

Паспорт инвестиционной площадки
Подвал в д. 36 по 2-му Краснофлотскому переулку

Название площадки	Подвал, 1 этаж
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, пер. 2-й Краснофлотский, 36
Кадастровый номер (при наличии)	-
Тип площадки	Нежилое помещение

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Тарасиков Валерий Анатольевич
Должность	Начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
Условия аренды (приобретения) участка	Рыночная стоимость 9300,0 тыс. руб.
Расчетная стоимость аренды	1172,0 тыс. рублей в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Категория земель	Земли поселений
Функциональная зона	Земельные участки жилых домов
Существующие строения на территории участка	Жилой многоквартирный дом
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение, теплоснабжение, канализация, электро-снабжение, холодное, горячее водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Частично огражден
Рельеф земельного участка	Ровный
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовых вод опасных для затопления нет
Возможность затопления во время паводков	Нет

Подвал, 1 этаж	665,5			2,5	Фундамент – железобетон; стены – кирпичный; полы – дерево; крыша – рубероид	-	нет	Не эксплуатируется
----------------	-------	--	--	-----	---	---	-----	--------------------

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автомобильная (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовая
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Радио, телефон, интернет

Характеристика инженерной инфраструктуры

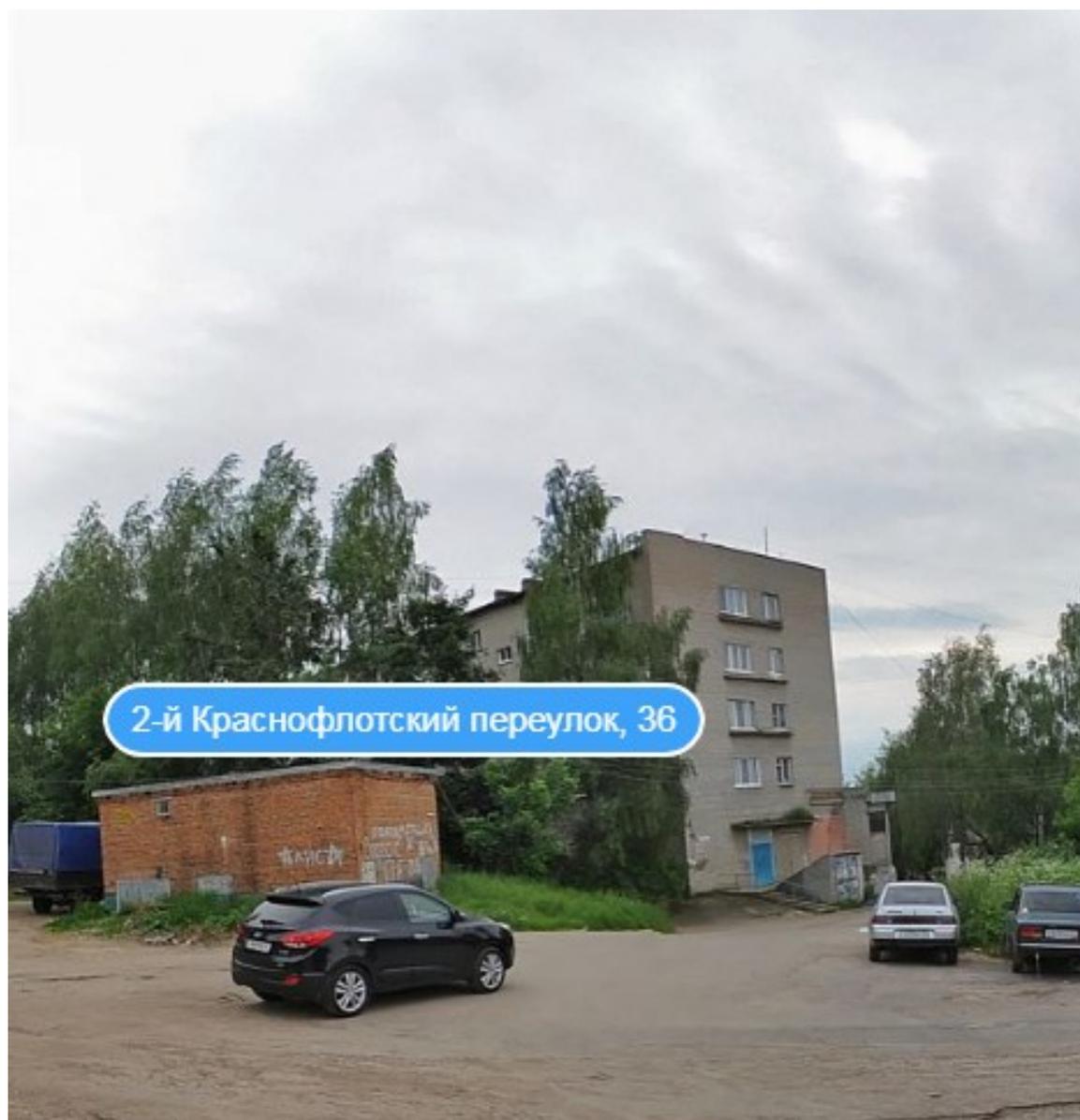
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	На участке	250м3/ч	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 77-71-04

Электроснабжение	МВт	На участке	имеется	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год»	Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59
Водоснабжение	куб. м в сутки	На участке		Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
Водоотведение	куб. м в сутки				
Отопление	Гкал/час	На участке	Мощности отсутствуют	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год»	Филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 20-73-59

Горячее водоснабжение	Гкал/час	На участке	Мощности отсутствуют	от-	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 290 от 20.12.2023 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения МУП «Смоленсктеплосеть» на 2024 год»	МУП «Смоленсктеплосеть» 214013, г. Смоленск, Тульский переулок, д. 7 (4812) 20-80-00
-----------------------	----------	------------	----------------------	-----	--	--

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 190 тыс. человек
--	------------------------



2-й Краснофлотский переулок, 36