



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Октябрьской Революции, д. 1/2,
г. Смоленск, 214000
invest@smoladmin.ru
тел.: (4812) 32-66-30

10.12.2021 № 8/к
на № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия

1. Сведения о проекте муниципального нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение» (далее – проект постановления).

Проект постановления разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в целях поддержания недвижимого нежилого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска и сданного в аренду, в состоянии, пригодном для эксплуатации, и устанавливает порядок согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых нежилых объектов, а также возмещения затрат на его проведение. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте постановления, низкая.

2. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта.

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

3. Информация о выявленных положениях проекта муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов.

В проекте постановления выявлены положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению, а именно:

1) В Положении необходимо указать, какое структурное подразделение Администрации города Смоленска выполняет функции организатора мероприятий, проводимых в рамках Положения.

2) В абзаце 3 п. 2.1 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

3) В пунктах 2.6 и 4.3 отразить, что решение Комиссии оформляется протоколом, а также порядок и сроки информирования заявителя о принятом решении. Далее, в п. 2.6 указано, что Комиссия принимает решение о величине снижения арендной платы, но в п. 2.8 сказано, что управление имущественных, земельных и жилищных отношений принимает решение о снижении арендной платы. Разночтения привести в соответствие. Далее, по тексту Положения указать сроки исполнения в рабочих, либо календарных днях.

4. Информация о результатах проведения публичных консультаций.
Публичные консультации не проводились.

5. Положения представителей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, участвовавших в публичных консультациях.

В адрес управления имущественных, земельных и жилищных отношений и управления инвестиций Администрации города Смоленска предложения от представителей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также иных заинтересованных лиц не поступали, т.к. публичные консультации не проводились.

6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода.

Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с составлением отчета о предварительной оценке по результатам процедуры оценки регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 159 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска».

Проект постановления разработан в целях повышения эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, и поддержания его в состоянии, пригодном для эксплуатации.

7. Предложения по отмене, изменению проекта муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления управление инвестиций Администрации города Смоленска считает необходимым для устранения избыточных ограничений и неопределенности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при доработке проекта постановления, учесть замечания, указанные в пункте 3 настоящего заключения.

Начальник управления



С.Н. Титова

