



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ЖИЛИЩНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

ул. Дзержинского, д. 11, г. Смоленск, 214000
imushestvo@smoladmin.ru
тел/факс: (4812) 32-66-57

№ _____
на № _____ от _____

Отчет о предварительной оценке по результатам процедуры оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Смоленска «Об установлении условий и сроков предоставления отсрочки уплаты арендных платежей в отношении договоров аренды недвижимого имущества»

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления города Смоленска в отношениях с данными субъектами.

Проект постановления Администрации города Смоленска «Об установлении условий и сроков предоставления отсрочки уплаты арендных платежей в отношении договоров аренды недвижимого имущества» разработан в целях установления норм, направленных на защиту интересов арендаторов недвижимого имущества, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году по договорам, заключенным до принятия решения о введении режима повышенной готовности на территории Смоленской области).

Разработчиком проекта постановления является управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы.

Фактическое неосуществление деятельности арендаторов недвижимого имущества с введением режима повышенной готовности.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политике и направлениям деятельности органов местного самоуправления города Смоленска.

Установление норм, направленных на защиту интересов арендаторов недвижимого имущества, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Указом Губернатора

Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности» (с изменениями).

4. Оценка расходов бюджета города Смоленска, а также снижение доходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие и реализация проекта постановления Администрации города Смоленска «Об установлении условий и сроков предоставления отсрочки уплаты арендных платежей в отношении договоров аренды недвижимого имущества» не потребует дополнительных расходов средств городского бюджета, материальных и иных затрат в 2020 году.

5. Описание рассмотренных возможных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Альтернативные варианты предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Принятие и реализация проекта постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

7. Оценка изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций (в случае их проведения) и срок, в течении которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о публичных консультациях по разработке предлагаемого правового регулирования.

Публичные консультации не проводились.

9. Обоснование необходимости предоставления субъектом предпринимательской и индивидуальной деятельности документов, предусмотренных проектом нормативного правового акта, в разрезе каждого документа.

Проект постановления не требует предоставления дополнительных документов.

Начальник управления

Г.А. Орехова