

**Паспорт инвестиционной площадки
Производственные и складские помещения ООО «Смоленский электротехнический завод»**

Название площадки	Производственные и складские помещения ООО «Смоленский электротехнический завод»
Кадастровый номер	67:27:003 08 22:0013
Местонахождение (адрес) площадки	214019, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 65-А
Тип площадки	Производственные, складские и офисные помещения

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	ООО «Смоленский электротехнический завод»
Форма собственности	Частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214019, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 65-А тел./факс (4812) 62-22-18 e-mail: sezvos@yandex.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Кекушева Светлана Александровна
Должность	Начальник коммерческого отдела
Телефон (код города)	(4812) 55-25-42
e-mail	e-mail: sezvos@yandex.ru
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда
Условия аренды (приобретения) участка	Аренда на условиях договора
Расчетная стоимость аренды	Офисные помещения – 4000 руб. кв. м в год Складские помещения – 2500 руб. кв. м в год Производственные помещения с грузовым лифтом – 3600 руб. кв. м в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,7
Форма земельного участка	Неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	121м x 153м
Ограничения по высоте	Должна соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяется

	утвержденной градостроительной документацией.
Возможность расширения земельного участка	нет
Категория земель	Земли поселений
Функциональная зона	Земельные участки баз и складов
Существующие строения на территории участка	Производственный участок, складские помещения
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	вода, канализация, отопление, электричество
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Есть
Рельеф земельного участка	Монотонный склон
Вид грунта	Песчано-суглинистые
Глубина промерзания, м	1,29
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Под производство
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,02
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Используются свободные производственные помещения
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Под производство
Текущее использование площадки	Свободные площади
История использования площадки	Производственные площади

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Находится в административном центре Смоленской области в г. Смоленске
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	до Москвы 420
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,04
от ближайшей железнодорожной станции	6,1

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовая четырехполосная дорога. Ограничений для грузови-

ку	ков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	Нет
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (трамвай, троллейбус, автобус, маршрутное такси)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Производственное помещение с покрасочной камерой	203,5	12,2x26,7	3	4,6	железобетон	40	нет	пустует
Складское помещение	18,0	2,2x3,7	1	3,3	железобетон	40	нет	пустует
Складское помещение	16,0	2,8x6,0	1	3,3	железобетон	40	нет	пустует
Складское помещение	13,0	2,8x6,0	1	3,3	железобетон	40	нет	пустует
Офисное помещение	16,4	2,8x6,0	2	3,0	железобетон	40	нет	пустует
Офисное помещение	43,1	5,7x7,6	2	3,0	железобетон	40	нет	пустует
Офисное помещение	36,9	9,4x4,0	2	3,0	железобетон	40	нет	пустует
Офисное помещение	20,8	6,5x3,9	2	3,0	железобетон	40	нет	пустует

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовое покрытие

Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	телефонные сети, Интернет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Вблизи границы участка газопровод низкого давления Д=159мм	50м3/ч	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 77-71-04
Электроснабжение	МВт	Ближайшая подстанция «Водозабор (ЗУ) 35/6». Резерв мощности для технологического присоединения 3,31МВА. Ограничения на присоединения к объектам электротехнического хозяйства отсутствуют.	Существующие сети ООО «СЭЗ» ТП 472, и т.д. В случае передачи на законных основаниях сетей в ООО «Горэлектро» максимальная свободная мощность до 1МВт. Длительность подключения ~1мес.	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на	Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59

				2024 год»	
Водоснабжение	куб. м в сутки	Существующий объект подключен к системам водоснабжения и водоотведения. В случае увеличения мощности проверить расчетом существующие сети водопровода и канализации на дополнительный пропуск мощности и провести техническое обследование трубопроводов.	Потребляемая мощность объекта составляет – 2,99м.куб. в сутки. Длительность подключения без увеличения мощности 18 месяцев с момента заключения договора на подключение. С увеличением мощности после выполнения мероприятий по водоснабжению и водоотведению, направленных на обеспечение необходимой мощности	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
Водоотведение	куб. м в сутки				
Отопление	Гкал/час	На участке	100 Гкал/ час во время отопительного сезона	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год»	Филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 190 тыс. человек
--	------------------------

