

## **Отчет о предварительной оценке**

по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение»

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления города Смоленска в отношениях с данными субъектами.

Проект постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска.

Разработчиком постановления является управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы.

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, а также негативные последствия, порождаемые наличием данной проблемы, отсутствуют.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов местного самоуправления города Смоленска. Ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срока оценки их достижения.

Проект постановления разработан в целях повышения эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, и поддержания его в состоянии, пригодном для эксплуатации.

4. Оценка расходов бюджета города Смоленска, а также снижение доходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие и реализация проекта постановления не потребует дополнительного финансирования за счет средств бюджета города Смоленска.

5. Описание рассмотренных возможных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Альтернативные варианты правового регулирования не рассматривались.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Заинтересованные лица, являющиеся арендаторами нежилого муниципального имущества.

7. Оценка изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

В проекте постановления отсутствуют положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют возникновению их необоснованных расходов и снижению доходов.

8. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций (в случае их проведения) и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о публичных консультациях по разработке предлагаемого правового регулирования.

Публичные обсуждения не проводились.

9. Обоснование необходимости предоставления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности документов, предусмотренных проектом нормативного правового акта, в разрезе каждого документа.

Представление дополнительных документов субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности не требуется.

10. Сведения о степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте НПА (низкая, средняя, высокая).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте НПА низкая.

Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений

В.А. Тарасиков