



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 2 (488)
13 января 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 122. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 13.01.2021

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2021 № 07-адм

О принятии решения о подготовке проекта
внесения изменений в проект планировки тер-
ритории под многоэтажную комплексную за-
стройку в районе поселка Миловидово

В соответствии с Градостроительным кодексом Россий-
ской Федерации, Положением о подготовке и утверждении
документации по планировке территории города Смолен-
ска, утвержденным постановлением Администрации горо-
да Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании об-
ращений Николаевского Бориса Павловича от 26.08.2020,
Николаевского Павла Борисовича от 26.07.2020, руковод-
ствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Николаевскому Борису Павловичу и
Николаевскому Павлу Борисовичу за счет собственных
средств подготовку проекта внесения изменений в проект
планировки территории под многоэтажную комплексную
застройку в районе поселка Миловидово, утвержденный
постановлением Главы города Смоленска от 08.12.2008 №

612 «Об утверждении проекта планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Отменить постановление Администрации города Смоленска от 05.11.2020 № 2408-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – части поселка Миловидово – нерегламентируемой территории».

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Информация
Контрольно-счетной палаты города Смоленска
о результатах контрольного мероприятия «Проверка и анализ полноты и
своевременности поступлений в бюджет города Смоленска доходов от сдачи в аренду
имущества, составляющего казну города Смоленска (за исключением земельных
участков) за 2019 год»

Контрольно-счетной палатой города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) на основании плана работы на 2020 год проведено контрольное мероприятие «Проверка и анализ полноты и своевременности поступлений в бюджет города Смоленска доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну города Смоленска (за исключением земельных участков) за 2019 год». Метод проведения проверки – выборочный.

Цель контрольного мероприятия: проверка и анализ полноты и своевременности поступлений в бюджет города Смоленска доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну города Смоленска (за исключением земельных участков) за 2019 год.

Объект контрольного мероприятия: Администрации города Смоленска.

Функции главного администратора доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну города Смоленска (за исключением земельных участков) исполняли:

- Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (далее – УИЗЖО) – структурное подразделение Администрации города Смоленска, в компетенции которого находится сфера деятельности по владению, пользованию, распоряжению муниципальным имуществом города Смоленска;

- Управление учета и отчетности Администрации города Смоленска (далее – Управление учета и отчетности) – структурное подразделение Администрации города Смоленска, которое осуществляет ведение бюджетного учета администрируемых доходов бюджета города Смоленска, а также формирование бюджетной отчетности главного администратора доходов бюджета города Смоленска.

В результате проведения контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Несоответствие данных в количественном и стоимостном выражении об объектах недвижимого муниципального имущества, составляющего казну города Смоленска (за исключением земельных участков), представленных УИЗЖО и Управлением учета и отчетности. Данный факт свидетельствует о недостоверности информации о казне города Смоленска.

2. Нарушение порядка учета и ведения реестра муниципального имущества города Смоленска (далее – Реестр), установленного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестра муниципального имущества»: отсутствие в Реестре необходимой информации (кадастровых номеров, кадастровой и балансовой стоимостей, сведений о правообладателе муниципального недвижимого имущества).

3. Несоблюдение требования государственной регистрации прав собственности, других вещных прав на недвижимые вещи, ограничений этих прав, их возникновения, перехода и прекращения, установленного Гражданским кодексом Российской Федерации: отсутствие государственной регистрации 2 (двух) договоров аренды нежилых помещений, заключенных на срок более 1 (одного) года.

4. Нарушение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, установленного решением Смоленского городского Совета от 27.04.2007 № 546 (далее – Положение № 546): 1 (один) договор аренды нежилого помещения не содержит обязательного условия пересмотра арендной платы.

5. Нарушение порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации в части поступления в 2019 году средств от уплаты арендаторами пеней и штрафов в сумме

479,8 тыс. руб. по не соответствующему экономическому содержанию коду бюджетной классификации. В ходе контрольного мероприятия Финансово-казначейским управлением Администрации города Смоленска приняты меры по недопущению нарушения применения бюджетной классификации по данному виду доходов в дальнейшем.

6. Неосуществление (ненадлежащее исполнение) бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета:

- не выполнялись функции главного администратора доходов по формированию перечня подведомственных администраторов доходов бюджета и ведению реестра источников доходов бюджета по закрепленным за ним источникам доходов, установленных статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), пунктом 3 порядка осуществления бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета города Смоленска, являющихся органами местного самоуправления и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2015 № 246-адм (далее – Порядок № 246-адм);

- без надлежащего оформления решений о зачете (уточнении) поступлений к учету приняты платежи на общую сумму 46,2 тыс. руб. от третьих лиц без документов, подтверждающих их принадлежность;

- представленный для проекта бюджета города Смоленска на 2019 год расчет прогнозируемых поступлений от сдачи в аренду имущества казны (за исключением земельных участков) в сумме 49 660,4 тыс. руб. не соответствует методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Смоленска, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 29.08.2016 № 2081-адм. Фактически за 2019 год поступило доходов от сдачи в аренду имущества 57 599,5 тыс. руб.;

- ненадлежащее исполнение полномочий по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления арендных платежей в бюджет;

- не подтверждена достоверность и обоснованность отсутствующей в бухгалтерском (бюджетном) учете информации УИЗЖО о задолженности на общую сумму 3 360,3 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2020 в связи с незаконным уничтожением УИЗЖО документов (договоров аренды, актов приема-передачи нежилых помещений в аренду и др.);

- ненадлежащий контроль за полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет города Смоленска, пеней и штрафов по ним;

- не в полной мере ведется претензионная работа по взысканию по задолженности по арендной плате и пени.

7. Нарушение требований, предъявляемых к формированию учетной политики:

- не утверждены формы первичных (сводных) учетных документов, применяемых для оформления фактов хозяйственной жизни по операционной аренде, ведения бухгалтерского учета, по которым законодательством Российской Федерации не предусмотрены обязательные для их оформления формы документов;

- не установлены правила документооборота и технология обработки учетной информации, в том числе порядок и сроки передачи первичных (сводных) учетных документов для отражения в бухгалтерском учете в соответствии с утвержденным графиком документооборота и (или) порядком взаимодействия структурных подразделений и (или) лиц, ответственных за оформление фактов хозяйственной жизни, по предоставлению первичных учетных документов для ведения бухгалтерского учета.

8. Нарушение требований, предъявляемых к проведению инвентаризации расчетов с дебиторами и кредиторами по арендным платежам в бюджет и к оформлению ее результатов.

9. Нарушения правил ведения бухгалтерского учета на общую сумму 62 257,3 млн. руб.

В ходе контрольного мероприятия выявлены недостатки процесса администрирования доходов бюджета, повлекшие за собой ненадлежащее исполнение полномочий администратора доходов и нарушения требований законодательства, предъявляемых к

применению правил ведения бухгалтерского (бюджетного) учета и составления бухгалтерской (бюджетной) отчетности:

- правовой акт, наделяющий Администрацию города Смоленска полномочиями администратора доходов, не содержит:

а) порядка действий при принудительном взыскании с плательщика платежей в бюджет, в том числе пеней и штрафов через судебные органы или через судебных приставов, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) порядка возврата денежных средств физическим и юридическим лицам в случаях осуществления ими платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджета города Смоленска;

в) порядка действий при уточнении невыясненных поступлений;

г) порядка обмена информацией между структурными подразделениями, связанной с осуществлением бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Смоленска;

- Порядок № 246-адм содержит некорректное положение об издании главными администраторами доходов бюджета города Смоленска приказов об осуществлении бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета города Смоленска, являющегося органом местного самоуправления и (или) находящимся в его ведении казенным учреждением.

В целях устранения выявленных нарушений и недостатков в Администрацию города направлено представление Контрольно-счетной палаты с предложениями:

- провести сверку информации об объектах муниципального имущества, составляющего казну города Смоленска в количественном и стоимостном выражении;

- соблюдать нормы гражданского законодательства в части государственной регистрации прав собственности при их возникновении (договоры аренды со сроком действия более 1 (одного) года);

- при заключении договоров аренды нежилых помещений включать в состав договора условия, предусмотренные Положением № 546;

- осуществлять бюджетные полномочия главного администратора доходов, установленные статьей 160.1 БК РФ;

- в целях улучшения качества и эффективности администрирования доходов, а также недопущения в дальнейшем нарушений требований законодательства по осуществлению полномочий администратора доходов и по ведению бухгалтерского (бюджетного) учета, рассмотреть вопрос о включении в правовой акт, наделяющий Администрацию города Смоленска полномочиями администратора доходов:

порядка действий при принудительном взыскании с плательщика платежей в бюджет, в том числе пеней и штрафов через судебные органы или через судебных приставов, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

порядка возврата денежных средств физическим и юридическим лицам в случаях осуществления ими платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджета города Смоленска;

порядка действий при уточнении невыясненных поступлений, а также порядок оформления решений о зачете (уточнении) поступлений в бюджет города Смоленска;

порядка обмена информацией между структурными подразделениями, связанной с осуществлением бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Смоленска;

- при формировании проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период, расчет объема прогнозируемых поступлений от сдачи в аренду имущества казны производить в соответствии с утвержденной методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Смоленска;

- в целях пополнения доходной части бюджета и недопущения роста просроченной дебиторской задолженности, надлежащим образом осуществлять полномочия

администратора доходов по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним;

- учетной политикой;

утвердить формы первичных (сводных) учетных документов, применяемых для оформления фактов хозяйственной жизни по операционной аренде, ведения бухгалтерского учета, по которым законодательством Российской Федерации не предусмотрены унифицированные формы документов;

установить правила документооборота и технологию обработки учетной информации, в том числе порядок и сроки передачи первичных (сводных) учетных документов для отражения в бухгалтерском учете в соответствии с графиком документооборота и (или) порядком взаимодействия структурных подразделений и (или) лиц, ответственных за оформление фактов хозяйственной жизни по операционной аренде, по предоставлению первичных учетных документов для ведения бухгалтерского (бюджетного) учета;

- инвентаризацию имущества казны и расчетов с дебиторами и кредиторами проводить строго в соответствии с приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых активов». Не допускать формального проведения инвентаризации;

- соблюдать требования законодательства по ведению бухгалтерского (бюджетного) учета и в дальнейшем не допускать грубых нарушений требований к бухгалтерскому (бюджетному) учету (регистрации мнимых объектов бухгалтерского учета), а также нарушений требований к ведению бухгалтерского (бюджетного) учета, влекущих представление бюджетной отчетности, содержащей искажение показателей бюджетной отчетности и информации об активах, и (или) обязательствах, и (или) о финансовом результате;

- рассмотреть вопрос о разработке регламента взаимодействия между Управлением учета и отчетности и УИЗЖО в целях качественного исполнения полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета (Администрация города Смоленска) и не допущения нарушений порядка ведения бухгалтерского (бюджетного) учета;

- в целях получения достоверной информации о составе муниципальной казны, рассмотреть вопрос о разработке положения о муниципальной казне города Смоленска, которое будет определять общий порядок формирования муниципальной казны, ее структуру, режим использования муниципальной казны, контроль и ответственность за обеспечение сохранности муниципальной казны.

Администрацией города Смоленска был проведен детальный анализ замечаний и нарушений, выявленных Контрольно-счетной палатой при проведении контрольного мероприятия. Информация об исполнении представления представлена в адрес Контрольно-счетной палаты в срок, с указанием принятых мер по исполнению представления.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Смоленский городской Совет и Главе города Смоленска, а также рассмотрен на заседании планово-бюджетной комиссии Смоленского городского Совета.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Смоленска

Л.А. Смирнова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в городе Смоленске, по улице Монастырщинской, земельный участок № 20е

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2020 № 2353-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 20е по улице Монастырщинской».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 19.01.2021.

Дата окончания приема заявок: 16.02.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 17.02.2021, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 19.02.2021, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Монастырщинская, земельный участок № 20е.

Площадь земельного участка: 75 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020920:602.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Р1 - зона рекреационно-природной территорий, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство (объекты растениеводства).

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 28950,70 руб.

Размер задатка: 5790,00 руб.

«Шаг» аукциона: 869,00 руб.



Порядок подачи заявок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03232643667010006300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
л/с 05902003039 ОКТМО 66701000
КБК 902 000000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по улице Монастырщинской.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;



- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 17.02.2021 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «19» февраля 2021 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка

(Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 031006430000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 14 06012 04 0000 430

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора купли-продажи земельного участка.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 75 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020920:602, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Монастырщинская, земельный участок № 20е.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 75 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020920:602, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Монастырщинская, земельный участок № 20е, с видом разрешенного использования: растениеводство (объекты растениеводства).

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2021 г.



СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 202__ г.

_____/_____/_____
Подпись Расшифровка под

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

Регистрационный номер

«__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления
имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города
Смоленска _____, действующей на основании доверенности

_____,
именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____ года
рождения, зарегистрирован __ по адресу:

_____,
паспорт _____ выдан _____,
именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять
и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель,
отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером
67:27:0020920:602 площадью 75 кв. м, расположенный по адресу: Российская
Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город
Смоленск, улица Монастырщинская, земельный участок № 20е (далее –
Участок), для использования в соответствии с установленным видом
разрешенного использования – растениеводство (объекты растениеводства),
в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти)
банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена
до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет по
следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск

Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и
земельных отношений Администрации города Смоленска)

БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001



Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 14 06012 04 0000 430

3. Ограничения использования и обременения Участка: отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

6.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска

М.П. _____ /Г.А. Орехова/

214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070

КПП 673001001

Покупатель



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

«__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____,

именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, зарегистрирован по адресу: _____; паспорт _____ выдан _____,

именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020920:602 площадью 75 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Монастырщинская, земельный участок № 20е (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – растениеводство (объекты растениеводства), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ регистрационный № _____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:

Администрация города Смоленска
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070 КПП 673001001

Покупатель: _____

М.П. _____ /Г.А. Орехова/



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 13.01.2021 № 07-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово» 1

ОФИЦИАЛЬНО

Информация контрольно-счетной палаты 3

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 7

Список полезных телефонов и адресов организаций 18



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «Смоленские городские известия» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

