
Член Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских проектировщиков»,
регистрационный номер в реестре членов 143, дата регистрации в реестре членов 10 августа 2016 г.

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ
АВТОЗАВОДСКОЙ»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

ПМТ-ОЧ

Том 3

Член Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских проектировщиков»,
регистрационный номер в реестре членов 143, дата регистрации в реестре членов 10 августа 2016 г.

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ
АВТОЗАВОДСКОЙ»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

ПМТ-ОЧ

Том 3

Директор

Гл. архитектор проекта




В. В. Слободич

А. Ф. Коньков

2022

Состав документации по планировке территории										
Обозначение				Наименование				Примечание		
Том 1.										
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть										
ППТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть								
ППТ-ОЧ-П		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта								
Том 2.										
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.										
ППТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть								
ППТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка								
Том 3.										
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть										
ПМТ-ОЧ-ПЗ		Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть								
ПМТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.								
Том 4.										
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.										
ПМТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть								
ПМТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка								
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ АВТОЗАВОДСКОЙ»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата					
Разработал		Сколышева				Состав документации по планировке территорий		Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	1	1

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания территории	2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ-МО-ГЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сколышева				ДПТ					1		

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года)
Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка						
	Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Возможные способы образования	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)*	Планируемая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка	Сведения об отнесении образуемых зем.уч. к территории общего пользования
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	-	-	-	-	-	-	Снятие с кадастрового учета земельных участков с номерами 67:27:0013879:790, 67:27:0013878:27. Образование из земель, государственной или муниципальной собственности	:3У1	17225	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность	Относится
2	67:27:0013877:129	2 382	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Смоленская область, г Смоленск, ул Губенко, 26	Для производственной зоны, под гаражом на 6 автомобилей	Частная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27:0013877:129, изъятие для муниципальных нужд, изменение вида разрешенного использования	:3У2	75	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность	Относится
							Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27:0013877:129	:3У3	2307		Для производственной зоны, под гаражом на 6 автомобилей	Частная собственность	Не относится
3	67:27:0013877:132	1 052	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Автозаводская, 9	жилая застройка (земельные участки жилых домов)	Собственность публично-правовых образований	Наложение публичного сервитута	:132/ЧЗУ1	9	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Жилая застройка (земельные участки жилых домов)	Собственность публично-правовых образований	Не относится
								:132/ЧЗУ2	15				
4	67:27:0013879:17	815	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Автозаводская, земельный участок 25А	Для пристроенного к жилому дому кафе	Частная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27:0013879:17, изъятие для муниципальных нужд, изменение вида разрешенного использования	:3У4	70	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность	Относится
							Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27:0013879:17	:3У5	745		Для многоквартирного жилого дома	Собственность публично-правовых образований	Не относится
5	67:27:0000000:5361	1 762	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Российская Федерация, Смоленской округ город Смоленск, г. Смоленск, ул. Автозаводская, уч. 29Б	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)	-	Наложение публичного сервитута	:5361/ЧЗУ1	35	Земли населённых пунктов г. Смоленск	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)	-	Относится
								:5361/ЧЗУ2	57				

6	67:27:0013898:21	9 916	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская	под незавершенный строительством 10-этажный жилой дом, исключив строительство встроенно-пристроенного магазина	Собственность публично-правовых образований	Наложение публичного сервитута	:21/ЧЗУ1	154	Земли населённых пунктов г. Смоленск	под незавершенный строительством 10-этажный жилой дом, исключив строительство встроенно-пристроенного магазина	Собственность публично-правовых образований	Не относится
7	67:27:0013880:5	4 372	Земли населённых пунктов г. Смоленск	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Автозаводская, дом 52	Для многоквартирного жилого дома	Собственность публично-правовых образований	Наложение публичного сервитута	:5/ЧЗУ1	187	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Для многоквартирного жилого дома	Собственность публично-правовых образований	Не относится
8	67:27:0013874:10	3 515	Земли населённых пунктов г. Смоленск	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Автозаводская, дом 46	Для многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27:0013874:10, изъятие для муниципальных нужд, изменение вида разрешенного использования	: 3У6	83	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность	Относится
							Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27:0013874:10	: 3У7	3432		Для многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Не относится
9	67:27:0013874:303	525	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д. 40	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27:0013874:303, изъятие для муниципальных нужд, изменение вида разрешенного использования	: 3У8	10	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность	Относится
							Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27:0013874:303	: 3У9	515		Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	Не относится

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской»

Система координат **МСК-67**

:ЗУ1 (17225 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464314.56	1223124.39	30.65	254° 59' 3"
2	464306.62	1223094.79	8.86	267° 13' 7"
3	464306.19	1223085.94	2.11	174° 46' 23"
4	464304.09	1223086.13	20.05	263° 16' 37"
5	464301.74	1223066.22	28.56	267° 27' 4"
6	464300.47	1223037.69	8.69	273° 29' 55"
7	464301.00	1223029.02	7.85	269° 11' 49"
8	464300.89	1223021.17	0.93	181° 7' 0"
9	464299.96	1223021.15	7.09	268° 13' 47"
10	464299.74	1223014.07	18.01	269° 18' 1"
11	464299.52	1222996.06	11.71	255° 18' 40"
12	464296.55	1222984.73	24.56	256° 29' 3"
13	464290.81	1222960.85	106.57	252° 12' 58"
14	464258.26	1222859.38	73.10	252° 4' 50"
15	464235.77	1222789.82	49.18	255° 13' 55"
16	464223.23	1222742.26	16.53	255° 13' 55"
17	464219.02	1222726.28	23.54	255° 17' 6"
18	464213.04	1222703.51	22.46	265° 54' 52"
19	464211.44	1222681.11	22.44	274° 39' 5"
20	464213.26	1222658.74	22.46	283° 21' 42"
21	464218.45	1222636.89	10.03	289° 42' 0"
22	464221.83	1222627.45	267.73	291° 22' 14"
23	464319.39	1222378.13	62.71	290° 59' 44"
24	464341.86	1222319.58	11.46	289° 5' 56"
25	464345.61	1222308.75	16.58	29° 18' 59"
26	464360.07	1222316.87	11.54	115° 7' 19"
27	464355.17	1222327.32	6.35	109° 36' 19"
28	464353.04	1222333.30	38.09	111° 24' 25"
29	464339.14	1222368.76	16.43	111° 17' 20"
30	464333.17	1222384.07	0.00	111° 22' 19"
31	464333.17	1222384.07	1.68	201° 36' 53"
32	464331.61	1222383.45	67.16	111° 2' 50"
33	464307.49	1222446.13	75.27	110° 57' 47"
34	464280.56	1222516.42	35.47	111° 14' 47"
35	464267.71	1222549.48	44.23	110° 53' 5"
36	464251.94	1222590.80	45.78	110° 58' 35"
37	464235.55	1222633.55	31.99	290° 40' 1"
38	464246.84	1222603.62	66.14	111° 3' 6"
39	464223.08	1222665.35	1.96	38° 47' 37"
40	464224.61	1222666.58	3.19	10° 56' 44"

41	464227.74	1222667.19	7.22	96° 54' 10"
42	464226.87	1222674.35	2.50	175° 30' 23"
43	464224.38	1222674.55	8.16	72° 58' 39"
44	464226.77	1222682.35	4.02	87° 12' 8"
45	464226.97	1222686.37	2.78	162° 51' 49"
46	464224.31	1222687.19	10.94	72° 57' 34"
47	464227.52	1222697.65	1.71	87° 12' 8"
48	464227.60	1222699.36	7.09	77° 52' 3"
49	464229.09	1222706.29	15.03	77° 28' 43"
50	464232.35	1222720.97	71.12	73° 25' 21"
51	464252.64	1222789.13	48.01	72° 56' 6"
52	464266.73	1222835.03	75.59	72° 57' 37"
53	464288.88	1222907.30	51.74	71° 41' 3"
54	464305.14	1222956.42	26.47	76° 28' 41"
55	464311.33	1222982.16	26.48	83° 48' 3"
56	464314.19	1223008.49	3.08	87° 28' 13"
57	464314.33	1223011.57	15.00	87° 27' 50"
58	464314.99	1223026.56	23.27	92° 1' 9"
59	464314.17	1223049.82	30.64	89° 10' 38"
60	464314.61	1223080.46	6.10	75° 29' 13"
61	464316.14	1223086.37	35.90	71° 53' 17"
62	464327.30	1223120.49	18.49	76° 50' 9"
63	464331.51	1223138.49	5.31	73° 14' 20"
64	464333.04	1223143.57	19.80	56° 49' 54"
65	464343.87	1223160.14	32.25	50° 55' 13"
66	464364.20	1223185.18	0.00	54° 2' 0"
67	464364.20	1223185.18	1.70	146° 19' 24"
68	464362.79	1223186.12	32.60	55° 21' 34"
69	464381.32	1223212.94	2.45	324° 30' 22"
70	464383.32	1223211.52	26.86	54° 2' 0"
71	464399.09	1223233.26	42.09	54° 2' 0"
72	464423.81	1223267.32	56.58	50° 12' 52"
73	464460.02	1223310.80	1.07	327° 37' 2"
74	464460.92	1223310.23	17.06	53° 14' 39"
75	464471.13	1223323.90	17.30	50° 29' 42"
76	464482.13	1223337.25	4.21	160° 21' 16"
77	464478.17	1223338.66	3.39	183° 2' 22"
78	464474.78	1223338.48	6.66	42° 37' 36"
79	464479.68	1223342.99	4.21	38° 26' 51"
80	464482.98	1223345.61	0.71	317° 17' 26"
81	464483.50	1223345.13	2.26	230° 1' 55"
82	464482.05	1223343.40	2.68	303° 34' 17"
83	464483.53	1223341.17	1.42	322° 49' 18"
84	464484.66	1223340.31	10.70	50° 29' 42"
85	464491.47	1223348.57	13.70	53° 38' 57"
86	464499.59	1223359.61	0.38	199° 50' 12"
87	464499.24	1223359.48	2.33	111° 56' 19"
88	464498.37	1223361.64	5.12	58° 43' 46"

89	464501.03	1223366.02	10.79	55° 52' 58"
90	464507.08	1223374.95	5.85	68° 39' 11"
91	464509.21	1223380.40	0.67	352° 14' 5"
92	464509.87	1223380.31	6.67	270° 25' 45"
93	464509.92	1223373.64	55.20	53° 38' 57"
94	464542.64	1223418.10	9.61	143° 58' 1"
95	464534.86	1223423.76	39.99	229° 19' 17"
96	464508.80	1223393.43	2.36	143° 40' 20"
97	464506.90	1223394.83	30.56	233° 40' 22"
98	464488.80	1223370.21	14.94	233° 40' 27"
99	464479.95	1223358.17	104.64	230° 12' 45"
100	464412.99	1223277.76	7.93	255° 42' 40"
101	464411.03	1223270.08	101.00	232° 28' 11"
102	464349.50	1223189.98	9.18	241° 17' 8"
103	464345.09	1223181.93	1.44	143° 13' 35"
104	464343.94	1223182.79	4.83	234° 2' 0"
105	464341.10	1223178.88	30.24	238° 12' 27"
106	464325.17	1223153.18	12.12	246° 33' 18"
107	464320.35	1223142.06	18.59	251° 51' 53"

Система координат **МСК-67**

:ЗУЗ (2307 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464248.11	1222667.21	3.53	170° 32' 15"
2	464244.63	1222667.79	12.62	179° 13' 42"
3	464232.01	1222667.96	4.34	190° 16' 58"
4	464227.74	1222667.19	12.57	276° 54' 10"
5	464229.25	1222654.71	22.08	286° 34' 48"
6	464235.55	1222633.55	45.78	290° 58' 35"
7	464251.94	1222590.80	29.26	25° 9' 49"
8	464278.42	1222603.24	12.46	114° 19' 19"
9	464273.29	1222614.59	7.25	111° 15' 32"
10	464270.66	1222621.35	2.75	23° 18' 31"
11	464273.19	1222622.44	23.27	112° 2' 4"
12	464264.46	1222644.01	8.95	104° 5' 56"
13	464262.28	1222652.69	13.25	48° 23' 42"
14	464271.08	1222662.60	11.67	168° 7' 53"
15	464259.66	1222665.00	11.76	169° 10' 6"

Система координат **МСК-67**

:ЗУ5 (745 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464364.20	1223185.18	21.71	326° 19' 24"
2	464382.27	1223173.14	15.04	54° 34' 38"
3	464390.99	1223185.40	3.17	325° 48' 33"
4	464393.61	1223183.62	16.74	54° 6' 58"
5	464403.42	1223197.18	24.69	144° 30' 22"
6	464383.32	1223211.52	32.54	234° 2' 0"

Система координат **МСК-67**

:ЗУ7 (3432 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464296.19	1223165.46	6.65	158° 38' 49"
2	464290.00	1223167.88	22.28	245° 24' 48"
3	464280.73	1223147.62	19.95	203° 6' 29"
4	464262.38	1223139.79	10.37	252° 56' 46"
5	464259.34	1223129.88	16.25	280° 47' 3"
6	464262.38	1223113.92	10.17	254° 7' 55"
7	464259.60	1223104.14	13.93	259° 42' 22"
8	464257.11	1223090.43	47.17	354° 46' 23"
9	464304.09	1223086.13	10.19	83° 16' 37"
10	464305.28	1223096.25	30.23	74° 55' 46"
11	464313.14	1223125.44	18.12	66° 33' 18"
12	464320.35	1223142.06	1.97	71° 51' 57"
13	464320.96	1223143.93	6.07	112° 22' 48"
14	464318.65	1223149.54	7.91	134° 50' 47"
15	464313.07	1223155.15	19.78	148° 35' 3"

Система координат **МСК-67**

:ЗУ9 (515 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464300.23	1223041.64	25.51	180° 35' 26"
2	464274.72	1223041.38	16.72	270° 28' 47"
3	464274.86	1223024.66	2.79	269° 35' 21"
4	464274.84	1223021.87	0.56	277° 8' 0"
5	464274.91	1223021.31	15.16	359° 53' 13"
6	464290.07	1223021.28	7.23	358° 34' 25"
7	464297.30	1223021.10	2.66	2° 7' 29"
8	464299.96	1223021.20	16.50	88° 13' 47"
9	464300.47	1223037.69	3.96	93° 29' 12"

Система координат **МСК-67**

:ЗУ10 (30 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464460.93	1223310.24	1.07	148° 28' 34"
2	464460.02	1223310.80	56.58	230° 12' 52"
3	464423.81	1223267.32	56.75	49° 8' 47"

Каталог координат характерных точек границ изымаемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской»

Система координат **МСК-67**

:ЗУ2 (75 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464224.61	1222666.58	1.96	218° 47' 37"
2	464223.08	1222665.35	66.14	291° 3' 6"
3	464246.84	1222603.62	13.80	291° 41' 38"
4	464251.94	1222590.80	45.78	110° 58' 35"
5	464235.55	1222633.55	22.08	106° 34' 48"
6	464229.25	1222654.71	12.57	96° 54' 10"
7	464227.74	1222667.19	0.59	190° 16' 58"
8	464227.16	1222667.08	2.60	191° 5' 45"

Система координат **МСК-67**

:ЗУ4 (70 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464362.79	1223186.12	1.70	326° 19' 24"
2	464364.20	1223185.18	32.54	54° 2' 0"
3	464383.32	1223211.52	2.45	144° 30' 22"
4	464381.32	1223212.94	32.60	235° 21' 34"

Система координат **МСК-67**

:ЗУ6 (83 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464305.28	1223096.25	10.19	263° 16' 37"
2	464304.09	1223086.13	2.11	354° 46' 23"
3	464306.19	1223085.94	8.86	87° 13' 7"
4	464306.62	1223094.79	30.65	74° 59' 3"
5	464314.56	1223124.39	18.59	71° 51' 53"
6	464320.35	1223142.06	18.12	246° 33' 18"
7	464313.14	1223125.44	30.23	254° 55' 46"

Система координат **МСК-67**

:ЗУ8 (10 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464301.00	1223029.02	8.69	93° 29' 55"
2	464300.47	1223037.69	16.55	268° 13' 47"
3	464299.96	1223021.15	0.93	1° 7' 0"
4	464300.89	1223021.17	7.85	89° 11' 49"

Каталог координат характерных точек границ публичных сервитутов, предназначенных для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской»

Система координат **МСК-67**

:132/ЧЗУ1 (9 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464224.38	1222674.55	2.50	355° 30' 23"
2	464226.87	1222674.35	2.93	96° 54' 10"
3	464226.52	1222677.26	5.10	87° 12' 8"
4	464226.77	1222682.35	8.16	252° 58' 39"
:132/ЧЗУ2 (15 кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464224.31	1222687.19	2.78	342° 51' 49"
2	464226.97	1222686.37	11.29	87° 12' 8"
3	464227.52	1222697.65	10.94	252° 57' 34"

Система координат **МСК-67**

:5361/ЧЗУ1(35кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464479.68	1223342.99	6.66	222° 37' 36"
2	464474.78	1223338.48	3.39	3° 2' 22"
3	464478.17	1223338.66	2.90	341° 3' 53"
4	464480.91	1223337.72	1.31	338° 47' 9"
5	464482.13	1223337.25	3.97	50° 29' 42"
6	464484.66	1223340.31	1.42	142° 49' 18"
7	464483.53	1223341.17	2.68	123° 34' 17"
8	464482.05	1223343.40	2.26	50° 1' 55"
9	464483.50	1223345.13	0.71	137° 17' 26"
10	464482.98	1223345.61	4.21	218° 26' 51"
:5361/ЧЗУ2(57кв.м)				
<i>Номер точки</i>	<i>КООРДИНАТЫ</i>		<i>Меры линий</i>	<i>Дир.углы</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>		
1	464501.03	1223366.02	5.12	238° 43' 46"
2	464498.37	1223361.64	2.33	291° 56' 19"
3	464499.24	1223359.48	0.38	19° 50' 12"

4	464499.59	1223359.61	17.42	53° 38' 57"
5	464509.92	1223373.64	6.67	90° 25' 45"
6	464509.87	1223380.31	0.67	172° 14' 5"
7	464509.21	1223380.40	5.85	248° 39' 11"
8	464507.08	1223374.95	10.79	235° 52' 58"

Система координат МСК-67

:21/ЧЗУ1(154 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464506.89	1223394.80	2.36	324° 19' 18"
2	464508.80	1223393.43	39.99	49° 19' 17"
3	464534.87	1223423.76	5.39	143° 56' 50"
4	464530.51	1223426.93	39.88	233° 40' 18"

Система координат МСК-67

:5/ЧЗУ1(187кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий	Дир.углы
	X	Y		
1	464411.03	1223270.08	7.93	75° 42' 40"
2	464412.99	1223277.76	1.60	230° 12' 45"
3	464411.96	1223276.53	60.33	234° 2' 0"
4	464376.53	1223227.71	55.49	234° 2' 0"
5	464343.94	1223182.79	1.44	323° 13' 35"
6	464345.09	1223181.93	9.18	61° 17' 8"
7	464349.50	1223189.98	101.00	52° 28' 11"

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Смоленского района.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт улицы Автозаводской».

Образуемые, изымаемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0013877, 67:27:0013879, 67:27:0013898, 67:27:0013880, 67:27:0013874, 67:27:0000000.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых и изымаемых земельных участков определяется настоящим проектом межевания территории. Для размещения проектируемого объекта в отношении образуемых и изымаемых земельных участков, отводимых для строительства линейного объекта: «Капитальный ремонт улицы Автозаводской», требуется установление вида разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть», код вида разрешенного использования земельного участка [12.0.1] (Приказ от 10 ноября 2020 года N П/0412 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

ПРИЛОЖЕНИЯ