



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, координируемые в проекте планировки
- красные линии за границами проекта планировки
- линия существующих элементов планировочной структуры
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- номера земельных участков по экспликации



**Экспликация земельных участков**

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	—	Для озорочничества	928	215	67.27.0020233.59
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2640	565	67.27.0020233.16
3	—	ИЖС	777	495	67.27.0020233.15
4	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1614	1200	67.27.0020233.13
5	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Под жилым домом	1099	1096	67.27.0020233.12
6	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1039	1024	67.27.0020233.11
7	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1206	1184	67.27.0020233.10
8	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1159	1127	67.27.0020233.9
9	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	ИЖС	1149	1000	67.27.0020233.8
10	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1143	1000	67.27.0020233.7
11	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	для индивидуального жилищного строительства	1137	1088	67.27.0020233.4.25
12	—	Под жилым домом	972	864	67.27.0020233.17
13	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1431	988	67.27.0020233.19
14	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1499	1000	67.27.0020233.55
15	Благоустройство территории (12.0.2)	—	544	—	—
16	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1360	864	67.27.0020233.24
17	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1201	709	67.27.0020233.25
18	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1651	700	67.27.0020233.56
19	—	Под жилым домом	997	997	67.27.0020233.21
20	—	Для индивидуального жилищного строительства	876	718	67.27.0020233.52
21	—	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.27.0020233.50
22	—	Под производственный дом (инкубаторий, гараж)	4.105	4.105	67.27.0030101.13
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	предоставление коммунальных услуг	2133	2133	67.27.0020233.41
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	477	—	—
25	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для озорочничества	1203	256	67.27.0020233.54
26	—	К существующему жилому дому	678	600	67.27.0020233.53
27	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Под жилой дом	1338	385	67.27.0020233.23
28	—	Под индивидуальным жилым домом	927	927	67.27.0020233.18
29	—	Для индивидуального жилищного строительства	874	874	67.27.0020233.6
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	848	800	67.27.0020233.27
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	543	—	—
32	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1759	1155	67.27.0020233.28
33	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67.27.0020233.29
34	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1590	1517	67.27.0020233.30
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под жилым домом	1440	600	67.27.0020233.31
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1002	—	—
37	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	индивидуальное жилищное строительство	780	780	67.27.0020233.37
38	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	под индивидуальным жилым домом	1118	1118	67.27.0020233.30.3
39	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом)	1497	1497	67.27.0020233.30.7
40	—	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67.27.0020233.34
41	—	Для индивидуального жилищного строительства	847	847	67.27.0020233.32
42	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67.27.0020233.33
43	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	для индивидуального жилищного строительства	1204	1115	67.27.0020233.30.4
44	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1030	67.27.0020233.3
45	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	для индивидуального жилищного строительства	991	991	67.27.0020233.2
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для индивидуального жилищного строительства	1116	1063	67.27.0020233.30.6
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	775	—	—
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1038	—	—
49	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Под жилым домом	1232	1000	67.27.0020214.7
50	Благоустройство территории (12.0.2)	Под жилой дом	557	541	67.27.0020214.6.3
51	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	—	99	—	—
52	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Огород	1375	258	67.27.0020214.6.1
53	—	ИЖС	—	1117	67.27.0020214.5
54	—	Огород	489	—	—
55	—	—	691	—	—
56	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	762	163	67.27.0020214.5.6
57	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	817	600	67.27.0020214.4
58	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	800	67.27.0020214.5.3
59	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	назначение жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство, размещение детских домов и садовых домов) - для индивидуального жилищного строительства	1135	1135	67.27.0020214.4.4.5
60	Благоустройство территории (12.0.2)	—	427	—	—
61	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - озеленение	1980	1852	67.27.0020214.4.3.4
62	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	индивидуальное жилищное строительство	1500	1500	67.27.0020214.6.9
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	912	—	—
64	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1430	786	67.27.0020214.5.5
65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки (территории) общего пользования (под сквер)	1521	1234	67.27.0020214.4.5.1
66	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	для индивидуального жилищного строительства	903	800	67.27.0000000.327
67	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	для индивидуального жилищного строительства	1368	1051	67.27.0000000.878
68	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	для индивидуального жилищного строительства	1294	1236	67.27.0020214.4.5
69	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67.27.0020214.6.75
70	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	для индивидуального жилищного строительства	1337	984	67.27.0020214.6.70
71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2700	—	—
72	Благоустройство территории (12.0.2)	—	901	—	—
73	—	Для индивидуального жилищного строительства	756	756	67.27.0020214.8
74	—	Для строительства индивидуального жилого дома	623	595	67.27.0020214.9
75	—	Для индивидуального жилищного строительства	902	716	67.27.0020214.5.4
76	—	Для индивидуального жилищного строительства	997	973	67.27.0020214.10
77	—	ИЖС	903	881	67.27.0020214.11
78	—	Для индивидуального жилищного строительства	994	925	67.27.0020214.6.73
79	—	Для индивидуального жилищного строительства	976	925	67.27.0020214.6.72
80	—	Для индивидуального жилищного строительства	994	892	67.27.0020214.13
81	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Под жилым домом	1643	800	67.27.0020214.14
82	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1169	600	67.27.0020214.15
83	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1674	1674	67.27.0020214.16
84	—	Под жилым домом	824	800	67.27.0020214.17
85	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1756	800	67.27.0020214.18
86	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под индивидуальным жилым домом	878	800	67.27.0020214.19
87	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1064	—	—
88	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	6098	—	—
89	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	1	1	67.27.0020214.4.4.8
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	11377	—	—
91	—	под жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	800	800	67.27.0020214.6.5
92	—	под жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	806	770	67.27.0020214.11.3
93	—	Под жилой дом (для индивидуального жилищного строительства)	—	600	67.27.0020214.33
94	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	для индивидуального жилищного строительства	—	1048	67.27.0020214.4.4.9
95	—	для индивидуального жилищного строительства	994	—	67.27.0020214.21
96	—	для индивидуального жилищного строительства	596	581	67.27.0020214.4.4.3
97	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	—	1277	—	—

Создано:  
 Изм. № подл.  
 Подпись и дата  
 Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
 4.0 0 4.0 8.0 12.0 16.0  
 Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №0163300029422000290 от 22.04.2022				
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка - 2-го Краснофлотского переулка - улицы Барзаткина				
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Александр А.А.			
КИ	Григорьев Т.В.			
Разработал	Дуля М.А.			
Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть			Стадия	Лист
			ПМТ	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000			Листов	1
ООО"МФЦ"БИНОМ"				