



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- гаражи, стоянки
- учреждения для обеспечения научной деятельности

- объекты капитального строительства
- ① — номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- ① — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Аэрологическая станция	222	2	Рославльское шоссе
2	Дом отдыха "Колесо"	355	3	Рославльское шоссе, 60 а
3	Жилой дом блокированной застройки	103	1	пос. Тихвинка, д.48
4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	105	2	пос. Тихвинка, д.42б
5	Жилой дом блокированной застройки	102	1	пос. Тихвинка, д.42а
6	Жилой дом блокированной застройки	163	1	пос. Тихвинка, д.44
7	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	133	1	пос. Тихвинка, д.46

						Постановление Администрации города Смоленска от 21.07.2021 №1876-адм
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП	Сидоренкова О.С.					Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть
Разработал	Дуля М.А.					Чертеж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000
						000"МФЦ"БИНОМ"