

Паспорт инвестиционной площадки
Производственная площадка на Рославльском шоссе

Название площадки	Земельный участок
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Смоленская область, г. Смоленск, шоссе Рославльское, д.9 67:27:0031802:16
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	ООО «Тяжелое Транспортное Машиностроение»
Форма собственности	Частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	214012, г. Смоленск, проспект Гагарина, д.22, офис 99
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Стецкий Александр Борисович
Должность	Инженер-энергетик
Телефон (код города)	8 910 728 20 91
e-mail	sab@ltbaza.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Продажа. Аренда
Условия аренды (приобретения) участка	Использование для производственных нужд, под склады.
Расчетная стоимость аренды	Договорная.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,2
Форма земельного участка	Неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	73 м* 37 м
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да/нет)	Нет

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Существующие строения на территории участка	Здание конторы, Производственный корпус, Сторожевое помещение
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть/нет)	Есть
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность.
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3м.
Уровень грунтовых вод, м	Нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Складская площадка, ведение производства, офисы
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов	5 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Охранная зона инженерных коммуникаций
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Под производственную базу
Текущее использование площадки	Частично используется собственником.

История использования площадки	Сдавалась в аренду под производство и складирование
---------------------------------------	---

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	7км.
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	от Москвы 410км.
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км.
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	300м. от автодороги Р 120
от ближайшей железнодорожной станции	10 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение

Расстояние до Рославльского шоссе 300м., 50м. до поворота на д. Богородицкое.
Покрытие дорог: асфальт.

Железнодорожное сообщение

нет

Иное сообщение

нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание конторы	737,1 м2		3	4м	Кирпич, бетон	20	нет	Не используется
Производственный корпус	1809,1 м2		2	6м	Бетон, металл	20	нет	Используется частично собственником
Сторожевое помещение	5,4 м2		1	3м	Кирпич	20	нет	Используется собственником

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций (в случае наличия)

Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т. д.) -	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т. д.) -	нет

Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) телефон	Телефон, интернет
---	-------------------

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	30	нет	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 77-71-04
Электроснабжение	МВт	35кВт	нет	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год»	Филиал ПАО «Рос-сети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59
Водоснабжение	м ³ /час	10	нет		

Водоотведение	м ³ /час	10	нет	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
Отопление	Гкал/час	300квт	нет	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год»	Филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	около 190 тыс. человек
---	------------------------

