



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Октябрьской Революции, д. 1/2,
г. Смоленск, 214000
invest@smoladmin.ru
тел.: (4812) 32-66-30

24.11.2020 № Б/И
на № _____ от _____

Заключение об экспертизе муниципального нормативного правового акта города Смоленска

Управлением инвестиций Администрации города Смоленска в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 160, а также в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, на 2020 год проведена экспертиза постановления Администрации города Смоленска от 31.12.2009 № 1620-адм «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение».

1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте.

Наименование – постановление Администрации города Смоленска от 31.12.2009 № 1620-адм «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение» (далее – постановление).

Постановление разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в целях повышения эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

города Смоленска, и поддержания его в состоянии, пригодном для эксплуатации.

Постановление устанавливает порядок согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда города Смоленска, а также возмещения затрат на его проведение.

2. Разработчик муниципального нормативного правового акта.

Разработчиком постановления является управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

3. Информация о выявленных положениях муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов.

В ходе проведения экспертизы постановления выявлены положения, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности:

3.1. В п. 1.4 раздела 1 Положения указано постановление Администрации города Смоленска, утверждающего состав Комиссии. Рекомендуем актуализировать состав Комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.03.2013 № 447-адм, либо признать его утратившим силу.

3.2. По тексту Положения должность главного архитектора города Смоленска и наименование управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска привести в соответствие согласно штатному расписанию.

3.3. В разделе 2 Положения:

- в п. 2.2 считаем целесообразным отразить, что документы, указанные в пункте 2.1 настоящего постановления, передаются в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (далее – управление), а затем на рассмотрение Комиссии. Также в данном пункте необходимо указать сроки передачи документов, а в п. 2.3 целесообразно управление исключить, т.к. пакет документов уже находится в управлении;

- в п. 2.6 указать, в виде чего (протокол, акт) принимается решение о необходимости либо об отсутствии необходимости производства капитального ремонта;

- в п. 2.7 расшифровать другие основания по предоставлению льготы по оплате арендной платы;

- п. 2.10 привести в соответствие, т.к. в решении 53-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 27.02.2004 № 806 не сказано об отсрочке внесения арендной платы в соответствии с Порядком определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в

муниципальной собственности, на сумму не более 90% от арендной платы на время производства капитального ремонта.

3.4. В п. 4.1:

- в абзаце 2 привести в соответствие наименование формы КС-2;
- абзац 4 изложить в следующей редакции: «платежные документы, подтверждающие затраты на выполненные работы.».

3.5. В п. 4.9 указать, кем учитываются затраты арендатора на капитальный ремонт. Также слова «бюджетного назначения по поступлениям» заменить на слова «прогноза поступлений». Далее, после слов «на очередной финансовый год» дополнить словами «и плановый период».

4. Информация о достижении заявленных целей регулирования.

По мнению управления инвестиций Администрации города Смоленска, заявленные цели регулирования не достигнуты ввиду наличия в постановлении положений, приводящих к неопределенности, неоднозначному толкованию.

5. Информация о положительных и отрицательных последствиях действия муниципального нормативного правового акта.

В ходе проведения экспертизы установлено, что действие положений постановления оказывает отрицательное воздействие на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, т.к. постановление содержит неоднозначные, неопределенные положения (действия).

6. Информация о выгодах и издержках, рассчитанных с использованием количественных методов.

Определить выгоды и издержки, рассчитанные с использованием количественных методов, не представляется возможным.

7. Информация о результатах проведения публичных консультаций.

Публичные консультации проводились с 05.10.2020 по 12.10.2020 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Смоленска в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет» и направлено в организации, представляющие интересы предпринимателей, а именно: союз «Смоленская Торгово-Промышленная Палата», Региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Смоленское региональное отделение Межрегиональной общественной организации «Ассоциация Молодых Предпринимателей», Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России», Смоленское региональное межотраслевое объединение работодателей «Союз строителей Смоленской области», Фонд «Рывок», Смоленское региональное отделение работодателей «Научно-промышленный союз»,

Некоммерческое партнерство «Смоленская Ассоциация содействия развитию сферы гостеприимства, отдыха и развлечений» (НП «САРГОР»), а также направлено в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области и Департамент экономического развития Смоленской области.

8. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях.

В ходе проведения публичных консультаций в адрес управления инвестиций Администрации города Смоленска информация от предпринимательских и инвестиционных сообществ не поступила.

Справка о проведении публичных консультаций прилагается к заключению по результатам экспертизы и будет размещена вместе с заключением на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Предложения по отмене, изменению муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений.

По результатам проведения экспертизы постановления управление инвестиций Администрации города Смоленска считает необходимым для устранения избыточных ограничений и неопределенности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при разработке проекта постановления, предусматривающего внесение изменений в Положение, учесть замечания, указанные в пункте 3 настоящего заключения.

Начальник управления



С.Н. Титова