

Паспорт инвестиционной площадки
Производственная база на Рославльском шоссе

Название площадки	Земельный участок
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Смоленская область, г. Смоленск, шоссе Рославльское, д.9 67:27:0031802:13
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	ООО «Тяжелое Транспортное Машиностроение»
Форма собственности	Частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	214012, г. Смоленск, проспект Гагарина, д.22, офис 99
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Стецкий Александр Борисович
Должность	Инженер-энергетик
Телефон (код города)	8 910 728 20 91
e-mail	sab@ltbaza.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Продажа
Условия аренды (приобретения) участка	Использование для производственных нужд, под склады.
Расчетная стоимость аренды	Договорная.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,7
Форма земельного участка	Неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	84м*87м
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да/нет)	Нет

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Существующие строения на территории участка	Склад-ангар, Механическая мастерская.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть/нет)	Есть
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1.3м.
Уровень грунтовых вод, м	Нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Складская площадка, ведение производства, офисы
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	5 м.
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет.
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Охранная зона инженерных коммуникаций
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Под механической мастерской
Текущее использование площадки	Не используется

История использования площадки	Сдавалась в аренду под производство и складирование
---------------------------------------	---

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	7км.
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	от Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	300м. от автодороги Р 120
от ближайшей железнодорожной станции	10км.

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>
Расстояние до Рославльского шоссе 300м., 50м. от поворота на д. Богородицкое. Покрытие дорог: асфальт.
<i>Железнодорожное сообщение</i>
нет
<i>Иное сообщение</i>
нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Склад-ангар	329 м2	-	1	6,5	металл	50	нет	Не используется
Механическая мастерская	950,5 м2	-	1	6,40 м.	бетон	30	нет	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки) Тип коммуникаций (в случае наличия)

Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	300 м. до Рославльского шоссе.
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) телефон есть	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	200	нет	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 77-71-04
Электроснабжение	МВт	180кВт	нет	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год»	Филиал ПАО «Рос-сети Центр Смоленскэнерг о» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59
Водоснабжение	м ³ /час	10	нет		

Водоотведение	м ³ /час	20	нет	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
Отопление	Гкал/час	300	нет	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год»	Филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	около 190 тыс. человек
---	------------------------

