



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Октябрьской Революции, д. 1/2,
г. Смоленск, 214000
invest@smoladmin.ru
тел.: (4812) 32-66-30

№ _____
на № _____ от _____

Справка о проведении публичных консультаций
в отношении постановления Администрации города Смоленска
от 03.06.2014 № 996-адм «Об утверждении Правил содержания, ремонта и
переустройства фасадов зданий и сооружений в городе Смоленске»

от « 22» августа 2019 года

№ п/п	Участники публичных консультаций	Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных консультаций	Позиция разработчика и (или) уполномоченного органа в отношении поступивших предложений и замечаний
1	Департамент экономического развития Смоленской области	<p>1) Не определены понятия, используемые в Правилах, например, такие как: «паспорт фасада», «архитектурно-художественная концепция внешнего облика фасадов зданий и сооружений», «архитектурное задание», «проект фасада», «проектная документация» и т.п., что затрудняет понимание смысла используемых понятий в тексте Правил, а также осознание содержания положений Правил. Также не определено для каких целей необходимо получение каждого предусмотренного Правилами документа.</p> <p>2) Согласно пункту 1.1 ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений, установка дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений осуществляются в соответствии с паспортом фасада и по согласованию с собственниками зданий и сооружений. Также согласно пункту 1.3</p>	Уполномоченный орган считает целесообразным рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе публичных консультаций от Департамента экономического развития Смоленской области

		<p>собственники зданий и сооружений, а также собственники помещений, имеющих собственный фасад (далее - собственник фасада), обязаны иметь паспорт фасада, который согласно пункту 2.11 оформляется и выдается бессрочно, а также согласно пункту 2.12 паспорт фасада вносится в реестр паспортов фасадов.</p> <p>Также согласно пункту 2.13 в случае если паспорт фасада внесен в реестр паспортов фасадов, паспорт фасада выдается собственнику фасада, не имеющему паспорта фасада, по его заявлению.</p> <p>В свою очередь согласно пункту 1.3 паспорт фасада обязаны иметь собственники зданий и сооружений, а также собственники помещений, имеющих собственный фасад (собственник фасада).</p> <p>При этом из текста Правил непонятно, каким образом, в каком порядке и на основании каких документов возможно осуществление ремонта, переустройства, окраски фасадов зданий и сооружений, установки дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений заявителем (собственником фасада) или другим заинтересованным лицом.</p> <p>Так разделом 2, устанавливающим Порядок выдачи архитектурного задания и паспорта фасада на ремонт, переустройство, окраску фасадов зданий и сооружений, в принципе определены действия заявителя, а именно собственника фасада, целью которых является получение паспорта фасада. При этом в целях получения паспорта фасада заявитель должен сначала получить архитектурное задание, на основании которого выполнить проект фасада.</p> <p>При этом не определено, каким образом, в каком порядке и в какие сроки возможно выполнить проект фасада.</p> <p>Таким образом, Правила не позволяют четко понять логическую последовательность, а также оценить временные затраты получения собственником фасада паспорта фасада, а также получения</p>	
--	--	---	--

		<p>собственником фасада или иным заинтересованным лицом необходимых разрешительных документов на ремонт, переустройство, окраску фасадов зданий и сооружений в соответствии с паспортом фасада.</p> <p>3) Исходя из названия Правил, в пункте 1.4 непонятен смысл абзаца первого, а именно, фасады каких зданий и сооружений имеются ввиду - объектов муниципальной собственности и многоквартирных домов или что-то иное? Указанное положение требует конкретизации.</p> <p>4) В пункте 1.4 Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не определены основания разработки и утверждения архитектурно-художественной концепции внешнего облика фасадов зданий и сооружений (АХК) объектов муниципальной собственности и многоквартирных домов; - не указано, кто должен являться заказчиком указанной АХК; - не определен срок, в течение которого утвержденные АХК размещаются на официальном сайте Администрации города Смоленска; - не указаны способы информирования заинтересованных лиц о размещении АХК на официальном сайте Администрации города Смоленска и об обязанности собственников фасадов по приведению фасадов в соответствие с АХК. <p>5) Непонятны основания отказа в выдаче паспорта фасада. Так основание по несоответствию проектной документации архитектурному заданию по логике уже содержится в основании по несоответствию проектной документации требованиям Правил. Также не конкретизировано основание по наличию выданного и неисполненного предписания о демонтаже дополнительного оборудования в части кому должно быть выдано предписания и где должен быть осуществлен демонтаж дополнительного оборудования.</p> <p>6) В тексте постановления, в том числе и Правилах, содержащих большое</p>	
--	--	---	--

		количество требований, которые должен исполнить заявитель для достижения цели, отсутствуют ссылки на действующее федеральное и областное законодательство, регулирующее архитектурную деятельность и нормативы градостроительного проектирования, на основании положений которого разработаны требования, указанные в Правилах.	
--	--	---	--

Начальник управления

С.Н. Титова