



Условные обозначения:

- граница территории МО г. Смоленск
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- 1 — номера участков по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под предприятия, обслуживающие автотранспорт
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04.12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	7285	—	—
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	38115	—	—
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	2385	—	—
4	Благоустройство территории (12.0.2)	—	13683	—	—
5	Хранение автотранспорта (2.7.1)	—	29	—	—
6	Благоустройство территории (12.0.2)	—	980	—	—
7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание (размещение трансформаторных подстанций)	2152	16	67:27:0031601:16
8	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1 405	—	—
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3 906	—	—
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	2 862	—	—
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	6 265	—	—
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под электросетевым комплексом ПС Водозабор 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35 “Отпайка на Водозабор”)	67	67	67:27:0031601:29
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под электросетевым комплексом ПС Водозабор 35/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35 “Отпайка на Водозабор”)	577	577	67:27:0031601:28
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	3 144	—	—

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО “МФЦ”БИНОМ” в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Договор №МЗ-2020-013904

Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Бадьеговский водозабор по границе города Смоленска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Сидоренкова О.С.				
Разработал	Дуля М.А.				

Проект межевания территории
Основная(утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО “МФЦ”БИНОМ”

Формат А3