

Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	—	3585	2 169	67.27.00.000000.188 (67.27.00.0030806.12)
		—		764	67.27.00.000000.188 (67.27.00.0030807.239)
		—		2 315	67.27.00.000000.187 (67.27.00.0030807.328)
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	—	7285	356	67.27.00.000000.187 (67.27.00.0030808.08)
		—		2 972	67.27.00.0030808.5
		—		6 734	67.27.00.0030809.7
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома.	6153	6153	67.27.00.0030809.7
		Для размещения многоэтажной жилой застройки			
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	Под многоэтажную жилую застройку	6814	66	67.27.00.0030810.27
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	820	—	—
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	700	—	—
7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под трансформаторной подстанцией № 724 с кабельными линиями - 6 кВ	96	96	67.27.00.0030807.26
8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под РП № 18)	265	265	67.27.00.0030809.12
9	Магазины (4.4)	Для административного здания	292	280	67.27.00.0030806.11
10	Магазины (4.4)	Для административного здания	176	171	67.27.00.0030806.10
11	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Для Чрезвычайного фонда Российской Федерации в Промышленном районе г. Смоленска	668	668	67.27.00.0030806.9
12	-	Для строительства 3-этажной пристройки под торговые и административные помещения	928	917	67.27.00.0030807.25
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	Для индивидуального жилищного строительства	7460	893.64	67.27.00.0030807.19
14	-	под зданием продовольственного магазина	850	475	67.27.00.0030808.10
		магазины (для реконструкции здания продовольственного магазина)		232	67.27.00.0030808.227
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1)	Под жилым домом	2623	1317	67.27.00.0030806.5
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1)	Под жилым домом	2376	1511	67.27.00.0030806.14
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №134	118	118	67.27.00.0030807.2
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции № 564	112	112	67.27.00.0030807.3
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	Под жилую застройку Многоэтажную	4635	3 853	67.27.00.0030807.1
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	Под жилой дом	8400	7 035	67.27.00.0030809.1
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для строительства насосной станции	39	36	67.27.00.0030809.8
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под трансформаторной подстанции №725	114	89	67.27.00.0030809.1200
23	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	Под индивидуальный жилой дом	850	850	67.27.00.0030810.21
24	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	750	750	67.27.00.0030810.16
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под многоэтажную жилую застройку	309	8124	67.27.00.000000.829
26	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	550	550	67.27.00.0030810.13
27	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	—	565	—	—
28	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67.27.00.0030810.15
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	Строительство многоквартирных жилых домов (от 5 этажей и выше)	4368	600	67.27.00.0030810.7
		Под многоэтажную жилую застройку		1028	67.27.00.0030810.28
		Для строительства многоэтажных жилых домов от 5 этажей и выше		1772	67.27.00.0030810.32
		под многоэтажную застройку		962	67.27.00.000000.830
		Под многоэтажную жилую застройку		9	67.27.00.0030810.30
30	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	151	97	67.27.00.0030810.105
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	Под многоэтажную жилую застройку	3914	1000	67.27.00.0030815.12
		Под многоэтажную жилую застройку		1032	67.27.00.0030815.10
		Под многоэтажную жилую застройку		748	67.27.00.0030815.5
		под многоэтажную жилую застройку		600	67.27.00.0030815.4
		Для жилищного строительства		595	67.27.00.0030815.3
32	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	Под жилой дом	735	600	67.27.00.0030816.3
33	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	612	612	67.27.00.0030816.2
34	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	743	743	67.27.00.0030816.11
35	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	Под жилым домом	668	609	67.27.00.0030816.14
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6198	3 433 1238 373	67.27.00.000000.34.23 67.27.00.0030821.92 67.27.00.0030821.91
37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	многоэтажная жилая застройка	2 728	2 728	67.27.00.000000.3255
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	многоэтажная жилая застройка	2 097	2 097	67.27.00.0030817.214

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- зоны действия публичных сервитутов
- 1 - номера земельных участков по экспликации
- 1 - номера публичных сервитутов по экспликации

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	282	
C2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	1355	
C3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	93	
C4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	475	
C5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	542	
C6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	549	
C7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	606	
C8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	384	
C9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	229	
C10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	161	
C11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	611	
C12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	154	
C13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	87	
C14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	635	
C15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	205	
C16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	251	
C17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	217	
C18	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	503	

C19	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	56	
C20	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	44	
C21	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	489	
C22	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 37	460	
C23	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	85	
C24	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	220	
C25	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	90	
C26	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	340	
C27	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	268	
C28	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	382	
C29	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	213	

C30	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	454	
C31	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	863	
C32	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	992	
C33	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	54	
C34	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	44	
C35	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	77	
C36	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	75	
C37	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	274	
C38	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	78	
C39	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	28	

C40	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	22	
C41	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	35	
C42	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	58	

Контракт № 01633000294.2001080 от 05.10.2020

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Курпской - улицы 25 Сентября - улицы Куриленко - ГСК Кеннавр - 1-го Ясенного переулка - улицы 9 Января

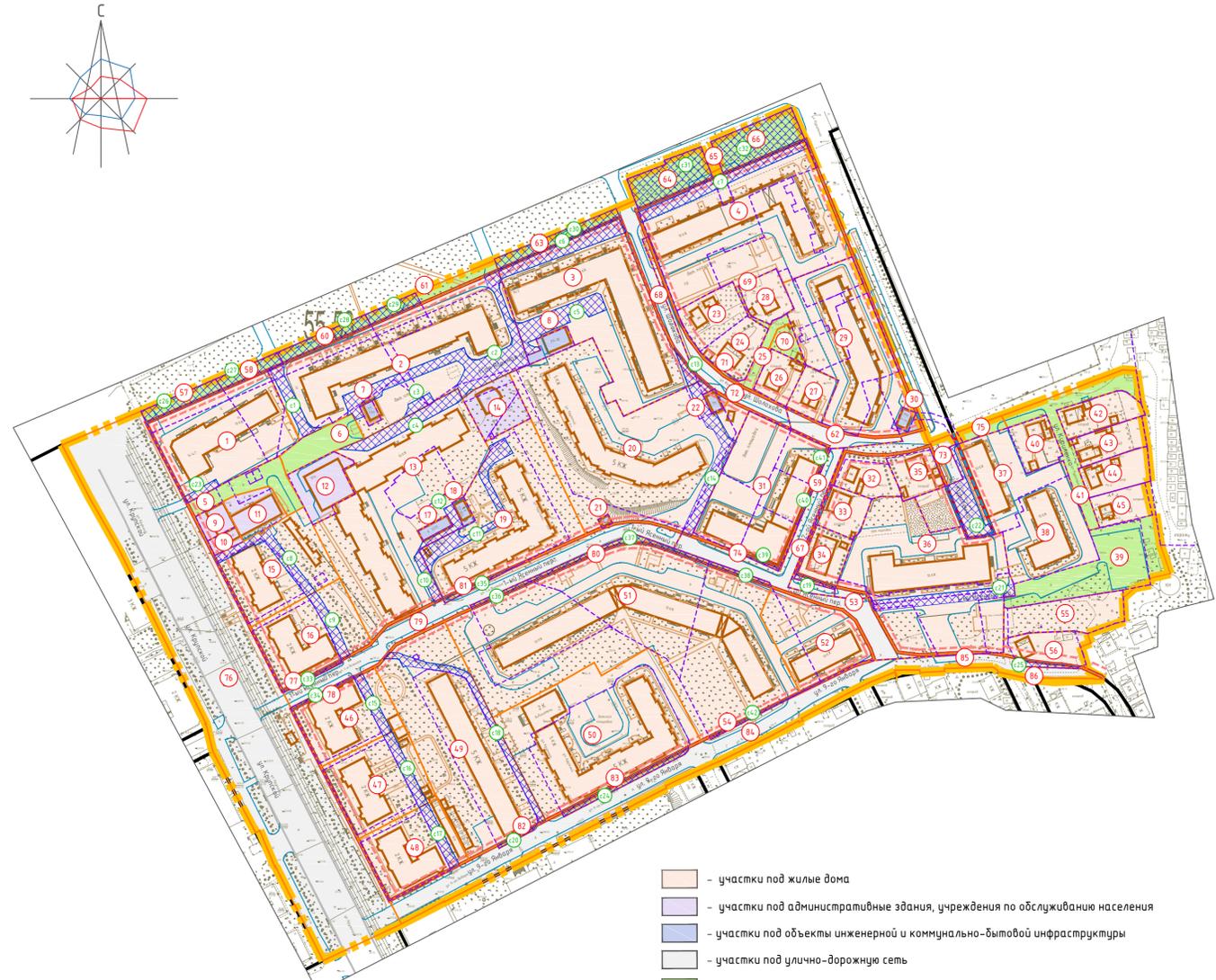
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Алексенко А.А.				
Разработал	Солодова Т.Д.				

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "МФЦ"БИНОМ"



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Масштаб 1:2000



Создано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.