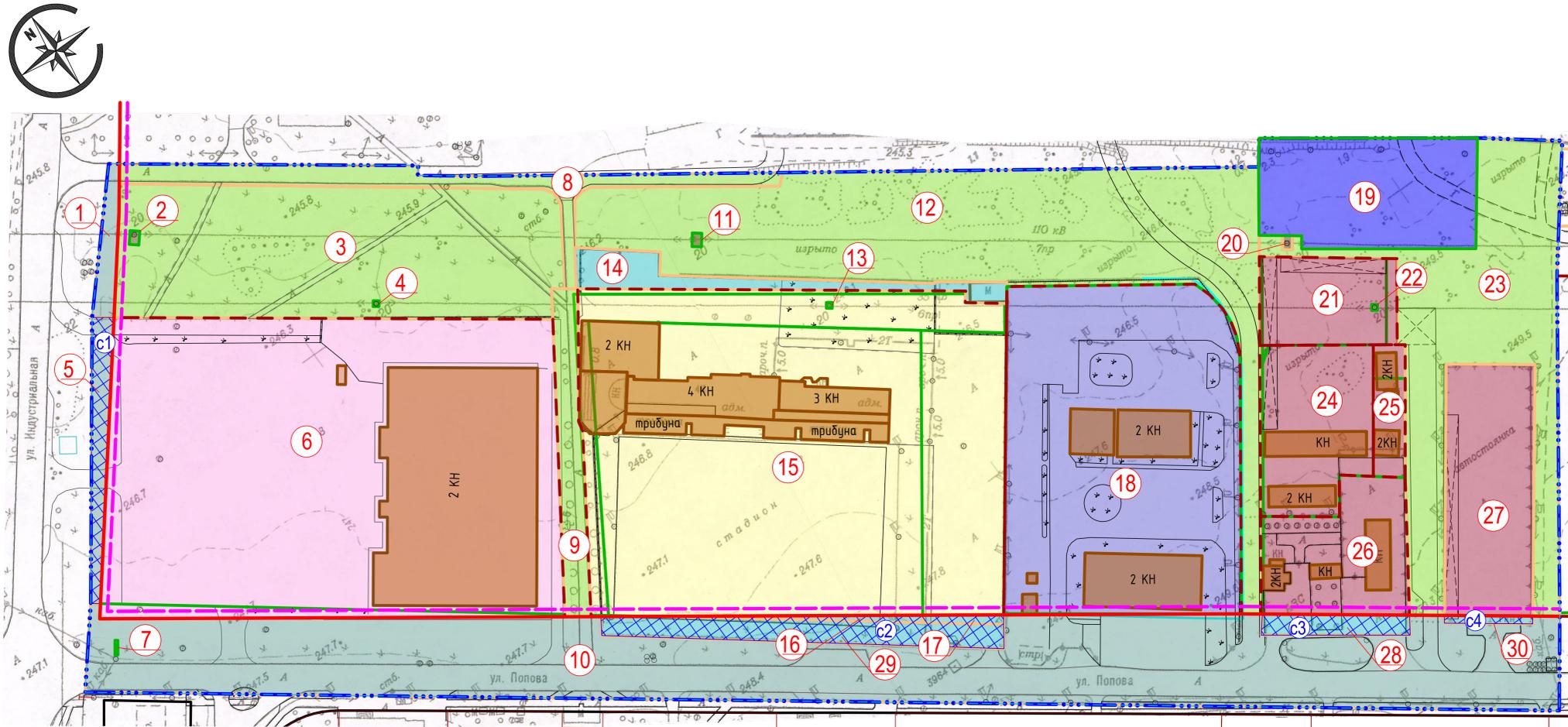


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в городе Смоленске в границах улицы Попова - улицы Индустриальная - по границе территориальной зоны Т1 - ГСК "Квант"

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- - - - - граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - - - граница существующих элементов планировочной структуры
- - - - - красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- - - - - красные линии за границей проектирования
- - - - - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 2 КН - существующие объекты капитального строительства
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- 1 - номер земельного участка по экспликации
- с1 - номер публичного сервитута по экспликации
- земельные участки для размещения улично - дорожной сети
- земельные участки для благоустройства территории
- земельные участки для размещения объектов торговли
- земельные участки для объектов инженерной инфраструктуры
- земельные участки территорий общего пользования
- земельные участки для обеспечения занятия спортом
- земельные участки для объектов транспортной инфраструктуры
- земельные участки для объектов обеспечения внутреннего правопорядка
- земельные участки для объектов складского назначения

Экспликация публичных сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
с1	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	751
с2	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	1755
с3	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	504
с4	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	113

Экспликация земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям из ЕГРН, м²	Примечание
1	—	Улично - дорожная сеть (12.0.1)	433	—	—
2	—	Коммунальное обслуживание (3.1)	22.17	22.17	67:27:00314:39:27
3	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9645	—	—
4	—	Коммунальное обслуживание (3.1)	5.5	5.5	67:27:00314:39:12
5	Под торговым комплексом-гипермаркетом	Улично - дорожная сеть (12.0.1)	751	22 487	67:27:00314:39:18
6	Под торговым комплексом-гипермаркетом	Объекты торговли (торговые центры, торговые - развлекательные центры (комплексы) (4.2)	22 411	22 487	67:27:00314:39:18
7	Под рекламной конструкцией	Благоустройство территории (12.0.2)	67.1	67.1	67:27:00314:39:26
8	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2043	—	—
9	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1362	—	—
10	—	Улично - дорожная сеть (12.0.1)	18 466	—	—
11	—	Коммунальное обслуживание (3.1)	21.3	21.3	67:27:00314:39:15
12	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12 908	—	—
13	—	Коммунальное обслуживание (3.1)	5.5	5.5	67:27:00314:39:13
14	—	Благоустройство территории (12.0.2)	1220	—	—
15	Под незавершенным строительством спортивно-оздоровительным комплексом Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий (5.1.1)	22 679	15 706 3003	67:27:00314:39:5 67:27:00314:39:74
16	Под незавершенным строительством спортивно-оздоровительным комплексом	Благоустройство территории (12.0.2)	164	15 706	67:27:00314:39:5
17	—	Благоустройство территории (12.0.2)	113	—	—
18	Для строительства пожарного депо	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	12 669	12 640	67:27:00314:39:3
19	Для строительства склада тары	Склад (6.9)	3900	3900	67:27:0000000:688
20	—	Коммунальное обслуживание (3.1)	22.08	22.08	67:27:00314:39:16
21	Для строительства складов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1985	1800	67:27:00314:39:51
22	—	Коммунальное обслуживание (3.1)	5.5	5.5	67:27:00314:39:14
23	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7489	—	—
24	Размещение административно-управленческого здания	Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	2985	2900	67:27:00314:39:25
25	Для строительства складского объекта	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	699	520	67:27:00314:39:29
26	Под комплекс автозаправочной станции	Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	2830	3298	67:27:00314:39:7
27	—	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3686	—	—
28	—	Благоустройство территории (12.0.2)	504	—	—
29	—	Благоустройство территории (12.0.2)	14.78	—	—
30	—	Благоустройство территории (12.0.2)	113	—	—

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

428-02/2022					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова - улицы Индустриальной - по границе территориальной зоны Т1 - ГСК "Квант"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Общесва	Галай	2023		
Выполнил	Галай		2023		
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Лист	Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				п	1 2
				©2023 "Журнал индустриального развития Смоленской области"	