

**Паспорт инвестиционной площадки
Диспетчерский пункт «Полиграфкомбинат»**

Название площадки	Свободные помещения диспетчерского пункта «Полиграфкомбинат»
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер	214020, г. Смоленск, ул. Шевченко (троллейбусное кольцо) -
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Здание (свободные помещения диспетчерского пункта «Полиграфкомбинат»)

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное унитарное трамвайно – троллейбусное предприятие города Смоленска
Форма собственности	Здание принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, 85 тел/факс (4812)30-73-83 (доб.232) info@muttp.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Ерохин Владимир Сергеевич И.о. директора (4812) 31-75-01 info@muttp.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Кадастровая стоимость - 2019,9 тыс. рублей Аренда – 736,2 тыс. рублей в год
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная,	Общественно-деловая

инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Здание диспетчерского пункта «Полиграфкомбинат» В аренду предлагается 6 (шесть) отдельных помещений с помещением общего пользования
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водопровод, канализация, электрические сети, сети теплоснабжения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,2
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	Отсутствует
Приоритетное направление использования площадки	Под общественно-деловые, офисные, административные помещения
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,25
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	По согласованию

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Расположен в черте г. Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск — 250

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая двухполосная дорога. Ограничений для грузовиков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет
Железнодорожное сообщение	Отсутствует
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (Троллейбус, трамвай, маршрутное такси, автобус)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Диспетчерский пункт	159,1	2,51 x2,60	Одноэтажное	3,0	кирпич/ панели	32	нет	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Природный газ не используется	-//-	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 77-71-04
Электроснабжение	МВт	Подведено	-//-	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год»	Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59
Водоснабжение	м ³ /час	Подведено	-//-	Постановление Министерства	СМУП «Горводоканал»

Водоотведение	м ³ /час	Подведено	-//-	жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год»	214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
Отопление	Гкал/час	Подведено	-//-	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год»	Филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 190 тыс. человек
--	------------------------



