



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в городе Смоленске в границах улицы Смолянинова- по границам территориальной зоны П2 - по границе города Смоленска

Чертеж межевания территории

Экспликация земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям из ЕГРН, м²	Примечание
1	Для строительства склада металла с пристроенным административным зданием	Склад (6.9)	1925	1925	67:27:0031006:96
2	Под административным зданием, производственным корпусом, зданием тепловой стоянки, насосной, складом горюче-смазочных материалов, складом жидкого сырья и межцеховой эстакадой материалопроводов	Нефтехимическая промышленность (6.5)	26892	25658	67:27:0031006:4
3	—	Коммунальное обслуживание (3.1)	1431	—	—
4	—	Склад (6.9)	7765	7293	—
5	Под железнодорожными путями подъездными от весов до тулика (путь №81), складом контейнеров	Склад (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1)	12951	12691	67:27:0031006:16
6	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8122	—	—
7	Приюты для животных (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных)	Приюты для животных (3.10.2)	28500	28500	67:27:0031006:100

Условные обозначения

- граница города Смоленска
- граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- 1 — номер земельного участка по экспликации
- с1 — номер публичного сервитута по экспликации
- земельные участки для размещения производственных объектов
- земельные участки для размещения складских объектов
- земельные участки для размещения приютов для животных
- земельные участки для объектов инженерной инфраструктуры
- земельные участки территорий общего пользования
- существующие объекты капитального строительства

Экспликация публичных сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
с1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 2	1130
с2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 2	40
с3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 4	209

Примечание:
1. Чертеж разработан на подоснове, выполненной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2022 г.;
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;

						101-02/2022		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смолянинова - по границе территориальной зоны П2 - по границе города Смоленска		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП	Обысва	Галай	2022	2022	2022	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
Выполнил	Галай	Галай	2022	2022	2022			
						Стандия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"		