

**Паспорт инвестиционной площадки  
Нежилое помещение по ул. Ново-Мопровская**

<b>Название площадки</b>	<b>Нежилое помещение, расположенное в подвале</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	г. Смоленск, ул. Ново-Мопровская, 9
<b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	67:27:0013320:827
<b>Тип площадки</b>	Нежилое помещение

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Тарасиков Валерий Анатольевич
Должность	Начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
e-mail	-
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда в соответствии с ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите прав конкуренции»
Условия аренды (приобретения)	Кадастровая стоимость объекта - 1935,4 тыс. руб.
Расчетная стоимость аренды	Банковская, страховая деятельность – 662,8 тыс. руб. в год Нотариальные, юридические услуги, офисы коммерческих организаций – 397,7 тыс. руб. в год Экскурсионные и туристические услуги, торговля продовольственными и промышленными товарами, салоны красоты – 198,8 тыс. руб. в год Услуги населению в сфере ЖКХ, бытовые услуги, склады (кроме оптовых) – 79,5 тыс. руб. в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Категория земель	Земли поселений

Функциональная зона	Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Существующие строения на территории участка	Жилой многоквартирный дом
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Все виды инженерных коммуникаций
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Частично
Рельеф земельного участка	Ровный
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовых вод опасных для затопления нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	Торговая деятельность, бытовое обслуживание
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Подвал в многоквартирном доме
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Коммунальное, бытовое, амбулаторно-поликлиническое, гостиничное обслуживание, магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом, деловое управление, банковская и страховая деятельность
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Ветеринарная клиника

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	В черте города Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	7 от трассы М1 «Беларусь»
от ближайшей железнодорожной станции	2

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовые дороги

<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей	Нет
<b>Иное сообщение</b>	Автобус, маршрутное такси

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Нежилое помещение - подвал	77,3		1	2,5	Смешанный	20	нет	Не эксплуатируется

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовая
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	На участке Загрузка ГРС (выхода ГРС) - 105,937 тыс.м <sup>3</sup> /час	Проектная производительность ГРС (выхода ГРС) - 100 тыс.м <sup>3</sup> /час.	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 77-71-04
Электроснабжение	МВт	На участке Балансовая принадлежность	Текущий резерв/дефицит мощности - 0,84 МВА.	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год»	Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			Постановление Министерства	СМУП «Горводо-

Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	На участке		жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год»	канал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
Отопление	Гкал/час	На участке	Мощности отсутствуют	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год»	Филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 20-73-59

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 190 тыс. человек
--	------------------------

