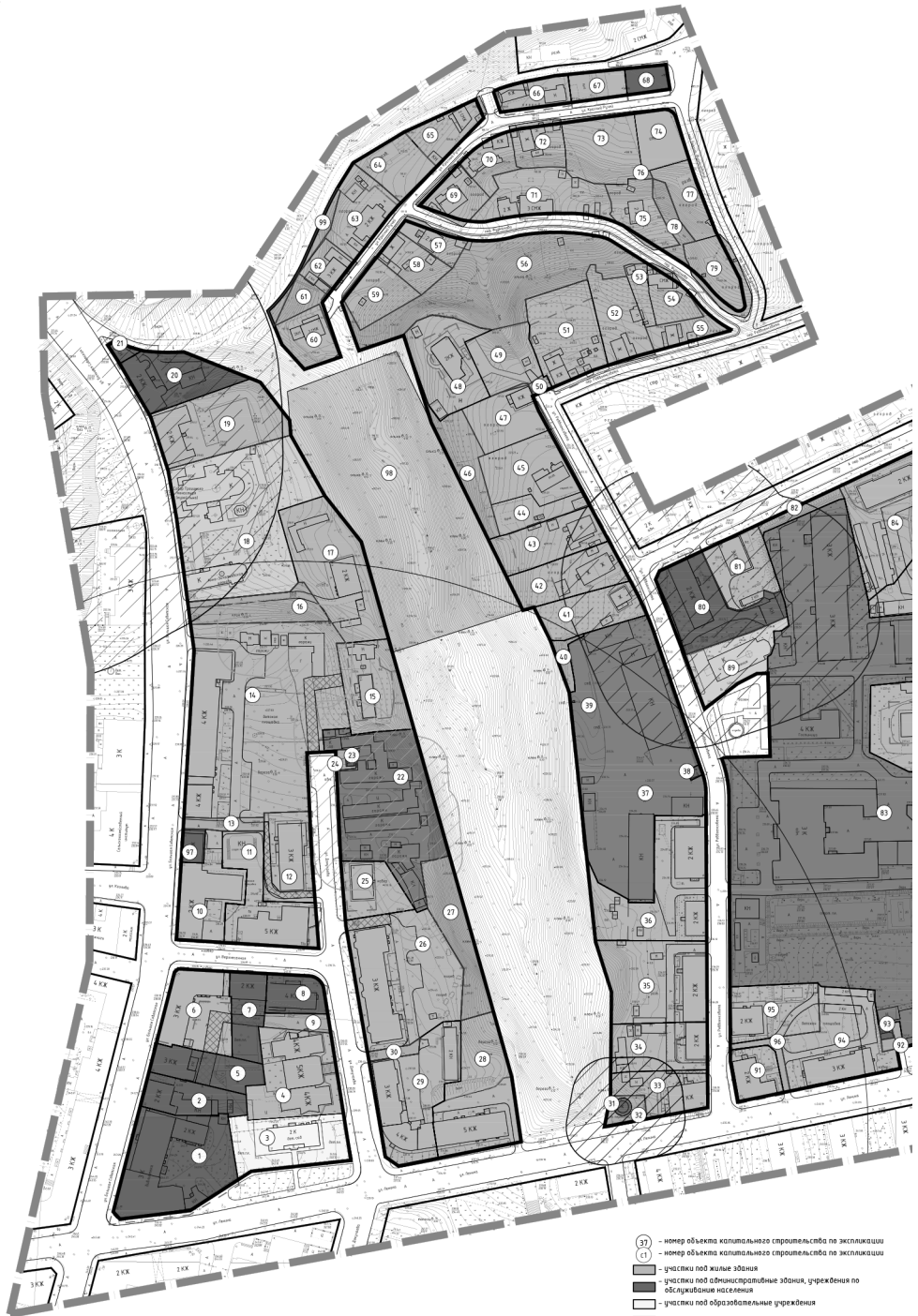
Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка





№ 68 (554)
8 ИЮЛЯ
2021 г





- 37 — номер объекта капитального строительства по экспликации
- 31 — номер объекта капитального строительства по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- участки под склады, сараи
- участки под культовые объекты
- участки под кладбища, скверы, проезды
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок








№ 10/2021	13.07.2021	13.07.2021	13.07.2021
№ 10/2021	13.07.2021	13.07.2021	13.07.2021
№ 10/2021	13.07.2021	13.07.2021	13.07.2021
№ 10/2021	13.07.2021	13.07.2021	13.07.2021

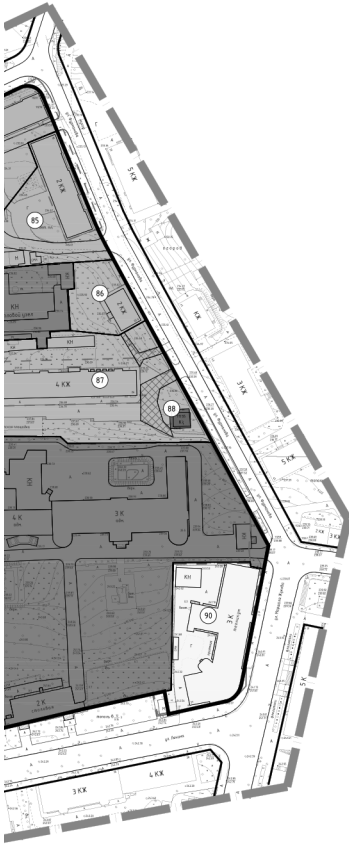


Экспликация земельных участков

№ п/п	№ сл. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	S по проекту	S по сведениям ГИИ	Примечание
1	1	Для здания больницы	2780	2943	67.27.0031916.1
2	2	Под здание больницы	878	289	67.27.0031916.5
3	8	Под здание Венского сада	1589	1599	67.27.0031916.83
4	7	Под многоэтажный жилой дом	1922	1922	67.27.0031916.4L
5	3	Под здание	598	175	67.27.0031916.30
6	4	Под жилой дом с встроенным нежилым помещением наземного типа	1439	1601	67.27.0031916.14
7	5	Под административное - производственное здание	781	385	67.27.0031916.4
8	6	Под административное здание (помещением федерального МП)	603	433	67.27.0031916.78
9	-	Под часть благоустройства	294	-	-
10	10	Для многоэтажного жилого дома	1549	1218	67.27.0031916.82
11	9	Под жилой дом (проект-схема) (земельный участок), административное помещение на первом этаже и сервисный элемент с сервисом спортивной площадки на крыше	1678	1717	67.27.0031916.80
12	11	Под жилой дом	1190	935	67.27.0031916.26
13	-	Под часть благоустройства	276	-	-
14	13	Под многоэтажный жилой дом	7372	-	-
15	19	Под многоэтажный жилой дом	1420	880	67.27.0031916.81
16	-	Под часть благоустройства	883	-	-
17	17	Для многоэтажного жилого дома	2495	2495	67.27.0031916.43
18	14, 43	Для обслуживания объектов различного назначения	4806	4796	67.27.0031916.71
19	15	Под многоэтажный жилой дом	2091	-	-
20	16	Под административное здание	1269	626	67.27.0031916.3
21	-	Под спортивную площадку в здании АЗС	90	95	67.27.0031916.31
22	20	Под гаражи	3615	3839	67.27.0031916.22
23	71	Для ТП №31	30	30	67.27.0031916.39
24	-	Под часть благоустройства	92	-	-
25	21	Под жилой дом	882	399	67.27.0031916.25
26	22	Под жилой дом	3428	1446	67.27.0031916.24
27	-	Под часть благоустройства	1232	-	-
28	-	Под строительство Калевария	1827	1827	67.27.000000.124.9
29	23	Под жилой дом	2237	1444	67.27.0031916.22
30	-	Под часть благоустройства	147	-	-
31	43	Для многоэтажного жилого здания с помещением	83	84	67.27.0031917.5
32	-	Под часть благоустройства	238	-	-
33	26	Под многоэтажный жилой дом	954	-	-
34	27	Под жилой дом	1269	346	67.27.0031917.51
35	28	Под жилой дом	2274	601	67.27.0031917.0
36	47	Для жилого дома МП	2594	2995	67.27.0031917.11
37	32	Для жилой части 23305	7049	6971	67.27.0031917.42
38	33	Для трансформаторной подстанции №16	38	38	67.27.0031917.48
39	-	Под объект инженерной инфраструктуры	1	-	-
40	-	Под часть благоустройства	164	-	-
41	48	Для индивидуального жилищного строительства	1053	1049	67.27.0031917.15
42	49	Под жилой дом	1207	800	67.27.0031917.16
43	50	Под жилой дом	1431	1000	67.27.0031917.17
44	-	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67.27.0031917.76
45	84	Под индивидуальный жилой дом	1488	1488	67.27.0031917.75
46	-	Под часть благоустройства	1283	-	-
47	51	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67.27.0031917.19
48	44	Под жилой дом	1570	800, 771	67.27.0031917.13, 67.27.0031917.63
49	-	Под жилой дом	990	990	67.27.0031917.42
50	-	Под часть благоустройства	90	-	-
51	52	Для индивидуального жилищного строительства	1643	1332	67.27.0031917.20
52	53	Для индивидуального жилищного строительства	1066	1066	67.27.0031917.21
53	-	Под часть жилого дома	289	289	67.27.0031917.52
54	55	Под часть жилого дома	569	569	67.27.0031917.53
55	54	Под индивидуальный жилой дом	472	-	-
56	-	Под часть благоустройства	3870	-	-
57	67	Под индивидуальный жилой дом	457	457	67.27.0031917.50
58	69	Под индивидуальный жилой дом	418	-	-
59	-	Для строительства индивидуального жилого дома	800	800	67.27.0031917.23
60	65	Для строительства индивидуального жилого дома	676	676	67.27.0031916.64
61	-	Благоустройство территории	365	-	-
62	78	Индивидуальное жилищное строительство	437	431	67.27.0031916.53
63	68	Для индивидуального жилищного строительства	1614	-	-
64	-	Благоустройство жилого массива	800	1000	67.27.0031916.458
65	66	Для индивидуального жилищного строительства	706	706	67.27.0031916.62
66	59	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	544	600	67.27.0031916.63
67	-	Для индивидуального жилищного строительства	425	530	67.27.0031916.79
68	-	Для части, не включенной в строительство, принадлежащую бывшей площадке	297	400	67.27.0031916.76
69	62	Под жилой дом	672	672	67.27.0031917.26
70	61	Под индивидуальный жилой дом	544	-	-
71	57	Под индивидуальный жилой дом	1429	-	-
72	58	Для индивидуального жилищного строительства	641	641	67.27.0031917.29
73	-	Под жилой дом	1361	1361	67.27.0031917.28
74	-	Под объект незавершенного строительства (бывшее)	716	716	67.27.0031917.46
75	56	Под жилой дом	789	800	67.27.0031917.35
76	-	Под часть благоустройства	18	-	-
77	-	Под жилой дом	700	700	67.27.0031917.30
78	-	Под часть благоустройства	355	-	-
79	-	Под жилой дом	924	925	67.27.0031917.31
80	44	Для многоэтажного здания с гаражами	1721	1669	67.27.0031917.1
81	47	Индивидуальный жилой дом	1191	-	-
82	-	Под часть благоустройства	267	-	-
83	35, 46	Для высокой части	32980	32956	67.27.0031917.37
84	40	Под жилой дом	2829	1215	67.27.0031917.3
85	39	Под жилой дом	2533	1962	67.27.0031917.4
86	38	Под жилой дом	1644	339	67.27.0031917.15
87	37	Под жилой дом	5450	1723	67.27.0031917.6
88	36	Под объект трансформаторной подстанции	90	90	67.27.0031917.123
89	45	Под гаражи, Служба Трансформации	1116	-	-
90	34	Под уличный спорт	2741	2678	67.27.0031917.13
91	25	Под жилой дом	439	658	67.27.0031917.18
92	-	Под часть благоустройства	1015	-	-
93	31	Для ТП №33	54	54	67.27.0031917.27
94	30	Под многоэтажный жилой дом	2187	-	-
95	29	Под жилой дом	1283	370	67.27.0031917.10
96	-	Под часть благоустройства	183	-	-
97	12	Под часть здания	289	288	67.27.0031916.85
98	-	Под объекты сооружения	1827	1827	67.27.000000.124.9
99	-	Благоустройство территории	265	-	-

Условные обозначения

-  - границы проектирования
-  - красные линии, фактически существующие, координированные
-  - красные линии за границей проектирования
-  - границы формируемых земельных участков
-  - границы существующих земельных участков спланированных на основе ГТКН, корректируемые
-  - границы существующих земельных участков спланированных на основе ГТКН
-  - границы существующих земельных участков прилегающих к участку



Экспликация земельных участков

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действующей территории для провоза или провоза через земельный участок 7	781	
2	Зона действующей территории для провоза или провоза через земельный участок 6	181	
3	Зона действующей территории для провоза или провоза через земельный участок 5	126	
4	Зона действующей территории для провоза или провоза через земельный участок 38	133	
5	Зона действующей территории для провоза или провоза через земельный участок 12	188	
6	Зона действующей территории для провоза или провоза через земельный участок 14	376	
7	Зона действующей территории для провоза или провоза через земельный участок 88	290	
8	Зона действующей территории для провоза или провоза через земельный участок 88	89	
9	Зона действующей территории для провоза или провоза через земельный участок 13	36	

1. Чертеж разработан на топографической съемке № 1500, выполненной отделом геодезических измерений ООО "Самант" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в постановление внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 02.06.2020 №1970-об.
4. Калевария земель - земли населенных пунктов.

Инв. №		Лист		Всего листов		Дата	
Инв. №	Лист	Инв. №	Лист	Инв. №	Лист	Инв. №	Лист
1	1	1	1	1	1	1	1
Проектная печать							
Основной чертёж							
№1500							
Проектировщик							
000 "Бижон"							



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2021 № 1735-адм

О внесении изменений в проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 24.03.2021 № 592-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске», изменения, изложив чертежи межевания территории в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.



4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.07.2021 № 1735-адм

Чертежи межевания территории



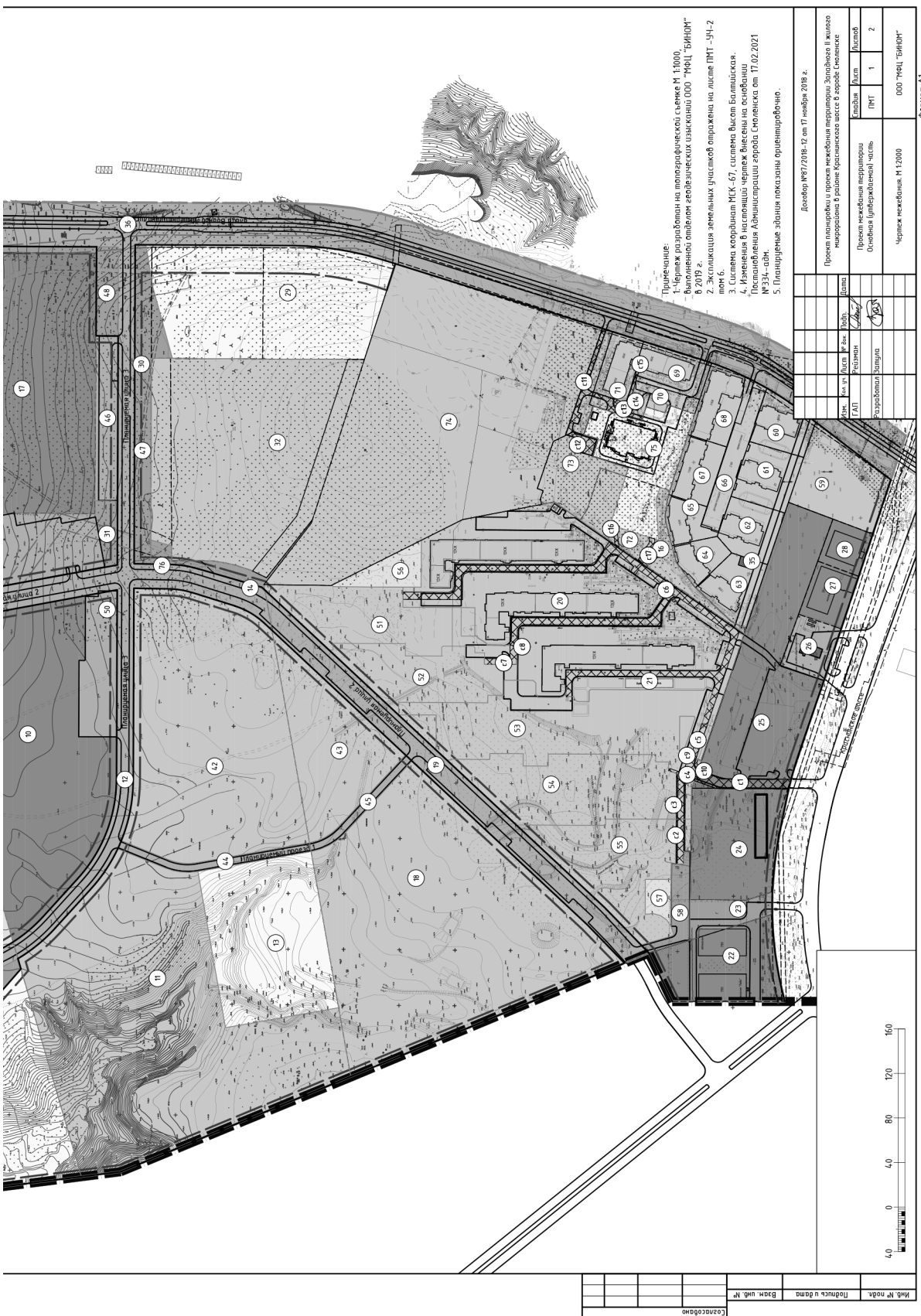


№ зоны	Назначение	Площадь, м ²	Примечание
с1	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 25	191	
с2	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 55	308	
с3	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 54	216	
с4	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 53	340	
с5	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 53	160	
с6	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 28	5569	
с7	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 51	223	
с8	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 52	2	
с9	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 54	2	
с10	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 54	3	
с11	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 74	439	
с12	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 73	260	
с13	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 71	219	
с14	Зона водосточной септики для прохода и проезда, через земельный участок 71	192	
с15	Зона водосточной септики для водопровода и канализационных коллекторов септик через земельный участок 69	21	
с16	Зона водосточной септики для водопровода и канализационных коллекторов септик через земельный участок 69	54	
с17	Зона водосточной септики для водопровода и канализационных коллекторов септик через земельный участок 77	122	

Условные обозначения:

- граница проектирования
- граница з. Смоленска
- красные линии, функционально существующие, координированные
- границы земельных участков, спланированных на участке в ЕГРН
- границы земельных участков, спланированных на участке в ЕГРН, измененные
- границы образующих земельных участков
- границы земельных участков, расположенных к северу с учетом
- объекты капитального строительства
- земельные участки под жилые здания
- земельные участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- земельные участки под образовательные учреждения
- земельные участки под детские и спортивные площадки
- земельные участки под близлежащие, скверы, парки
- земельные участки под автомобильные, объекты обслуживания, участки-бульвары септик
- земельные участки под производственные объекты
- номера участков по эксплуатации
- номера септиков по эксплуатации





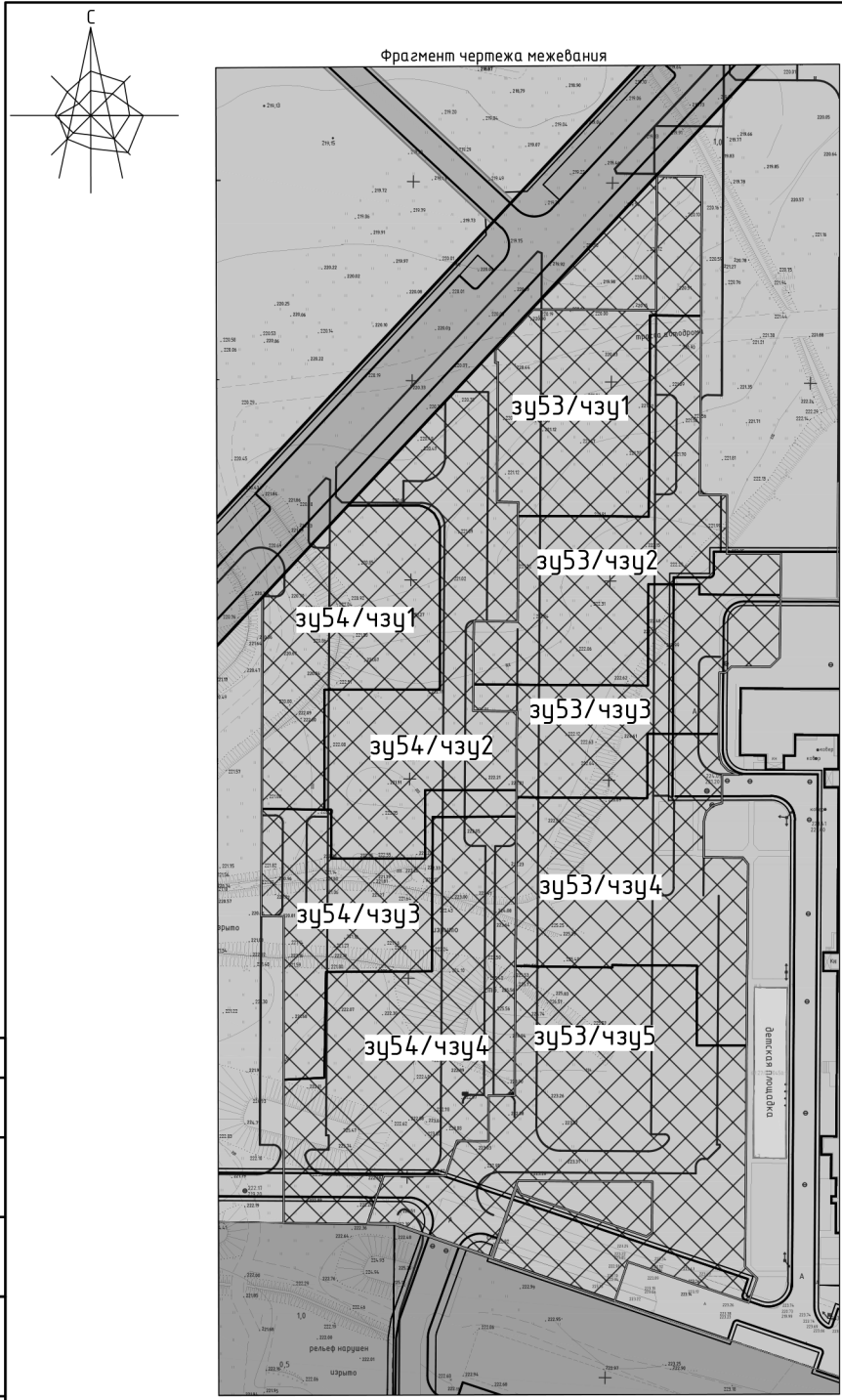
Примечание:
 1. Проект разработан на топографической съемке М 1:2000. Высотные отметки геодезических точек указаны ООО "МФЦ 'БИНОМ'" в 2019 г.
 2. Экспликация земельных участков отражена на листе ПМТ - УН-2 том 6.
 3. Система координат МСК - 67, система высот Балтийская.
 4. Изменения в постановлениях чертеж внесен на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.02.2021 №334 - адм.
 5. Планировочные задания показаны ориентировочно.

Документ №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.

Проект планировки и проекта застройки территории (заказчик - жилое предприятие) в границах земельного участка в городе Смоленске		Этапы	Дата	Листов
Проект застройки территории (Особая (индустриальная) часть ПМТ		ПМТ	1	2
Чертеж застройки М 1:2000		ООО "МФЦ 'БИНОМ'"		

Формат А1





№ зем. участка	Вид разрешенной деятельности в соответствии с Приказом Министров экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540
1	Производственная деятельность (6.0)
2	Производственная деятельность (6.0)
3	Производственная деятельность (6.0)
4	Благоустройство территории (12.0.2)
5	Благоустройство территории (12.0.2)
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
7	Благоустройство территории (12.0.2)
8	Спорт (5.1)
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
41	Благоустройство территории (12.0.2)
49	Благоустройство территории (12.0.2)
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
50	Благоустройство территории (12.0.2)
14	Благоустройство территории (12.0.2)
15	Благоустройство территории (12.0.2)
16	Конциальные организации (3.1)
17	Предпринимательство (4.0)
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
22	Магазины (4.4)
23	Благоустройство территории (12.0.2)
24	Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Общественное питание (4.6), Магазины (4.4)
25	Предпринимательство (4.0)
26	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
27	Магазины (4.4)
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
30	Благоустройство территории (12.0.2)
31	Благоустройство территории (12.0.2)
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
33	анципирован
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
35	Конциальные организации (3.1)
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
37	Благоустройство территории (12.0.2)
38	Энергетика (6.7)
39	Энергетика (6.7)
40	Энергетика (6.7)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- номера части земельных участков по экспликации
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образцовых земельных участков
- границы земельных участков, снимаемых с учета
- границы образцовых частей земельных участков
- участки под жилые здания
- участки под административные зд
- участки под спортивные сооруже
- участки под объекты инженерной
- участки под объекты улично-дор
- части земельных участков



Экспликация земельных участков				Экспликация частей земельных участков			
Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям из ЕГРН	Примечание	№ чпу	Назначение	Площадь по проекту	
Для размещения объектов улично-дорожной сети	39323	39323	61.27.00204.03.1	46	Благоустройство территории (12.0.2)	2971	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	39323	39323	61.27.00204.03.1	47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2159	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	39323	39323	61.27.00204.03.1	48	Благоустройство территории (12.0.2)	1576	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	80450	80450	61.27.00204.03.1	20	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	32216	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1540	1540	61.27.00204.03.1	51	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	8052	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	20034	20034	61.27.00204.15.15	52	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	6758	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	6701	6701	61.27.00204.15.15	53	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	14722	86203 61.27.00204.58.12
Для размещения объектов улично-дорожной сети	23741	23741	61.27.00204.15.15	54	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	11557	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807	25807	61.27.00204.15.15	55	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	1749	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1936	1936	61.27.00204.15.15	56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	787	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1841	1841	61.27.00204.15.15	57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1669	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	32154	32154	61.27.00204.15.15	58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5137	5000 61.27.00204.60.7
Для размещения объектов улично-дорожной сети	47060	47060	61.27.00204.15.15	59	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	2167	1960 61.27.0000000.923
Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924	10924	61.27.00204.16.1	60	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	2654	2654 61.27.00204.17.2
Для размещения объектов улично-дорожной сети	32262	32262	61.27.00204.16.1	61	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	2388	2389 61.27.00204.17.21
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413	1413	61.27.00204.16.1	62	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	2323	2323 61.27.00204.17.13
Для размещения объектов улично-дорожной сети	14700	14700	61.27.00204.16.1	63	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	1388	1388 61.27.00204.17.15
Для размещения объектов улично-дорожной сети	4071	4071	61.27.00204.16.1	64	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	1353	1353 61.27.00204.17.16
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1142	-	-	65	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	2470	2432 61.27.00204.17.19
Для размещения объектов улично-дорожной сети	12952	-	-	66	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	2056	2056 61.27.00204.17.17
Для размещения объектов улично-дорожной сети	38	38	61.27.00204.17.928	67	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	2376	2320 61.27.00204.17.28
Для размещения объектов улично-дорожной сети	27760	27760	61.27.0000000.1778	68	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	2216	2052 61.27.00204.17.23
Для размещения объектов улично-дорожной сети	42376	42376	61.27.00204.17.8	69	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	813	813 61.27.00204.17.930
Для размещения объектов улично-дорожной сети	9999	63378	61.27.00204.58.4	70	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	2600	2537 61.27.00204.17.926
Для размещения объектов улично-дорожной сети	10017	10017	61.27.00204.58.1	71	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	3767	5473 61.27.00204.17.927
Для размещения объектов улично-дорожной сети	568	350	61.27.00204.58.11	72	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	3197	3198 61.27.00204.17.924
Для размещения объектов улично-дорожной сети	6714	6365	61.27.00204.58.2	73	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	49636	46592 61.27.00204.17.929
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807	1913	61.27.00204.58.1	74	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (2.6)	6465	4758, 1706 61.27.00204.17.925, 61.27.00204.17.128
Для размещения объектов улично-дорожной сети	7800	7600	61.27.00204.58.7	75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	133	142822 61.27.00204.16.1
Для размещения объектов улично-дорожной сети	15220	15246	61.27.0000000.271	76	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	2000	2000	61.27.00204.17.9	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	2000	2000	61.27.00204.17.8	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1550	1550	61.27.0000000.401	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	20068	10000	61.27.0000000.130	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	2679	-	-	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	980	-	-	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	26229	26229	61.27.0000000.1780	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807	-	-	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	105	105	61.27.00204.17.14	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	45804	-	-	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	20700	-	-	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	6	6	61.27.00204.15.11	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	6	6	61.27.00204.15.10	-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	6	6	61.27.00204.15.1	-	-	-	-

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
 2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.02.2021 №334-адм.

Экспликация земельных участков							Экспликация частей земельных участков			
№	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Назначение	Площадь по проекту		
1	1	1	1	1	1	1	Под строительство первой очереди жилого дома	2276		
2	1	1	1	1	1	2	Под строительство второй очереди жилого дома	3590		
3	1	1	1	1	1	3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1809		
4	1	1	1	1	1	4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	3881		
5	1	1	1	1	1	5	Под строительство первой очереди жилого дома	2316		
6	1	1	1	1	1	6	Под строительство второй очереди жилого дома	2740		
7	1	1	1	1	1	7	Под строительство третьей очереди жилого дома	1936		
8	1	1	1	1	1	8	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2855		
9	1	1	1	1	1	9	Под строительство пятой очереди жилого дома	4874		

аня, учреждения по обслуживанию населения
 и коммунально-бытовой инфраструктуры
 ожной сети

Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.

Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

Проект межевания территории
 Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А2



№ 68 (554)
 8 ИЮЛЯ
 2021 г

Приложение №1 к чертежу проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в р. Администрации города Смоленска от



Условные обозначения:

- 58 условный номер земельного участка по экспликации чертежа проекта межевания территории, входящего в состав утвержденной документации по планировке территории
- 54/А условный номер земельного участка, формируемого на этапе образования земельного участка

	границы образуемых земельных участков
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	– красные линии
	– линии регулирования застройки

Примечание:

Настоящее приложение к чертежу проекта межевания территории подготовлено в целях отображения этапов образования земельных участков условными номерами по экспликации чертежа проекта межевания территории 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

**айоне Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденному постановлением
г. 30.10.2020 №2381-адм**

Образование земельных участков с условными номерами 51, 52, 55, 56, 57, 58

Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020458:1278 площадью 27828 кв.м. В результате кадастровых работ образуются следующие участки:

1. Участок с условным номером 51, площадь образуемого участка 8052 кв.м.

ЗУ51, площадь 8052 кв.м.				
Номер точки	КОординаты		Меры линейн. м	Дир. углы
	X	Y		
1	459527.69	1218061.41	78.73	43° 2' 48"
2	459565.23	1218135.15	5.07	79° 59' 55"
3	459556.11	1218140.14	60.45	189° 42' 39"
4	459525.67	1218139.39	2.44	207° 57' 27"
5	459523.51	1218138.24	62.32	189° 21' 10"
6	459461.19	1218137.86	18.01	270° 22' 54"
7	459461.31	1218119.85	52.50	189° 21' 37"
8	459468.81	1218119.52	25.61	77° 11' 51"
9	459468.37	1218093.91	14.10	189° 21' 30"
10	459394.87	1218093.83	2.13	240° 49' 34"
11	459393.83	1218091.96	8.64	211° 29' 25"
12	459386.49	1218087.47	1.87	251° 20' 24"
13	459385.89	1218085.69	27.19	189° 18' 13"
14	459388.70	1218083.55	17.11	271° 29' 42"
15	459389.15	1218068.45	28.83	0° 19' 23"
16	459387.98	1218068.61	10.30	90° 20' 6"
17	459387.92	1218078.91	8.74	0° 20' 6"
18	459396.66	1218078.96	4.68	90° 20' 6"
19	459396.63	1218083.64	1.51	41° 44' 29"
20	459397.76	1218084.65	27.56	0° 20' 6"
21	459426.32	1218084.81	11.41	315° 29' 6"
22	459426.32	1218083.82	7.98	270° 20' 6"
23	459426.37	1218075.84	32.70	0° 20' 6"
24	459429.07	1218076.03	10.98	90° 13' 37"
25	459429.03	1218087.01	65.00	0° 20' 6"
26	459524.03	1218087.89	6.00	270° 20' 6"
27	459524.06	1218081.39	3.63	0° 20' 6"

2. Участок с условным номером 52, площадь образуемого участка 6762 кв.м.

ЗУ52, площадь 6762 кв.м.				
Номер точки	КОординаты		Меры линейн. м	Дир. углы
	X	Y		
1	459524.06	1218081.39	6.00	90° 20' 6"
2	459524.03	1218087.39	65.00	180° 20' 6"
3	459429.03	1218087.01	10.98	270° 13' 37"
4	459429.07	1218076.03	32.70	180° 20' 6"
5	459426.37	1218075.84	7.98	90° 20' 6"
6	459426.32	1218083.82	1.51	135° 20' 6"
7	459425.32	1218084.81	27.56	180° 20' 6"
8	459397.76	1218084.65	1.51	221° 44' 29"
9	459396.63	1218083.64	4.68	270° 20' 6"
10	459396.66	1218078.96	8.74	180° 20' 6"
11	459387.92	1218078.91	10.30	270° 20' 6"
12	459387.98	1218068.61	28.83	189° 19' 23"
13	459389.15	1218068.45	17.11	91° 29' 42"
14	459388.70	1218085.55	27.19	0° 18' 13"
15	459385.89	1218085.69	1.87	71° 20' 24"
16	459386.49	1218087.47	8.64	31° 29' 25"
17	459393.83	1218091.96	2.13	60° 49' 34"
18	459394.87	1218093.83	14.10	0° 21' 30"
19	459468.37	1218093.91	25.61	90° 21' 55"
20	459468.81	1218119.52	12.40	189° 22' 11"
21	459396.41	1218119.44	25.27	270° 27' 12"
22	459396.61	1218094.17	1.92	181° 29' 30"
23	459394.69	1218094.12	2.22	240° 53' 43"
24	459393.61	1218092.18	8.65	211° 31' 14"
25	459386.24	1218087.66	1.76	251° 9' 16"
26	459385.67	1218085.99	27.28	180° 17' 39"
27	459388.89	1218085.85	17.42	271° 38' 42"
28	459388.80	1218068.44	14.26	270° 21' 42"
29	459388.98	1218064.18	0.80	0° 42' 58"
30	459393.78	1218064.19	10.40	0° 33' 3"
31	459370.18	1218064.29	13.63	270° 12' 37"
32	459370.23	1218040.66	14.69	0° 21' 41"
33	459384.92	1218040.75	6.80	270° 15' 10"
34	459384.95	1218038.95	45.01	0° 21' 23"
35	459429.06	1218034.23	34.48	0° 20' 56"
36	459464.44	1218034.44	11.32	269° 41' 47"
37	459464.38	1218023.12	0.91	359° 59' 36"
38	459465.29	1218023.12	85.39	43° 2' 48"
39	459527.69	1218061.41	3.63	180° 20' 6"

3. Участок с условным номером 55 и кадастровым номером 67:27:0020458:1278, площадь образуемого участка 8 898 кв.м.

55, площадь 8898 кв.м.				
Номер точки	КОординаты		Меры линейн. м	Дир. углы
	X	Y		
1	459292.32	1217924.14	108.24	225° 2' 48"
2	459280.22	1217920.26	47.12	225° 50' 52"
3	459247.40	1217816.45	28.53	164° 8' 11"
4	459219.95	1217824.25	2.48	145° 41' 28"
5	459217.91	1217825.65	7.75	72° 34' 53"
6	459220.23	1217833.04	7.01	55° 35' 2"
7	459224.19	1217838.83	7.01	35° 7' 28"
8	459229.93	1217842.85	7.01	14° 29' 53"
9	459236.72	1217844.61	7.01	353° 57' 19"
10	459243.70	1217843.87	31.48	90° 20' 4"
11	459243.51	1217875.35	23.53	180° 20' 1"
12	459219.98	1217875.21	13.94	90° 20' 1"
13	459219.90	1217880.15	10.80	180° 20' 2"
14	459229.10	1217889.08	11.40	90° 19' 50"
15	459209.04	1217900.48	6.39	179° 53' 45"
16	459202.65	1217900.49	28.96	90° 55' 32"
17	459202.18	1217929.45	77.65	359° 59' 6"
18	459279.23	1217929.43	5.62	270° 24' 28"
19	459279.27	1217923.81	27.75	0° 13' 38"
20	459307.02	1217923.52	31.27	0° 15' 29"
21	459328.29	1217924.06	10.69	0° 15' 43"
22	459357.98	1217924.15	1.34	359° 38' 51"

4. Участок с условным номером 56, площадь образуемого участка 1749 кв.м.

ЗУ56, площадь 1749 кв.м.				
Номер точки	КОординаты		Меры линейн. м	Дир. углы
	X	Y		
1	459444.71	1218179.98	42.23	270° 20' 21"
2	459444.96	1218183.75	16.23	0° 23' 18"
3	459461.19	1218137.86	62.32	0° 21' 10"
4	459523.51	1218138.24	2.44	27° 57' 27"
5	459525.67	1218139.39	90.57	153° 22' 22"

5. Участок с условным номером 57, площадь образуемого участка 787 кв.м.

ЗУ57, площадь 787 кв.м.				
Номер точки	КОординаты		Меры линейн. м	Дир. углы
	X	Y		
1	459220.23	1217833.04	42.17	90° 20' 1"
2	459219.98	1217875.21	23.53	0° 20' 1"
3	459243.51	1217875.35	31.48	270° 20' 4"
4	459243.70	1217843.87	7.01	173° 57' 19"
5	459236.72	1217844.61	7.01	154° 29' 53"
6	459229.93	1217842.85	7.01	215° 7' 28"
7	459224.19	1217838.83	7.01	235° 35' 2"

6. Участок с условным номером 58, площадь образуемого участка 1460 кв.м.

ЗУ58, площадь 1460 кв.м.				
Номер точки	КОординаты		Меры линейн. м	Дир. углы
	X	Y		
1	459240.27	1217809.11	37.21	162° 32' 51"
2	459204.20	1217820.45	36.58	91° 19' 53"
3	459203.35	1217857.02	21.03	90° 55' 34"
4	459203.01	1217878.05	22.45	90° 55' 29"
5	459202.65	1217900.49	6.39	359° 53' 45"
6	459209.04	1217900.48	11.40	270° 19' 50"
7	459209.10	1217889.08	10.80	0° 20' 2"
8	459219.90	1217889.15	13.94	270° 20' 1"
9	459219.98	1217875.21	42.17	270° 20' 1"
10	459220.23	1217833.04	7.75	252° 34' 53"
11	459217.91	1217825.65	7.48	325° 41' 28"
12	459219.95	1217824.25	28.53	344° 8' 11"
13	459247.40	1217816.45	10.23	225° 50' 52"



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП					
Разработал					

Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	4

Приложение №1 к проекту межевания территории М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

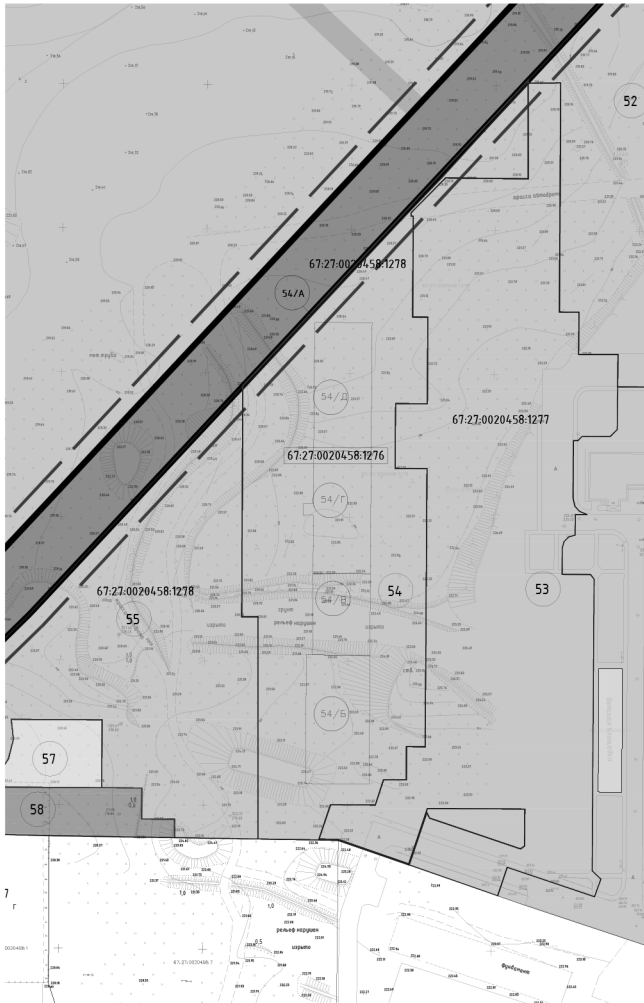
Формат А3



№ 68 (554)
8 ИЮЛЯ
2021 г

**Приложение №1 к чертежу проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона
Администрации города Смоленска**

Этапы образования земельного участка с условным номером 54



Условные обозначения:

54 условный номер земельного участка по экспликации чертежа проекта межевания территории, входящего в состав утвержденной документации по планировке территории

54/А условный номер земельного участка, формируемого на этапе образования земельного участка

— границы образуемых земельных участков

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание:
Настоящее приложение к чертежу проекта межевания территории подготовлено в целях отображения этапов образования земельных участков с условными номерами по экспликации чертежа проекта межевания территории 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

Этап 2

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 11 463 кв.м. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

Этап 1

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 11 463 кв.м. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 54/Б площадью 983 кв.м

Номер точки	ЗУ 54/Б, площадь 983 кв.м.		Меры линейч. м	Дир. углы
	Х	У		
1	459266.06	1217946.23	2.11	90° 20' 20"
2	459266.05	1217948.34	19.92	90° 20' 20"
3	459265.93	1217968.26	44.65	180° 21' 30"
4	459221.28	1217967.98	22.02	270° 21' 30"
5	459221.42	1217945.95	44.64	0° 21' 30"

2. Земельный участок с условным номером 54 и кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 10 480 кв.м.

Номер точки	ЗУ 54, площадь 10 480 кв.м.		Меры линейч. м	Дир. углы
	Х	У		
1	459199.80	1218021.91	1.76	234° 30' 11"
2	459198.78	1218020.48	33.31	288° 38' 50"
3	459209.43	1217988.92	2.12	339° 40' 35"
4	459211.33	1217887.98	19.16	198° 41' 25"
5	459193.18	1217981.84	26.05	289° 9' 30"
6	459201.73	1217957.23	27.78	270° 55' 41"
7	459202.18	1217929.45	37.05	359° 58' 9"
8	459239.23	1217929.43	40.00	0° 0' 0"
9	459279.23	1217929.43	5.62	270° 24' 28"
10	459279.27	1217923.81	27.75	0° 13' 38"
11	459307.02	1217923.92	31.27	0° 15' 23"
12	459338.29	1217924.06	19.69	0° 15' 43"
13	459357.98	1217924.15	32.97	42° 33' 57"
14	459382.26	1217946.45	1.35	46° 3' 16"
15	459383.06	1217947.28	51.47	45° 17' 2"
16	459420.53	1217982.57	15.26	45° 54' 40"
17	459431.52	1217993.15	44.47	42° 21' 59"
18	459464.38	1218023.12	33.21	179° 58' 58"
19	459431.17	1218023.13	28.63	270° 40' 49"
20	459431.51	1217994.50	16.97	224° 39' 57"
21	459419.44	1217982.57	1.21	180° 0' 0"
22	459418.23	1217982.57	0.70	90° 49' 6"
23	459418.22	1217983.27	34.99	180° 21' 37"
24	459383.23	1217983.05	5.29	90° 51' 59"
25	459383.15	1217988.34	3.43	180° 40' 5"
26	459379.72	1217988.30	26.57	180° 18' 7"
27	459353.15	1217988.16	11.00	270° 21' 53"
28	459353.22	1217977.16	15.83	180° 21' 43"
29	459337.99	1217977.06	6.65	180° 20' 41"
30	459330.74	1217977.02	11.00	90° 21' 53"
31	459330.67	1217988.02	19.41	180° 21' 15"
32	459311.26	1217987.90	2.24	180° 15' 21"
33	459309.02	1217987.89	4.26	180° 16' 8"
34	459304.76	1217987.87	38.09	180° 21' 40"
35	459266.67	1217987.63	32.50	180° 21' 9"
36	459234.17	1217987.43	6.50	270° 21' 9"
37	459234.21	1217980.93	11.50	180° 20' 58"
38	459222.71	1217980.86	7.89	270° 21' 47"
39	459222.76	1217972.97	9.24	198° 6' 5"
40	459213.98	1217970.10	15.52	270° 19' 55"
41	459214.07	1217954.58	12.59	198° 39' 55"
42	459202.14	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
43	459202.03	1217957.28	25.82	109° 9' 3"
44	459193.56	1217981.67	20.26	18° 38' 58"
45	459212.76	1217988.15	33.83	90° 19' 18"
46	459212.57	1218021.98	12.77	180° 18' 51"

47	459266.06	1217946.23	2.11	90° 20' 20"
48	459266.05	1217948.34	19.92	90° 20' 20"
49	459265.93	1217968.26	44.65	180° 21' 30"
50	459221.28	1217967.98	22.02	270° 21' 30"
51	459221.42	1217945.95	44.64	0° 21' 30"

Номер точки	ЗУ 54/В, пл. координаты	
	Х	У
1	459294.22	12
2	459265.93	12
3	459266.05	12
4	459294.35	12

2. Земельный участок 54 и кад. 67:27:0020458:1276, ЗУ 54, пл. координаты

Номер точки	ЗУ 54, пл. координаты	
	Х	У
1	459199.80	12
2	459198.78	12
3	459209.43	12
4	459211.33	12
5	459193.18	12
6	459201.73	12
7	459202.18	12
8	459239.23	12
9	459239.23	12
10	459279.27	12
11	459279.02	12
12	459338.29	12
13	459357.98	12
14	459382.26	12
15	459383.06	12
16	459420.53	12
17	459431.52	12
18	459464.38	12
19	459431.17	12
20	459431.51	12
21	459419.44	12
22	459418.23	12
23	459418.22	12
24	459383.23	12
25	459383.15	12
26	459379.72	12
27	459353.15	12
28	459353.22	12
29	459337.99	12
30	459330.74	12
31	459330.67	12
32	459311.26	12
33	459309.02	12
34	459304.76	12
35	459266.67	12
36	459234.17	12
37	459234.21	12
38	459222.71	12
39	459222.76	12
40	459213.98	12
41	459214.07	12
42	459202.14	12
43	459202.03	12
44	459193.56	12
45	459212.76	12
46	459212.57	12

47	459294.35	12
48	459294.22	12
49	459265.93	12
50	459221.28	12
51	459221.42	12
52	459266.06	12
53	459266.05	12

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл



она в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденному постановлением № 30.10.2020 №2381-адм

Этап 3

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 9 916 кв.м., образованного в результате 2 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 54/Г площадью 859 кв.м

ЗУ 54/Г, площадь 859 кв.м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459336.75	1217948.78	19.92	90° 21' 30"
2	459336.62	1217968.70	42.40	180° 21' 30"
3	459294.22	1217968.43	19.92	270° 21' 30"
4	459294.35	1217948.51	20.16	0° 21' 30"
5	459314.51	1217948.64	3.51	270° 21' 30"
6	459314.51	1217945.13	4.01	0° 21' 30"
7	459318.54	1217945.15	3.51	90° 21' 30"
8	459318.52	1217948.66	18.23	0° 21' 30"

2. Земельный участок с условным номером 54/Д площадью 889 кв.м

ЗУ 54/Д, площадь 889 кв.м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459336.75	1217948.78	19.92	90° 21' 30"
2	459336.62	1217968.70	42.40	180° 21' 30"
3	459294.22	1217968.43	19.92	270° 21' 30"
4	459294.35	1217948.51	20.16	0° 21' 30"
5	459314.51	1217948.64	3.51	270° 21' 30"
6	459314.51	1217945.13	4.01	0° 21' 30"
7	459318.54	1217945.15	3.51	90° 21' 30"
8	459318.52	1217948.66	18.23	0° 21' 30"

ранением исходного участка с кадастровым № 54/В площадью 10 116 кв.м в результате 1 этапа раздела данного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 54/А площадью 859 кв.м

ЗУ 54/А, площадь 859 кв.м			
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы
	X	Y	
1	459336.75	1217948.78	19.92
2	459336.62	1217968.70	42.40
3	459294.22	1217968.43	19.92
4	459294.35	1217948.51	20.16
5	459314.51	1217948.64	3.51
6	459314.51	1217945.13	4.01
7	459318.54	1217945.15	3.51
8	459318.52	1217948.66	18.23

2. Земельный участок с условным номером 54/Б площадью 9 916 кв.м

ЗУ 54/Б, площадь 9 916 кв.м			
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы
	X	Y	
1	459336.75	1217948.78	19.92
2	459336.62	1217968.70	42.40
3	459294.22	1217968.43	19.92
4	459294.35	1217948.51	20.16
5	459314.51	1217948.64	3.51
6	459314.51	1217945.13	4.01
7	459318.54	1217945.15	3.51
8	459318.52	1217948.66	18.23

Этап 4

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 9 057 кв.м., образованного в результате 3 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 54/Д площадью 889 кв.м

ЗУ 54/Д, площадь 889 кв.м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459331.39	1217949.06	19.92	90° 21' 30"
2	459381.26	1217968.98	44.64	180° 21' 30"
3	459336.62	1217968.70	19.92	270° 21' 30"
4	459336.75	1217948.78	44.64	0° 21' 30"

2. Земельный участок с условным номером 54/А площадью 889 кв.м

ЗУ 54/А, площадь 889 кв.м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459331.39	1217949.06	19.92	90° 21' 30"
2	459381.26	1217968.98	44.64	180° 21' 30"
3	459336.62	1217968.70	19.92	270° 21' 30"
4	459336.75	1217948.78	44.64	0° 21' 30"

Этап 5

Объединение земельного участка с условным номером 54/А и кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 859 кв.м, образованного в результате 4 этапа, земельного участка с условным номером 54/Б площадью 983 кв.м, земельного участка с условным номером 54/В площадью 564 кв.м, земельного участка с условным номером 54/Г площадью 859 кв.м, земельного участка с условным номером 54/Д площадью 889 кв.м. В результате объединения данных участков образуется земельный участок с условным номером 54/А площадью 11586 кв.м, кадастровый номер 67:27:0020458:1276. Части данного земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН, подлежат снятию с кадастрового учета.

ЗУ 54, площадь 11 586 кв.м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459199.80	1218023.91	1.76	234° 30' 1"
2	459198.78	1218020.46	33.31	288° 38' 50"
3	459202.43	1217988.92	2.12	333° 40' 36"
4	459211.33	1217987.98	19.16	198° 41' 25"
5	459193.56	1217981.84	26.05	289° 9' 30"
6	459201.73	1217957.23	27.78	270° 55' 41"
7	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
8	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
9	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
10	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
11	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
12	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
13	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
14	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
15	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
16	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
17	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
18	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
19	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
20	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
21	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
22	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
23	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
24	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
25	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
26	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
27	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
28	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
29	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
30	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
31	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
32	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
33	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
34	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
35	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
36	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
37	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
38	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
39	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
40	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
41	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
42	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
43	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
44	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
45	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
46	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
47	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
48	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
49	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
50	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
51	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
52	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
53	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
54	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
55	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
56	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
57	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
58	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
59	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
60	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"
61	459202.18	1217950.55	6.73	90° 56' 11"

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ГАП

Разработал

Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

Проект межевания территории

Приложение №1 к проекту межевания территории М 1:2000

Стадия Лист Листов

ПМТ 3 4

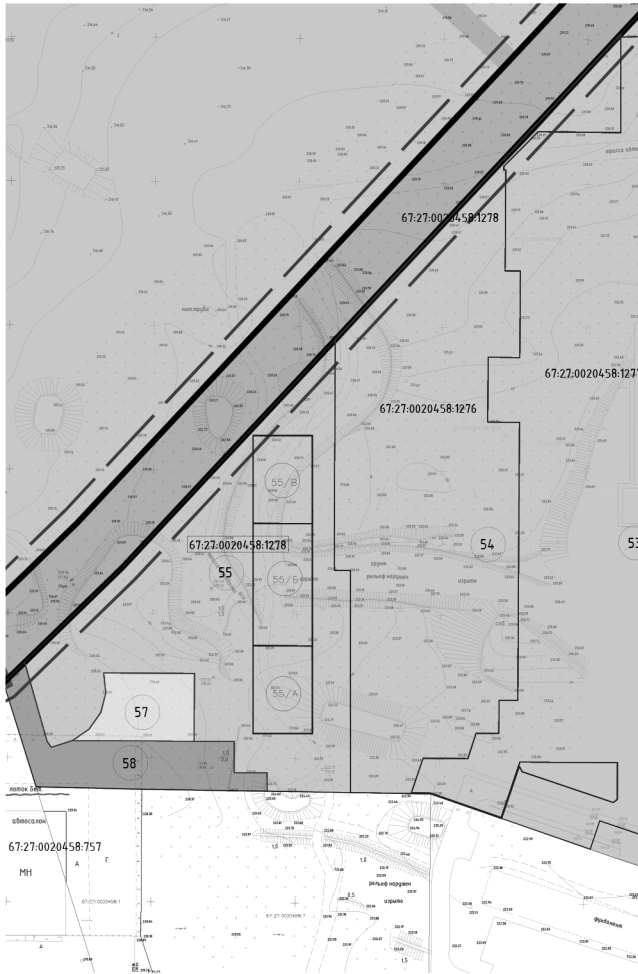
ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А3



**Приложение №1 к чертежу проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона
Администрации города Смоленска**

Этапы образования земель



Этап 1

Раздел с сохранением исходного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1278 и условным номером 55, площадью 8 898 кв.м*. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 55/А площадью 627 кв.м

ЗУ 55/А, площадь 627 кв.м.				
номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459253.18	1217895.63	20.57	90° 21' 19"
2	459253.05	1217916.20	30.44	180° 0' 0"
3	459222.61	1217916.20	20.57	270° 0' 0"
4	459222.61	1217895.63	30.56	0° 0' 0"

2. Земельный участок с условным номером 55 и кадастровым номером 67:27:0020458:1278 площадью в 271 кв.м.

ЗУ 55, площадь 8 271 кв.м.				
номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459359.32	1217924.14	108.24	232° 2' 48"
2	459280.22	1217850.26	47.12	225° 50' 52"
3	459247.40	1217816.45	28.53	164° 8' 11"
4	459219.95	1217824.25	2.48	145° 41' 28"
5	459217.91	1217825.65	7.75	72° 34' 53"
6	459220.23	1217833.04	7.01	55° 35' 2"
7	459224.19	1217838.83	7.01	35° 2' 28"
8	459229.93	1217842.85	7.01	14° 29' 53"
9	459236.72	1217844.61	7.01	353° 57' 19"
10	459243.70	1217843.87	31.48	90° 20' 4"
11	459243.51	1217875.35	23.53	180° 20' 1"
12	459219.98	1217875.21	13.94	90° 20' 11"
13	459219.90	1217889.15	10.80	180° 20' 2"
14	459209.10	1217888.08	11.40	90° 19' 50"
15	459209.04	1217900.48	6.39	179° 53' 45"
16	459202.65	1217900.49	28.96	90° 55' 32"
17	459202.18	1217929.43	77.05	359° 59' 6"
18	459279.23	1217929.43	5.62	270° 24' 28"
19	459279.27	1217923.81	27.75	0° 13' 38"
20	459307.02	1217923.92	31.27	0° 15' 23"
21	459338.29	1217924.06	19.69	0° 15' 43"
22	459357.98	1217924.15	1.34	359° 38' 51"
23	459253.18	1217895.63	20.57	90° 21' 19"
24	459253.05	1217916.20	30.44	180° 0' 0"
25	459222.61	1217916.20	20.57	270° 0' 0"
26	459222.61	1217895.63	30.56	0° 0' 0"

Этап 2

Раздел с кадастровым номером 67:27:0020458:1278 площадью 8 898 кв.м*. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 55/А площадью 627 кв.м

номер точки	
1	459253.18
2	459253.05
3	459222.61
4	459222.61

2. Земельный участок с условным номером 55 и кадастровым номером 67:27:0020458:1278 площадью в 271 кв.м.

номер точки	
1	459359.32
2	459280.22
3	459247.40
4	459219.95
5	459217.91
6	459220.23
7	459224.19
8	459229.93
9	459236.72
10	459243.70
11	459243.51
12	459219.98
13	459219.90
14	459209.10
15	459209.04
16	459202.65
17	459202.18
18	459279.23
19	459279.27
20	459307.02
21	459338.29
22	459357.98
23	459253.18
24	459253.05
25	459222.61
26	459222.61

* Образование участка с условным номером 55 площадью 8 898 кв.м с кадастровым номером 67:27:0020458:1278 – смотреть лист 1 настоящего Приложения к проекту межевания

Условные обозначения:

- 58 условный номер земельного участка по экспликации чертежа проекта межевания территории, входящего в состав утвержденной документации по планировке территории
- 54/А условный номер земельного участка, формируемого на этапе образования земельного участка

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание:

Настоящее приложение к чертежу проекта межевания территории подготовлено в целях отображения этапов образования земельных участков с условными номерами по экспликации чертежа проекта межевания территории 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл



**зна в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденному постановлением
администрации от 30.10.2020 №2381-адм**

зонального участка с условным номером 55

хранением исходного участка кадастровым номером 58:1278 и условным номером 55, площадью 7 398 кв.м, образованного в результате 1 этапа. В результате данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. участок с условным номером 55/В площадью 629 кв.м

ЗУ 55/В, площадь 629 кв.м.				
КООРДИНАТЫ		Меры		Дир. углы
Х	У	линий, м		
295.58	1217895.63	20.57	90° 21' 34"	
295.45	1217916.20	42.40	180° 0' 0"	
253.05	1217916.20	20.57	270° 21' 19"	
253.18	1217895.63	42.40	0° 0' 0"	

2. участок с условным номером 55/А площадью 7 398 кв.м

ЗУ 55, площадь 7 398 кв.м.				
КООРДИНАТЫ		Меры		Дир. углы
Х	У	линий, м		
359.32	1217924.14	108.24	223° 2' 48"	
380.22	1217850.26	47.12	225° 50' 52"	
347.40	1217816.45	28.53	164° 8' 11"	
319.95	1217824.25	2.48	145° 41' 28"	
117.91	1217825.65	7.75	72° 34' 53"	
220.23	1217833.04	7.01	55° 35' 2"	
224.19	1217838.83	7.01	35° 2' 28"	
229.93	1217842.85	7.01	14° 29' 53"	
236.72	1217844.61	7.01	35° 3' 19"	
243.70	1217843.87	31.48	90° 20' 4"	
243.51	1217875.35	23.53	180° 20' 1"	
119.98	1217875.21	13.94	90° 20' 1"	
109.10	1217889.15	10.80	180° 20' 2"	
109.10	1217889.08	11.40	90° 19' 50"	
109.04	1217900.48	6.39	179° 53' 45"	
102.65	1217900.49	28.96	90° 55' 32"	
102.18	1217920.45	77.05	359° 59' 6"	
179.23	1217929.43	5.62	270° 24' 28"	
179.27	1217923.81	27.75	0° 13' 38"	
107.02	1217923.92	31.27	0° 15' 23"	
138.29	1217924.06	19.69	0° 15' 43"	
157.98	1217924.15	1.34	359° 38' 51"	

295.58	1217895.63	20.57	90° 21' 34"
295.45	1217916.20	42.40	180° 0' 0"
253.05	1217916.20	20.57	270° 0' 0"
222.61	1217895.63	30.55	0° 0' 0"
253.18	1217895.63	42.40	0° 0' 0"

Этап 3

Раздел с сохранением исходного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1278 и условным номером 55, площадью 7 398 кв.м, образованного в результате 2 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 55/В площадью 629 кв.м

ЗУ 55/В, площадь 629 кв.м.				
КООРДИНАТЫ		Меры		Дир. углы
Номер точки	Х	У	линий, м	
1	459326.09	1217895.63	20.57	90° 0' 0"
2	459326.09	1217916.20	30.64	180° 0' 0"
3	459295.45	1217916.20	20.57	270° 21' 34"
4	459295.58	1217895.63	30.51	0° 0' 0"

2. Земельный участок с условным номером 55/А площадью 6 769 кв.м

ЗУ 55, площадь 6 769 кв.м.				
КООРДИНАТЫ		Меры		Дир. углы
Номер точки	Х	У	линий, м	
1	459359.32	1217924.14	108.24	223° 2' 48"
2	459280.22	1217850.26	47.12	225° 50' 52"
3	459247.40	1217816.45	28.53	164° 8' 11"
4	459219.95	1217824.25	2.48	145° 41' 28"
5	459217.91	1217825.65	7.75	72° 34' 53"
6	459220.23	1217833.04	7.01	55° 35' 2"
7	459224.19	1217838.83	7.01	35° 2' 28"
8	459229.93	1217842.85	7.01	14° 29' 53"
9	459236.72	1217844.61	7.01	35° 3' 19"
10	459243.70	1217843.87	31.48	90° 20' 4"
11	459243.51	1217875.35	23.53	180° 20' 1"
12	459219.98	1217875.21	13.94	90° 20' 1"
13	459219.90	1217889.15	10.80	180° 20' 2"
14	459209.10	1217889.08	11.40	90° 19' 50"
15	459209.04	1217900.48	6.39	179° 53' 45"
16	459202.65	1217900.49	28.96	90° 55' 32"
17	459202.18	1217929.43	77.05	359° 59' 6"
18	459279.23	1217929.43	5.62	270° 24' 28"
19	459279.27	1217923.81	27.75	0° 13' 38"
20	459307.02	1217923.92	31.27	0° 15' 23"
21	459338.29	1217924.06	19.69	0° 15' 43"
22	459357.98	1217924.15	1.34	359° 38' 51"

Этап 4

Объединение земельного участка с условным номером 55 и кадастровым номером 67:27:0020458:1278 площадью 6769 кв.м, образованного в результате 3 этапа, земельного участка с условным номером 55/А площадью 627 кв.м, земельного участка с условным номером 55/Б площадью 872 кв.м, земельного участка с условным номером 55/В площадью 629 кв.м. В результате объединения данных участков образуется земельный участок с условным номером 55 площадью 8 898 кв.м, кадастровый номер 67:27:0020458:1278.

ЗУ 55, площадь 8 898 кв.м.				
КООРДИНАТЫ		Меры		Дир. углы
Номер точки	Х	У	линий, м	
1	459359.32	1217924.14	108.24	223° 2' 48"
2	459280.22	1217850.26	47.12	225° 50' 52"
3	459247.40	1217816.45	28.53	164° 8' 11"
4	459219.95	1217824.25	2.48	145° 41' 28"
5	459217.91	1217825.65	7.75	72° 34' 53"
6	459220.23	1217833.04	7.01	55° 35' 2"
7	459224.19	1217838.83	7.01	35° 2' 28"
8	459229.93	1217842.85	7.01	14° 29' 53"
9	459236.72	1217844.61	7.01	35° 3' 19"
10	459243.70	1217843.87	31.48	90° 20' 4"
11	459243.51	1217875.35	23.53	180° 20' 1"
12	459219.98	1217875.21	13.94	90° 20' 1"
13	459219.90	1217889.15	10.80	180° 20' 2"
14	459209.10	1217889.08	11.40	90° 19' 50"
15	459209.04	1217900.48	6.39	179° 53' 45"
16	459202.65	1217900.49	28.96	90° 55' 32"
17	459202.18	1217929.43	77.05	359° 59' 6"
18	459279.23	1217929.43	5.62	270° 24' 28"
19	459279.27	1217923.81	27.75	0° 13' 38"
20	459307.02	1217923.92	31.27	0° 15' 23"
21	459338.29	1217924.06	19.69	0° 15' 43"
22	459357.98	1217924.15	1.34	359° 38' 51"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске		
ГАП						Стадия	Лист	Листов
Разработал						ПМТ	4	4
Приложение №1 к проекту межевания территории М 1:2000						ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3



ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 16 июля 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 8 июля 2021 г. по 13 августа 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 30 июля 2021 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 30 июля 2021 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 16 июля 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 16 июля 2021 г.

Срок проведения экспозиций: 16 июля 2021 г. по 30 июля 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 30 июля 2021 г.:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.



Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний
по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных
и подлежащих застройке территорий
в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 16 июля 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 8 июля 2021 г. по 10 августа 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 28 июля 2021 г. в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 28 июля 2021 г. с 11.00 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 16 июля 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 16 июля 2021 г.

Срок проведения экспозиций: 16 июля 2021 г. по 28 июля 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 28 июля 2021 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество

(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний
по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных
и подлежащих застройке территорий
в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

8 июля 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома под жилой дом блокированного типа. Блок № 1 дома 27 по переулку Марины Расковой в городе Смоленске».

Количество официальных участников в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 июля 2021 г. № 266.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома под жилой дом блокированного типа. Блок № 1 дома 27 по переулку Марины Расковой в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома под жилой дом блокированного типа. Блок № 1 дома 27 по переулку Марины Расковой в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

8 июля 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 17а по улице Большая Краснофлотская в городе Смоленске».

Количество официальных участников в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 5 июля 2021 г. № 265.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

В соответствии с порядком комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденным постановлением Главы города Смоленска от 20 августа 2007 г. № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска», невозможно принять решение по указанному проекту постановления, поскольку кворум для принятия решения на публичных слушаниях составлял менее 2/3 от общего состава комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о назначении новой даты проведения публичных слушаний по указанному проекту постановления.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о результатах публичных слушаний**

8 июля 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:442».

В собрании участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 1 июля 2021 г. № 264.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:442» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:442.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного в городе Смоленске по улице Станционной, дом 90

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 02.06.2021 № 1395-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Станционной».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 12.07.2021.

Дата окончания приема заявок: 09.08.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 10.08.2021, 12:00.

Дата и время проведения аукциона: 12.08.2021 14:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Станционная, дом 90.

Площадь земельного участка: 1056 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0011107:50.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 - зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок находится в муниципальной собственности города Смоленска.

Разрешенное использование земельного участка: объекты розничной торговли.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка площадью 90 кв.м в пользу



третьих лиц (в целях организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011107:47).

- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 71000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 14200,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2130,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 11.02.2021 № 22-2-4/239.

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: распределительный газопровод среднего давления $D = 159$ мм, проложенный к котельной дома отдыха «Красный Бор».

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: 10 м³/ч.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 0,45 км.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 3,3 млн.руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения: 2 года.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 10.02.2021 № 21, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 15 м³/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): водопроводная линия $D=100$ мм, проходящая в районе артезианской скважины № 46 в п. Красный Бор.

3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – сведения балансодержателя водопроводной линии.

4. Геодезическая отметка верха трубы в месте присоединения – уточнить в обязательном порядке при проведении предпроектных инженерных изысканий.

5. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта.

Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения –15 м³/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес, координаты): канализационная линия, проходящая по ул. Красноборская в районе жилого дома № 5/48, по согласованию с балансодержателем УЖКХ.

III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 года № 269.

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения



Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м ³ /сутки	3510,00	15	52650,00	63180,00
водоотведение	м ³ /сутки	4930,00	15	73950,00	88740,00
Итого:				126600,00	151920,00

**Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
 Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска
 БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
 Расчетный счет 03232643667010006300
 Корреспондентский счет 40102810445370000055
 л/с 05902003039 ОКТМО 66701000
 КБК 902 00000000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Станционной.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;



- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 10.08.2021 в 12-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «12» августа 2021 года, в 14-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона

составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05024 04 0000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска.

Приложение № 1

И.о. начальника управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

В.А. Тарасикову

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1056 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011107:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Станционная, дом 90.

_____ (полное наименование юридического лица или

_____ фамилия, имя, отчество

_____ физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1056 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011107:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Станционная, дом 90, с видом разрешенного использования: объекты розничной торговли, сроком на 30 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2021 г.



СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 202__ г.

_____/_____/_____
Подпись Расшифровка под

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Смоленск

Регистрационный номер № _____ «__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая _____ в _____ дальнейшем «Арендодатель», и _____ (гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0011107:50, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Станционная, дом 90 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: объекты розничной торговли, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1056 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора:

- ограниченное использование земельного участка площадью 90 кв.м в пользу третьих лиц (в целях организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011107:47).

- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 по _____ 2023.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного



кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней одновременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05024 04 0000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска



МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.



АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления
имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города
Смоленска _____, действующей на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____ (гр-н или юр. лицо)

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях
Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории
земель населенных пунктов площадью 1056 кв. м с кадастровым номером
67:27:0011107:50, расположенный по адресу: Российская Федерация,
Смоленская область, город Смоленск, улица Станционная, дом 90, разрешенное
использование: объекты розничной торговли для строительства, в границах,
указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому
земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет
друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах,
имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у
Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ г. Смоленск _____
(подпись)



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Маршала Еременко

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1395-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Маршала Еременко».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushество@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 16.07.2021.

Дата окончания приема заявок: 12.08.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 13.08.2021, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 16.08.2021 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко.

Площадь земельного участка: 1806 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013306:6913.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: ЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: благоустройство территории.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0013306:6913 предусматривается через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:59 путем надлежащего оформления правоотношений в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 98000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 10 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 19600,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2940,00 руб.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск

Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска

БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001

Расчетный счет 03232643667010006300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

л/с 05902003039 ОКТМО 66701000

КБК 902 000000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Маршала Еременко.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.



При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 13.08.2021 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «16» августа 2021 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

И.о. начальника управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
В.А. Тарасикову

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1806 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013306:6913, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко.

_____ (полное наименование юридического лица или

_____ фамилия, имя, отчество

_____ физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013306:6913, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, сроком на 10 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2021 г.

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 202__ г.

_____/_____/_____
Подпись Расшифровка под



Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № _____ «__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая _____ в _____ дальнейшем «Арендодатель», и _____ (гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013306:6913, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко (далее – Участок), с видом разрешенного использования: благоустройство территории, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1806 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 по _____ 2031.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней одновременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)

БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001

Расчетный счет 03100643000000016300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000

КБК 902 1 11 05012 04 0000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности

Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.



8.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск
года

«__» _____ 2021

Администрация города Смоленска в лице начальника управления
имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города
Смоленска _____, действующей на основании _____,
именуемая _____ в _____
_____ «Арендодатель», и

(гр-н или юр. лицо)

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях
Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории
земель населенных пунктов площадью 1806 кв. м с кадастровым номером
67:27:0013306:6913, расположенный по адресу: Российская Федерация,
Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, разрешенное
использование: благоустройство территории, в границах, указанных в
кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому
земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет
друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах,
имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у
Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ г. Смоленск _____
(подпись)



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 07.07.2021 № 1731-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка»	1
от 07.07.2021 № 1735-адм «О внесении изменений в проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске»	48

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний	64
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний	66
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	68
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	69
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	70
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	71
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	86
Список полезных телефонов и адресов организаций	99

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».