



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2014 № 996-адм «Об утверждении Правил содержания, ремонта и переустройства фасадов зданий и сооружений в городе Смоленске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска», Правилами содержания, ремонта и переустройства фасадов зданий и сооружений в городе Смоленске, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2014 № 996-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2014 № 996-адм «Об утверждении Правил содержания, ремонта и переустройства фасадов зданий и сооружений в городе Смоленске» и утвержденные им Правила следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту постановления, а также Правил слова «Правила содержания, ремонта и переустройства фасадов зданий и сооружений в городе Смоленске» в соответствующем падеже заменить словами «Правила содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске» в соответствующем падеже.

1.2. В Правилах:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад), установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) осуществляются в соответствии с паспортом фасада и по согласованию с собственниками или иными правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад).

Паспорт фасада оформляется управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее - УАиГ) в соответствии с Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске (далее - Правила).».

1.2.1.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад), установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад), являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

1.2.1.3. Абзац первый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Собственники или иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) (далее – собственник фасада) должны поддерживать в исправном состоянии фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствии с паспортом фасада и в этих целях обязаны:».

1.2.1.4. Абзацы шестой, седьмой пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«АХК подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет» в срок не позднее пяти календарных дней со дня их утверждения правовым актом Администрации города Смоленска.

В случае утверждения АХК собственники фасадов обязаны привести фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствие с АХК в течение двух лет со дня их размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет».

1.3. В разделе 2:

1.3.1. Абзац второй пункта 2.1 заменить абзацем следующего содержания:

«- доверенность (в случае если от лица заявителя действует уполномоченный представитель);

- копия паспорта физического лица (страницы 2, 3, регистрация по месту прописки);

- индивидуальный налоговый номер (ИНН) заявителя;».

1.3.2. Абзац седьмой пункта 2.6 заменить абзацем следующего содержания:

«- доверенность (в случае если от лица заявителя действует уполномоченный представитель);

- копия паспорта физического лица (страницы 2, 3, регистрация по месту прописки);

- индивидуальный налоговый номер (ИНН) заявителя;».

1.3.3. Абзац четвертый пункта 2.14 исключить.

1.4. Абзац девятый пункта 4.7 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«- профилированного металлического листа (за исключением объектов, расположенных в производственных зонах, согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, утвержденным решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, и экранов ограждения балконов и лоджий зданий);».

1.5. В разделе 10:

1.5.1. Пункт 10.1.3 подраздела 10.1 исключить.

1.5.2. Абзац третий пункта 10.3.2 подраздела 10.3 исключить.

1.5.3. В подразделе 10.6:

1.5.3.1. Подпункт 10.6.2.1 пункта 10.6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информационные конструкции (вывески), установленные на одном здании, сооружении, объекте инженерной инфраструктуры, должны отвечать единому концептуальному и стилевому решению без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в местах, определенных проектной документацией и паспортом фасада.».

1.5.3.2. Абзац шестой подпункта 10.6.2.5 пункта 10.6.2 изложить в следующей редакции:

«Высота информационной конструкции (вывески) не должна превышать 0,50 м.».

1.5.3.3. Абзац четвертый подпункта 10.6.2.6 пункта 10.6.2 изложить в следующей редакции:

«- максимальный размер не должен превышать по высоте 0,50 м;».

1.5.3.4. Абзац пятый подпункта 10.6.2.7 пункта 10.6.2 дополнить словами «или в объёме козырька».

1.5.3.5. Абзац шестой подпункта 10.6.2.7 пункта 10.6.2 исключить.

1.5.3.6. Дополнить пунктом 10.6.4 следующего содержания:

«10.6.4. При размещении информационных конструкций (вывесок) запрещается:

10.6.4.1. В случае размещения вывесок на внешних поверхностях зданий:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;

- размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами, включая крыши, за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах;

- размещение вывесок в границах жилых помещений (имеющих собственный фасад), в том числе на глухих торцах фасада;
- размещение вывесок на кровлях, кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение настенных вывесок одна над другой;
- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.), за исключением вывесок, размещаемых в витрине с использованием электронного носителя - экрана (телевизора);
- перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, витражей и витрин, а также окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;
- замена остекления витрин световыми коробами;
- устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш) и других мягких материалов;
- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;
- размещение вывесок, содержащих информацию о номерах телефонов и адресах сайтов в сети «Интернет».

10.6.4.2. Размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.).

10.6.4.3. Размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.

10.6.4.4. Размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.».

1.6. Разделы 11, 12 исключить.

1.7. Раздел 13 изложить в следующей редакции:

«13. Контроль за соблюдением Правил

Контроль за соблюдением Правил осуществляется в рамках действующего законодательства Российской Федерации.».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов