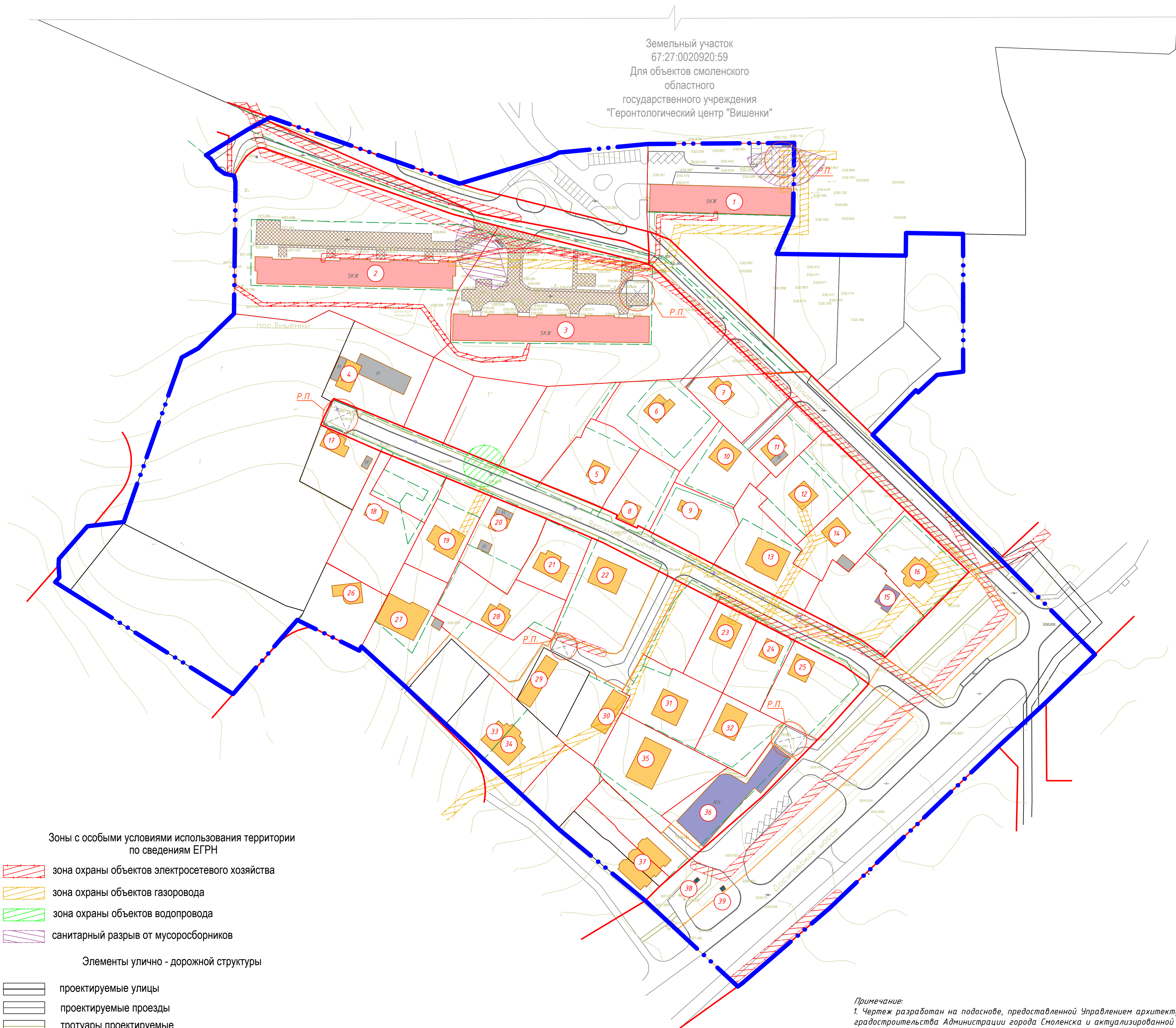


Проект планировки и проект межевания территории
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе -
улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М:1000

Земельный участок
67:27:0020920:59
Для объектов смоленского
областного
государственного учреждения
"Геронтологический центр "Вишенки"



Зоны с особыми условиями использования территории
по сведениям ЕГРН

- зона охраны объектов электросетевого хозяйства
- зона охраны объектов газопровода
- зона охраны объектов водопровода
- санитарный разрыв от мусоросборников

Элементы улично - дорожной структуры

- проектируемые улицы
- проектируемые проезды
- тротуары проектируемые
- участки придомовых территорий многоквартирных жилых домов, благоустройство которых выполнено в рамках реализации региональной программы "Комфортная городская среда"

Примечание:
1. Чертеж разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.;
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	С зстра. кв.м	Этажность	Адрес
1	Многоэтажный жилой дом, с размещением на Там этаже группой №9 детского сада №16 "Звездный"	893,4	5	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1
2	Многоэтажный жилой дом	1196,9	5	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 3
3	Многоэтажный жилой дом	1175,5	5	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 2А
4	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 15
5	Индивидуальный жилой дом	80,9	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 14
6	Индивидуальный жилой дом	104,0	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11
7	Индивидуальный жилой дом	87,9	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11И
8	Индивидуальный жилой дом	77,15	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11И
9	Индивидуальный жилой дом	57,2	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11Г
10	Индивидуальный жилой дом	125,0	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11Д
11	Индивидуальный жилой дом	105,4	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11Е
12	Индивидуальный жилой дом	102,2	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11А
13	Индивидуальный жилой дом	253,8	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 11Б
14	Индивидуальный жилой дом	102,3	3	г. Смоленск, ул. Вишенки, д. 3
15	Объект делового управления	86,0	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, 2/1
16	Индивидуальный жилой дом	162,8	3	г. Смоленск, ул. Вишенки, 1
17	Индивидуальный жилой дом	102,8	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 15А
18	Индивидуальный жилой дом	63,0	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 15Б
19	Индивидуальный жилой дом	170,9	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 14В
20	Индивидуальный жилой дом	79,2	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 14А
21	Индивидуальный жилой дом	149,8	3	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 9
22	Индивидуальный жилой дом	196,9	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 13А
23	Индивидуальный жилой дом	146,3	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 5
24	Индивидуальный жилой дом	81,7	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 3
25	Индивидуальный жилой дом	101,6	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 1
26	Индивидуальный жилой дом	113,4	2	г. Смоленск, проезд Досуговский 2-й, д. 16
27	Индивидуальный жилой дом	326,1	2	г. Смоленск, проезд 2-й Досуговский, 18
28	Индивидуальный жилой дом	118,2	3	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, 116
29	Индивидуальный жилой дом	181,3	3	г. Смоленск, проезд Досуговский 2-й, 24а
30	Индивидуальный жилой дом	1615	1	г. Смоленск, п. Вишенки, 12е
31	Индивидуальный жилой дом	179,3	3	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, 7
32	Индивидуальный жилой дом	165,2	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 12Д
33	Индивидуальный жилой дом	97,2	3	г. Смоленск, проезд 2-й Досуговский, д. 22
34	Индивидуальный жилой дом	157,6	3	г. Смоленск, проезд 2-й Досуговский, д. 24
35	Индивидуальный жилой дом	297,8	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 12Ж
36	Магазин	805,1	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 23
37	Индивидуальный жилой дом	335,9	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 21
38	ГРПШ	4,3	1	г. Смоленск, п. Вишенки
39	ТП-549	4,6	1	г. Смоленск, п. Вишенки

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территрии
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, планируемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

Объекты капитального строительства

- жилые здания многоэтажные
- жилые здания малоэтажные
- склады и сараи
- объекты коммунальной инфраструктуры
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- разворотные площадки

Документация по планировке территории					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе - улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД					
Изм.	Колуч.	Лист/№ док	Подпись	Дата	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основания (утверждаемая часть)				П	1
ГАП	Обысова	2021			2
Разработал	Мальцева	2021			
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000					
ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"					
формат А1					