

**Паспорт инвестиционной площадки
Земельный участок по ул. Минская**

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Название площадки | Земельный участок |
|--------------------------|-------------------|

| | |
|---|---|
| Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер | 214034, г. Смоленск, ул. Минская, 9 67:27:0010309:13 |
|---|---|

| | |
|--|-----------------|
| Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |
|--|-----------------|

Основные сведения о площадке

| | |
|--|--|
| Владелец площадки | |
| Форма собственности | Муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11 телефон (4812) 32-66-57 uprimush@smoladmid.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность | Тарасиков Валерий Анатольевич Начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации г. Смоленска |
| Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | Купля-продажа Кадастровая стоимость объекта – 1020,4 тыс. руб. |
| Площадь земельного участка | 0,058га |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 31м*17м |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного | Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки |

| | |
|---|---|
| использования, рекреационного назначения, иное) | |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Все виды инженерных коммуникаций |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,2 |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | Отсутствует |
| Приоритетное направление использования площадки | Под объекты общественно-бытового обслуживания |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (м) | 21,0 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки |

Удаленность участка (км):

| | |
|---|---------------------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | Расположен в черте г. Смоленска |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Брянск — 250 км |

Доступ к площадке

| | |
|---|---|
| Автомобильное сообщение | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Асфальтовая двухполосная дорога. Ограничений для грузовиков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет |

| | |
|---|--|
| Железнодорожное сообщение | Отсутствует |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | - |
| Иное сообщение | Городской пассажирский транспорт (маршрутное такси, автобус) |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|--|---------------------|
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Есть (телефон) |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|--------------------|---------------------|---|--|---|---|
| Газоснабжение | м ³ /час | На участке | По заявке на техприсоединение | Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год» | АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 77-71-04 |

| | | | | | |
|--------------------------------|---------------------|------------|--|---|--|
| Отопление | Гкал/час | На участке | Мощности отсутствуют | постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год» | Филиал АО «Квадра» - «Смоленская генерация» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 20-73-59 |
| Электроснабжение | кВт | Подведено | Резерв мощности для технологического присоединения 4,28МВА. Ограничения на присоединения к объектам электро-сетевого хозяйства отсутствуют | Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год» | Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59 |
| Водоснабжение Водоотведение | м ³ /час | Подведено | | Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год» | СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50 |

Трудовые ресурсы

| | |
|--|------------------------|
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | около 190 тыс. человек |
|--|------------------------|



