

Паспорт инвестиционной площадки
Нежилое помещение, расположенное в микрорайоне Королевка города Смоленска

Название площадки	Нежилое помещение, расположенное в микрорайоне Королевка города Смоленска
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, 2 -
Тип площадки	Нежилое помещение (подвал, помещение детского клуба)

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 1/2
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Тарасиков Валерий Анатольевич
Должность	Начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
e-mail	imushestvo@smoladmin.ru
Условия приобретения (пользования) площадки	Кадастровая стоимость – 472,3 тыс. рублей
Условия аренды (приобретения) участка	168,5 тыс. рублей в год
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Категория земель	Земли поселений
Функциональная зона	Земельные участки жилых домов
Существующие строения на территории участка	Жилой многоквартирный дом
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение, теплоснабжение, канализация, электро-снабжение, холодное, горячее водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Нет
Рельеф земельного участка	Ровный

Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовых вод опасных для затопления нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Помещение расположено в подвале многоквартирного дома
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Текущее использование площадки	Свободно
История использования площадки	Складское помещение

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	В черте города Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	2,8 до ул. Маршала Еременко
от ближайшей железнодорожной станции	1,4

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовые дороги
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	Нет
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (автобус)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка ко-	Этаж-ность	Вы-сота эта-	Строительный материал конструкций	Сте-пень износа,	Воз-мож-ность	Использование в настоящее время
---------------------------------	-------------------------	--------------------------	------------	--------------	-----------------------------------	------------------	---------------	---------------------------------

		лонн		жа, м		%	расши- рения	
Подвал	247,7	-	подвал в 9-и этажном жилом доме	2,5	Фундамент – железобетон; стены – кирпичные; полы – дощатые; крыша – рулонная	-	Нет	Свободно

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовая
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Радио, телефон, интернет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструк- туры	Ед. изме- рения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствова ния для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием кон- тактной информа- ции)
---------------------------------	----------------------------	--	--	-----------------------------	---

Газоснабжение	м ³ /час	На участке	250м3/ч	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 77-71-04
Электроснабжение	МВт	На участке Ближайшая подстанция - МРСК Центра ПС 110/35/6 кВ Северная	Текущий резерв мощности 12,9МВА. Ограничения на присоединения к объектам электросетевого хозяйства отсутствуют	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год»	Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59
Водоснабжение	куб. м в сутки	На участке		Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
Водоотведение	куб. м в сутки				

Отопление	Гкал/час	На участке	Мощности отсутствуют	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год»	Филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 20-73-59
Горячее водоснабжение	Гкал/час	На участке	Мощности отсутствуют	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 290 от 20.12.2023 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения МУП «Смоленсктеплосеть» на 2024 год»	МУП «Смоленсктеплосеть» 214013, г. Смоленск, Тульский переулок, д. 7 (4812) 20-80-00

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	Около 190 тыс. человек
--	------------------------

Валентины Гризодубовой

