



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 67 (553)
06 июля 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4816. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 06.07.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 101

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид ис-

пользования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013917:23, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 03.08.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23», несет Фоменков Юрий Александрович, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 05.07.2021 № 101

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером
67:27:0013917:23

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендацию о предоставлении разрешения от _____, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23 площадью 563 кв. м с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Юрьева (приложение) в территориальной зоне Ж1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

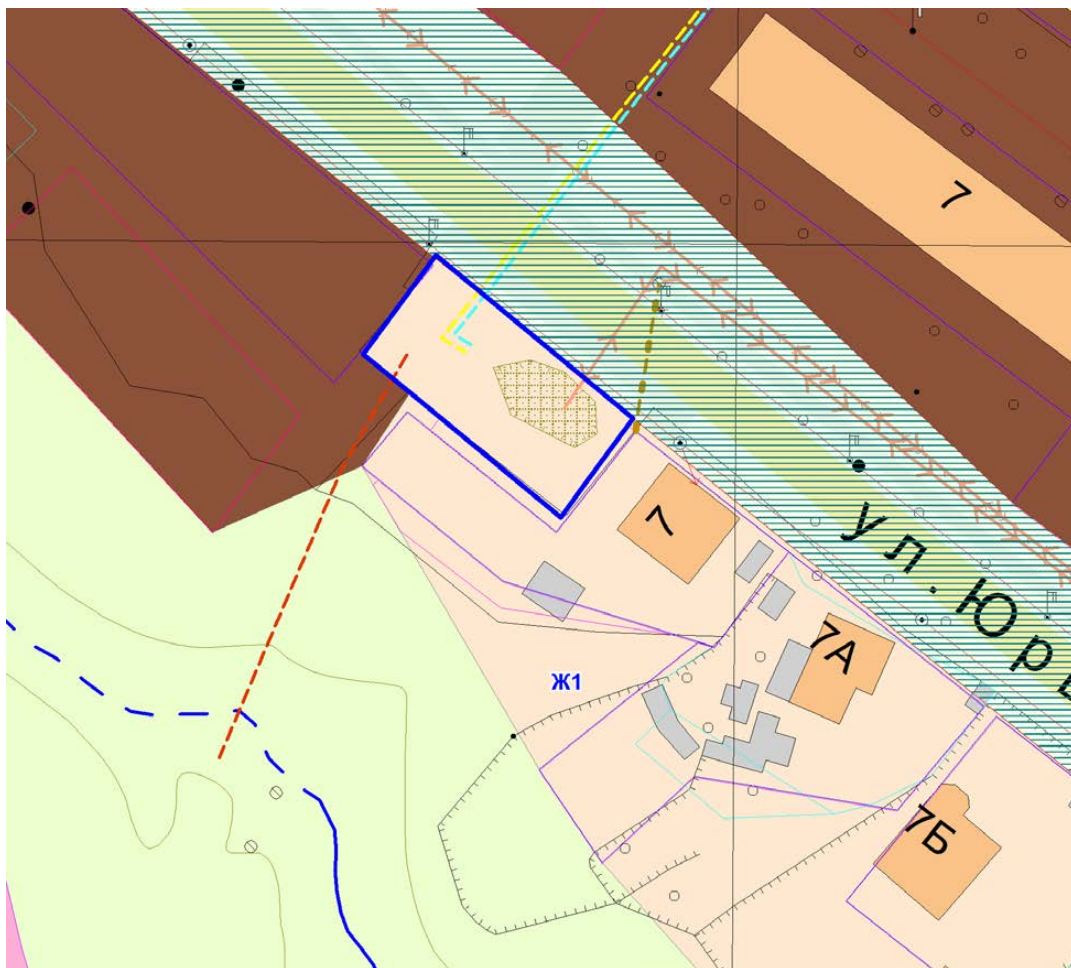
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0013917:23 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
город Смоленск, улица Юрьева





ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 № 102

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий, ограниченных улицей Николаева – проспектом Гагарина – улицей Кирова – 1-м Краснинским переулком, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 28.07.2021 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 № 103

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» (далее - публичные слушания).



2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории квартала в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 30.07.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 № 104

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о

результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий, ограниченных улицей Герцена – улицей Исаковского – Кронштадтским переулком – улицей Твардовского, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 02.08.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 1691-адм

Об установлении муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» размера платы за размещение рекламных и информационных материалов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 955 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий по установлению органами местного самоуправления города Смоленска тарифов (цен) и об определении порядка принятия решения об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями», постановлением Администрации города Смоленска от 11.09.2020 № 2007-адм «Об утверждении Порядка определения размера платы за предоставляемые (выполняемые) услуги (работы) муниципальными учреждениями города Смоленска», распоряжением Администрации города Смоленска от 06.11.2020 № 182-р/адм «Об утверждении Перечня регулируемых услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением «Городское информационное агентство», на основании протокола от 01.07.2021 заочного заседания Комиссии по установлению тарифов (цен), руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» размер платы за размещение рекламных и информационных материалов (приложение).
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.



3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.07.2021 № 1691-адм

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за размещение рекламных и информационных материалов

Формат	Размер платы, рублей, за 1 лист в сутки	
	с использованием информационных щитов	с использованием афишных тумб
А-1	19,00	19,50
А-2	16,00	16,50
А-3	10,00	12,00
А-4	7,50	8,50
А-5	6,00	-

Примечание:

1. При одновременной замене всех размещенных рекламных и информационных материалов на новые в течение срока размещения, определенного договором (заявкой), по причине смены текста или дизайна услуга оплачивается дополнительно в размере 30 % от оставшейся суммы по договору (заявке).

2. При размещении рекламных и информационных материалов с началом размещения в выходной и (или) праздничный день применяется коэффициент 2,0 за размещение в данный день.

3. В зависимости от объема и срока размещения рекламных и информационных материалов социальной направленности с использованием информационных щитов устанавливаются скидки:

Наименование	Условия предоставления скидок	Размер скидки
Объем размещения	от 20 до 49 мест	5 %
	от 50 мест и более	10 %
Срок размещения	от 20 до 59 дней	5 %
	от 60 дней и более	10 %
Особые условия	для новых клиентов	5 %
	для постоянных клиентов, размещающих материалы более 2 раз в течение одного календарного года, за каждое последующее размещение	10 %
	для коммерческих и некоммерческих организаций, физических лиц по размещению материалов с социальной направленностью*	30 %
	максимальная скидка при суммировании скидок	30 %

*Социальная направленность – информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также на обеспечение интересов города, области, государства, которая не преследует получение коммерческой выгоды, не упоминает торговые марки, артикулы, тарифы (цены) на услуги (товары), а также информация о трудоустройстве.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 1695-адм

Об утверждении Порядка предоставления субсидии муниципальным унитарным предприятиям, осуществляющим деятельность в области развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей, для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности

Руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии муниципальным унитарным предприятиям, осуществляющим деятельность в области развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей, для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 05.07.2021 № 1695-адм

ПОРЯДОК

предоставления субсидии муниципальным унитарным предприятиям, осуществляющим деятельность в области развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей, для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1.2. Субсидия за счет средств бюджета города Смоленска предоставляется в течение календарного года в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности муниципальных унитарных предприятий города Смоленска, осуществляющих деятельность в области развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей (далее – Субсидия, Предприятие).

1.3. Получателями Субсидии являются Предприятия, осуществляющие деятельность в области развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей на территории города Смоленска (далее - Получатель Субсидии).

1.4. Субсидия Предприятиям в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в городе Смоленске», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 11.10.2017 № 2802-адм, предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности.

1.5. Субсидия предоставляется управлением культуры Администрации города Смоленска, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным



законодательством Российской Федерации доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год (далее - Главный распорядитель).

1.6. Информация о Субсидии, планируемой к предоставлению, размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://budget.gov.ru>).

1.7. Категориями Получателей Субсидии являются Предприятия, осуществляющие деятельность в области развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей, при наличии следующих признаков:

- наличие у Получателя Субсидии на праве хозяйственного ведения или ином законном основании имущества, собственником которого является город Смоленск;

- неспособность Предприятия удовлетворять требования кредиторов по денежным обязательствам, по оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнять обязанности по уплате обязательных платежей;

- в отношении Получателя Субсидии в установленном законодательством порядке не введена ни одна из процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК И РАСЧЕТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

2.1. Субсидия предоставляется Предприятиям не на конкурсной основе.

2.2. Требованиями, предъявляемыми к Предприятиям, претендующим на получение Субсидии по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключить соглашение, являются следующие:

- Предприятия не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность Предприятий не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- Предприятия не должны получать средства из бюджета города Смоленска на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка;

- отсутствие фактов нецелевого использования Предприятиями ранее предоставленных бюджетных средств.

2.3. Главный распорядитель уведомляет Предприятия о сроках подачи документов для предоставления Субсидии в соответствующем финансовом году в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Смоленска не менее чем за 20 дней до окончания срока приема документов.

2.4. Для получения Субсидии Получатель Субсидии подает Главному распорядителю заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (распоряжение о назначении (копия, заверенная руководителем Предприятия), доверенность (оригинал или копия));
- Устав Предприятия (копия, заверенная руководителем Предприятия);
- свидетельство о регистрации и постановке на учет в налоговом органе (копия, заверенная руководителем Предприятия);
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную Предприятием не позднее 30 календарных дней до даты подачи документов для предоставления Субсидии;
- план работы Предприятия на текущий финансовый год, предусматривающий проведение общественно значимых мероприятий;
- расчет размера Субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;
- письменное обоснование целесообразности предоставления Субсидии и финансирования расходов, связанных с уставной деятельностью Предприятия;
- информацию о том, что Предприятие не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Предприятия не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- документ, содержащий сведения о банковских реквизитах Предприятия (справка обслуживающего банка; документ, оформленный за подписью руководителя Предприятия или уполномоченного лица);
- согласие на осуществление Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, несут Предприятия.

2.5. Размер Субсидии Предприятиям для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью Предприятий, в целях восстановления их платежеспособности определяется по формуле:

$$A=B/V \times D,$$

где А – объем Субсидии, предоставляемой Получателю Субсидии, рублей;

В - размер кредиторской задолженности n-го Получателя Субсидии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении Субсидии (с учетом НДС), рублей;

В - общая сумма кредиторской задолженности по n-м Получателям Субсидии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении Субсидии (с учетом НДС), рублей;

Д - объем средств, предусмотренных в городском бюджете для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью Предприятий, в целях восстановления платежеспособности Предприятий в текущем финансовом году, рублей.

Размер Субсидии n-му Получателю Субсидии, определенный в соответствии с расчетом, должен быть не больше размера кредиторской задолженности n-го Получателя Субсидии, связанной с деятельностью Предприятия, в целях восстановления платежеспособности.

2.6. Главный распорядитель регистрирует заявление о предоставлении Субсидии с приложенными к нему документами в течение 1 рабочего дня со дня их поступления и в срок не более 10 рабочих дней со дня регистрации принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в ее предоставлении.

2.7 В случае соответствия Получателя Субсидии требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка, и предоставления полного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, Главный распорядитель в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Субсидии направляет Получателю Субсидии для подписания два экземпляра соглашения о предоставлении Субсидии.

Получатель Субсидии в течение 3 рабочих дней со дня получения соглашения, подписывает два экземпляра и направляет один из них в адрес Главного распорядителя.

В случае отказа в предоставлении Субсидии Предприятия письменно уведомляются об этом с указанием мотивированной причины отказа в течение 7 рабочих дней со дня принятия данного решения.

2.8. Основаниями для отказа Предприятиям в предоставлении Субсидии являются:

- несоответствие представленных Предприятиями документов перечню, определенному пунктом 2.4 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;
- недостоверность представленной Предприятиями информации;
- несоответствие Предприятия категориям Получателей Субсидии, определенным пунктом 1.7 настоящего Порядка;
- нарушение сроков подачи документов.

2.9. Условием предоставления Субсидии является ее расходование строго по целевому назначению, определенному соглашением о предоставлении Субсидии и настоящим Порядком.

2.10. Соглашение заключается по типовой форме соглашения о предоставлении Субсидии, утверждаемой приказом Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска.

В соглашении о предоставлении Субсидии предусматриваются условия изменения соглашения, в том числе в случае уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в соглашении, условия согласования новых условий соглашения или расторжения соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

2.11. Главный распорядитель осуществляет перечисление Субсидии на

расчетные счета Предприятий, открытые в кредитных учреждениях, согласно графику перечисления Субсидии по форме в соответствии с приложением к соглашению.

2.12. Результатом предоставления Субсидии является предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности Предприятия.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ

Предприятия по результатам использования Субсидии представляют Главному распорядителю отчеты об использовании Субсидии по форме согласно приложению к типовой форме соглашения о предоставлении Субсидии, утвержденной приказом Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска.

4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ, ЦЕЛЕЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

Обязательные проверки соблюдения Получателем Субсидии условий, целей и порядка предоставления Субсидии осуществляются Главным распорядителем по результатам использования Субсидии, а также органами муниципального финансового контроля по завершении текущего финансового года.

Контроль за целевым использованием Субсидии осуществляет Главный распорядитель и органы муниципального финансового контроля путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок.

В случае неустранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления предоставления Субсидии, в установленный требованием Главного распорядителя срок, а также в случае нарушения Предприятием условий и порядка предоставления Субсидии, она подлежит возврату в бюджет города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Администрации города Смоленска.

При отказе Предприятия от добровольного возврата Субсидии в бюджет города Смоленска она подлежит возврату в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку (форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении субсидии муниципальным унитарным
предприятиям, осуществляющим деятельность в области развития
культуры, искусства и сохранения культурных ценностей, для
финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью
предприятий, в целях восстановления их платежеспособности

_____ (получатель субсидии)

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от _____ № _____ «Об утверждении Порядка предоставления субсидии муниципальным унитарным предприятиям, осуществляющим деятельность в области развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей, для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности» просим выделить субсидию на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятия, в целях восстановления его платежеспособности в размере _____ рублей.

Реквизиты счета получателя субсидии, открытого в кредитной организации в установленном порядке:

Приложение: перечень прилагаемых документов в соответствии с п. 2.4 Порядка.

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

МП

Приложение № 2
к Порядку (форма)

РАСЧЕТ
размера субсидии муниципальным унитарным предприятиям,
осуществляющим деятельность в области развития культуры, искусства и
сохранения культурных ценностей, для финансового обеспечения затрат,
связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их
платежеспособности

_____ (получатель субсидии)

« ____ » _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование кредитора	№ и дата документа (счет-фактура, решение суда, исполнительное производство и т.д.)	Сумма кредиторской задолженности (рублей)	Период задолженности
1				
2				
...				
	Итого			

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

МП





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 1705-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 21.05.2021 № 1121-адм «О мероприятиях по обеспечению организации отдыха и оздоровления детей города Смоленска в 2021 году»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областными законами от 15.11.2018 № 120-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению отдыха и оздоровления детей, проживающих на территории Смоленской области, находящихся в каникулярное время (летнее) в лагерях дневного пребывания, организованных на базе муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, и муниципальных организаций дополнительного образования», от 15.11.2018 № 121-з «О методике распределения субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных районов Смоленской области и бюджетам городских округов Смоленской области из областного бюджета на осуществление органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственных полномочий по обеспечению отдыха и оздоровления детей, проживающих на территории Смоленской области, находящихся в каникулярное время (летнее) в лагерях дневного пребывания, организованных на базе муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, и муниципальных организаций дополнительного образования», распоряжением Администрации Смоленской области от 04.03.2021 № 351-р/адм «Об утверждении нормативов объема материальных затрат, связанных с осуществлением органами местного



самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственных полномочий по обеспечению отдыха и оздоровления детей, проживающих на территории Смоленской области, находящихся в каникулярное время (летнее) в лагерях дневного пребывания, организованных на базе муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, и муниципальных организаций дополнительного образования», на основании муниципальной программы «Развитие системы образования города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2864-адм, в целях успешного проведения кампании по организации отдыха и оздоровления детей города Смоленска в 2021 году, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в подпункт 1.4 пункта 1 постановления Администрации города Смоленска от 21.05.2021 № 1121-адм «О мероприятиях по обеспечению организации отдыха и оздоровления детей города Смоленска в 2021 году», изменение, изложив его в следующей редакции:

«1.4. Осуществлять финансирование из средств бюджета города Смоленска (в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на 2021 год) стоимости путевки в детский оздоровительный лагерь «Салют» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр развития детей и молодежи» города Смоленска (далее – ДОЛ «Салют»):

- из расчета 871 (Восемьсот семьдесят один) рубль 43 копейки на одного ребенка в сутки (срок пребывания ребенка в ДОЛ «Салют» 21 календарный день или 14 календарных дней) детям из малоимущих многодетных семей, детям сотрудников, принятым на работу в ДОЛ «Салют» на период летней оздоровительной кампании (на 1 ребенка не более 1 путевки в период летних каникул, всего не более 42 путевок с учетом 75% наполняемости смены);

- из расчета 805 (Восемьсот пять) рублей 00 копеек на одного ребенка в сутки (срок пребывания ребенка в ДОЛ «Салют» 14 календарных дней) обучающимся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Смоленска, являющимся членами Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического движения «ЮНАРМИЯ», Смоленского детского городского волонтерского корпуса.»

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 21 мая 2021 г.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 № 1716-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и квартиры 5, 6 в многоквартирном доме 36а по улице Энгельса в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 23.04.2014 № 734-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 840 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030375:54, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса, дом 36а.

1.2. Квартиру 5, 6 площадью 44,8 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030375:226 в доме 36а, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и квартиры, указанных в пункте 1 настоящего постановления.



3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственников земельного участка и квартиры, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 № 1717-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска квартиры 11, расположенной в доме 3 по улице Ново-Рославльской в городе Смоленске

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, учитывая решение Ленинского районного суда города Смоленска от 17.05.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска квартиру 11 площадью 32,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030608:330, расположенную по адресу: город Смоленск, улица Ново-Рославльская, дом 3.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию квартиры, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

5.1. В орган регистрации прав.

5.2. В адрес собственников квартиры, указанной в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.



6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 № 1722-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2020 № 2120-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 21.06.2021 № 259, заключение о результатах публичных слушаний от 02.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2014 № 610-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского и в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 11.09.2019 № 2534-адм), изменения, изложив проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе в новой редакции (приложения № 1, 2).



2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.07.2021 № 1722-адм

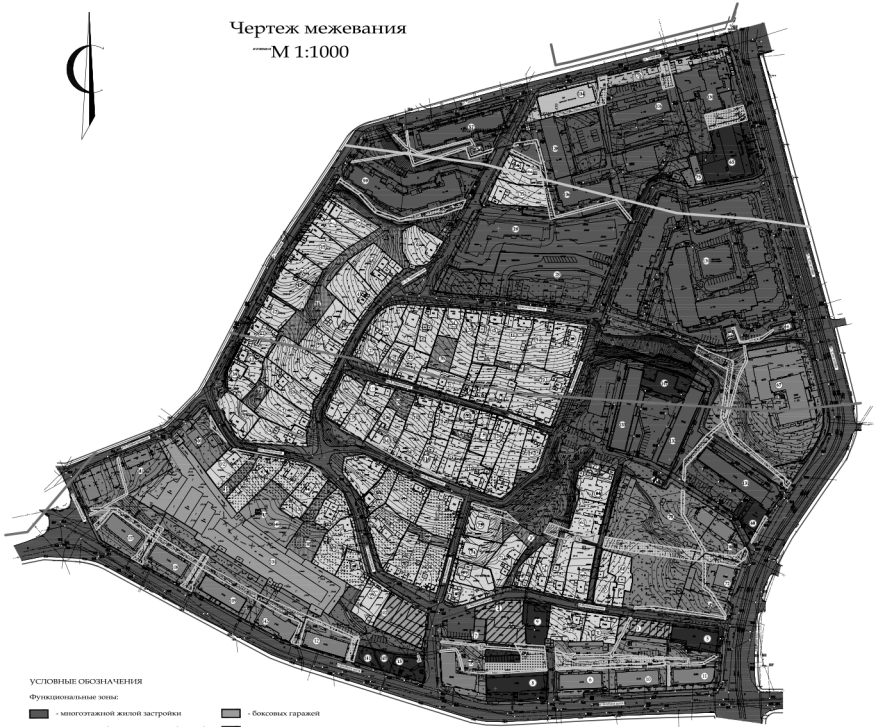
Чертеж проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в
границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебское шоссе





Проект планировки застроенных территорий в г. Смоленске. Микрорайон

Чертеж межевания
— М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны

- многоэтажной жилой застройки
- многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- малоэтажной жилой застройки
- общеобразовательных и дошкольных учреждений
- учреждений здравоохранения
- общественной застройки
- объектов, которые рекомендуются использовать под размещение учреждений обслуживания населения, соответствующих регламентам зоны Ж4
- общего пользования

- дворовых гаражей
- сооружений на инженерных сетях
- зеленых насаждений общего пользования
- организации санитарно-защитной зоны
- организации санитарно-защитной зоны высоковольтных линий
- фирменные покрытия улиц и проездов
- устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков
- Границы земельных участков, предоставляемых в соответствии с учетом устанавливаемых линий регулирования застройки

- Границы санитарно-защитной зоны дворов
- Границы санитарно-защитной зоны дворовые
- Прибрежная защитная полоса водоохранной зоны
- Границы уровней застройки
- до 10 метров
- до 20 метров

- Границы публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Границы публичных сервитутов для проезда и подъезда к жилым домам и встроенно-пристроенным учреждениям
- Зоны действия публичных сервитутов для обслуживания инженерных сетей
- Зоны действия публичных сервитутов для обслуживания инженерных сетей
- Эскавация земельных участков

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, составные элементы выделенного земельного участка	Адрес	Числовая оценка участка	Пл. м
1	-	территория территории для реконструкции многоквартирной застройки	г. Смоленск	1348	Публичный проезд и инженерный микрорайон
2	07-27-0033401	Под здания бани (или парикмахерского пункта)	г. Смоленск, ул. Ветерская, дом 20а	1864	
3	07-27-0033402	Для размещения объектов складского назначения (или складского назначения)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	711	Публичный проезд и инженерный микрорайон
4	07-27-0033403	Под многоэтажные жилые дома	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8	732	
5	07-27-0033404	Под здания бытового назначения	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 22	805	
6	07-27-0033405	Под многоэтажные жилые дома	г. Смоленск, ул. Ветерская, дом 20	2173	Публичный проезд и инженерный микрорайон
7	07-27-0033406	Под ЛПН № 211	г. Смоленск, ул. Ветерская, дом 20а (вместо бани)	246	
8	07-27-0033407	Под административные здания	г. Смоленск, ул. Ветерская, дом 24	2033	Публичный проезд и инженерный микрорайон
9	07-27-0033408	Для размещения объектов бытового назначения	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 2	794	
10	07-27-0033409	Под многоэтажные жилые дома	г. Смоленск, ул. Ветерская, дом 20	2461	Публичный проезд и инженерный микрорайон
11	07-27-0033410	Под многоэтажные жилые дома	г. Смоленск, ул. Ветерская, дом 18	1596	Публичный проезд и инженерный микрорайон
12	07-27-0033411	Под многоэтажные жилые дома	г. Смоленск, ул. Ветерская, дом 20 а	1477	Публичный проезд и инженерный микрорайон
13	07-27-0033412	Под магазины непродовольственных товаров	г. Смоленск, ул. Ветерская и районные дома 28	509	Публичный проезд и инженерный микрорайон
14	07-27-0033413	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 5	464	
15	07-27-0033414	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 5	909	
16	07-27-0033415	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 11	1035	
17	07-27-0033416	Под многоэтажные жилые дома	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 11	800	
18	07-27-0033417	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верещагинская, дом 21	1261	
19	07-27-0033418	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верещагинская, дом 19	928	
20	07-27-0033419	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верещагинский, дом 4	728	
21	07-27-0033420	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верещагинский, дом 4	608	
22	07-27-0033421	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верещагинский, дом 6	549	
23	07-27-0033422	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верещагинский, дом 6	445	
24	07-27-0033423	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верещагинский, дом 6	289	
25	07-27-0033424	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Свободы, дом 7	785	
26	07-27-0033425	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Свободы, дом 2, 1/1	862	
27	07-27-0033426	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Свободы, дом 2, 1/1	615	
28	07-27-0033427	Для многоквартирной жилой застройки (от 3 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 12	5014	
29	07-27-0033428	Реконструкция территории для реконструкции многоквартирных домов	г. Смоленск	563	
30	07-27-0033429	Реконструкция территории для реконструкции многоквартирных домов	г. Смоленск	115	
31	07-27-0033430	Реконструкция территории для реконструкции многоквартирных домов (от 3 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 14	371	
32	07-27-0033431	Под многоэтажные жилые дома	г. Смоленск, ул. Свободы, дом 12	911	Публичный проезд и инженерный микрорайон
33	07-27-0033432	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Свободы, дом 14	759	Публичный проезд и инженерный микрорайон
34	07-27-0033433	Реконструкция территории для реконструкции многоквартирных домов	г. Смоленск	325	
35	07-27-0033434	Реконструкция территории для реконструкции многоквартирных домов	г. Смоленск	2066	
36	07-27-0033435	Под объекты недвижимости	г. Смоленск, ул. Свободы, дом 99	99	
37	07-27-0033436	Под ЛПН-010	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	109	Публичный проезд и инженерный микрорайон
38	07-27-0033437	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 8/а	532	
39	07-27-0033438	Под многоэтажные жилые дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 8	822	



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.07.2021 № 1722-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТОЛМАЧЕВА – УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – ВИТЕБСКОГО ШОССЕ

Изменения в документацию по планировке территории внесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2020 №2120-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Земельный участок №118 увеличен по площади до красной линии и объединен со смежным земельным участком №82. Площадь участка до внесения изменений 601 кв.м, площадь по проекту 719 кв.м. Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Земельный участок №82 аннулирован.

Цели проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013441:55 (67:27:0013441:8 ранее полученный кадастровый номер) по ул. Верхне-Лермонтовская, д.3 (№118 по экспликациям земельных участков проекта межевания территории), увеличив его площадь до красной линии и присоединив смежный земельный участок №82 по экспликациям земельных участков проекта межевания территории с изменением конфигурации данного.

Вид разрешенного использования данного земельного участка привести в соответствие с классификатором.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	23		Лист
						1-515/2011- Том 1.1	2
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Ранее утвержденные изменения

Изменения в документацию по планировке территории внесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 09.11.2017 №3328-адм «О разрешении Коноговой Людмиле Николаевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Земельный участок №26 был откорректирован по красным линиям ул. Средне-Лермонтовской и Лермонтовского проезда, по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН. Площадь земельного участка увеличена до максимально возможной с учетом фактического использования территории:

— Изменение площади и конфигурации земельного участка с условным номером №26 (кадастровый номер 67:27:0013440:21, ул. Средне-Лермонтовская, д. 2/19). Площадь земельного участка увеличена с 588 кв.м до 785 кв.м.

— Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №26. После внесения изменений площадь земельного участка №22 – 569 м², №27 – 582 м², №32 – 571 м², №25 - 445 м².

2. Увеличение площади и изменение конфигурации земельного участка с номером 93 (кадастровый номер 67:27:0013446:3, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9, площадь 957 кв.м, без координат границ). Увеличение площади земельного участка с номером 93 ограничивается красными линиями, утвержденными в составе документации по планировке территории, и смежными земельными участками.

— Изменение площади и конфигурации земельного участка №93 (номер по экспликации земельных участков листа 9 тома 1). Площадь земельного

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №					Лист	
			1-515/2011- Том 1.1					3
23			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

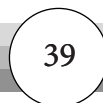


участка увеличена с 976 кв.м. до т 1058 м2.

— Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №93. После внесения изменений площадь земельного участка №81 – 380 м2, №95 – 581 м2, №149 – 1556 м2.

3. Раздел земельного участка с условным номером 46 (кадастровый номер 67:27:0013438:8, площадь 1371 кв.м, ул. Толмачева, дом 29) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на два участка с условными номерами 46.1 и 46.2 с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», в связи с признанием жилого дома блокированным, а также изменение границ участка 45 и увеличение его площади (по фактическому землепользованию). После внесения изменений площади участков: 46.1 – 700 м2, 46.2 – 700 м2, 45 – 915 м2.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изн. №							Лист
									4
23							1-515/2011- Том 1.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



1. Состав документации по планировке застроенных территорий в г. Смоленске

Часть I. Документация по планировке территории микрорайона в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского

Часть II. Документация по планировке территории микрорайона в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебское шоссе

Инов. № подл.	Взам. Инов. №	Подпись и дата						1-515/2011- Том 1.1-С	Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
23								Состав градостроительной документации	ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		
		Разраб.	Белан				07.12				
		ГАП	Крылова				07.12				



2. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер заказа	Наименование		Масштаб
1-515/2011	Том 1	1.1 Пояснительная записка	
		1.2 Графические материалы (альбом)	
	Лист 1	1.2.1 Чертеж межевания	1:1000
	Лист2	1.2.2 Разбивочный чертеж формируемых земельных участков	1:500

Взам. Инв. №												
Подпись и дата						1-515/2011- Том 1.1-С						
Инв. № подл.	23	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
										1	2	
		Разраб.		Белан			07.12			ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		
		ГАП		Крылова			07.12					



**3 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ
ООО «ПНИ «БрянскГражданПроект»**

Вид деятельности	Наименование документа	Регистрационный номер	Организация, выдавшая лицензию
1 Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к работам	№ 0691.01-2011-3250521523-П-025	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Центррегионпроект»

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			1-515/2011- Том 1.1						2
23			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



4. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Разработка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.¹

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9, Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-515/2011- Том 1.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общая часть	Стадия	Лист	Листов
								1	
							ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Белан							1	
Н.контр.	Белан				07.12				
ГАП	Крылова								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

5.1. Расчет площадей земельных участков проектируемых объектов капитального строительства

Жилищное строительство

Таблица №1

№ участка на чертеже	Общая площадь квартир, м ²	Коэффициент земельной доли	Площадь земельного участка, м ²			Примечание
			фактическая	проектная		
				нормируемая	принятая	
1	13945,20	0,51		7112		
6	3323,50	0,53		1761		
7	4086,30	0,51		2084		
11	3395,00	0,51		1731		
12	4699,20	0,51		2396		
14	4500,00	0,53		2385		
16	4608,00	0,53		2442		
17	4541,40	0,53		2407		
18	4551,10	0,53		2412		
21	4378,20	0,53		2320		
22	3363,60	0,53		1783		
23	3392,00	0,53		1783		
25	8951,40	0,53		4744		
29	4499,80	0,53		2385		
31	5476,80	0,51		2793		
34	21594,10	0,50		10797		
37	3953,20	0,48		1897		

Инов. № подл.	Взам. Инов. №
23	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист



38	3940,50	0,48		1891		
39	3963,00	0,48		1902		
40	10351,90	0,53		5487		
43	3392,80	0,53		1798		
44	2961,30	0,53		1410		
46	6474,20	0,53		3431		
48	4606,00	0,53		2441		
49	4564,40	0,53		2419		
52	-	0,53		-		
53	5085,60	0,51		2593		
54	1499,60			2593		
Итого:	260000,00		153400,00	164000,00	161562,00	

Таблица рассчитана по СП 30-101-98 Свод правил по проектированию и строительству «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

В основу определения нормативного размера земельного участка положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, который зависит от общей площади жилых помещений и удельного показателя земельной доли.

$$S_{\text{нормк}} = S_{\text{ж}} \times Y_{\text{зд}}$$

где $S_{\text{нормк}}$ - нормативный размер земельного участка жилого здания, м²;

$S_{\text{ж}}$ - общая площадь жилых помещений жилого здания, м²;

$Y_{\text{зд}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

$$Y_{\text{зд}} = \frac{Y_{\text{зд}18} \times 18}{H}$$

где $Y_{\text{зд}18}$ - показатель земельной доли при 18 м²/чел;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м².

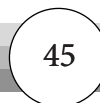
Удельный показатель земельной доли принят равным не менее 0,92.

Для всей проектируемой многоэтажной застройки принята средняя жилищная обеспеченность 30 кв. м общ. пл./чел. Вследствие этого удельный показатель земельной доли составляет

- для 2-этажной застройки – 2,14;
- для 3-этажной застройки – 1,11;
- для 5-этажной застройки – 0,68;
- для новой 5-этажной застройки – 0,53;
- для 9-этажной застройки – 0,51;

Инов. № подл.	23
Подпись и дата	
Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------



- для новой 9 этажной застройки – 0,39;
- для 10 этажной застройки – 0,50;

Учреждения образования

Таблица №2

№ участка	Наименование объекта	Единица измерения	Вместимость	Норматив земельного участка, м ² /ед.измер.	Площадь земельного участка, м ²	
					нормируемая	проектная
67	Школа	место	730	40	29200,00	10334,00
70	Детский сад	место	200	35	7000,00	7344,00

Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица №3

наименование объекта	Единица измерения	Вместимость	Норматив земельного участка, м ² /ед.измерения	Площадь земельного участка, м ²	
				расчетная	проектная
Плоскостные автостоянки	м/место	212	25м ² на 1 м/место	48556,00	6650,00
Подземные автостоянки	м/место	27	25м ² на 1 м/место	750,00	750,00

5.2 Положение о формируемых земельных участках

Таблица № 4

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь (м ²)	Ограничения, обременения в использовании, примечания
1.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	1248	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
2.	67:27:0013450:16	Под здание бани (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ш. Витебское, д.26а	1384	-
3.	67:27:0013450:22	Под гаражом (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	711	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
4.	67:27:0013450:3	Под жилым домом.	Г. Смоленск,	732	-

Ивн. № подл.	23
Подпись и дата	
Взам. Ивн. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------



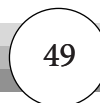
			ул. Железнодорожная, д. 6			
5.	67:27:0013450:6	Под здание бывшего спецприемника	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	895	-	
6.	67:27:0013450:8	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д.22	2173	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	
7.	67:27:0013450:14	Под ЦТП № 211	г. Смоленск, ш. Витебское, д.26а (возле бани)	238	-	
8.	67:27:0013450:15	Под административным зданием	г. Смоленск, ш. Витебское, д.24	2533	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	
9.	67:27:0013450:18	Для строительства объекта бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 2	794	-	
10.	67:27:0013450:19	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д.20	2361	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	
11.	67:27:0013450:20	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д.18	1598	Ограничения: для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	
12.	-	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, возле № 28	1477	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	
13.	67:27:0013445:8	Под магазином непродовольственных товаров	г. Смоленск, ш. Витебское, в районе дома № 28	559	Ограничения: для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	
14.	67:27:0013440:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 5.	464	-	
15.	67:27:0013440:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 9.	969	-	
16.	67:27:0013440:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 11.	1035	-	
17.	67:27:0013440:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 13.	800	-	
18.	67:27:0013440:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхнее-Лермонтовский, д.21.	1241	-	
19.	67:27:0013440:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовский, д.4.	932		
20.	67:27:0013440:12	Для индивидуального жилищного	г. Смоленск, пер. Верхне-	728		
Изн. № подл. 23						Лист
	1-515/2011- Том 1.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">Инов. № подл.</td> <td rowspan="3">23</td> <td rowspan="3">Подпись и дата</td> <td rowspan="3">Взам. Инов. №</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </table>	Инов. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инов. №				строительства	Лермонтовский, д. 4.									
					Инов. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инов. №										
	21.	67:27:0013440:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 8.	698													
	22.	67:27:0013440:18	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 8а.	569													
	23.	67:27:0013440:19	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6.	463													
	24.	67:27:0013440:20	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6.	289													
	25.	67:27:0013440:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6а.	445													
	26.	67:27:0013440:21	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.2/19.	785													
	27.	67:27:0013440:22	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 2/19.	582													
	28.	67:27:0013439:2	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский	4915	-												
	29.	67:27:0013439:3	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск	5604	-												
	30.	67:27:0013439:4	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	563	-												
	31.	67:27:0013439:5	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	115	-												
	32.	67:27:0013439:8	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.10.	571	-												
	33.	67:27:0013439:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 12.	931	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей												
	34.	67:27:0013439:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 14.	759	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей												
	35.	67:27:0013439:15	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	325	-												
	36.	67:27:0013439:20	Резервная территория для реконструкции мало-	г. Смоленск	2905	-												
	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата												
	1-515/2011- Том 1.1																	



Инов. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инов. №	37.	67:27:0013439:24	этажной застройки Под сооружения инженерных сетей	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	99	-			
				38.	67:27:0013439:25	Под ТП-691	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	109	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей			
				39.	67:27:0013438:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.41а.	532	-			
				40.	67:27:0013438:2	Под жилые дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.41	492	-			
				41.	67:27:0013438:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 39.	638	-			
				42.	67:27:0013438:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 37.	610	-			
				43.	67:27:0013438:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.35	800	-			
				44.	67:27:0013438:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.33	484	-			
				45.	67:27:0013438:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.31.	915	-			
				46.1	67:27:0013438:8	Блокированная жилая застройка	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.29	700	-			
				46.2				700	-			
				47.	67:27:0013438:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.17.	909	-			
				48.	67:27:0013438:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.13.	1101	-			
				49.	67:27:0013438:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.11.	1160	-			
				50.	67:27:0013438:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.9.	567	-			
				51.	67:27:0013438:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.7.	718	-			
				52.	67:27:0013438:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.5.	1454	-			
				53.	67:27:0013438:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.1.	955	-			
				54.	67:27:0013438:17	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская,	905	-			
				1-515/2011- Том 1.1								Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Инв. № подл. 23	Подпись и дата	Взам. Инв. №	55.	67:27:0013438:18	Под жилой дом.	д.10. г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.12.	800	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей		
			56.	67:27:0013438:19	Под трансформаторную подстанцию № 566	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 7 (во дворе).	107	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей		
			57.	67:27:0013438:21	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 7.	3268	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей		
			58.	67:27:0013438:23	Под жилой дом.	Г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.3.	1021	-		
			59.	67:27:0013438:24	Под строительство 1-й, 2-й секций 169-квартирного 9-этажного жилого дома.	Г. Смоленск, ул. Толмачева.	6310	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей		
			60.	67:27:0013448:2	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 9	1037	-		
			61.	67:27:0013448:3	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д.7	796	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей		
			62.	67:27:0013448:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 5	571	-		
			63.	67:27:0013448:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 11	875	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей		
			64.	67:27:0013448:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 13	806	-		
			65.	67:27:0013448:10	Под административными зданиями	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.11	2184	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям		
			66.	67:27:0013448:13	Для распределительного пункта № 9	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	145	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей		
			67.	67:27:0013448:15	Под зданием школы	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.9	10334	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей		
			68.	67:27:0013448:18	Под ателье	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.7	646	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей		
			69.	67:27:0013448:19	Под трансформаторную подстанцию № 351	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.7в (во дворе)	62	-		
			70.	67:27:0013448:23	Под размещение детского сада на 200 мест	г. Смоленск	7344	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей		
			71.	67:27:0013448:26	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д.1	842	-		
			72.	67:27:0013448:27	Под жилым домом	г. Смоленск, ул.	1429	Ограничения: публич-		
			1-515/2011- Том 1.1							
			Лист							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



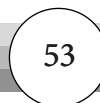
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
23									12 лет Октября, д.5		ные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
	73.	67:27:0013448:29	Для индивидуального жилищного строительства						г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 8.	760	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
	74.	67:27:0013448:30	Для индивидуального жилищного строительства						г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 8а.	721	-
	75.	67:27:0013448:35	Под сооружения на инженерных сетях						г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, в районе дома № 13/1.	582	-
	76.	67:27:0013448:37	Для размещения сооружения временного типа						г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1334	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
	77.	67:27:0013448:38	Для размещения сооружения временного типа						г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	121	-
	78.	67:27:0013448:41	Для индивидуального жилищного строительства						г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 3	397	-
	79.	67:27:0013448:42	Под незавершенным строительством жилым домом						г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 12.	645	-
	80.	67:27:0013448:45	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки						г. Смоленск	340	-
	81.	67:27:0013448:46	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки						Г. Смоленск	380	Ограничения: санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
	82.	-	аннулирован						-	-	-
	83.	67:27:0013440:3	Под индивидуальным жилым домом						г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.1	698	-
	84.	67:27:0013448:51	Для индивидуального жилищного строительства						г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к восточной части жилого дома	662	-
	85.	67:27:0013448:52	Для индивидуального жилищного строительства						г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 8, прилегающий к западной части жилого дома	627	-
	86.	67:27:0013447:1	Под жилым домом						г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 2.	775	-
	87.	67:27:0013447:2	Под жилым домом						г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.4.	993	-
									1-515/2011- Том 1.1		
									Лист		



Изн. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Изв. №	88.	67:27:0013447:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.6.	1172	-
				89.	67:27:0013447:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 8.	582	-
				90.	67:27:0013447:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 2.	913	-
				91.	67:27:0013447:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 4.	1027	-
				92.	67:27:0013446:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 11.	683	-
				93.	67:27:0013446:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9.	1058	Ограничения: санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
				94.	67:27:0013446:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.7.	570	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
				95.	67:27:0013446:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9а.	581	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
				96.	67:27:0013446:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 5.	665	-
				97.	67:27:0013446:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 3.	1160	-
				98.	67:27:0013446:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 1а.	659	-
				99.	67:27:0013446:9	Под многоквартирный жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 1.	782	-
				100.	67:27:0013446:11	Для огорождения без права возведения капитальных сооружений	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, прилегающий к домовладению №7.	281	Ограничения: санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
101.	67:27:0013446:13	Объект общественного питания, объект розничной торговли, объект бытового обслуживания (включая бани) и стоянка индивидуального легкового	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.13.	1345	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей				
1-515/2011- Том 1.1								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Инв. № подл. 23	Подпись и дата	Взам. Инв. №	102.	67:27:0013445:1	транспорта Под складами (вид разрешенного использования рекоммендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1374	-
			103.	67:27:0013445:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 26	1881	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
			104.	67:27:0013445:5	Под гаражами	г. Смоленск, ш. Витебское	7899	-
			105.	-	Под объект общественно-делового значения	г. Смоленск, ш. Витебское	222	-
			106.	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41а	3828	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
			107.	67:27:0013445:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 34	2153	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
			108.	67:27:0013445:10	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 32	2196	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
			109.	67:27:0013445:11	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 30	2390	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
			110.	67:27:0013445:13	Для многоквартирного жилого дома (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. Нижне-Профинтерновская	2681	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
			111.	-	Под офисное здание	г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, возле д.28а	296	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
			112.	67:27:0013441:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 17/1.	687	-
			113.	67:27:0013441:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 15.	1197	-
			114.	67:27:0013441:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13.	692	-
			115.	67:27:0013441:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 11.	711	-
			116.	67:27:0013441:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская,	559	
			1-515/2011- Том 1.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Инов. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инов. №	117.	67:27:0013441:6	Под жилым домом	д. 9. г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 7.	617	
				118.	67:27:0013441:55	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3.	719	
				119.	67:27:0013441:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 1.	813	
				120.	67:27:0013441:10	Под жилым домом	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, дом 5.	795	
				121.	67:27:0013441:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3.	545	
				122.	67:27:0013441:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д.3а.	408	
				123.	67:27:0013441:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3б.	572	
				124.	67:27:0013441:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 1.	608	
				125.	67:27:0013441:15	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3а.	546	
				126.	67:27:0013441:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 5.	268	
				127.	67:27:0013440:5	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, проезд Лермонтовский, д.7	902	
				128.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, ул. Толмачева, д.9а	3170	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
				129.	67.27.0013447:7	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, Верхне-Лермонтовская д.б	1161	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
130.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, ул.Толмачева, 12 лет октября, д.13/1	3121	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям				
131.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, ул. 12 лет Октября	3172	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей				
132.	-	Для многоквартир-	г.Смоленск,	3505	Ограничения: публичные сервитуты для про-				
1-515/2011- Том 1.1								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Инварь	Взам. Инв. №											
	Подпись и дата											
	Инварь № подл.	23										
												Лист
												1-515/2011- Том 1.1
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

			Лермонтовская		
148.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г.Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1102	-
149.	-	Под организацию санитарно-защитной зоны артскважины	г.Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1556	-
150.	-	Под организацию санитарно-защитной зоны высоковольтных линий	г.Смоленск	76	-

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория, подлежащая межеванию	33,35
1.1	Территория формируемых земельных участков:	
	- под многоквартирными домами	16,40
	- под зданиями учреждения образования	4,55
	- под зоной благоустроенной территории общего пользования	5,02
	- под общественным зданием	0,90
	- под сооружениями на инженерных сетях	0,21
	- под объектами транспортной инфраструктуры	6,27

Инов. № подл.	Взам. Инов. №						Лист
23	Подпись и дата						1-515/2011- Том 1.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

6 июля 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 июня 2021 г. № 261.

Количество официальных участников в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Сохранить озеленение, посаженное собственноручно жильцами дома 125 по улице Попова, на территории земельного участка № 40 (по экспликации земельных участков проекта межевания).	Не принято. Земельный участок № 40 находится в собственности. Сохранение озеленения будет рассматриваться в рамках проектной документации.
Отразить площадки для выгула собак, так как ранее выгул производился на территории, планируемой к застройке многоквартирными жилыми домами.	Не принято. Невозможно сформировать земельные участки для выгула собак поскольку расстояние площадок для выгула собак от окон жилых и общественных зданий составляет не менее 40 м в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.
Замечания	
Не устраивает конфигурация земельного участка № 11 (по экспликации земельных участков	Принято частично. 1. Конфигурация сформированного земельного участка № 11 (по



<p>проекта межевания), так как в проекте планировки и проекте межевания отсутствует внутриворобая территория дома 115 по улице Попова, которая фактически уже обустроена детской площадкой для дома 115.</p>	<p>эксplikации земельных участков проекта межевания) учитывает расположение нормативного количества детских площадок и парковок с внешней западной стороны дома 115. 2. Переформировать земельный участок дома 115 по улице Попова с включением подъездной дороги к многоквартирному жилому дому.</p>
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – не вносились</p>	
<p>Замечания – не вносились</p>	

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечаний участников публичных слушаний и членов комиссии: сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть; отразить границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в единый государственный реестр недвижимости; отразить детский сад в многоквартирном жилом доме 113 по улице Попова с детской площадкой; сервитут с9 довести до дороги; откорректировать границы земельных участков №14, №15, №54, №65, №55 (по эксplikации земельных участков проекта межевания) в связи со сложившимся землепользованием; переформировать земельный участок № 11 (по эксplikации земельных участков проекта межевания) с включением придомового подъезда к многоквартирному жилому дому; отразить планируемые объекты капитального строительства в зоне размещения объектов.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой с учетом замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Маршала Еременко

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 18.03.2021 № 518-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Маршала Еременко».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 12.07.2021.

Дата окончания приема заявок: 09.08.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 10.08.2021, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 12.08.2021 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко.

Площадь земельного участка: 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013342:23.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: ЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства объекта торговли.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей

надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 134000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 26800,00 руб.

«Шаг» аукциона: 4020,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 26.02.2021 № 22-2-4/345.

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: распределительный газопровод среднего давления $D = 225$ мм, проложенный по ул. Авиаторов.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: $10 \text{ м}^3/\text{ч}$.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 0,1 км.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 349,96 тыс.руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения: 1,5 года.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 24.02.2021 № 31, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – $15 \text{ м}^3/\text{сутки}$, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты):

Вариант 1: городской водовод $D=500$ мм, проходящий по ул. Маршала Еременко.

Вариант 2: сети водоснабжения квартала жилой застройки «Старый карьер» по ул. Маршала Еременко, состоящие на балансе и ООО СЗ «Гарант-Жилье» и находящиеся в эксплуатации ООО «Надежда-11» по предварительному письменному согласованию с балансодержателем и эксплуатирующей организацией.

3. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения:

- к городской системе водоснабжения – 35-40 м;

- к сетям жилой застройки «Старый карьер» по ул. Маршала Еременко – сведения балансодержателя.

4. Геодезическая отметка верха трубы в месте в месте присоединения – уточнить в обязательном порядке при проведении предпроектных инженерных изысканий.

5. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 15 м³/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес):

Вариант 1: городской канализационный коллектор Д=500мм, проходящий в районе жилых домов № 28 и № 30 по ул. Маршала Еременко.

Вариант 2: сети водоотведения от квартала жилой застройки «Старый карьер» по ул. Маршала Еременко, состоящие на балансе и ООО СЗ «Гарант-Жилье» и находящиеся в эксплуатации ООО «Надежда-11» по предварительному письменному согласованию с балансодержателем и эксплуатирующей организацией.

III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций – разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».



Вопросы выноса за пределы границ земельного участка, отведенного для строительства водопроводных и канализационных сетей, не попадающих под пятно застройки в случаях отсутствия: возможности его выполнения, а так же обеспечения санитарно-защитных полос и санитарно-охранных зон трубопроводов, определяются заключением между правообладателем земельного участка и балансодержателем сетей водоснабжения и канализации соглашения взаимных обязательств.

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 года № 269 .

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м ³ /сутки	3510,00	15	52650,00	63180,00
водоотведение	м ³ /сутки	4930,00	15	73950,00	88740,00
Итого:				126600,00	151920,00

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
 Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска
 БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
 Расчетный счет 03232643667010006300



Корреспондентский счет 40102810445370000055
л/с 05902003039 ОКТМО 66701000
КБК 902 000000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Маршала Еременко.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 10.08.2021 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.



Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «12» августа 2021 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение:
1. Форма заявки на участие в аукционе;
 2. Согласие на обработку персональных данных;
 3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

И.о. начальника управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
В.А. Тарасикову

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013342:23, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко.

_____ (полное наименование юридического лица или

_____ фамилия, имя, отчество

_____ физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013342:23, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, с видом разрешенного использования: для строительства объекта торговли, сроком на 30 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2021 г.



СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 202__ г.

_____/_____/_____
Подпись Расшифровка под



Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № _____ «__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая _____ в _____ дальнейшем «Арендодатель», и _____ (гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013342:23, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко (далее – Участок), с видом разрешенного использования: для строительства объекта торговли, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 2000 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 по _____ 2023.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.



4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.



8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719

Телефон: 38-04-02

Арендатор:

Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления
имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города
Смоленска _____, действующей на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____)
(гр-н или юр. лицо)

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях
Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории
земель населенных пунктов площадью 2000 кв. м с кадастровым номером
67:27:0013342:23, расположенный по адресу: Российская Федерация,
Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, разрешенное
использование: для строительства объекта торговли, в границах, указанных в
кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому
земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет
друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах,
имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у
Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ г. Смоленск _____
(подпись)



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 05.07.2021 № 101** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23» 1
- от 06.07.2021 № 102** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» 5
- от 06.07.2021 № 103** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» 7
- от 06.07.2021 № 104** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» 9

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 05.07.2021 № 1691-адм** «Об установлении муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» размера платы за размещение рекламных и информационных материалов» 11
- от 05.07.2021 № 1695-адм** «Об утверждении Порядка предоставления субсидии муниципальным унитарным предприятиям, осуществляющим деятельность в области развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей, для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности» 15
- от 05.07.2021 № 1705-адм** «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 21.05.2021 № 1121-адм «О мероприятиях по обеспечению организации отдыха и оздоровления детей города Смоленска в 2021 году» 24
- от 06.07.2021 № 1716-адм** «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и квартиры 5, 6 в многоквартирном доме 36а по улице Энгельса в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» 26

от 06.07.2021 № 1717-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска квартиры 11, расположенной в доме 3 по улице Ново-Рославльской в городе Смоленске»28

от 06.07.2021 № 1722-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».....30

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний57

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона59

Список полезных телефонов и адресов организаций.....76



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

