

**Паспорт инвестиционной площадки  
Бывший животноводческий комплекс в поселке Монастырщина**

<b>Название площадки</b>	Бывший животноводческий комплекс в поселке Монастырщина
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Монастырщинский район, пос. Монастырщина, Окружная дорога
<b>Кадастровый номер</b>	67:12:0010307:2
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Животноводческий комплекс

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214004, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Тарасиков Валерий Анатольевич Начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации г. Смоленска
Телефон (код города) e-mail	телефон (4812) 32-66-57 uprimush@smoladmid.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	Конкурсные процедуры Кадастровая стоимость земельного участка 24,4 тыс. руб. Рыночная стоимость – 1000,0 тыс. руб.
Расчетная стоимость аренды	432,5 тыс. рублей в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1,0
Форма земельного участка	Прямоугольная
Ограничения по высоте	Не имеется
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений;	Земли сельскохозяйственного назначения

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земельные участки сельского хозяйства
Существующие строения на территории участка	Животноводческое здание, свинарник-откормочник с зерноскладом, свинарник-маточник, мясной цех, бытовое здание, административно-бытовой корпус, гараж
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, отопление
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Бетонный секционный забор по периметру
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	Низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	Хранение, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов	100 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для ведения подсобного хозяйства
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	ООО «Колос» под производство продуктов питания, переработки с/х продукции

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 50 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 50 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	От центра п.Монастырщина-1 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Хиславичи – 27 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Багрецы – 3 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	А/д Смоленск – Брянск – 50.0 км
от ближайшей железнодорожной станции	г. Починок – 50.0 км

**Доступ к площадке**

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Животноводческое здание	42,9		1					Не используется
Свинарник-откормочник с зерноскладом	569,6		1					Не используется
Свинарник-маточник	564,0		2					Не используется
Мясной цех	52,9		1					Не используется
Бытовое здание	12,9		1					Не используется

Административно-бытовой корпус	93		1					Не используется
Гараж	29,8		1					Не используется

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 77-71-04
Электроснабжение	МВт	Находится на участке. Ближайшая подстанция «Монастырщина 110/35/10»	Резерв мощности для технологического присоединения 7,10МВА. Ограничения на присоединение к объектам электротехнического оборудования отсутствуют	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год»	Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59
Водоснабжение	куб. м в сутки	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
Водоотведение	куб. м в сутки				

				присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год»	
Отопление	Гкал/час	Находится на участке		Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50



