




Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами в одном ряду общими боковыми стенами без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	292	40	3 этажа
2	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	4558	не устанавливается	не устанавливается
3	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами в одном ряду общими боковыми стенами без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	239	40	3 этажа
4	2.3		340	40	3 этажа
5	2.3		351	40	3 этажа
6	2.3		325	40	3 этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красная линия
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красная линия
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- строящиеся объекты капитального строительства

						ППТ-04-ГЧ-2						
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Кронштадтского переулка - улицы Энгельса - ГСК "Родник"						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Гекова					ДПТ	2	2			
ГАП		Затула				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000		ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"				