






-  - граница проектирования
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые
-  - красные линии за границей проектирования
-  - границы формируемых земельных участков
-  - границы существующих земельных участков стоящих на учете в ЕГРН, корректируемые
-  - границы существующих земельных участков стоящих на учете в ЕГРН

Экспликация земельных участков						
№ по инв.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования земельного участка по плану	Вид разрешенного использования земельного участка по факту	№ по проекту	№ по объекту ЕПРН	Примечание
Объекты культурно-бытовой деятельности (3.6)						
1	1		Культурные объекты (включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) для размещения в них музеев, выставочных залов, культурно-зрелищных заведений, библиотек, кинотеатров и концертных залов, театров, филармоний, концертных залов	2780	2962	67-01-003196-1
Объекты культурно-бытовой деятельности (3.6)						
2	2		Культурные объекты (включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) для размещения в них музеев, выставочных залов, культурно-зрелищных заведений, библиотек, кинотеатров и концертных залов, театров, филармоний, концертных залов	878	289	67-01-003196-5
3	8	Детские учреждения (3.6.1)	Под здания детских садов	1599	1599	67-01-003196-3
4	7	Среднегодовая школа (заседания) (2.5)	Под многоэтажный жилой дом	2553	1922	67-01-003196-8A
5	3	Бытовое обслуживание (3.3)	Под зданиями	700	425	67-01-003196-10
6	4	Среднегодовая школа (заседания) (2.5)	Под жилым домом со встроенным жилым помещением нежилым	1453	961	67-01-003196-14
7	5	Гостиничное обслуживание (4.7)	Бытовое обслуживание	397	397	67-01-003196-601
8	6	Бытовое обслуживание (3.3)	Под административным зданием (включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия)	156	453	67-01-003196-78
9	—	Благоустройство территории (12.02)	—	293	—	—
10	10	Для многоэтажного жилого дома	Для многоэтажного жилого дома	1344	1218	67-01-003196-82
11	9	Под жилой дом с гаражом-стояноком (парковкой) этажом, административным помещением на первом этаже и крытым объектом с автомобильными стоянками на крыше	Под жилой дом с гаражом-стояноком (парковкой) этажом административным помещением на первом этаже и крытым объектом с автомобильными стоянками на крыше	1678	1311	67-01-003196-80
12	11	Под жилой дом	Под жилой дом	1180	935	67-01-003196-26
13	—	Под часть благоустройства	—	276	—	—
14	13	Многоэтажный многоквартирный жилой застройщик (2.1.1)	—	6754	—	—
15	19	Для многоэтажного жилого дома	Для многоэтажного жилого дома	1420	800	67-01-003196-81
16	—	Под часть благоустройства	—	1012	—	—
17	17	Для многоэтажного жилого дома	Для многоэтажного жилого дома	2405	2405	67-01-003196-47
18	14, 43	Для объектов культурного наследия	Для объектов культурного наследия	4806	4796	67-01-003196-11
19	15	Под многоэтажный жилой дом	—	2091	—	—
20	16	Под административным зданием	Под административным зданием	689	626	67-01-003196-3
21	—	Под парковкой и зданием АЗС	Под парковкой и зданием АЗС	101	95	67-01-003196-37
22	20	Хранение автомобилей (2.7.1)	Для ТСК "Центр"	2858	2813	67-01-003196-42
23	11	Для ТП-261	Для ТП-261	30	30	67-01-003196-39
24	—	Благоустройство территории (12.02)	—	83	39	—
25	21	Под жилой дом	Под жилой дом	882	882	67-01-003196-25
26	22	Под жилой дом	Под жилой дом	1479	1444	67-01-003196-24
27	—	Благоустройство территории (12.02)	—	2623	—	—
28	—	Под строительство библиотечки	Под жилым домом	2262	1 328	—
29	23	Под жилой дом	Под жилой дом	1237	1444	67-01-003196-21
30	—	Под часть благоустройства	—	673	—	67-01-003196-22
31	43	Под многоэтажный многоквартирный стояночный	Под многоэтажный многоквартирный стояночный	143	64	—
32	—	Под часть благоустройства	—	276	—	—
33	26	Под многоэтажный жилой дом	—	918	—	—
34	27	Под жилой дом	Под жилой дом	1269	346	67-01-003196-51
35	28	Под жилой дом	Под жилой дом	2274	601	67-01-003196-19
36	41	Для жилого дома №16	Для жилого дома №16, 18	2594	2595	67-01-003196-11
37	32	Для бытовых зданий 23305	Для быт. з-23305	7043	6911	67-01-003196-112
38	33	Для трансформаторной подстанции №16	Для трансформаторной подстанции №16	38	38	67-01-003196-148
39	—	Под объект инженерной инфраструктуры	—	1	—	—
40	—	Под часть благоустройства	—	186	—	—
41	48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1672	1660	67-01-003196-16
42	49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	893	893	67-01-003196-176
43	50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	680	600	67-01-003196-116
44	—	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1011	600	67-01-003196-776
45	84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1408	1408	67-01-003196-775
46	—	Под часть благоустройства	—	1283	—	—
47	51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1638	1000	67-01-003196-197
48	44	Под жилой дом	Под жилой дом	570	800, 711	67-01-003196-11, 67-01-003196-13, 67-01-003196-183
49	—	Под жилой дом	Под жилой дом	990	990	6

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 4	95	
2	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 6	179	
3	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 5	126	
4	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 26	133	
5	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 12	188	
6	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 14	305	
7	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 88	290	
8	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 88	89	
9	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 33	36	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «БИНОМ» в 2014г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

3. Изменения в настоящий чертеж внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.

4. Категория земель – земли населенных пунктов.

						Муниципальный контракт №0163300294/0400667/2024-11					
							Проект планировки территории квартала 6 границах ул. Большая Советская - ул. Ленин - ул. Финляндия - Мала-Шатинского переулка - ул.Реденбюсселта - Верхне - Финляндского переулка				
Изм.	Кол. у	Листов	Факт	Работ	Дата						
001		Рецензия									
Изм.	Кол. у	Листов	Факт	Работ	Дата						
001		Рецензия									
Разработка							Проект межевания				
							П		1	1	
Чертеж межевания территории №10000							000 "Бюно"				