



Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- красные линии за границами проектирования
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- земельные участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- земельные участки под благоустройство, скверы, проезды
- земельные участки под жилые здания
- земельные участки под учреждения специального назначения
- земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании МК № ИМЗ-2021-013056.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.08.2021 №2097-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 24.02.2022 №403-адм., постановления Администрации города Смоленска от 31.05.2022 №1571-адм.

Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412		Экспликация земельных участков			
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание	
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1283	997	67:27:0013302:23
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1356	999	67:27:0013302:7
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1347	800	67:27:0013302:21
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1533	-	-
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1106	1000	67:27:0013302:48
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1476	1244	67:27:0013302:51
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1046	1046	67:27:0013302:6
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1449	-	-
9	Магазины (4.4)	Для строительства магазина	2503	2000	67:27:0013302:28
10	Магазины (4.4)	Под станцией технического обслуживания на 5 постов	1788	600	67:27:0013303:4
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство, к существующему индивидуальному жилому	1800	1495	67:27:0013303:67
12	Бытовое обслуживание (3.3)	Здание бытового обслуживания	1082	1082	67:27:0013303:27
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1000	800	67:27:0013303:26
		Для индивидуального жилищного строительства		1749	67:27:0013303:68
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1758	800	67:27:0013303:26
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		1749	67:27:0013303:68
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1301	67:27:0013303:65
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	1000	600	67:27:0013303:8
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1002	-	-
18	Бытовое обслуживание (3.3)	Объект бытового обслуживания	1062	1006	67:27:0013303:43
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под производственные помещения ОГПС-2	13486	13468	67:27:0013303:20
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	2092	2095	67:27:0013303:6
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1199	67:27:0013303:188
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для огородничества	1452	324	67:27:0013303:21
		блокированная жилая застройка		800	67:27:0013303:187
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	3295	-	-
24	Склады (6.9)	Под здание склада	3747	3580	67:27:0013303:24
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	70	-	-
26	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Бытовое обслуживание (3.3)	-	2570	-	-
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	42	-	-
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автосервисом в стадии незавершенного строительства	2323	1580	67:27:0013304:17
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4973	-	-
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	448	-	-
31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под электросетевым комплексом ПС "Северная" 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи "Смол. ТЭЦ-2 Западная"	130	130	67:27:0013303:22
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под электросетевым комплексом ПС "Северная" 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи "Смол. ТЭЦ-2 Западная"	30	30	67:27:0013303:23
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	53	53	67:27:0013302:17
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3720	-	-
35	аннулирован	-	-	-	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2454	-	-
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1106	-	-
38	Благоустройство территории (12.0.2)	-	178	-	-
39	Благоустройство территории (12.0.2)	-	130	-	-
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	232	-	-
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4143	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1094	-	-
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	264	-	-
44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	27	27	67:27:0013302:18
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	777	-	-
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	38	-	-
47	Магазины (4.4)	-	1991	-	-
48	Магазины (4.4)	-	1221	-	-
49	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2817	-	-
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	108	-	-
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	96	-	-
52	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	202	1301	67:27:0013303:65
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	116	-	-
54	аннулирован	-	-	-	-
55	аннулирован	-	-	-	-
56	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	502	999	67:27:0013302:7
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	818	-	-
58	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	30	-	-
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2860	-	-
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4529	-	-
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1980	-	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	306	-	-
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	754	-	-
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	16161	-	-
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	195	-	-
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1663	-	-
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	162	-	-
68	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	382	382	67:27:0013303:186
69	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	683	683	67:27:0013303:185
70	Благоустройство территории (12.0.2)	-	516	-	-

Документация по планировке территории					
Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова		ГГГ	2020
Проект межевания территории				Стадия	Лист
ГАП				Рейзман	1
Чертеж межевания территории М 1:2000				Листов	
				ООО "МФЦ "БИНОМ"	