



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И  
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ**

ул. Октябрьской Революции, д. 1/2,  
г. Смоленск, 214000  
ZamInvest@smoladmin.ru  
тел.: (4812) 32-75-52, факс: (4812) 38-69-88

21.02.2022 № 7/16/019-исх  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Жале»

Мамедову М.Р.о.

Оршанская ул., д.16, кв.68,  
г. Смоленск, 214004

**Уведомление  
о расторжении договора № 21 от 20.12.2018 на размещение  
нестационарного торгового объекта**

20 декабря 2018 года между Администрацией города Смоленска, в дальнейшем именуемой «Администрация», с одной стороны, и ООО «Жале» в лице директора Мустафы Рагуба Мамедова в дальнейшем именуемым «Правообладатель», с другой стороны был заключен Договор аренды на размещение нестационарного торгового объекта № 21 (далее - Договор).

В соответствии с пунктом 6.2 Договора Администрация вправе расторгнуть Договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случаях:

невнесения в установленный настоящим договором срок платы, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

неисполнения Правообладателем обязательств, установленных пунктом 4.3 настоящего договора.

Правообладателем был нарушен пункт 4.3.5 Договора - Правообладатель обязуется своевременно производить оплату в соответствии с условиями Договора.

На 01 января 2022 года задолженность по плате по Договору составляет 187359,14 рублей.

22 июня 2021 года Администрацией в адрес Правообладателя была направлена претензия № 7/16/083-исх с требованием оплатить имеющуюся на 09.06.2021 года задолженность по плате за размещение нестационарного торгового объекта в сумме 224855,70 рублей включая пеню заказным письмом с уведомлением.

Претензионные требования Правообладателем исполнены не были.

В соответствии с пунктом 6.3. Договора Администрация обязана направить уведомление о расторжении Договора Правообладателю в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Правообладателем, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо

посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правообладателю.

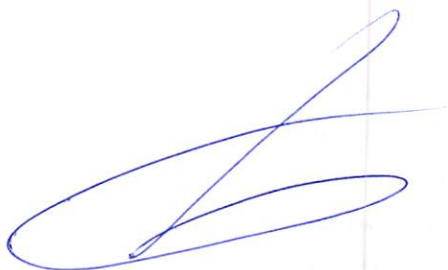
Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правообладателю указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Правообладателя по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Настоящим Администрация уведомляет Правообладателя о своем решении расторгнуть Договор № 21 от 20.12.2018 на размещение нестационарного торгового объекта в порядке одностороннего отказа по причине невнесения в установленный Договором срок платы, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней. Предлагает оплатить задолженность по Договору, образовавшуюся с даты его заключения до момента, когда решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым.

В связи с вышеизложенным и в соответствии с пунктом 4.3.10 Договора Правообладатель обязан произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место его размещения в первоначальное состояние.



Д.А. Азаренков