



Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж 4

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории

М 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
- граница существующего элемента планировочной структуры
- красные линии
- красные линии за границами территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- условный номер земельного участка
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под жилые здания
- участки под огородничество



Экспликация сервитутов		
Условный номер	Наименование	Площадь (кв.м)
c1	Для проезда через земельный участок дома №46 по ул. Автозаводская	350

Экспликация земельных участков						
Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка по проекту межевания	Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН	Площадь участка по ЕГРН	Адрес	Кадастровый номер земельного участка
1	Многоэтажная (высотная) жилая застройка	3333	Для многоквартирного жилого дома	3515	ул. Автозаводская, дом 46	67:27:0013874:10
2	Многоэтажная (высотная) жилая застройка	3537	Для многоэтажной застройки	3368	ул. Автозаводская, 13А	67:27:0013874:4
3	Блокированная жилая застройка	633	Для индивидуальной жилой застройки	565	ул. Автозаводская, д 46 Б	67:27:0013874:186
4	Блокированная жилая застройка	400	Для индивидуальной жилой застройки	377		67:27:0013874:187
5	Блокированная жилая застройка	565	Для индивидуальной жилой застройки	565		67:27:0013874:185
6	Для индивидуального жилищного строительства	540	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	540	ул. Автозаводская, д 44	67:27:0013874:3
7	Для индивидуального жилищного строительства	500	Для индивидуального жилищного строительства	500	ул. Автозаводская, д 42	67:27:0013874:2
8	Для индивидуального жилищного строительства	525	Для индивидуального жилищного строительства	525	ул. Автозаводская, д. 40	67:27:0013874:303
9	Для индивидуального жилищного строительства	561	Под жилой дом	61	ул. Автозаводская, д. 40А, прилегающий к существующему (смежному)	67:27:0013874:184
			Для индивидуальной жилой застройки	500	ул. Автозаводская, д 40А	67:27:0013874:8
10	Для индивидуального жилищного строительства	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	ул. Автозаводская, дом 44а	67:27:0013874:12
11	Для индивидуального жилищного строительства	889	для индивидуального жилищного строительства	795	ул. Автозаводская, дом 40Б	67:27:0013874:11
			Под жилым домом	77	ул. Автозаводская, д. 40Б, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию	67:27:0000000:2105
12	Для индивидуального жилищного строительства	500	для индивидуального жилищного строительства	500	ул. Автозаводская, дом 38	67:27:0013845:10
13	Для индивидуального жилищного строительства	581	Для индивидуального жилищного строительства	581	ул. Автозаводская, дом 38А	67:27:0013845:11
14	Для индивидуального жилищного строительства	822	Для индивидуальной жилой застройки	800	ул. Автозаводская, д 38Б	67:27:0013845:12
			Для индивидуальной жилой застройки	22	ул. Автозаводская, 38Б, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию	67:27:0013845:74
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1812	-	-	ул. Автозаводская, дом 36	-

16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1087	-	-	ул. Автозаводская, дом 36А	-	
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1578	-	-	ул. Автозаводская, дом 34	-	
18	Блокированная жилая застройка	229	под частью жилого дома	229	ул. Автозаводская, дом 32	67:27:0013845:64	
19	Блокированная жилая застройка	715	-	-		-	-
20	Блокированная жилая застройка	1096	под юго-восточную часть жилого дома	1096	Для многоквартирного жилого дома	67:27:0013845:23	
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1877	-	-		ул. Автозаводская, дом 30	67:27:0000000:413
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	739	-	-		ул. Автозаводская, дом 32А	
22	Для индивидуального жилищного строительства	1103	-	-	ул. Автозаводская, дом 28	-	
23	Для индивидуального жилищного строительства	1069	Для индивидуальной жилой застройки	800	ул. Автозаводская, дом 26	67:27:0013844:7	
			под жилым домом	269	ул. Автозаводская, д 26	67:27:0013844:172	
24	Для индивидуального жилищного строительства	999	Для индивидуальной жилой застройки	999	ул. Автозаводская, д 24	67:27:0013844:6	
25	Для индивидуального жилищного строительства	800	Для индивидуального жилищного строительства	800	ул. Автозаводская, д 22	67:27:0013844:5	
26	Для индивидуального жилищного строительства	1012	-	-	ул. Автозаводская, д 20	-	
28	Благоустройство территории	60	-	-	-	-	
29	Благоустройство территории	134	-	-	-	-	
30	Благоустройство территории	240	-	-	-	-	
31	Благоустройство территории	473	-	-	-	-	
32	Благоустройство территории	805	-	-	-	-	
33	Благоустройство территории	1290	-	-	-	-	
34	Благоустройство территории	1159	-	-	-	-	
35	Для ведения огородничества	347	Для ведения огородничества	407	ул. Автозаводская, 38	67:27:0013845:17	

ПМТ-УЧ-Гр-01						Муниципальный контракт №0163300029421001043 от 17.08.2021		
Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж 4						Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сидоренкова				ДПТ	1	1
Разработал		Дуля				Чертеж проекта межевания территории М 1:2000		
						ООО "МФЦ" БИНОМ"		



Примечания:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.