



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении условий и сроков предоставления отсрочки уплаты арендных платежей в отношении договоров аренды недвижимого имущества

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности» (с изменениями), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отсрочка уплаты арендных платежей, предусмотренных в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого муниципального имущества (за исключением жилых помещений и договоров аренды, заключенных на срок не более чем тридцать календарных дней) (далее соответственно – договор аренды, отсрочка) предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям при условии их письменного

обращения в адрес арендодателя и выполнения в совокупности следующих требований:

а) договор аренды должен быть заключен до 18 марта 2020 года;

б) осуществляемый вид экономической деятельности входит в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 (с изменениями) (далее – вид экономической деятельности);

в) целевое назначение (характер использования) объекта недвижимости по договору аренды соответствует виду экономической деятельности.

2. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года начиная с 18 марта 2020 года:

а) на срок действия режима повышенной готовности в размере арендной платы за соответствующий период;

б) со дня прекращения действия режима повышенной готовности до 1 октября 2020 года в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период;

в) предоставление отсрочки выплаты арендных платежей осуществляется без взыскания неустойки (штрафов и пеней);

г) внесение платежей по предоставленной отсрочке по арендной плате подлежит уплате в срок с 1 января 2021 года до 1 января 2023 года.

3. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 2 настоящего постановления, устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды и применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

4. Арендная плата за вычетом отсрочки арендных платежей подлежит уплате в установленные договором аренды сроки.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов