

Проект планировки и проект межевания территории  
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе -  
улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Чертеж межевания территории М:1000



Земельный участок  
67:27:0020920:59  
Для объектов смоленского  
областного  
государственного учреждения  
"Геронтологический центр "Вишенки"



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, планируемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- участки придомовых территорий многоквартирных жилых домов, благоустройство которых выполнено в рамках реализации региональной программы "Комфортная городская среда"
- земельные участки для размещения малоэтажных жилых зданий
- земельные участки для размещения многоквартирных жилых зданий
- земельные участки для отдыха (рекреации)
- земельные участки для размещения питомников
- земельные участки для размещения объектов делового управления и обслуживания населения
- земельные участки для размещения территорий общего пользования, благоустройство территории
- земельные участки для размещения объектов улично-дорожной сети
- земельные участки для размещения инженерных зданий и сооружений
- проектируемые улицы
- проектируемые проезды
- тротуары проектируемые
- проезды (отремонтированные)
- разворотные площадки
- номер земельного участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации

№ инв. учета	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом территориальной схемы, утвержденным документом, прилагаемым к материалам от 21 ноября 2021 г. № 10/2021	Экспликация земельных участков		Примечание
		Вид разрешенного использования в соответствии с ИЖС	С по площади, кв. м	
1	Среднеэтажная жилая застройка (ОД) Под жилые дома Для объектов делового обл. обслуживания учреждений "Геронтологический центр "Вишенки"	4 463	2 700	67270020920:60
2	Много-этажная сеть (ОД) Для объектов делового обл. обслуживания учреждений "Геронтологический центр "Вишенки"	1 783	5 370	67270020920:399
3	Среднеэтажная жилая застройка (ОД) Для объектов делового обл. обслуживания учреждений "Геронтологический центр "Вишенки"	8 045	10 709	67270020920:398
4	Среднеэтажная жилая застройка (ОД) Для объектов делового обл. обслуживания учреждений "Геронтологический центр "Вишенки"	7 682	10 709	67270020920:398
5	Много-этажная сеть (ОД) Для объектов делового обл. обслуживания учреждений "Геронтологический центр "Вишенки"	1 349	5 370	67270020920:399
6	Однок. (рекреация) (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 600	1 600	67270020920:577
7	Однок. (рекреация) (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 600	1 600	67270020920:578
8	Однок. (рекреация) (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 800	1 800	67270020920:579
9	Однок. (рекреация) (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 225	1 225	67270020920:580
10	- Под архитектурный - объект	10 682	10 682	67270020920:9
11	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 580	1 617	67270020920:29
12	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для объектов делового обл. обслуживания учреждений "Геронтологический центр "Вишенки"	759	781	67270020920:31
13	Благоустройство территории (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 243	10 709	67270020920:3298
14	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 377	1 377	67270020920:7
15	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 570	800	67270020920:23
16	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	938	800	67270020920:19
17	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Под жилые дома	1 098	1 098	67270020920:22
18	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	889	800	67270020920:4
19	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Под индивидуальный жилой дом	1 165	800	67270020920:38
20	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для строительства индивидуального жилого дома	591	455	67270020920:40
21	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	990	990	67270020920:384
22	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	297	297	67270020920:336
23	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 393	1 083	67270020920:53
24	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	56	56	67270020920:43
25	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 480	800	67270020920:39
26	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	100	100	67270020920:41
27	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 270	903	67270020920:48
28	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 539	1 525	67270020920:304
29	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 236	800	67270020920:8
30	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 637	-	-
31	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	3 572	-	-
32	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	911	968	67270020920:61
33	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 432	1 445	67270020920:389
34	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	661	276	67270020920:36
35	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	486	486	67270020920:37
36	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 060	290	67270020920:68
37	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	800	800	67270020920:17
38	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 309	800	67270020920:40
39	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	809	781	67270020920:18
40	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 654	1 628	67270020920:12
41	Земельные участки (территориальный объект пользования (ОД)) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 262	-	-
42	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	795	795	67270020920:21
43	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	808	852	67270020920:23
44	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	776	772	67270020920:24
45	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 362	1 389	67270020920:391
46	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	4 323	4 323	67270020920:91
47	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	998	994	67270020920:34
48	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 422	800	67270020920:42
49	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	622	622	67270020920:71
50	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	795	692	67270020920:12
51	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 241	1 180	67270020920:14
52	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	800	800	67270020920:59
53	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	828	800	67270020920:55
54	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 269	784	67270020920:75
55	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 280	56	67270020920:38
56	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	795	795	67270020920:28
57	Земельные участки (территориальный объект пользования (ОД)) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	204	-	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1791	1 600	67270020920:65
59	Мазилки (И.О.) Объект размещения территории	1045	1 000	67270020920:305
60	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	800	800	67270020920:50

№ инв. учета	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом территориальной схемы, утвержденным документом, прилагаемым к материалам от 21 ноября 2021 г. № 10/2021	С по площади, кв. м	С по площади, кв. м	Примечание
54	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 600	800	67270020920:51
55	Для индивидуального жилищного строительства (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	800	800	67270020920:58
56	Благоустройство территории (ОД) Для жилых домов благоустроенных типа	575	575	67270020920:372
57	Благоустройство территории (ОД) Для жилых домов благоустроенных типа	401	400	67270020920:373
58	Благоустройство территории (ОД) Для жилых домов благоустроенных типа	779	699	67270020920:387
59	Земельные участки (территориальный объект пользования (ОД)) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	136	-	-
60	Земельные участки (территориальный объект пользования (ОД)) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	775	-	-
61	Котельные объекты (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	4	-	-
62	Котельные объекты (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	5	-	-
63	Земельные участки (территориальный объект пользования (ОД)) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	1 732	-	-
64	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	9 365	-	-
65	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	288	-	-
66	Котельные объекты (ОД) Котельные объекты (ОД)	13	13	67270020920:388
67	Много-этажная сеть (ОД) Котельные объекты (ОД)	563	3 081	67270020920:3081
68	Земельные участки (территориальный объект пользования (ОД)) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	714	-	-
69	Земельные участки (территориальный объект пользования (ОД)) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	90	-	-
70	Много-этажная сеть (ОД) Котельные объекты (ОД)	30	-	-
71	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	21	1 617	67270020920:29
72	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	28	28	67270020920:31
73	Много-этажная сеть (ОД) Для объектов делового обл. обслуживания учреждений "Геронтологический центр "Вишенки"	44	10 709	67270020920:3298
74	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	44	1 377	67270020920:7
75	Много-этажная сеть (ОД) Под жилые дома	323	1 098	67270020920:21
76	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	75	800	67270020920:19
77	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	53	990	67270020920:384
78	Много-этажная сеть (ОД) Котельные объекты (ОД)	22	1 525	67270020920:304
79	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	69	1 269	67270020920:391
80	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	17	772	67270020920:24
81	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	46	852	67270020920:23
82	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	52	795	67270020920:71
83	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	81	1 628	67270020920:12
84	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	15	800	67270020920:18
85	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	30	790	67270020920:68
86	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	39	484	67270020920:37
87	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	10	1 445	67270020920:389
88	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	57	968	67270020920:61
89	Много-этажная сеть (ОД) Для индивидуального жилищного строительства (ОД)	57	968	67270020920:61

\* Земельные участки выделены для государственных или муниципальных нужд полностью или частично  
\*\* В границах и для размещения объектов земельного участка Вишенки изменены в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2021 г.

№ сервитута	Назначение	С, кв. м	Примечание
1	Зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок с н.п. 67:27:0020920:59	1648	
2	Зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок с н.п. 67:27:0020920:59	220	
3	Зона действия сервитута для проезда или проезда через земельный участок 4	96	

Примечание:  
1. Чертеж разработан на podstawie, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.;  
2. Система координат ИСК-67, система высот Балтийская;  
3. При подготовке нежилых помещений земельные участки могут уточняться.

Документация по планировке территории		Документация по межеванию территории	
Изм.	Листы	Изм.	Листы
1	1	1	1
2	1	1	1