

Отчет о предварительной оценке по результатам процедуры оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Смоленска «О ставке арендной платы за 1 кв. м недвижимого имущества на 2021 год».

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления города Смоленска в отношениях с данными субъектами.

Проект постановления Администрации города Смоленска «О ставке арендной платы за 1 кв. м недвижимого имущества на 2021 год» (далее – Проект) разработан в соответствии с решениями Смоленского городского Совета от 27.02.2004 № 806 «Об утверждении порядка определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности», от 27.04.2007 № 546 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска», информацией Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, в целях определения арендной платы недвижимого имущества на 2021 год при оформлении новых договоров аренды и внесении изменений в действующие договоры аренды.

Разработчиком Проекта является управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях в 2019 году (С ст-1) составила 32035 рублей. Согласно Федеральным законам от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» уровень инфляции (Ит) на 2020 год составляет 3,0 %, от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» уровень инфляции (Ит+1) на 2021 год - 3,7%.

Следовательно, ставка арендной платы (Сс) недвижимого имущества на 2021 год составит: $Cc = 32035 \times 1,03 \times 1,037 = 34217$ рублей.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политике и направлениям деятельности органов местного самоуправления города Смоленска.

Цель Проекта - определение ставки арендной платы недвижимого имущества на 2021 год для расчета размера арендной платы за муниципальное имущество.

4. Оценка расходов бюджета города Смоленска, а также снижение доходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие нормативного правового акта не повлечет за собой снижение доходов бюджета города Смоленска.

5. Описание рассмотренных возможных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Альтернативные варианты предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Принятие и реализация проекта постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованных в заключении договоров аренды.

7. Оценка изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций (в случае их проведения) и срок, в течении которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о публичных консультациях по разработке предлагаемого правового регулирования.

Публичные консультации не проводились.

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом нормативного правового акта, в разрезе каждого такого документа.

Представление субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительных документов не требуется.

Начальник управления

Г.А. Орехова