



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, координируемые в проекте планировки
- красные линии за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты Министерства обороны, под специализированные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера земельных участков по экспликации
- номера зон действия сервитутов по экспликации

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	линия водовода Д=600 мм	25 785	25 785	67:27:000000:2940
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для д. №3,3а,5,5а,5б,7,7а,7б,9,9а,11,11а	10 635	19 796	67:27:0020805:1
3	Магазины (4.4)	для д.№3, 3а, 5, 5а, 5б, 7, 7а, 7б, 9, 9а, 11, 11а	1 671	2 404	67:27:0020805:238
4	Благоустройство территории (12.0.2)	для д.№3, 3а, 5, 5а, 5б, 7, 7а, 7б, 9, 9а, 11, 11а	872	1 408	67:27:0020805:239
5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под котельную	484	484	67:27:0020805:4
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	78	-	-
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для д.№3, 3а, 5, 5а, 5б, 7, 7а, 7б, 9, 9а, 11, 11а	8 577	7308	67:27:0020805:240
8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	82	-	-
9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	246	-	-
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	8 935	-	-
11	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Для в/ч 7459	85 224	85 224	67:27:0020803:32
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 359	76	76	67:27:0020803:11
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1 148	1 148	67:27:0020803:35
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для проектирования и строительства котельной	18	18	67:27:0020803:12
15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под площадку для обслуживания мусорных контейнеров	8	8	67:27:0020803:215
16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под здание ОПУ подстанции Верхне-Ясенная 35/6 кВ	1 734	1 734	67:27:0020803:21
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	4 103	-	-
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	39	39	67:27:0020803:18
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	13 012	13 012	67:27:0020803:339
20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	1 020	1 020	67:27:0020803:338
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	7 761	-	-
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 967	-	-
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	1 711	1 711	67:27:0000000:3268
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	70	-	-
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	498	-	-
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	742	-	-
27	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 679	-	-

Экспликация зон действия сервитутов		
№	Наименование	Площадь
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	1 498
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	939
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	1 254
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	107
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	992
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	1 119
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	455
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	1 590
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17 на период строительства, реконструкции, ремонта инженерной инфраструктуры	205
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17 на период строительства, реконструкции, ремонта инженерной инфраструктуры	270
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1 на период строительства, реконструкции, ремонта инженерной инфраструктуры	441
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	63

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт № 0163300029421000720					
Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева - улицы Верхне-Ясенный Водозабор - по границе территориальной зоны Р1 - по границе территориальной зоны П5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Сводернова О.С.				
Разработал	Дуля М.А.				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ПМТ	1
				Листов	1
ООО "МФЦ"БИНОМ"					