



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красная линия
- красная линия за границами проекта планировки
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под водные объекты
- 1 - номера земельных участков по экспликации
- X - зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- c1 - номера зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок по экспликации

**Экспликация земельных участков**

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Отдых (рекреация) (5.0)	—	6737	—	—
	Благоустройство территории (12.0.2)	—	—	—	—
2	Отдых (рекреация) (5.0)	парки, скверы, набережные (городские леса)	196385	196385	67:27:0000000:54:39
	Благоустройство территории (12.0.2)				
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	11196	—	—
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	2802	2802	67:27:0000000:54:58
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3155	—	—
6	Отдых (рекреация) (5.0)	—	662	—	—
	Благоустройство территории (12.0.2)				
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	4218	4000	67:27:0013414:54:2
8	Гидротехнические сооружения (11.3)	гидротехнические сооружения	1652	1652	67:27:0000000:32:53
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2011	—	—
10	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1542	—	—
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	2360	—	—
12	Благоустройство территории (12.0.2)	—	142	—	—
13	Отдых (рекреация) (5.0)	—	12558	—	—
	Благоустройство территории (12.0.2)				
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	3936	—	—
15	Отдых (рекреация) (5.0)	—	2159	—	—
16	Благоустройство территории (12.0.2)	—	2359	—	—
	Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
17	Водные объекты (11.0)	—	1215	—	—

**Экспликация зон действия сервитутов**

№	Наименование	Площадь	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 8	680	
c2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 7	278	

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" БИНОМ" в 2022 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт № 0163300029422000286 от 25.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Александр А.А.				
КИ	Григорьев Т.В.				
Разработал	Дуля М.А.				
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000				Листов	1
				ООО "МФЦ" БИНОМ"	