



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Октябрьской Революции, д. 1/2,
г. Смоленск, 214000
invest@smoladmin.ru
тел.: (4812) 32-66-30

18.05.2018 № 5/18
на № _____ от _____

Заключение об экспертизе муниципального нормативного правового акта города Смоленска

Управлением инвестиций Администрации города Смоленска (далее – управление) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 160, а также в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска на 2018 год была проведена экспертиза постановления Администрации города Смоленска от 23.05.2011 № 895-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности».

1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте.

Наименование - постановление Администрации города Смоленска от 23.05.2011 № 895-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» (далее – постановление).

Постановление Администрации города Смоленска «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» разработано в целях усиления контроля за соблюдением последовательности действий и сроков, определенных административными процедурами.

Определена процедура заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

2. Разработчик муниципального нормативного правового акта.

Разработчиком постановления является управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

3. Информация о выявленных положениях муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов.

В ходе проведения экспертизы постановления выявлены положения, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Обоснование сделанных выводов:

1) В целях исключения неопределенности управление инвестиций считает необходимым в постановлении:

- в п. 4 слова «(В.А. Соваренко)» исключить;

- п. 5 изложить в новой редакции:

«5. Комитету по информационной политике опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.»;

- в п. 6 слова «(С.В. Пивоваров)» исключить.

2) В п. 1.1.1, 2.1 и далее по тексту Административного регламента наименование муниципальной услуги дополняется словами «, без проведения торгов», но наименование муниципальной услуги в постановлении указано как «Заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности».

Для устранения неопределенности считаем целесообразным привести к единому написанию наименование муниципальной услуги.

3) Для устранения дополнительных ограничений для заявителя (таких как затраты времени для поиска номера телефона, адреса сайта) считаем целесообразным в п. 2.2.2 раздела 2 Административного регламента указать номер телефона и адрес сайта Смоленского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

4) В п. 2.4 раздела 2 Административного регламента срок предоставления административной процедуры исчисляется в днях «не позднее 30 дней», в п. 2.7 указан период времени со дня направления уведомления «в течение 15 рабочих дней», в п. 3.3.2 раздела 3 срок договора аренды указан в словесной форме «не более одного года», в п. 5.5 раздела 5 сроки указаны в рабочих днях «пятнадцать рабочих дней».

Считаем целесообразным в целях исключения неопределенности привести в соответствие написание сроков по всему тексту в письменной или цифровой форме с указанием рабочих либо календарных дней.

5) В п. 2.5 раздела 2 Административного регламента не указаны источники официального опубликования нормативных правовых актов. Однако, в п.п. 5 п. 3.5 раздела 3 «Требования к административным регламентам» постановления Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (далее – Постановление) прямо указано о необходимости указания источников опубликования правовых актов.

Для приведения в соответствие с вышеназванным Постановлением считаем целесообразным добавить в пункт 2.5 Административного регламента источники официального опубликования правовых актов.

6) Название п. 2.6 раздела 2 Административного регламента предлагаем дополнить словами «, и требования, предъявляемые к этим документам», так как данный пункт содержит также и требования к предъявляемым документам (п.п. 2.6.3).

7) П.п. 2.6.1 п. 2.6 раздела 2 Административного регламента считаем необходимым дополнить предложением следующего содержания: «Заявление для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет в двух экземплярах.», для возможности оставить у заявителя один экземпляр зарегистрированного заявления, либо сделать ссылку на предоставление специалистом Управления расписки о получении документов, о которой указано в п.п. 1.3.6 п.1.3 раздела 1.

8) Абзац второй п.п 1) п.2.7 раздела 2 Административного регламента считаем необходимым дополнить словами «, за исключением документов, которые могут быть получены в порядке межведомственного информационного взаимодействия;» для исключения неопределенности при предоставлении данных документов заявителем.

9) В абзаце четвертом преамбулы раздела 3 Административного регламента слова «отказ в его заключении» считаем целесообразным заменить словами «письменное сообщение об отказе в его заключении», т.к. «письменное сообщение» указано в п. 2.3 раздела 2 и приложении № 2 к Административному регламенту.

10) В п.3.2.3 раздела 3 слова «по собственной инициативе» предлагаем исключить, т.к. в п. 2.6.1 Административного регламента указано, что «...заявитель предоставляет следующие документы:».

11) Абзац третий п. 5.3 раздела 5 предлагаем дополнить словами «, о чем сообщается заявителю, направившему жалобу, с указанием недопустимости злоупотребления правом.».

4. Информация о достижении заявленных целей регулирования.

По мнению управления инвестиций Администрации города Смоленска заявленные цели регулирования достигнуты, т.к. постановление Администрации города Смоленска от 23.05.2011 № 895-адм соответствует требованиям федерального законодательства, а именно: Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. Информация о положительных и отрицательных последствиях действия муниципального нормативного правового акта.

В ходе проведения экспертизы установлено, что действие положений нормативного правового акта оказывает положительные действия:

- постановлением определяются последовательность и сроки заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

6. Информация о выгодах и издержках, рассчитанных с использованием количественных методов.

Не имеется.

7. Информация о результатах проведения публичных консультаций.

Публичные консультации проводились с 02.04.2018 по 27.04.2018 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Администрации города Смоленска в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет» и направлено в организации, представляющие интересы предпринимателей, а именно: союз «Смоленская Торгово-Промышленная Палата», Региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Смоленское региональное отделение Межрегиональной общественной организации «Ассоциация Молодых Предпринимателей», Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России», Смоленское региональное межотраслевое объединение работодателей «Союз строителей Смоленской области», а также направлено в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области и Департамент экономического развития Смоленской области.

8. Положения представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях.

В ходе проведения публичных консультаций в адрес управления инвестиций Администрации города Смоленска поступила информация от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области, ООО «Транзит-С», Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Опора России».

Позиции Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области, ООО «Транзит-С», Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Опора России» изложены в справке о проведении публичных консультаций, в которой отражены все предложения и замечания, относящиеся к предмету публичных консультаций.

Справка о проведении публичных консультаций прилагается к заключению по результатам экспертизы и будет размещена вместе с заключением на официальном сайте Администрации города Смоленска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Предложения по отмене, изменению муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений.

По результатам проведения экспертизы постановления управления инвестиций Администрации города Смоленска предложений по отмене, муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений не имеет, предлагает рассмотреть указанные замечания и предложения.

Начальник управления



С.Н. Титова

