

**Паспорт инвестиционной площадки
Бывший животноводческий комплекс в поселке Монастырщина**

Название площадки	Бывший животноводческий комплекс в поселке Монастырщина
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Монастырщинский район, пос. Монастырщина, Окружная дорога
Кадастровый номер	67:12:0010307:2
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Животноводческий комплекс

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214004, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Тарасиков Валерий Анатольевич Начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации г. Смоленска
Телефон (код города) e-mail	телефон (4812) 32-66-57 uprimush@smoladmid.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	Конкурсные процедуры Кадастровая стоимость земельного участка 24,4 тыс. руб. Рыночная стоимость – 1000,0 тыс. руб.
Расчетная стоимость аренды	432,5 тыс. рублей в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,0
Форма земельного участка	Прямоугольная
Ограничения по высоте	Не имеется
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений;	Земли сельскохозяйственного назначения

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земельные участки сельского хозяйства
Существующие строения на территории участка	Животноводческое здание, свинарник-откормочник с зерноскладом, свинарник-маточник, мясной цех, бытовое здание, административно-бытовой корпус, гараж
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, отопление
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Бетонный секционный забор по периметру
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	Низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Хранение, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов	100 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для ведения подсобного хозяйства
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	ООО «Колос» под производство продуктов питания, переработки с/х продукции

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 50 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 50 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	От центра п.Монастырщина-1 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Хиславичи – 27 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Багрецы – 3 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	А/д Смоленск – Брянск – 50.0 км
от ближайшей железнодорожной станции	г. Починок – 50.0 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Животноводческое здание	42,9		1					Не используется
Свинарник-откормочник с зерноскладом	569,6		1					Не используется
Свинарник-маточник	564,0		2					Не используется
Мясной цех	52,9		1					Не используется
Бытовое здание	12,9		1					Не используется

Административно-бытовой корпус	93		1					Не используется
Гараж	29,8		1					Не используется

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	м ³ /час	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 112 от 08.12.2023 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2024 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10 (4812) 77-71-04
Электроснабжение	МВт	Находится на участке. Ближайшая подстанция «Монастырщина 110/35/10»	Резерв мощности для технологического присоединения 7,10МВА. Ограничения на присоединение к объектам электротехнического оборудования отсутствуют	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 220 от 18.12.2023 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2024 год»	Филиал ПАО «Россети Центр Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 (4812) 42-95-59
Водоснабжение	куб. м в сутки	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 300 от 20.12.2023 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50
Водоотведение	куб. м в сутки				

				присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2024 год»	
Отопление	Гкал/час	Находится на участке		Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области № 199 от 14.12.2023 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Квадра» (на территории Смоленской области) на 2024 год»	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, д.5 (4812) 38-18-50



