



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 6 (492)  
27 января 2021 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ 164. Тираж 60 экз.**

**Подписано в печать 27.01.2021**

**По графику в 15.00**

**Фактически в 15.00**

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 85-адм

Об утверждении проекта планировки и  
проекта межевания в границах улицы Ла-  
вочкина – улицы Генерала Городнянского –  
улицы Брестской – переулка Сычевского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 16.12.2019 № 3519-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевский», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 11.11.2020 № 210, заключение о результатах публичных слушаний от 20.11.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брест-

ской – переулка Сычевского в составе:

- 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
- 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского в составе:
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
  - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

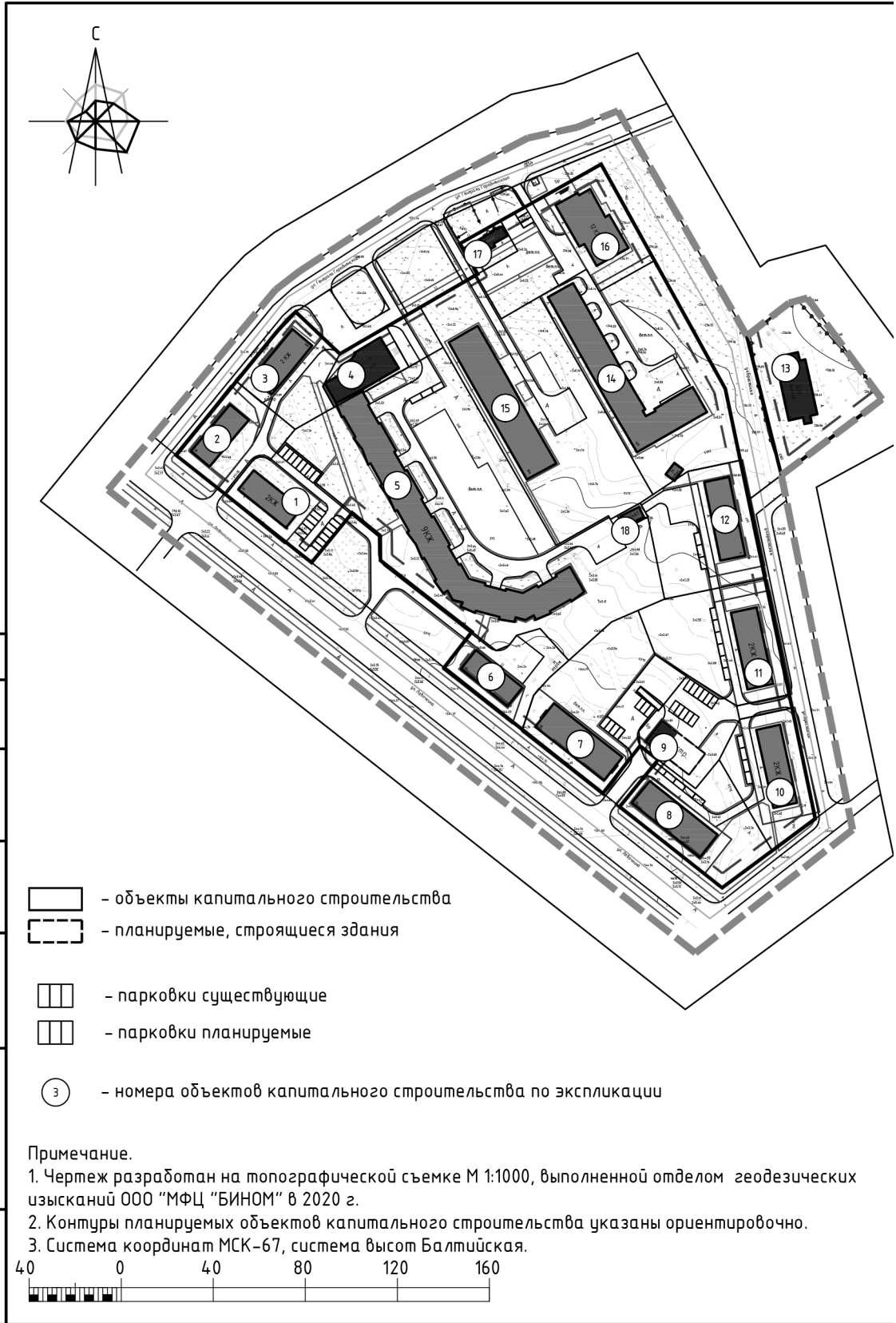
Глава города Смоленска

А.А. Борисов









**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 27.01.2021 № 85-адм

Чертежи планировки территории








### Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии
-  - линии регулирования застройки
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы изменяемых и образуемых земельных участков
  
-  - жилые здания
-  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - объекты инженерной инфраструктуры

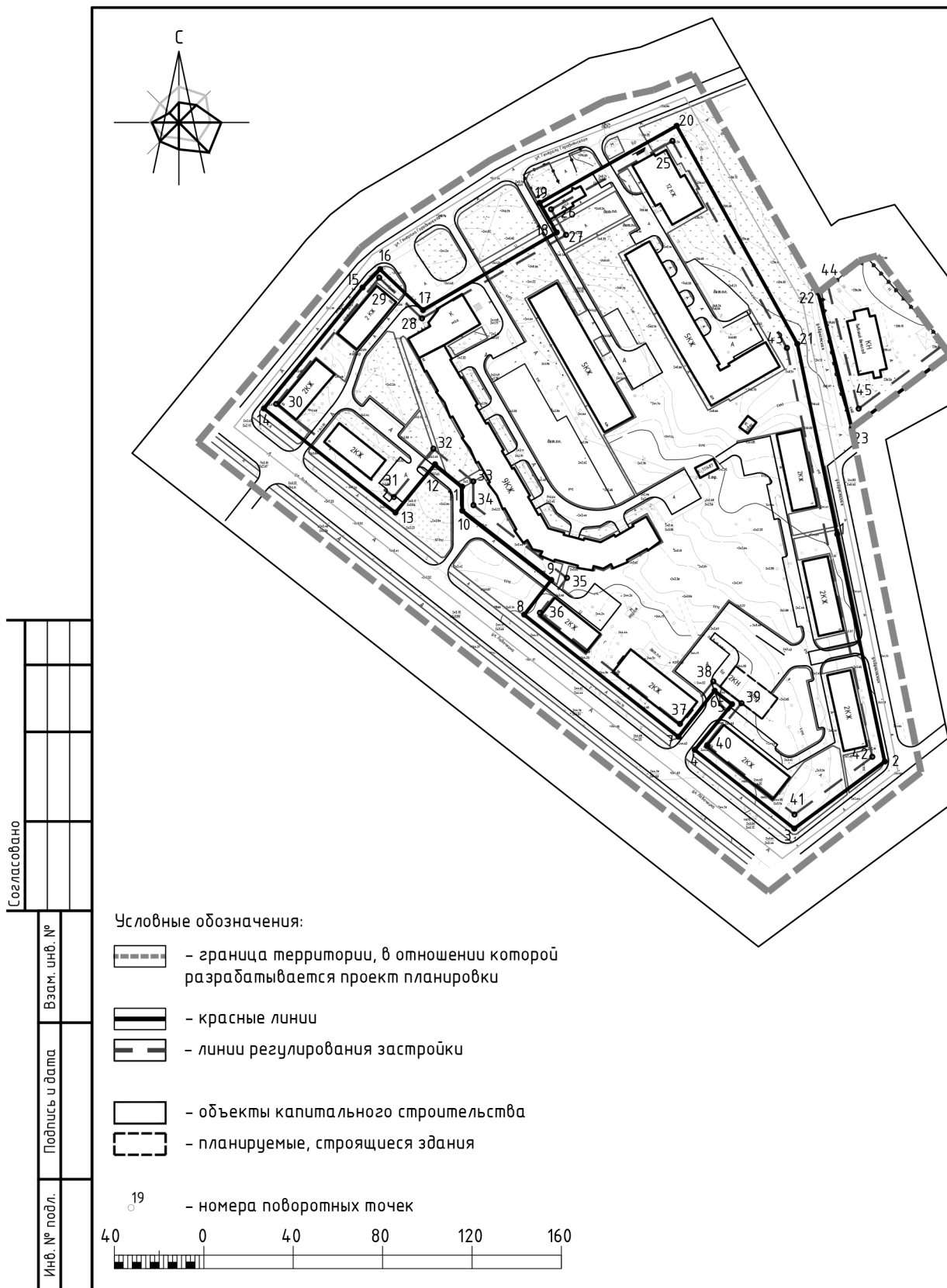
### Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Лавочкина, д. 64
2	Многоквартирный жилой дом	279	2	ул. Лавочкина, д. 66
3	Многоквартирный жилой дом	310	2	ул. Лавочкина, д. 66а
4	Магазин	410	1	ул. Лавочкина, д. 62
5	Многоквартирный жилой дом	1886	9	ул. Лавочкина, д. 62
6	Многоквартирный жилой дом	271	2	ул. Лавочкина, д. 60
7	Многоквартирный жилой дом	494	2	ул. Лавочкина, д. 58
8	Многоквартирный жилой дом	470	2	ул. Лавочкина, д. 56
9	Административное здание	274	-	ул. Лавочкина
10	Многоквартирный жилой дом	369	2	ул. Брестская, д. 1
11	Многоквартирный жилой дом	390	2	ул. Брестская, д. 3
12	Многоквартирный жилой дом	388	2	ул. Брестская, д. 5
13	ЖЭУ №8	346	1	ул. Брестская, д. 5а
14	Многоквартирный жилой дом	1253	5	ул. Лавочкина, д. 62Б
15	Многоквартирный жилой дом	1006	5	ул. Лавочкина, д. 62а
16	Многоквартирный жилой дом	519	12	ул. Генерала Городнянского, д. 2
17	Магазин	112	1	ул. Генерала Городнянского, д. 2А
18	Трансформаторная подстанция №487	45	-	ул. Лавочкина, д. 62А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Документация по планировке территории			
						Проект планировки и проект межевания в границах улицы Лавочкина - улицы Генерала Городнянского - улицы Брестской - переулка Сычевский			
Разработал	Володин					Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Рейзман					ДПТ	1	3
Н. контр.	Затула					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3





Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подпись и дата			
	Инв. № подл.			



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	463014.93	1219403.31	103.86	168 11' 17"
2	462913.27	1219424.57	50.34	233 29' 40"
3	462883.32	1219384.10	56.73	308 22' 35"
4	462918.54	1219339.63	26.29	39 14' 28"
5	462938.90	1219356.26	9.88	307 37' 35"
6	462944.93	1219348.44	26.16	218 9' 16"
7	462924.37	1219332.28	87.95	308 22' 32"
8	462978.96	1219263.33	19.69	37 55' 48"
9	462994.50	1219275.44	50.43	307 55' 48"
10	463025.50	1219235.66	10.70	359 36' 22"
11	463036.19	1219235.58	15.73	309 18' 43"
12	463046.16	1219223.41	27.90	219 18' 43"
13	463024.57	1219205.74	75.05	308 22' 35"
14	463071.17	1219146.90	69.84	39 13' 11"
15	463125.27	1219191.06	11.32	43 37' 8"
16	463133.47	1219198.87	26.46	133 37' 8"
17	463115.21	1219218.02	69.19	59 55' 30"
18	463149.88	1219277.90	15.28	329 55' 30"
19	463163.10	1219270.24	70.34	60 38' 40"
20	463197.59	1219331.55	111.49	151 3' 34"
21	463100.02	1219385.50	86.94	168 10' 44"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
25	463190.76	1219329.61	62.25	240 38' 40"
26	463160.25	1219275.36	13.24	149 55' 30"
27	463148.79	1219281.99	74.43	239 55' 30"
28	463111.49	1219217.58	26.34	313 37' 8"
29	463129.66	1219198.51	72.9	219 13' 11"
30	463073.18	1219152.41	67.06	128 22' 35"
31	463031.55	1219204.99	27.98	39 18' 43"
32	463053.2	1219222.71	23.08	129 18' 43"
33	463038.57	1219240.57	10.62	179 36' 22"
34	463027.95	1219240.64	53.01	127 55' 48"
35	462995.37	1219282.45	19.73	217 55' 48"
36	462979.8	1219270.32	79.97	128 22' 35"
37	462930.16	1219333.01	24.12	38 9' 16"
38	462949.12	1219347.91	15.93	127 37' 35"
39	462939.4	1219360.53	24.33	219 14' 28"
40	462920.55	1219345.14	49.83	128 22' 35"
41	462889.62	1219384.21	43.31	53 29' 40"
42	462915.38	1219419.02	186.81	348 11' 11"
43	463098.24	1219380.77	105.73	331 3' 34"

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
22	463123.02	1219394.82	62.34	166 4' 7"
23	463062.51	1219409.83	54.75	53 0' 9"
24	463095.46	1219453.56	64.88	295 8' 7"

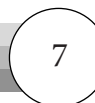
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
44	463126.38	1219399.14	57	166 4' 7"
45	463071.06	1219412.86	47.19	53 0' 9"
46	463099.46	1219450.55	58.03	297 38' 22"

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Документация по планировке территории		
						Проект планировки и проект межевания в границах улицы Лавочкина - улицы Генерала Городянского - улицы Брестской - переулка Сычевский		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Володин			<i>[Подпись]</i>		Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия ДПТ
	ГАП Рейзман			<i>[Подпись]</i>				Лист 2
								Листов 3
Н. контр.	Затула			<i>[Подпись]</i>		План красных линий (основной чертёж проекта планировки территории) М1:2000		ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А3



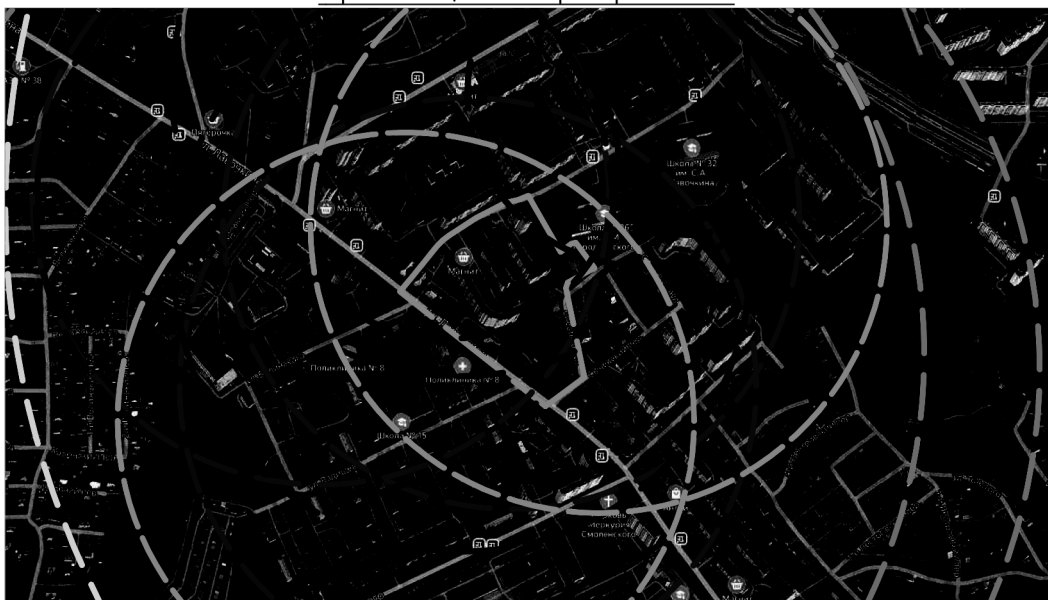


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





Схема радиусов обслуживания населения учреждениями,  
организациями и предприятиями



- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания магазинов

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазин и предприятие общественного питания	1116	2	ул. Лавочкина

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

16а	Документация по планировке территории											
	Проект планировки и проект межевания в границах улицы Лавочкина - улицы Генерала Городянского - улицы Брестской - переулка Сычевский											
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разработал	Володин										
	ГАП	Рейзман										
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">ДПТ</td> <td align="center">3</td> <td align="center">3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ	3	3
Стадия	Лист	Листов										
ДПТ	3	3										
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000						ООО "МФЦ "БИНОМ"						
Н. контр.	Затула											

Формат А3



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 27.01.2021 № 85-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории



# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 6,7 га;
- в красных линиях – 4,4 га.

Расчетная численность населения – 1039 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами.

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

*Таблица 1*

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	6,7	100	6,7	100
1	территория жилой застройки	га	0,94	14,0	3,81	56,9
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0

3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,01	0,1	0,01	0,1
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,07	1,0	0,45	6,7
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	1,42	21,2
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,62	9,2
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,80	11,9
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

Проектом планировки предусматривается размещение магазина и предприятия общественного питания.

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### **1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,14$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=0,63$ .

В рассматриваемом квартале планируется размещение магазина и предприятия общественного питания (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения магазина и предприятия общественного питания в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами– ЖЗ (зона I):

1. Площадь зоны – 1116 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных

участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов

общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

#### **1.4 Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение

предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневногo обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 1039 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	55	Существующие МБДОУ «Детский сад № 8 «Салют», МБДОУ «Детский сад № 44 «Красная Шапочка», АНО ДОО «Детский Сад "Подснежник»
Общеобразовательные учреждения, место	500	94	Существующее МАОУ СОШ №36, МБОУ «СШ № 32 им. С.А. Лавочкина», МБОУ «СШ №15»
Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади, в том числе:	500	104	
продовольственными товарами		73	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		31	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	8	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	2	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующая в планируемом квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующее в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующий в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующая в планируемом квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	52	Существующий в смежном квартале

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола	500	31	Существующий в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	10	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Лавочкина, улице Генерала Городнянского.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

*ул. Лавочкина (магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 14‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 32-60 м.

*ул. Генерала Городнянского (местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 11‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;



- ширина улицы в красных линиях – 15-19 м.

*пер. Сычевский (местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –21‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 13 м.

*ул. Брестская (местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –10‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

*Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:*

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,3	0,3
2	улицы и дороги местного значения	км	0,5	0,5
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>
3	проезды	км	1,6	1,6

### 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	12	56
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0	0

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

## **2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

### 2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 375,2 м<sup>3</sup>/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,7 км.

### 2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,4 км.

### *Дождевые стоки*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 2466703,35 кДж/°С·сут.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,6 км.

### 2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 124680 м<sup>3</sup>/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 1,4 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 415,6 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,2 км.

### 2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,2 км.

### 2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 233775 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков 15585 кг в год.

## **3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 27.01.2021 № 85-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 16.12.2019 №3519-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевский.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки с соответствием с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1932	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1583	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2358	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Малоэтажная	Многоквартирный	2290	67:27:0013308	Образование путем	Земли



	многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	жилой дом			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2242	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	10049	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1198	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5270	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4655	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2600	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:5 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

						на которые не разграничена			
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1431	67:27:0013308	1431	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1229	67:27:0013308	1229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1273	67:27:0013308	1273	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
14	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Магазин и предприятие общественного питания	1116	67:27:0013308	1116	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
15	Бытовое обслуживание (3.3)	Объект бытового обслуживания	2452	67:27:0013308	2452	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
16	Магазины (4.4)	Магазин	662	67:27:0013308	662	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов		

17	Магазины (4.4)	Магазин	305	67:27:0013308	67:27:0013308:1112 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	842	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	1585	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	341	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	793	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	366	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	366	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	3108	67:27:0013308, 67:27:0013311	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Улично-дорожная сеть	Улица	3433	67:27:0013308,	Образование из земель,	Земли населенных пунктов

	(12.0.1)			67:27:0013343	государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	642	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	206	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	42	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	252	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	2227	67:27:0013308, 67:27:0013311	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	843
20	Благоустройство территории (12.0.2)	1585
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	341
23	Благоустройство территории (12.0.2)	793
24	Благоустройство территории (12.0.2)	366
25	Благоустройство территории (12.0.2)	366
26	Благоустройство территории (12.0.2)	3108
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3433
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	642
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	206
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	252
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2227

## **4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**





Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и рас			
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общ. площ. жил. помес. здав. сооруз. (кв)
Участки жилых зданий	1	8	ул. Лавочкина, д. 56	Многоквартирный жилой дом	1956	2	712
	2	10	ул. Брестская, д. 1	Многоквартирный жилой дом	1961	2	545
	3	11	ул. Брестская, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1960	2	542
	4	7	ул. Лавочкина, д. 58	Многоквартирный жилой дом	1958	2	671
	5	12	ул. Брестская, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1960	2	565
	6	5	ул. Лавочкина, д. 62	Многоквартирный жилой дом	1987	9	1238
	7	6	ул. Лавочкина, д. 60	Многоквартирный жилой дом	1953	2	365
	8	15	ул. Лавочкина, д. 62А	Многоквартирный жилой дом	1956	5	368
	9	14	ул. Лавочкина, д. 62, стр. Б	Многоквартирный жилой дом	1992	5	447
	10	16	ул. Генерала Городнянского, д. 2	Многоквартирный жилой дом	1987	12	397
	11	1	ул. Лавочкина, д. 64	Многоквартирный жилой дом	1952	2	436
	12	2	ул. Лавочкина, д. 66	Многоквартирный жилой дом	1954	2	397
		3	ул. Лавочкина, д. 66а	Многоквартирный жилой дом	н/д	2	533
<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>							<b>2929</b>
Участки под административные объекты	14	9	ул. Лавочкина	Магазин и предприятие общественного питания	планир.	2	-
	15	13	ул. Брестская, д. 5А	Объект бытового обслуживания	-	1	-
	16	4	ул. Лавочкина, д.62	Магазин	-	1	-
	17	17	л. Городнянского	Магазин	-	1	-
<b>ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения</b>							<b>0,0</b>
Участки объектов инженерной инфраструктуры	18	18	ул. Лавочкина, 62А	Трансформаторная подстанция №487	-	1	-
	22	-	-	Площадка ТБО	-	-	-
<b>ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры</b>							<b>0</b>
Участки под благоустройство	19	-	-	Проезд	-	-	-
	20	-	-	Озеленение и элементы благоустройства	-	-	-
	21	-	-	Проезд	-	-	-
	23	-	-	Озеленение и элементы благоустройства	-	-	-
	24	-	-	Озеленение и элементы благоустройства	-	-	-
	25	-	-	Озеленение и элементы благоустройства	-	-	-
	26	-	-	Озеленение и элементы благоустройства	-	-	-
	27	-	-	Улица	-	-	-
	28	-	-	Проезд	-	-	-
	29	-	-	Проезд	-	-	-
	30	-	-	Проезд	-	-	-
31	-	-	Проезд	-	-	-	
32	-	-	Улица	-	-	-	
<b>ИТОГО участки под благоустройство</b>							<b>0</b>
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>							<b>292</b>





положенных на них объектов			Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
ная дадь ных лений ний, кений (м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
					минимальная	S <sub>зу</sub> по прел. нормат. (инвентар.)	S <sub>зу</sub> по сведениям КПГ	проектная		
20	-	470.0	2.84	25	2023	-	925	1932	-	67:27:0013308:9
04	-	369.0	2.84	19	1548	1693	1 163	1583	-	67:27:0013308:21
10	-	390.0	2.84	19	1540	3 057	1 131	2358	203	67:27:0013308:14
01	-	494.0	2.84	24	1906	-	925	2290	-	67:27:0013308:8
40	-	388.0	2.84	20	1606	-	1 143	2242	-	67:27:0013308:20
4.10	-	1886.0	0.85	439	10526	-	-	10049	-	-
50	47	271.0	2.84	13	1038	1 320.00	577	1198	-	67:27:0013308:12
7.28	124.1	1006	1.34	131	4941	1 125.70	-	5270	-	-
3.60	-	1253	1.31	159	5867	-	-	4655	-	-
5.02	71.3	519.0	0.8	141	3180	2 438.00	1 259	2600	159	67:27:0013308:5
91	-	286.0	2.84	15	1241	-	816	1431	-	67:27:0013308:1
40	127.94	279.0	2.84	14	1129	1 428.00	841	1229	-	67:27:0013308:22
20	-	310.0	-	19	-	-	640	1273	-	67:27:0013308:10
<b>3.76</b>	<b>370.34</b>	<b>7921.0</b>		<b>1039</b>	<b>36543</b>	<b>11062</b>	<b>9420</b>	<b>38110</b>	<b>362</b>	
-	-	274	-	-	-	-	113	1116	-	67:27:0013308:13
-	-	346	-	-	-	-	-	2452	-	-
-	-	410	-	-	-	-	492	662	-	67:27:0013308:1112
-	-	112	-	-	-	-	60	305	-	67:27:0013308:16
<b>00</b>	<b>0</b>	<b>1142</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>665</b>	<b>4535</b>	<b>0</b>	
-	-	44.8	-	-	-	-	78	78	-	67:27:0013308:7
-	-	-	-	-	-	-	32	32	-	67:27:0013308:979
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	
-	-	-	-	-	-	-	-	842	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1585	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	341	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	793	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	366	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	366	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	3 108	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	3 433	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	642	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	206	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	42	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	252	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	2 227	-	-
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14203</b>	<b>0</b>	
<b>94</b>	<b>370</b>	<b>9108</b>		<b>1039</b>	<b>36543</b>	<b>11062</b>	<b>10195</b>	<b>56958</b>	<b>362</b>	

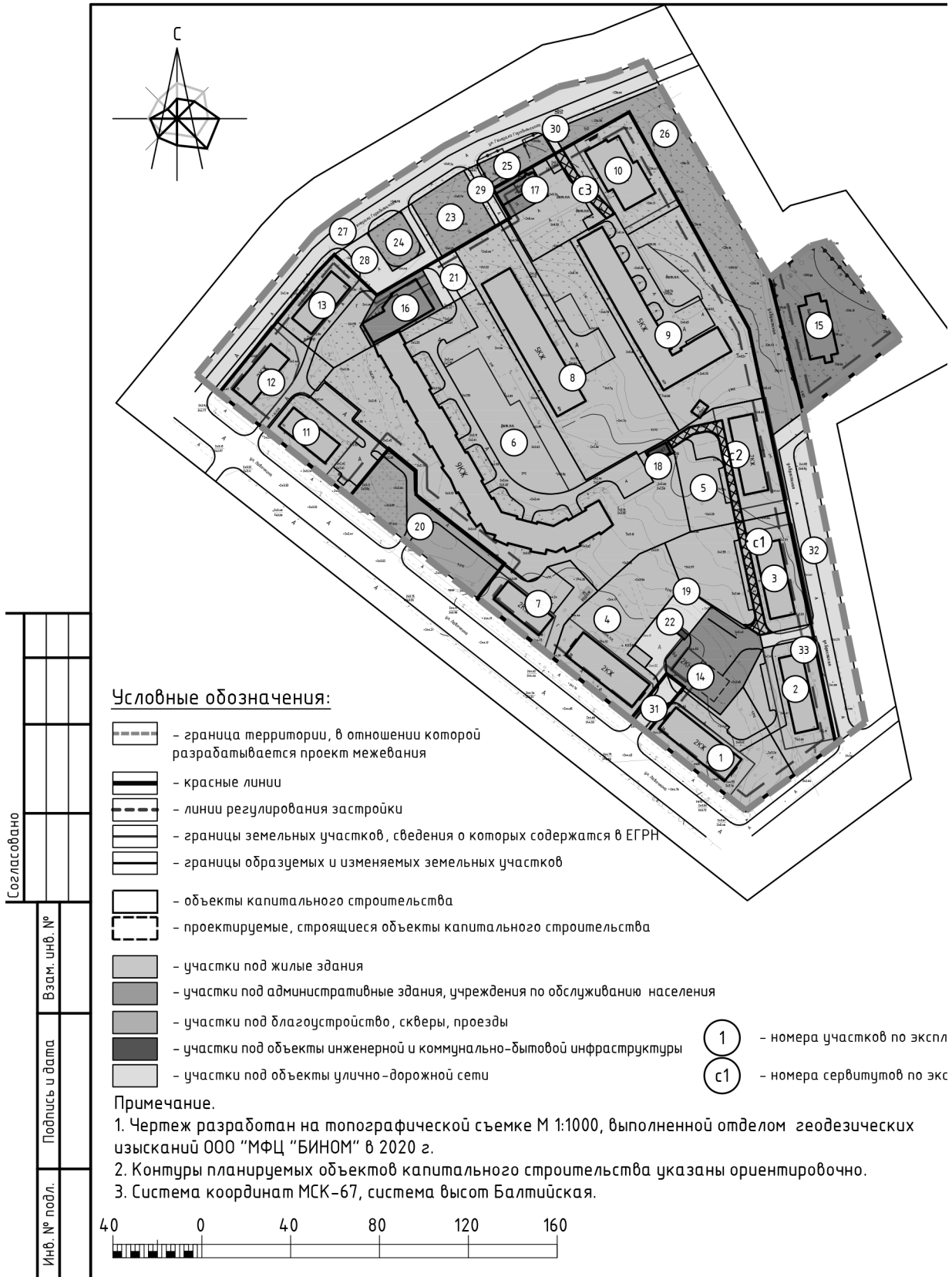


УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 27.01.2021 № 85-адм

Чертеж межевания территории







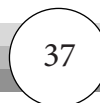
Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по данным из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1932	925	67:27:0013308:9
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1583	1163	67:27:0013308:21
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2358	1131	67:27:0013308:14
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2290	925	67:27:0013308:8
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2242	1143	67:27:0013308:20
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	10049	-	-
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1198	577	67:27:0013308:12
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	5270	-	-
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	4655	-	-
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2600	1259	67:27:0013308:5
11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1431	816	67:27:0013308:1
12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1229	841	67:27:0013308:22
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1273	640	67:27:0013308:10
14	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Под складским кирпичным помещением	1240	113	67:27:0013308:13
15	Бытовое обслуживание (3.3)	-	2452	-	-
16	Магазины (4.4)	под здание магазина	662	492	67:27:0013308:1112
17	Магазины (4.4)	Для целей, не связанных со строительством, - под ранее установленным торговым павильоном	305	60	67:27:0013308:16
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	78	78	67:27:0013308:7
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	576	-	-
20	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1585	-	-
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	341	-	-
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	32	32	67:27:0013308:979
23	Благоустройство территории (12.0.2)	-	793	-	-
24	Благоустройство территории (12.0.2)	-	366	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	366	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3108	-	-
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3433	-	-
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	642	-	-
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	206	-	-
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	42	-	-
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	252	-	-
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2088	-	-
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	139	-	-

Экспликация зон действия сервитутов		
№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 3	203
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	439
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 10	159

указания  
вложения

Документация по планировке территории							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал Володин						Проект планировки и проект межевания в границах улицы Лавочкина - улицы Генерала Городянского - улицы Брестской - переулка Сычевский	
ГАП Рейзман							
Н. контр. Затула						Стадия	
						ДПТ	
						Лист	
						Листов	
						1	
						2	
						ООО "МФЦ "БИНОМ"	
						Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	

Формат А3





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 89-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 18 по улице Щорса в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Виноградовой Натальи Викторовны от 20.07.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Виноградовой Наталье Викторовне арендуемое нежилое помещение площадью 65,5 кв. м (номера на поэтажном плане 2, 3, 28-39), расположенное на 1-м этаже в доме 18 по улице Щорса в городе Смоленске, по цене 1 337 320 (Один миллион триста тридцать семь тысяч триста двадцать) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Виноградовой Н.В. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Виноградовой Н.В. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.



4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 90-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 4 по улице Беляева в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Павловой Марины Сергеевны от 30.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Павловой Марине Сергеевне арендуемое нежилое помещение площадью 41,3 кв. м (номера на поэтажном плане 1 – 5), расположенное на 1-м этаже в доме 4 по улице Беляева в городе Смоленске, по цене 1 166 733 (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать три) рубля с правом выбора индивидуальным предпринимателем Павловой М.С. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Павловой М.С. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.





4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 92-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 15.01.2018 № 28-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц Администрации города Смоленска, уполномоченных на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации города Смоленска от 31.08.2020 № 993-лс «О внесении изменений в штатное расписание Администрации города Смоленска, утвержденное распоряжением Администрации города Смоленска от 01.10.2019 № 1218-лс «Об утверждении штатных расписаний», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень должностных лиц Администрации города Смоленска, уполномоченных на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.01.2018 № 28-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц Администрации города Смоленска, уполномоченных на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Смоленска», изменение: пункт 1 изложить в следующей редакции:



«1. Начальник отдела муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог управления муниципального контроля Администрации города Смоленска.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 94-адм

О внесении изменения в Порядок обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Смоленска, получающих начальное общее образование, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.12.2020 № 2959-адм

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2020 № 870 «Об утверждении распределения предоставляемых из областного бюджета в 2021 году субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных районов Смоленской области, бюджетов городских округов Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Развитие образования в Смоленской области» на реализацию мероприятий по организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 21 Порядка обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Смоленска, получающих начальное общее образование, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 30.12.2020 № 2959-адм «Об обеспечении бесплатным горячим питанием обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Смоленска», изменение: слова «из расчета 62 (Шестьдесят два) рубля 44 копейки» заменить словами «из расчета 63 (Шестьдесят три) рубля 07 копеек».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Смоленска:



- от 07.09.2018 № 2389-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.08.2018 № 2202-адм «Об утверждении Положения о случаях и порядке обеспечения бесплатным питанием обучающихся за счет средств бюджета города Смоленска»;

- от 21.12.2018 № 3427-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.08.2018 № 2202-адм «Об утверждении Положения о случаях и порядке обеспечения бесплатным питанием обучающихся за счет средств бюджета города Смоленска»;

- от 14.04.2020 № 782-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.08.2018 № 2202-адм «Об утверждении Положения о случаях и порядке обеспечения бесплатным питанием обучающихся за счет средств бюджета города Смоленска»;

- от 27.08.2020 № 1858-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.08.2018 № 2202-адм «Об утверждении Положения о случаях и порядке обеспечения бесплатным питанием обучающихся за счет средств бюджета города Смоленска»;

- от 24.09.2020 № 2100-адм «О внесении изменений в Положение о случаях и порядке обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся в городе Смоленске, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 22.08.2018 № 2202-адм».

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 97-адм

О признании утратившими  
силу отдельных постановлений  
Администрации города Смоленска

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Признать утратившими силу:
  - постановление Администрации города Смоленска от 21.01.2011 № 42-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Смоленска некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными и государственными учреждениями, на разработку и реализацию социальных проектов»;
  - постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2011 № 381-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 21.01.2011 № 42-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Смоленска некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными и государственными учреждениями, на разработку и реализацию социально значимых проектов»;
  - постановление Администрации города Смоленска от 29.12.2012 № 2410-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 21.01.2011 № 42-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Смоленска некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными и государственными учреждениями, на разработку и реализацию социальных проектов».
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.



3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

<b>от 27.01.2021 № 85-адм</b> «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского» .....	1
<b>от 27.01.2021 № 89-адм</b> «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 18 по улице Щорса в городе Смоленске».....	38
<b>от 27.01.2021 № 90-адм</b> «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 4 по улице Беяева в городе Смоленске».....	40
<b>от 27.01.2021 № 92-адм</b> «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 15.01.2018 № 28-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц Администрации города Смоленска, уполномоченных на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Смоленска».....	42
<b>от 27.01.2021 № 94-адм</b> «О внесении изменения в Порядок обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Смоленска, получающих начальное общее образование, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.12.2020 № 2959-адм» .....	44
<b>от 27.01.2021 № 97-адм</b> «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска» .....	46
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i> .....	49





## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «Смоленские городские известия» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».