

Паспорт инвестиционной площадки

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половины XIX века

Название площадки	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половины XIX века
-------------------	---

Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер	214000, г. Смоленск, ул. Тимирязева, 1 67:27:0030304:1
---	---

Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Объект недвижимости
---	---------------------

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	государственная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Тарасиков Валерий Анатольевич
Должность	Начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города) e-mail	8/4812/32-66-57
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Годовая арендная плата земельного участка 317 324,65 руб. Годовая арендная плата здания 436 221,14 руб. Кадастровая стоимость земельного участка – 3 966 558,15 руб. Кадастровая стоимость здания – 3 894 665,68 руб.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка	2056,0 м ²
Форма земельного участка	Неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	58м*43м
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Земли населенных пунктов

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Существующие строения на территории участка	Здание бытового обслуживания
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроэнергия, водопровод, газопровод
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,2
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	Отсутствует
Приоритетное направление использования площадки	Под объекты общественно-бытового обслуживания
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (м)	13
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Объект культурного наследия (находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения ремонтно-реставрационных работ)
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Бытовое обслуживание

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Расположен в черте г. Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск — 250

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая двухполосная дорога. Ограничений для грузовиков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет
Железнодорожное сообщение	Отсутствует
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	-
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (маршрутное такси, автобус)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание бытового обслуживания	264,3	16,3 x 11,8	2	-	-	-	нет	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	По границе Среднее давление	По заявке на техприсоединение	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 10 (4812) 77-71-04
Электроснабжение	кВт	Подведено	10	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год»	Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33 (4812) 42-95-59

Водоснабжение	м ³ /сут	Подведено	5,1	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
---------------	---------------------	-----------	-----	--	---

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 190 тыс. человек
--	------------------------



