



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка- по границам территориальной зоны Р1

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000

Витебское шоссе

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²	Адрес	Сведения из ЕГРН	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	137,23	п. Красный Бор, д. 3	—	Здание подлежит сносу и расселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2019г. № 800-адм и национальному проекту "Жилье и городская среда"
2	Многоквартирный жилой дом	233,97	п. Красный Бор, д. 4	—	Здание подлежит сносу и расселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2019г. № 800-адм и национальному проекту "Жилье и городская среда"
3	Индивидуальный жилой дом	168,94	п. Красный Бор, д. 6в	67:27:0011321:7	—
4	Многоквартирный жилой дом	139,08	п. Красный Бор, д. 6	—	—
5	Многоквартирный жилой дом	235,16	п. Красный Бор, д. 5	—	—

Экспликация планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²	Адрес	Сведения из ЕГРН	Примечание
1	Гараж	30,0	п. Красный Бор, возле земельного участка 6В	—	—

Лесопарковый зеленый пояс города Смоленска

Лесопарковый зеленый пояс города Смоленска

Условные обозначения

- . . —

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Линейные объекты

- Элементы улично - дорожной структуры
- существующие проезды

Объекты капитального строительства

- ✱

здания жилые малоэтажные
- строения нежилые
- ✱✱

здания, подлежащие сносу
- ①

номер существующего объекта капитального строительства по экспликации
- ①

номер планируемого объекта капитального строительства по экспликации
- ▤

границы существующих элементов планировочной структуры
- ▤

границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Чертеж разработан на подоснове, выполненной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2022 г.;  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;

185-02/2021						
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка- по границам территориальной зоны Р1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП Обысова						2022
Разработал Галай						2022
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть						Стадия П Лист 1 Листов 1
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000						ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"