

**Паспорт инвестиционной площадки  
Земельный участок по ул. Свердлова**

|  |   |
|--|---|
| <b>Название площадки</b>   | Земельный участок                           |
| <b>Местонахождение (адрес) площадки</b><br><b>Кадастровый номер</b>                                      | 214005, г. Смоленск, ул. Свердлова, 1а<br>- |
| <b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли                             |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
|--|--|
| <b>Владелец площадки</b>   |  |
| Форма собственности  | Муниципальная  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site   | 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 1/<br>тел/факс 8/4812/32-66-57<br><a href="mailto:imushestvo@smoladmin.ru">imushestvo@smoladmin.ru</a> |
| Контактное лицо (Ф.И.О.)   | Тарасиков Валерий Анатольевич  |
| Должность  | Начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска  |
| <b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)  | Купля-продажа<br>Кадастровая стоимость объекта – 2946,6 тыс руб.   |
| Площадь земельного участка   | 0,068га  |
| Форма земельного участка   | Прямоугольная  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина   | 32м*21м  |
| Ограничения по высоте  | Нет  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет)  | Нет  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов   |

|   |   |
|---|---|
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)                        | Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки |
| Существующие строения на территории участка   | Нет   |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Все виды инженерных коммуникаций                        |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)  | Нет   |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)                                      | Горизонтальная поверхность                              |
| Вид грунта  | Суглинки  |
| Глубина промерзания, м  | 1,2   |
| Уровень грунтовых вод, м  | -   |
| Возможность затопления во время паводков  | Отсутствует   |
| <b>Приоритетное направление использования площадки</b>  | Под объекты общественно-бытового обслуживания           |
| <b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>   |   |
| Расстояние до ближайших жилых домов (м)   | 11,0  |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)   | Нет   |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет   |
| <b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>   | Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки |

#### Удаленность участка (км):

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | Расположен в черте г. Смоленска |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации                    | г. Брянск — 250 км              |

#### Доступ к площадке

|  |   |
|--|---|
| <b>Автомобильное сообщение</b>   |   |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до | Асфальтовая двухполосная дорога. Ограничений для грузовиков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет |

|   |   |
|---|---|
| дороги, если она не подходит вплотную к площадке  |   |
| <b>Железнодорожное сообщение</b>  | Отсутствует   |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | -   |
| <b>Иное сообщение</b>   | Городской пассажирский транспорт (маршрутное такси, автобус,) |

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникаций                                 | Наличие (есть, нет) |
|--|---------------------|
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет                 |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)           | Нет                 |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)  | Есть (телефон)      |

### Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|--------------------|---------------|---|--|----------------------|--|
|                    |               |   |  |                      |  |

|                  |                     |                               |                               |   |  |
|------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|--|
| Газоснабжение    | м <sup>3</sup> /час | В жилом доме, низкое давление | По заявке на техприсоединение | Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»                     | АО «Газпром газораспределение Смоленск»<br>214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10<br>(4812) 77-71-04   |
| Отопление        | Гкал/час            | Подведено                     | 0,0047                        | постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год»  | Филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация»<br>214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33<br>(4812) 20-73-59 |
| Электроснабжение | кВт                 | Подведено                     | 1,7                           | Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год» | Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго»<br>214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33<br>(4812) 42-95-59   |
| Водоснабжение    | м <sup>3</sup> /час | Подведено                     | 0,24                          | Постановление Министерства  | СМУП «Горводоканал»  |

|               |                     |           |     |   |   |
|---------------|---------------------|-----------|-----|---|---|
| Водоотведение | м <sup>3</sup> /час | Подведено | 0,3 | жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год» | 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5<br>(4812) 38-18-50 |
|---------------|---------------------|-----------|-----|---|---|

### Трудовые ресурсы

|  |                        |
|--|------------------------|
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | около 190 тыс. человек |
|--|------------------------|



