

**Паспорт инвестиционной площадки
Нежилое помещение по ул. Попова (АО «Банно-прачечное хозяйство»)**

Название площадки	Нежилое помещение, АО «БПХ»
--------------------------	-----------------------------

Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер	214036, г. Смоленск, ул. Попова, 58 -
---	--

Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Объект недвижимости
--	---------------------

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	АО «БПХ»
Форма собственности	частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214012, г. Смоленск, Колхозная пл., 4 тел/факс (4812)27-02-22 smol_bph@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Андреенков Вадим Александрович Генеральный директор (4812)27-02-22 smol_bph@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Купля-продажа Балансовая стоимость объекта - 1 281 000,00 руб. Рыночная стоимость объекта – 2 884 722,00 руб.
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки

Существующие строения на территории участка	Нежилое помещение в многоквартирном доме
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроэнергия, канализация, водопровод, газопровод, теплоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,2
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	Отсутствует
Приоритетное направление использования площадки	Под объекты общественно-бытового обслуживания
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (м)	Нежилое помещение в многоквартирном доме
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Расположен в черте г. Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск — 250 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая двухполосная дорога. Ограничений для грузовиков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет

Железнодорожное сообщение	Отсутствует
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (Маршрутное такси, автобус)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Нежилое помещение на 1 этаже	61,7	-	5	2,5	ж/б блоки ж/б плиты	Расчетный физический износ 36 %	нет	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть (телефон)

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газоснабжение	м ³ /час	В жилом доме; низкое давление	По заявке на тех. присоединение	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 777-104
Отопление	Гкал/час	Подключено	0,0072	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год»	Филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 20-73-59
Электроснабжение	кВт	Подведено	9,82	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год»	Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59
Водоснабжение Водоотведение	м ³ /сут	Подведено	0,24	Постановление Министерства жилищно-коммунального	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул.

	м ³ /с ут	Подведено	0,37	хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год»	Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
--	-------------------------	-----------	------	---	----------------------------------

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 190 тыс. человек
--	------------------------



