



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красная линия
- красная линия за пределами проекта планировки
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- жилые здания
- производственные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- учреждения здравоохранения
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Экспликация существующих объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Торговый комплекс "Город мастеров"	5746	3	п. Тухвинка, д. 69
2	ТП	51	1	п. Тухвинка, д. 69
3	Здание проходной с навесом, здание дойлерной	2748	1	п. Тухвинка, д. 71
4	Автосервис Авто-Миг	913	2	п. Тухвинка, д. 71, корп. 2
5	Склады	792	1	п. Тухвинка, д. 71
6	Нежилое помещение	302	2	п. Тухвинка
7	Ангар	513	1	п. Тухвинка, д. 71
8	Административно-бытовой корпус	692	3	п. Тухвинка, д. 71
9	Объект розничной торговли (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	2609	1	Рославльское шоссе 5 км, д. 1, корп. 1
10	Автобаза "Турист"	482	1	Рославльское шоссе 5 км, д. 1, корп. 2
11	Склад	254	1	Рославльское шоссе 5 км
12	Здание	392,9	2	п. Тухвинка, д. 69
13	Ангар	493	1	п. Тухвинка
14	Ангар	493	1	п. Тухвинка
15	Производственная база	1776	1	п. Тухвинка
16	Производственная база "Тухвинский Чездъ"	4234	2	п. Тухвинка, д. 75
17	ТП	3	1	п. Тухвинка, д. 75
18	Техническое сооружение	27	1	п. Тухвинка
19	ТП	3	1	п. Тухвинка
20	Павильон	264	1	Рославльское шоссе, 5 км
21	Здание вспомогательного использования (склад)	361,1	1	п. Тухвинка, д. 69
22	Административное здание	291	3	п. Тухвинка, д. 73А
23	Ангар	496	1	п. Тухвинка, д. 75
24	Управление ГИБДД ЧМВД России по Смоленской области	2382	2	п. Тухвинка, д. 75
25	ТП №530	68	1	п. Тухвинка
26	Многоквартирный жилой дом	739	5	Южный микрорайон, д. 77
27	Многоквартирный жилой дом	856	5	Южный микрорайон, д. 79
28	Детская поликлиника	142	1	Южный микрорайон, д. 79

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Строительство объекта коммунального обслуживания	1065	-	п. Тухвинка

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №0163300029422000285 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества Расцвет – садоводческого товарищества Смоленскгражданпроект – территориальной зоны Т4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Александр А.А.				
Разработал	Антонова Т.В.				
Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть				Стадия	Лист
				ППТ	1
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 12000.				Листов	2
				ООО"МФЦ"БИНОМ"	

Формат А1