



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 53 (539)
2 июня 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 3836. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 02.06.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2021 № 1291-адм

О внесении изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 20.11.2020 № 2558-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 15.04.2021 № 242, заключение о результатах публичных слушаний от 26.04.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3522-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 05.12.2019 № 3356-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 02.06.2021 № 1291-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – УЛИЦЫ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ –
УЛИЦЫ ВЕРХНЕ-РОСЛАВЛЬСКОЙ – НЕРЕГЛАМЕНТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ**

Изменения в проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, вносятся на основании постановления от **20.11.2020 №2558-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории».

Цель внесения изменений:

1. *Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030716:280, 67:27:0030716:23, 67:27:0030716:165, 67:27:0030716:27, 67:27:0030716:279, 67:27:0030716:168 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

3. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №2, площадь до изменений 10777 м², площадь по проекту 10746 м². Возможный способ образования участка: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030716:279 и 67:27:30716:168.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №3, площадь по проекту 31 м². Возможный способ образования участка: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030716:279 и 67:27:30716:168.
3. Образован земельный участок №5 площадью по проекту 7674 м². Возможные способы образования: 1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030716:280 и 67:27:0030716:167 (площадь земельного участка №9 (по ПМ-1) по проекту 2661 м²; 2) объединение земельных участков с кадастровыми номерами, 67:27:0030716:165, 67:27:0030716:27 и земельным участком, образованным после



перераспределения (ранее с кадастровым номером 67:27:0030716:280); 3) перераспределение образованного участка (в результате объединения) с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030716:23 (в результате перераспределения образуются два участка №5 и №4 по проекту межевания). Площадь земельного участка №4 по проекту 7 м².

Аннулированы земельные участки №6 и №7 по ПМ-1.

4. Отражено изменение вида разрешенного использования земельного участка №9 согласно классификатора «Магазины» (код 4.4).
5. На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 апреля 2021 г. в проект межевания внесены изменения:
 - Откорректирован сервитут с7, площадь до изменений 181 м², площадь по проекту 546 м².
 - Аннулированы земельные участки №41 и №43.
 - Отражен земельный участок №86 с кадастровым номером 67:26:0030736:578 площадью 559 м², на основе сведений ЕГРН.
 - Отражен земельный участок №87 с кадастровым номером 67:26:0030736:579 площадью 2140 м² на основе сведений ЕГРН, вид разрешенного использования согласно классификатора «Среднеэтажная жилая застройка».
 - Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №42, площадь до изменений 184 м², площадь по проекту 255 м².

Ранее утвержденные изменения

Изменения в проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – не регламентированной территории, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, вносятся на основании постановления от **18.05.2020 №1032-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – не регламентированной территории».

Цель внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030716:279, объединив его со смежным земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030716:168
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

- Объединены земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030716:279 и 67:27:0030716:168 (№2 и №3 по ПМ-1), с присвоением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше). Участок №2 площадь до изменений 10657 м кв., площадь после 10777 м кв. Участок №3 аннулирован.

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентированной территории, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, вносятся на основании постановления от 23.04.2019 №994-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентированной территории».

Цель внесения изменений:

1. Откорректировать линию регулирования застройки по улице 1-я Брянская, установленную со стороны жилого дома по улице Крупской, дом 60/2.
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе

данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована линия регулирования застройки по улице 1-я Брянская, установленная со стороны жилого дома по улице Крупской, дом 60/2.
2. Отражен существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030717:172. Сформирован земельный участок с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 314 м кв.

Так же изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – не регламентированной территории, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, вносятся на основании постановления от 20.06.2019 №1625-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентированной территории».

Цель внесения изменений:

1. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030716:279 (дата присвоения кадастрового номера: 05.02.2019), откорректировав его границы с целью принадлежности участка к одной территориальной зоне (зоне Ж4-п).
2. Изменить вид разрешенного использования вышеуказанного земельного участка с «под зданиями гаража, газорегуляторного пункта, трансформаторной подстанции, склада соли для котельной, водонапорной башни, котельной, весовой, консервного цеха, бытового корпуса консервного цеха, ремонтно-механических мастерских» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков), в связи с планируемым размещением на данном участке многоквартирного 10-ти этажного жилого дома.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030716:279,

границы участка откорректированы, площадь участка 10657 м². Вид разрешенного использования изменен на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

2. Отражены сервитуты прохода и проезда через земельный участок №2 по ПМ: С5 площадью 43 м², С6 площадью 159 м², С7 площадью 181 м².

3. Образован земельный участок №84 по ПМ с видом разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» для размещения парка (сквера), площадь участка 5258 м кв.

4. Образован земельный участок №85 по ПМ с видом разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» для размещения парка (сквера), площадь участка 8531 м кв. Запланировано размещение парка вдоль реки Ясенная за границей защитной полосы бассейна реки Днепр. Уточнить границы парка при дальнейшем проектировании.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к Договору № 73п/18 от 06.04.2018 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2017 г, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

2.1 Расчет площадей земельных участков, существующих многоквартирных жилых домов

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной

документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Таковыми элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий

разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} Y_{\text{з.д.}} \quad (1)$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$Y_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следующей формуле (2):

$$S_{\text{к}} = \frac{S_{\text{кв}} - S_{\text{нж}} - S_{\text{застр}}}{S_{\text{общ.зд}}} \cdot S_{\text{общ.к}} + S_{\text{застрк}} \quad (2),$$

где

$S_{\text{к}}$ - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{\text{кв}}$ - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{\text{нж}}$ - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{\text{застр}}$ - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.зд}}$ - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.к}}$ - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{\text{застр.к}}$ - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

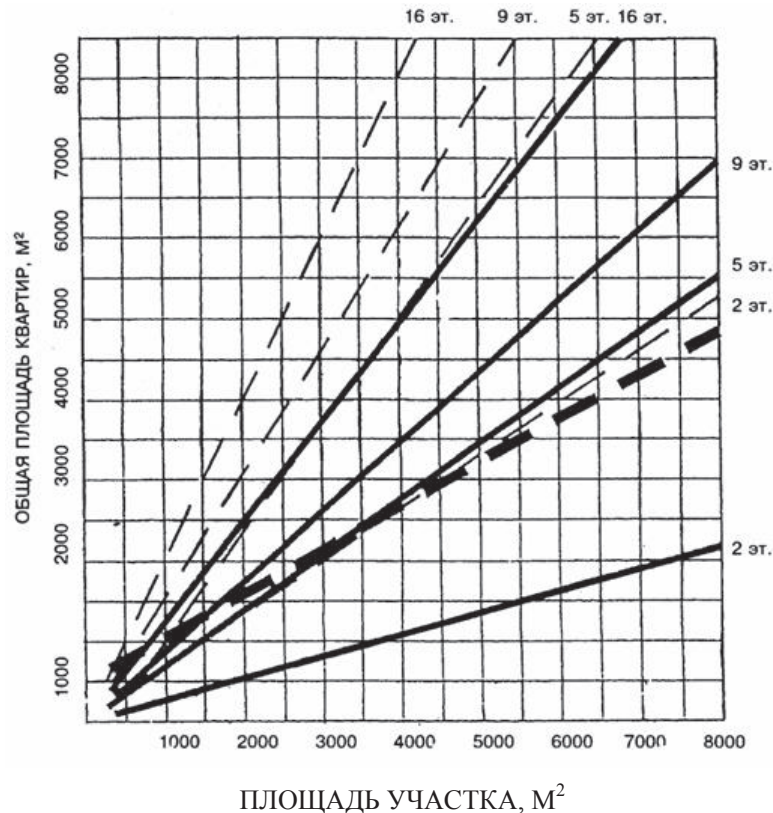
УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 м² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП П-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—					
1975г. СНиП П-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—						
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г. МГСН-1.01-94,	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					
<i>Примечания</i>																
1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.																
2 Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м ² /чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле																
$Y_{з.д} = \frac{Y_{з.д18} \cdot 18}{H}$																
где $Y_{з.д18}$ — показатель земельной доли при 18м ² /чел., H — расчетная жилищная обеспеченность, м ² .																



ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ**



Условные обозначения:

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

■ Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

- - - - Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.) ■ ■

2.2 Расчет площадей земельных участков планируемых к размещению жилых домов

Площадь и конфигурация земельных участков планируемых к размещению жилых домов соответствуют зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, определённым в основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в границах территориальных зон Ж4-п и Р1 в квартале улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской - улицы Верхне-Рославльской – нерегулируемой

территории в городе Смоленске. Параметры объектов, располагаемых на участке, определялись исходя из площади участка, в соответствии с градостроительным регламентом.

2.3 Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания

Расчет площадей образуемых земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания выполняется в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с градостроительными регламентами.

Учреждения, предприятия, сооружения	Размеры земельных участков	Примечание
Дошкольные образовательные организации, место	При вместимости: до 100 мест – 44; свыше 100 мест – 35; в комплексе свыше 500 мест – 30. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %.	
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2 – 0,25 га св. 50 до 150 0,2 – 0,15 га более 150 0,1 га	
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 0,4 – 0,6 га на объект св. 6 – 10 0,6 – 0,8 10 – 15 0,8 – 1,1 15 – 20 1,1 – 1,3	

2.4 Расчет площадей земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Минимальные и максимальные размеры земельных участков объектов инженерной инфраструктуры Правилами землепользования и застройки не устанавливаются. Минимальная площадь участков определяется в соответствии со статьей 17 Правил землепользования и застройки города Смоленска.

2.5 Расчет площадей земельных участков территорий общего пользования

Минимальные и максимальные размеры земельных участков территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей, парков, скверов и пр.) Правилами землепользования и застройки не устанавливаются.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	191	67:27:00307 17	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	108	67:27:00307 19	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	1929	67:27:00307 17	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	1393	67:27:00307 18	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	255	67:27:00307 36	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	442	67:27:00307 36	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена

77	Магазины (12.0)	Под часть благоустройства	843	67:27:00307 19	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства, парковки	307	67:27:00307 36	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	6833	67:27:00307 18	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под площадки для игр, отдыха, озеленяемая территория	315	67:27:00307 36	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	201	67:27:00307 17	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
84	Парку культуры и отдыха (3.6.2)	Под парк	5258	67:27:00000 00	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
85	Парку культуры и отдыха (3.6.2)	Под парк	8531	67:27:00000 00	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена

Данные земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	S участка в измененных границах	S участка по сведениям ГКН	Кадастровый номер
1	Предпринимательство (4.0)	Под административный корпус	1387	1152	67:27:0030716:281
2	Многоэтажная жилая	Многоквартирные	10746	10657; 120	67:27:0030716:279

	застройка (высотная застройка) (2.6)	жилые дома (от 5 этажей и выше)			; 67:27:0030716:168
3	Автомобильный транспорт (код 7.2); Коммунальное обслуживание (3.1.)	Автомобильный транспорт (под подъездными путями)	31	120	67:27:0030716:168
4	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Под подъездными путями	7	796	67:27:0030716:23
5	Предпринимательство (4.0) Обслуживание жилой застройки (2.7)	объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение	7674	5080, 904, 796, 1080	67:27:0030716:280 67:27:0030716:27, 67:27:0030716:23, 67:27:0030716:165
6	аннулирован				
7	аннулирован				
8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для жилых домов	2430	2300	67:27:0030716:1
9	Магазины (4.4)	Объекты транспорта (центры по продаже и обслуживанию легковых автомобилей); объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение	2661	2483, 5080	67:27:0030716:167 67:27:0030716:280
10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1623	1584	67:27:0030717:3

13	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под насосную станцию	71	65	67:27:0030717:7
15	Производственная деятельность (6.0)	под производственную базу	2837	2836	67:27:0030717:171
16	Бытовое обслуживание (3.3)	под объект бытового обслуживания	848	821	67:27:0030717:13
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	строительство многоэтажного жилого дома	8406	7962	67:27:0030717:12
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	108	-	-
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под многоквартирный жилой дом	4500	4500	67:27:0030717:172
20	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для административно-бытового здания	1120	1029	67:27:0030736:16
21	Производственная деятельность (6.0)	Под здание мастерских	735	776	67:27:0030736:26
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП №36	52	50	67:27:0030736:6
24	Предпринимательство (код 4.0)	Для складского помещения	1209	1176	67:27:0030736:15
25	Производственная деятельность (6.0)	под механическими мастерскими краски, цехов по ремонту моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую, под мастерскими и зданием контейнерного типа	1582	1560	67:27:0030736:354
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	734	779	67:27:0030736:4
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	354	374	67:27:0030736:36
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	327	346	67:27:0030736:37
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	804	774	67:27:0030736:2
32	Обслуживание жилой застройки (2.7)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту	396	393	67:27:0030736:334

		моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую; под мастерскими и зданием контейнерного типа			
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	4761	4400	67:27:0030736:7
35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2677	1980	67:27:0030736:28
37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2379	1215	67:27:0030736:29
39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2344	842	67:27:0030736:30
41	аннулирован	-	-	-	-
43	аннулирован	-	-	-	-
44	Обслуживание жилой застройки (2.7)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую; под мастерскими и зданием контейнерного типа	2694	2695	67:27:0030736:352
45	Предпринимательство (4.0)	под конторой торгова	964	963	67:27:0030718:76
51	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным складом в стадии разрушения	2208	2250	67:27:0000000:350
54	Производственная деятельность (6.0)	под контрольным пунктом, котельной, складом хозматериалов, овощехранилищами №6, №9, №10, сооружением (холодильником ГДР) и трансформаторной подстанцией	20859	22241	67:27:0030718:77
58	Производственная деятельность (6.0)	Под овощехранилищем №1	413	414	67:27:0030718:18
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1641	933	67:27:0030719:11
62	Малоэтажная	Под жилым домом	1859	572	67:27:0030719:12

	многоквартирная жилая застройка (2.1.1)				
71	Склады (6.9)	Под арочным складом в стадии разрушения	2478	2354	67:27:0030718:28
74	Склады (6.9)	Под частями здания овощехранилища	2651	2479	67:27:0030718:11
75	Склады (6.9)	Под арочным складом в стадии разрушения	4890	10088	67:27:0030718:2
82	Коммунальное обслуживание (3.1)	БКТП	57	57	67:27:0030716:282
86	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Под незавершенным строительством зданием административно- бытового корпуса колерной мастерской	559	560	67:27:0030736:578
87	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	2140	2140	67:27:0030736:579

5. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



№ 53 (539)
2 ИЮНЯ
2021 г

	№ участка на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	
Земельные участки под жилые здания	2	3	ул. Крупской	Многokвартирный жилой дом	проект	10	19387,92	
	8	9	ул. Крупской, д.56	Многokвартирный жилой дом	1959	2	322,00	
		10	ул. Крупской, д.58	Многokвартирный жилой дом	1958	2	273,00	
	10	13	ул. Верхне-Рославльская, д.13	Многokвартирный жилой дом	1996	5	2412,90	
	14	14	ул. Верхне-Рославльская, д.15	Многokвартирный жилой дом	1959	2	760,00	
	17	20	ул. Крупской, д.60А	Многokвартирный жилой дом	н/д	14	14600,00	
	19	-	ул. 2-я Брянская	Многokвартирный жилой дом	проект	10	9000,00	
	28	27	ул. Верхне-Рославльская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	н/д	1	200,00	
	29	28	ул. Верхне-Рославльская, д. 21	Индивидуальный жилой дом	н/д	1	97,00	
	30							
	31	56	ул. Верхне-Рославльская, д.23	Индивидуальный жилой дом	н/д	1	48,00	
	33	23	ул. 1-я Брянская	Многokвартирный жилой дом	проект	10	6767,00	
	35	21	ул. Крупской, д.60	Многokвартирный жилой дом с административными помещениями	1971	5	3105,13	
	37	36	ул. Крупской, д.62	Многokвартирный жилой дом	1964	5	1984,19	
	39	37	ул. Крупской, д.64	Многokвартирный жилой дом с административными помещениями	1964	5	1393,37	
	61	48	ул. Верхне-Рославльская, д.20	Многokвартирный жилой дом	1960	2	556,64	
	87	32	ул. Крупской	-	-	-	-	
62	49	ул. Верхне-Рославльская, д.22	Многokвартирный жилой дом	1959	2	309,71		
ИТОГО земельные участки под жилые здания							61217	
Земельные участки под административные здания	1	1	ул. Крупской, д.54	Автомаркет "АвтоКорт"	-	2	-	
	5	7	ул. Крупской, д.54	Объект общественно-делового назначения	-	1	-	
		5	ул. Крупской, д.54	Объект общественно-делового назначения	-	1	-	
		6	ул. Крупской, д.54	Объект общественно-делового назначения	-	1	-	
		-	-	-	-	-	-	
	9	8	ул. 2-я Брянская, д.2В	Хозяйственный корпус	-	1	-	
		11	ул. 2-я Брянская, д.2	магазины	-	2	-	
		12	ул. 2-я Брянская, д.2А		-	2	-	
	16	19	ул. Крупской, д.60А	Объект бытового обслуживания	-	2	-	
	20	25	ул. 1-я Брянская, д.1Б	Административное здание	-	2	-	
	24	24	ул. 1-я Брянская, в районе д.1Б	Объект общественно-делового назначения	-	1	-	
	32	-	ул. 1-я Брянская	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую; под мастерскими и зданием контейнерного типа	-	-	-	
	86	29	ул. Крупской, д. 64А	Объект общественно-делового назначения	-	3	-	
	44	31	ул. Крупской, д. 64А	Офисно-складское здание	-	3	-	
	45	35	ул. Крупской, д. 64АБ	Гостиница "Премьер Отель"	-	2	-	
	47	33	ул. Крупской, д.64А к3	Офисно-складское здание	-	2	-	
	48	34	ул. Крупской, д.66	Офисно-складское здание	-	1	-	
	46	38	ул. Крупской, д. 68	Административное здание	-	1	-	
	56	39	ул. Крупской, д. 68	Административное здание	-	2	-	
	77	-	-	Магазин	-	-	-	
69	-	ул. Крупской	Объект торговли	-	-	-		
ИТОГО земельные участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения							0	
Земельные участки под озеленение и благоустройство	4	-	ул. Крупской	Проезд	-	-	-	
	12	-	-	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	-	1	-	
	11	-	-	Проезд	-	-	-	
	18	-	-	Под благоустройство	-	-	-	
	40	-	-	Проезд	-	-	-	
	42	-	-	Проезд	-	-	-	
	76	-	-	Проезд	-	-	-	
	78	-	-	Под благоустройство	-	-	-	
	79	-	-	Под благоустройство	-	-	-	
	83	-	-	Под благоустройство	-	-	-	
	81	-	-	Под благоустройство	-	-	-	
	ИТОГО земельные участки под озеленение и благоустройство							0
	Земельные участки под детские учреждения	36	-	ул. Крупской, д. 62	Детский сад	-	-	-
		38	-	ул. Крупской, д. 62	Детская площадка	-	-	-
ИТОГО земельные участки под образовательные учреждения							0	
Земельные участки под автотранспорт	80	-	ул. 2-я Брянская	Автомобильная стоянка	-	-	-	
	ИТОГО земельные участки под гаражи и стоянки							0
Земельные участки под складские помещения	15	15	ул. 2-я Брянская, д.5А стр.1	Хозяйственный корпус	-	1	-	
		16	ул. 2-я Брянская, д.5А	Административное здание	-	2	-	
		17	ул. 2-я Брянская, в районе д.5А	Хозяйственный корпус	-	2	-	
	27	30	ул. 2-я Брянская, д. 1а	Склад	-	1	-	
	49	-	ул. Крупской	Для размещения складских помещений	-	-	-	
	50	42	ул. Крупской, в районе д.68	Склад	-	2	-	
51	-	ул. Крупской, д.68	Для размещения складских помещений	-	-	-		



Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Обременения на участках	Примечание
				Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)					
				минимальная	S _н по пред. нормат (инвентар.)	S _н по сведениям ГКН	проектная		
	3118,2	0,55	646	10663	-	-	10746	748	67:27:0030716:279, 67:27:0030716:168
0,0	198,00	2,84	12	914	-	2300	2430	-	67:27:0030716:1
0,0	198,00	2,84	10	775	-	-	-	-	-
0,0	663,00	0,92	92	2220	-	1584	1623	-	67:27:0030717:3
0,0	474,00	2,84	29	2158	-	-	1929	-	-
0,0	1305,00	0,55	557	8030	-	7962	8406	-	67:27:0030717:12
0	1100,00	0,55	300	4950	-	4500	4500	-	67:27:0030717:172
0,0	257,00	-	4	-	-	779	734	-	67:27:0030736:4
0,0	122,00	-	4	-	-	374	354	-	67:27:0030736:36
0,0	60,00	-	2	-	-	346	327	-	67:27:0030736:37
0,0	1069,00	0,55	225	3722	-	774	804	-	67:27:0030736:2
0,0	1069,00	0,55	225	3722	-	4704	4761	-	67:27:0030736:7
40,0	870,00	1,52	118	4720	-	1980	2677	-	67:27:0030736:28
630,0	693,00	1,34	75	2659	-	1215	2379	-	67:27:0030736:29
0,0	529,00	1,34	53	1867	-	842	2344	-	67:27:0030736:30
0,0	389,00	2,84	21	1581	-	933	1641	-	67:27:0030719:11
-	-	-	-	-	-	2140	2140	-	67:27:0030736:578
0,0	203,00	2,84	11	880	-	572	1859	-	67:27:0030719:12
670	11248	22	2159	45139	0	31005	49654	748	
-	883	-	-	-	-	1152	1387	-	67:27:0030716:281
-	1502	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1139	-	-	-	-	5080	-	-	67:27:0030716:280
-	386	-	-	-	-	904	7674	-	67:27:0030716:27
-	466	-	-	-	-	796	-	-	67:27:0030716:23
-	458	-	-	-	-	1080	-	-	67:27:0030716:165
-	688	-	-	-	-	2483	2661	-	67:27:0030716:167
-	592	-	-	-	-	5080	-	-	67:27:0030716:280
-	840	-	-	-	-	821	848	-	67:27:0030717:13
-	383	-	-	-	-	1029	1120	-	67:27:0030736:16
-	-	-	-	-	-	1176	1209	-	67:27:0030736:15
-	-	-	-	-	-	393	396	-	67:27:0030736:334
-	267	-	-	-	-	560	559	-	67:27:0030736:578
-	985	-	-	-	-	2695	2694	-	67:27:0030736:352
-	339	-	-	-	-	963	964	-	67:27:0030718:76
-	1940	-	-	-	-	2127	2127	-	67:27:0030736:177
-	632	-	-	-	-	2533	2533	-	67:27:0030736:9
-	552	-	-	-	-	805	805	-	67:27:0030718:13
-	3181,0	-	-	-	-	2614	2614	-	67:27:0030718:26
-	-	-	-	-	-	843	843	-	-
-	-	-	-	-	-	413	413	-	67:27:0030718:12
0	15233	0	0	0	0	32704	28847	0	
-	33	-	-	-	-	796	7	-	67:27:0030716:23
-	-	-	-	-	-	9	9	-	67:27:0030717:54
-	-	-	-	-	-	-	191	-	-
-	-	-	-	-	-	-	108	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1393	-	-
-	-	-	-	-	-	-	184	-	-
-	-	-	-	-	-	-	442	-	-
-	-	-	-	-	-	-	307	-	-
-	-	-	-	-	-	-	6833	-	-
-	-	-	-	-	-	-	201	-	-
-	-	-	-	-	-	-	315	-	-
0	33	0	0	0	0	805	9990	0	
-	137	-	-	-	-	243	243	-	67:27:0030736:19
-	-	-	-	-	-	2004	2004	-	67:27:0030736:20
0	137	0	0	0	0	2247	2247	0	
-	-	-	-	-	-	1300	1300	-	67:27:0030717:173
0	0	0	0	0	0	1300	1300	0	
-	723	-	-	-	-	-	-	-	-
-	420	-	-	-	-	2836	2837	127	67:27:0030717:171
-	323	-	-	-	-	-	-	-	-
-	311	-	-	-	-	783	783	-	67:27:0030736:351
-	2846	-	-	-	-	525	525	-	67:27:0030736:35
-	-	-	-	-	-	2998	2998	693	67:27:0030718:3
-	-	-	-	-	-	2250	2208	-	67:27:0000000:350



Земельные участки под промышленные и складские объекты	52	-	ул. Крупской, д.68	Овощехранилище №8	-	-	-	
	53	44	ул. Крупской, в районе д.68	Овощехранилище №11	-	2	-	
	54	43	-	ул. Крупской, д.68	Хозяйственный корпус	-	1	-
		45	-	ул. Крупской, в районе д.68	Овощехранилище	-	2	-
		50	-	ул. Верхне-Рославльская, в районе	Хозяйственный корпус	-	2	-
		51	-	ул. Крупской, д.68А стр.2	Овощехранилище	-	1	-
		54	-	ул. Крупской, во дворе д.54	Овощехранилище	-	1	-
	55	-	ул. Крупской, кв. 68	Для размещения промышленных помещений	-	-	-	
	57	40	ул. Крупской, д.68	Капустохранилище	-	2	-	
	58	41	ул. Крупской, д.68	Овощехранилище	-	2	-	
	59	59	ул. Крупской, д.68	Овощехранилище	-	1	-	
	60	60	ул. Крупской, д.68	Овощехранилище	-	1	-	
	63	-	ул. Крупской, д. 68	Для размещения складских помещений	-	-	-	
	64	-	-	-	-	-	-	
	65	46	ул. Крупской, в районе д.68	Фруктохранилище	-	2	-	
	66	-	ул. Крупской, д. 70	Склад-холодильник	-	-	-	
	67	47	ул. Крупской, в районе д.68	Склад-холодильник	-	2	-	
	68	-	ул. Крупской, кв. 70	Пристройка к складу-холодильнику	-	-	-	
	71	-	ул. Крупской, кв. 68	Для размещения складских помещений	-	-	-	
	74	52	ул. Крупской, в районе д.68А	Склад	-	2	-	
		53	ул. Крупской, д.68 стр.12	Склад	-	2	-	
	75	55	ул. Крупской, д.68	Овощехранилище	-	-	-	
	21	-	-	-	-	-	-	
	22	26	ул. 1я Брянская, д. 15	Здание мастерских	-	2	-	
	25	-	ул. 1я Брянская	Для размещения промышленных зданий	-	-	-	
	26	-	ул. 1я Брянская	Для размещения промышленных помещений	-	-	-	
	70	-	ул. Крупской, кв. 70	Для размещения промышленных помещений	-	-	-	
	ИТОГО земельные участки под промышленные и складские объекты							0
Земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры	3	-	ул. Крупской, 54	Коммунальное обслуживание	-	-	-	
	13	58	ул. Верхне-Рославльская, в районе д.14	Насосная станция	-	-	-	
	17	18	ул. 2-я Брянская, в районе д.5А	Трансформаторная подстанция №361	-	1	-	
	23	57	ул. 1-я Брянская	Трансформаторная подстанция №36	-	1	-	
	34	22	ул. Крупская, в районе д.60	Центральный тепловой пункт №233	-	1	-	
	72	-	-	Опора №24	-	-	-	
	73	-	-	Опора №23	-	-	-	
82	2	ул. Крупской, д. 54	БКТП	-	1	-		
ИТОГО земельные участки под объекты инфраструктуры							0	
ИТОГО земельные участки							61217	

-	-	-	-	-	-	1354	1354	-	67:27:0030718:23
-	1321	-	-	-	-	1567	1567	-	67:27:0030718:22
-	249	-	-	-	-				
-	1209	-	-	-	-				
-	462	-	-	-	-	22241	22462	3654	67:27:0030718:77
-	524	-	-	-	-				
-	1169	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	838	838	-	67:27:0030718:21
-	1459	-	-	-	-	681	681	-	67:27:0030718:27
-	1410	-	-	-	-	414	413	-	67:27:0030718:18
-	610	-	-	-	-	609	609	-	67:27:0030718:19
-	439	-	-	-	-	534	534	-	67:27:0030718:20
-	-	-	-	-	-	1700	1700	-	67:27:0030718:29
-	1841	-	-	-	-	812	812	-	67:27:0030718:17
-	-	-	-	-	-	1089	1089	-	67:27:0030718:25
-	-	-	-	-	-	333	333	-	67:27:0030718:5
-	581	-	-	-	-	260	260	-	67:27:0030718:6
-	-	-	-	-	-	320	320	-	67:27:0030718:10
-	-	-	-	-	-	2354	2478	-	67:27:0030718:28
-	1018	-	-	-	-				
-	1203	-	-	-	-	2479	2698	-	67:27:0030718:11
-	2913	-	-	-	-	10088	9948	-	67:27:0030718:2
-	697	-	-	-	-	776	735	-	67:27:0030736:26
-	-	-	-	-	-	232	232	-	67:27:0030736:25
-	-	-	-	-	-	1560	1582	481	67:27:0030736:354
-	-	-	-	-	-	195	195	-	67:27:0030736:355
-	-	-	-	-	-	444	444	-	67:27:0030718:15
0	21728	0	0	0	0	60272	60635	4828	0
-	-	-	-	-	-	120	31	-	67:27:0030716:168
-	-	-	-	-	-	65	71	-	67:27:0030717:7
-	57	-	-	-	-	-	-	-	-
-	27	-	-	-	-	50	52	-	67:27:0030736:6
-	158	-	-	-	-	234	234	-	67:27:0030736:22
-	-	-	-	-	-	33	33	-	67:27:0030718:9
-	-	-	-	-	-	6	6	-	67:27:0030718:8
-	30	-	-	-	-	-	57	-	-
0	272	0	0	0	0	508	484	0	
670	48651	22	2159	45139	0	128841	153157	5576	

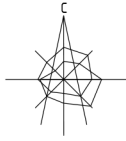
Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 02.06.2021 № 1291-адм

Проект межевания территории. Графическая часть



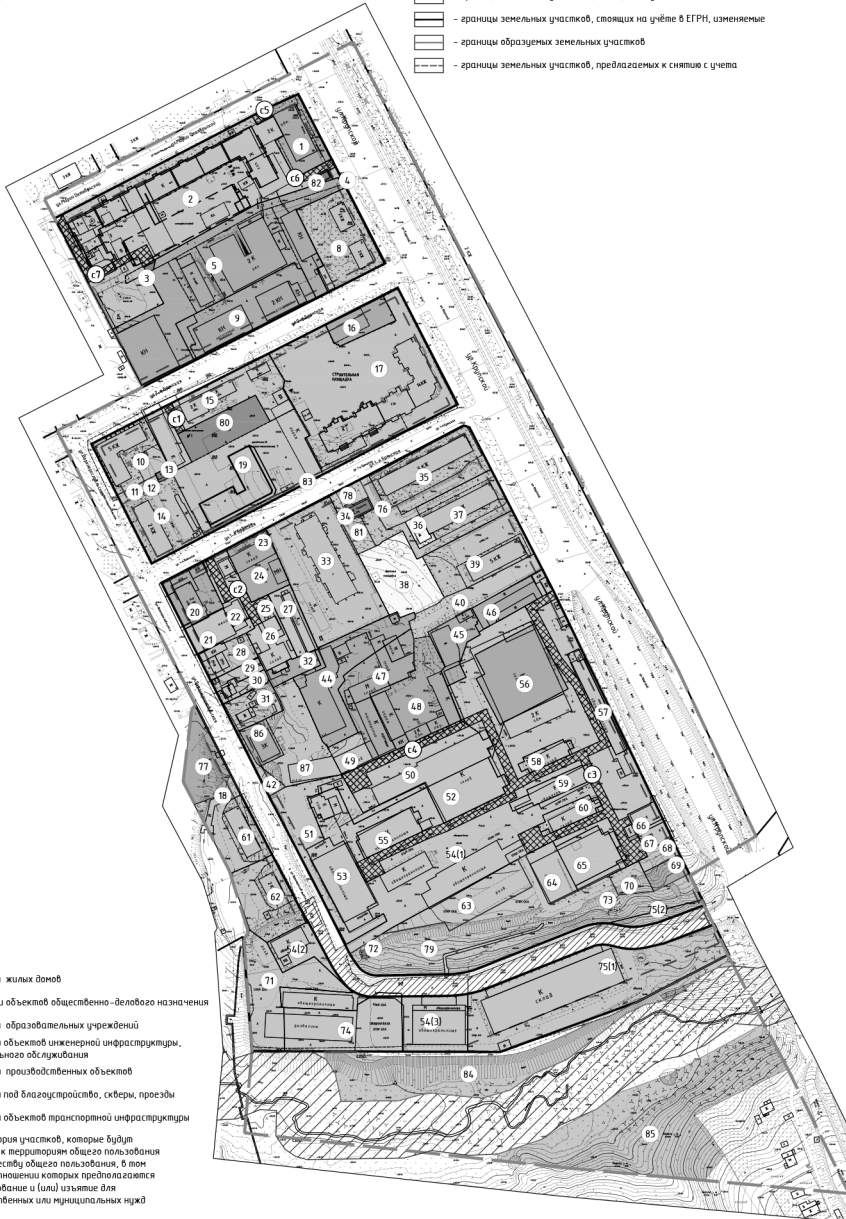


№ 53 (539)
2 ИЮНЯ
2021 г



Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, измененные
- границы образцов земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета



- участки жилых домов
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки образовательных учреждений
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки производственных объектов
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки объектов транспортной инфраструктуры
- территория участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или числится в общем пользовании, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

- 74 – номера участков по экспликации
- 64 – номера сервитутов по экспликации

- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- планируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые, строящиеся подземные сооружения

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2018 г.
2. Система координат МКК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.
4. Планируемые объекты показаны условно.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.11.2020 №2558-адм



№ зам. участка	Вид разрешенного использования и планировки в соответствии с Приказом Министрства экономического развития от 1 сентября 2014 г. №51
1	Предпринимательство (4)
2	Многоэтажная жилая застройка застройки (2.6)
3	Автомобильный транспорт (7.2) Ко-обслуживания (3.1)
4	Автомобильный транспорт
5	Предпринимательство (4), Обслуживание жилой застройки
6	Аннулировано
7	Аннулировано
8	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)
9	Магазины (4.4)
10	Среднеэтажная жилая застройка
11	Земельные участки (территория пользования) (12.0)
12	Коммунальное обслуживание
13	Коммунальное обслуживание
14	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)
15	Производственная деятельность
16	Бытовое обслуживание (3)
17	Многоэтажная жилая застройка застройки (2.6)
18	Земельные участки (территория пользования) (12.0)
19	Многоэтажная жилая застройка застройки (2.6)
20	Обслуживание жилой застройки
21	Производственная деятельность
22	Производственная деятельность
23	Коммунальное обслуживание
24	Предпринимательство (4)
25	Производственная деятельность
26	Производственная деятельность
27	Склады (код 6.9)
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
32	Обслуживание жилой застройки
33	Многоэтажная жилая застройка застройки (2.6)
34	Коммунальное обслуживание
35	Среднеэтажная жилая застройка
36	Двухэтажное, начальное и среднее образование (3.5.1)
37	Среднеэтажная жилая застройка
38	Двухэтажное, начальное и среднее образование (3.5.1)
39	Среднеэтажная жилая застройка
40	Земельные участки (территория пользования) (12.0)
41	аннулирован
42	Земельные участки (территория пользования) (12.0)
43	аннулирован
44	Обслуживание жилой застройки
45	Предпринимательство (4)
46	Предпринимательство (4)
47	Предпринимательство (4)

Составлено

Лист № табл. Взам. инв. № Подпись и дата



Экспликация земельных участков

№ проекта по плану №	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
0)	Под административный корпус	1387	1152	61:27:0030716:281
Высотная	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	10746	10657, 120	61:27:0030716:279; 61:27:0030716:168
машинное	Автомобильный транспорт (под подъездными путями)	31	120	61:27:0030716:168
(7.2)	Под подъездными путями	7	796	61:27:0030716:23
0)	объекты коммерческого хозяйства (инженерно-техническое обеспечение) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при осуществлении норм законодательства, запрещающих их размещение;	7674	5080, 904, 796, 1080	61:27:0030716:280; 61:27:0030716:27; 61:27:0030716:23; 61:27:0030716:165
и (2.7)	-	-	-	-
я жилья	Для жилых домов	2430	2300	61:27:0030716:1
0)	объекты транспорта (центры по продаже и обслуживанию легковых автомобилей), объекты коммерческого хозяйства (инженерно-техническое обеспечение) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при осуществлении норм законодательства, запрещающих их размещение	2661	2483, 5080	61:27:0030716:167; 61:27:0030716:280
ка (2.5)	Под жилым домом	1623	1584	61:27:0030717:3
и) общего	Под проездом	191	-	-
и (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадкой для обслуживания мусорных контейнеров	9	9	61:27:0030717:54
и (3.1)	Под насосной станцией	71	65	61:27:0030717:7
я жилья	Под многоквартирным жилым домом	1929	-	-
ль (6.0)	под приоблагоденствие базу	2837	2836	61:27:0030717:111
..3)	под объектом бытового обслуживания	848	821	61:27:0030717:13
Высотная	строительств многоэтажного жилого дома	8406	7962	61:27:0030717:12
и) общего	Под проездом	108	-	-
Высотная	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	4500	4500	61:27:0030717:172
и (2.7)	Для административно- бытового здания	1120	1029	61:27:0030736:16
ль (6.0)	Под здание мастерских	735	776	61:27:0030736:26
ль (6.0)	под помещениями мастерских	232	232	61:27:0030736:25
и (3.1)	Для ТП №36	52	50	61:27:0030736:6
0)	Для складского помещения	1209	1176	61:27:0030736:15
ль (6.0)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и разоблаченной мастерской, под коверными мастерскими и зданием контейнерного типа	1582	1560	61:27:0030736:354
ль (6.0)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и разоблаченной мастерской, под коверными мастерскими, под мастерскими и зданием контейнерного типа	195	195	61:27:0030736:355
0)	для складских помещений	783	783	61:27:0030736:351
ного	Для индивидуального жилищного строительства	734	779	61:27:0030736:4
ного	Для индивидуального жилищного строительства	354	374	61:27:0030736:36
ного	Для индивидуального жилищного строительства	327	346	61:27:0030736:37
ного	Для индивидуального жилищного строительства	804	774	61:27:0030736:2
и (2.7)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и разоблаченной мастерской, под коверными мастерскими, под мастерскими и зданием контейнерного типа	396	393	61:27:0030736:334
Высотная	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	4761	4704	61:27:0030736:7
и (3.1)	Под ЦТП №233	234	234	61:27:0030736:22
ка (2.5)	Под жилой дом	2677	1980	61:27:0030736:28
бразование	Под помещение детского сада	243	243	61:27:0030736:19
ка (2.5)	Под жилым домом	2379	1215	61:27:0030736:29
бразование	Под детскую площадку	2004	2004	61:27:0030736:20
ка (2.5)	Под жилой дом	2344	842	61:27:0030736:30
и) общего	Под проездом	1393	-	-
и) общего	-	-	-	-
и) общего	Под проездом	255	-	-
и (2.7)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и разоблаченной мастерской, под коверными мастерскими, под мастерскими и зданием контейнерного типа	2694	2695	61:27:0030736:352
0)	под конторой торгова	964	963	61:27:0030716:76
0)	Под сооружением хозяйственной площадки для материально - технического снабжения и заготовок	805	805	61:27:0030716:13
0)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и разоблаченной мастерской, под коверными мастерскими, под мастерскими и зданием контейнерного типа	2127	2127	61:27:0030736:177

48	Предпринимательство (4.0)	Под административное и производственные (складские) здания	2533	2533	61:27:0030736:9
49	Производственная деятельность (6.0)	Под складом кирпичным	525	525	61:27:0030736:35
50	Производственная деятельность (6.0)	Под складскими помещениями	2998	2998	61:27:0030716:3
51	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным складом в стадии разрушения	2208	2250	61:27:0000000:350
52	Производственная деятельность (6.0)	Под общехранительным №8	1354	1354	61:27:0030716:23
53	Производственная деятельность (6.0)	Под общехранительным №11	1567	1567	61:27:0030716:22
54	Производственная деятельность (6.0)	под контрольным пунктом, котельной, складом материалов, общехранительным №6, №9, №10, сортирующим (коллоидальным ГДР) и трансформаторной подстанцией	20859	22241	61:27:0030716:77
55	Склады (код 6.9)	Под заглубленным складом	838	838	61:27:0030716:21
56	Предпринимательство (4.0)	Под складом с административным этажом	2614	2614	61:27:0030716:26
57	Склады (6.9)	Под фруктохранилищем	681	681	61:27:0030716:27
58	Производственная деятельность (6.0)	Под общехранительным №1	413	414	61:27:0030716:18
59	Производственная деятельность (6.0)	Под общехранительным № 2	609	609	61:27:0030716:19
60	Производственная деятельность (6.0)	Под общехранительным №5	534	534	61:27:0030716:20
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1)	Под жилым домом	1641	933	61:27:0030719:11
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1)	Под жилым домом	1859	972	61:27:0030719:12
63	Склады (6.9)	под общехранительным №6 в стадии разрушения	1700	1700	61:27:0030716:29
64	Производственная деятельность (6.0)	Под фруктохранилищем	812	812	61:27:0030716:17
65	Производственная деятельность (6.0)	Под фруктохранилищем	1089	1089	61:27:0030716:25
66	Склады (код 6.9)	Под склад-холодильник	333	333	61:27:0030716:5
67	Склады (код 6.9)	Под 2 очереди склада-холодильника.	260	260	61:27:0030716:6
68	Склады (код 6.9)	Под пристройку к складу-холодильнику	320	320	61:27:0030716:10
69	Магазины (4.4)	Под объект торговли	413	413	61:27:0030716:12
70	Производственная деятельность (6.0)	Для целей, не связанных со строительством - под разобранной площадкой и подъездными путями	444	444	61:27:0030716:15
71	Склады (код 6.9)	Под арочным складом в стадии разрушения	2478	2354	61:27:0030716:28
72	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под электросветовый комплекс ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вн-110 кВ "Смоленск-1-Южная"	33	33	61:27:0030716:9
73	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под электросветовый комплекс ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вн-110 кВ "Смоленск-1-Южная"	6	6	61:27:0030716:8
74	Склады (6.9)	Под частным зданием общехранительного	2651	2479	61:27:0030716:11
75	Склады (6.9)	Под арочным складом в стадии разрушения	4890	10088	61:27:0030716:2
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	442	-	-
77	Магазины (4.4)	-	843	-	-
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	307	-	-
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	6833	-	-
80	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	под производственные базы	1300	1300	61:27:0030717:173
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под площадки для упр. отхода, озеленяемая территория	315	-	-
82	Коммунальное обслуживание (3.1)	БКТП	57	-	-
83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	201	-	-
84	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Под парк	5258	-	-
85	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Под парк	8531	-	-
86	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Под незавершенным строительством зданием административно-бытового корпуса колерной мастерской, под коверными мастерскими	559	560	61:27:0030736:578
87	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	2140	2140	61:27:0030736:579

Экспликация зон действия сервитутов				
№	Наименование	S, кв.м.	Примечание	
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 15	127		
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 25	481		
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 54	3654		
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 50	693		
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 2	43		
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 2	159		
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 2	546		

37п/18-ПМТ-Уч-Гр					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГАП	Резьман			
	Разработал	Затупля			
Проект планировки и проект межевания территории в границах территориальных зон Ж-4п и Р-1 в квартале улицы Кривской - улицы Марии Окенярской - улицы Варжак-Рославльской - территории муниципальной территории					
Проект межевания территории Основная (утвержденная) часть					
Чертеж межевания территории. М 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	2
			000 "МФЦ "БИНОМ"		
			Копировал		
			Формат А1		



ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 62 по улице Покровского в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 10 июня 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 2 июня 2021 г. по 25 июня 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 22 июня 2021 г. в 11.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 22 июня 2021 г. с 10.00 до 11.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 10 июня 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 10 июня 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 22 июня 2021 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество

(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по
землепользованию и застройке города
Смоленска

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о результатах публичных слушаний**

2 июня 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в районе поселка Глушенки в городе Смоленске.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 мая 2021 г. № 253.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в районе поселка Глушенки в городе Смоленске рекомендовано одобрить указанные проекты с учетом предложения, поступившего от члена комиссии: объединить земельные участки № 9 и № 16 с целью размещения на территории образуемого земельного участка детского сада на 150 мест.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе поселка Глушенки в городе Смоленске.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в городе Смоленске, СНТ «Дружба», земельный участок № 178

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 02.06.2021 № 1286-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 178, расположенного в садоводческом товариществе «Дружба».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 14.06.2021.

Дата окончания приема заявок: 12.07.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 13.07.2021, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 15.07.2021, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», земельный участок № 178.

Площадь земельного участка: 502 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031507:999.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: СД - зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства.

Ограничения использования или обременения земельного участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.00. - 6.512,

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.00. - 6.510,

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.



Начальная цена предмета аукциона: 162000,00 руб.

Размер задатка: 32400,00 руб.

«Шаг» аукциона: 4860,00 руб.

**Порядок подачи заявок
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск

Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска

БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001

Расчетный счет 03232643667010006300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

л/с 05902003039 ОКТМО 66701000

КБК 902 00000000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка в СНТ «Дружба».

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления

организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 13.07.2021 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «15» июля 2021 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 14 06012 04 0000 430

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 502 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031507:999, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», земельный участок № 178.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 502 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031507:999, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», земельный участок № 178, с видом разрешенного использования: ведение садоводства.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2021 г.



СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 202__ г.

_____/_____/_____
Подпись Расшифровка под

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

Регистрационный номер

«__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления
имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города
Смоленска _____, действующей на основании
доверенности _____

_____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____ года
рождения, зарегистрирован __ по адресу: _____

_____,
паспорт _____ выдан _____,
именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять
и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель,
отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером
67:27:0031507:999 площадью 502 кв. м, расположенный по адресу: Российская
Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город
Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», земельный
участок № 178 (далее – Участок), для использования в соответствии
с установленным видом разрешенного использования – ведение садоводства, в
границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти)
банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до
государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет по
следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск

Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и
земельных отношений Администрации города Смоленска)

БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001

Расчетный счет 03100643000000016300

Корреспондентский счет 40102810445370000055



Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000

КБК 902 1 14 06012 04 0000 430

3. Ограничения использования и обременения Участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.00. - 6.512,

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.00. - 6.510,

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска

214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070

КПП 673001001

М.П. _____ /Г.А. Орехова/

Покупатель



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск «__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____,

именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения,

зарегистрирован по адресу: _____; паспорт _____ выдан _____,

именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031507:999 площадью 502 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», земельный участок № 178 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – ведение садоводства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ регистрационный № _____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:

Администрация города Смоленска
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070 КПП 673001001

Покупатель: _____

М.П. _____ /Г.А. Орехова/

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 02.06.2021 № 1291-адм «О внесении изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории»..... 1

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 32

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 34

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 35

Список полезных телефонов и адресов организаций 46



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

